



Bebauungsplan 32.59.00 – Howingsbrook / Rödsaal –

Infoveranstaltung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
24. Juli 2025; 18:30 Uhr im Gemeinnützigen Verein in Travemünde

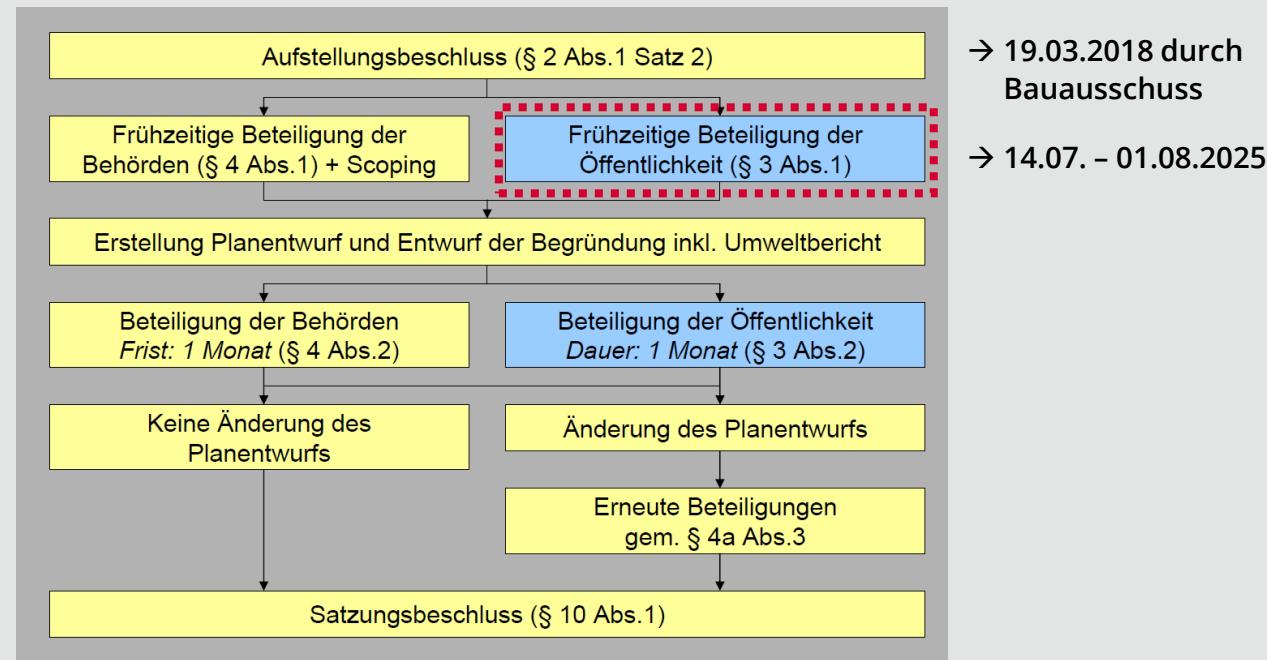


Vorstellung

Nicole Rowe	Hansestadt Lübeck, Bereich Stadtplanung und Bauordnung Abteilung Städtebauliche Projekte und Bebauungsplanung
Marc Dreyer	Grundstücksgesellschaft Howingsbrook GmbH & Co. KG Geschäftsführung
Norbert Götsch	Grundstücksgesellschaft Howingsbrook GmbH & Co. KG Projektentwicklung
Thomas Haacke	Grundstücksgesellschaft Howingsbrook GmbH & Co. KG Projektentwicklung
Tabea Paulsen-Domke	Planungsbüro Ostholstein
Andreas Sell	IB Sell Ingenieurbüro für Tief- und Verkehrswegebau

Bauleitplanverfahren gemäß Baugesetzbuch (BauGB)

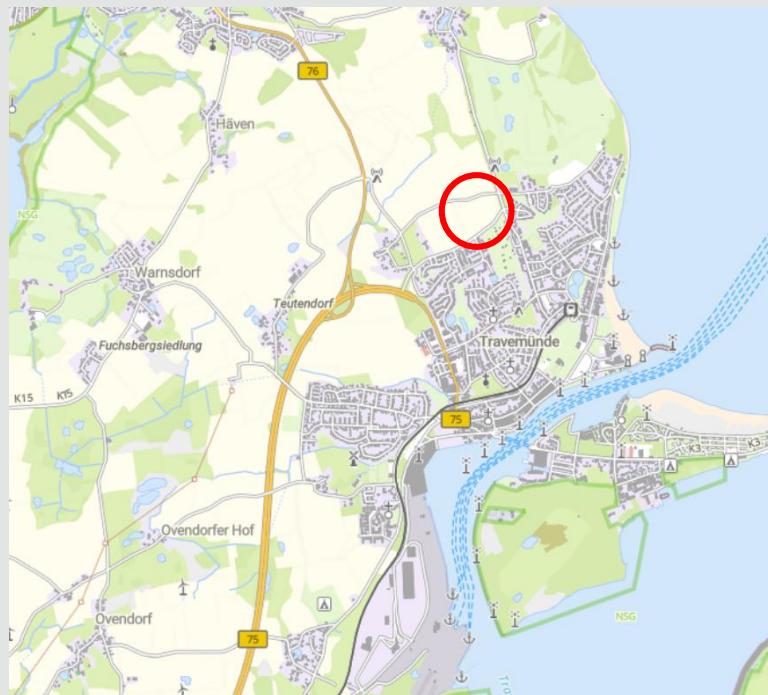
Wettbewerb 2021/22 ←
28.11.2023 – ←
12.01.2024





Lage / Luftbild

Plangebietsgröße ca. 10 ha



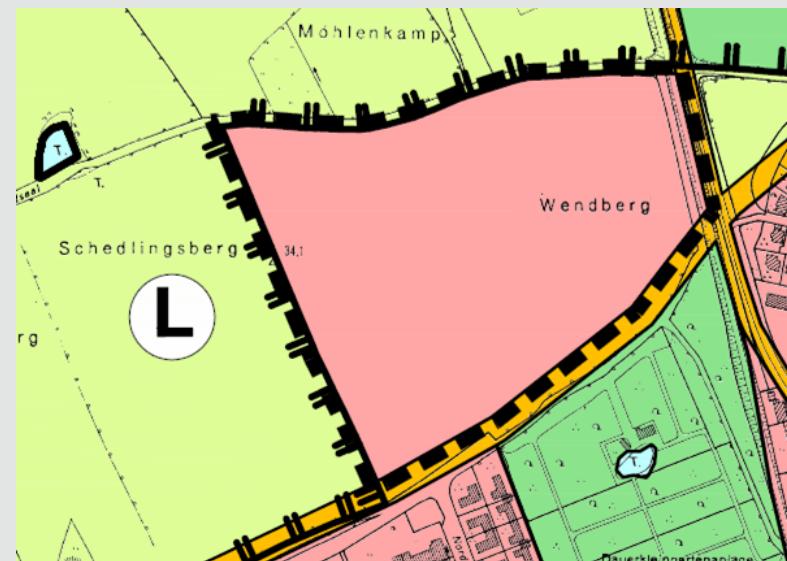


100. Flächennutzungsplanänderung

Bestand



Vorentwurf





Wettbewerb

- Städtebauliches, freiraumplanerisches und hochbauliches Werkstattverfahren
- Nicht offenes Verfahren, mit vier eingeladenen Teilnehmern
- Verfahrensmanagement durch D&K drost consult GmbH

- Siegerentwurf: Schaltraum Dahle-Dirumdam-Heise
Partnerschaft von Architekten mbb
mit mera Landschaftsarchitekten Partnerschaft mbb



Siegerentwurf



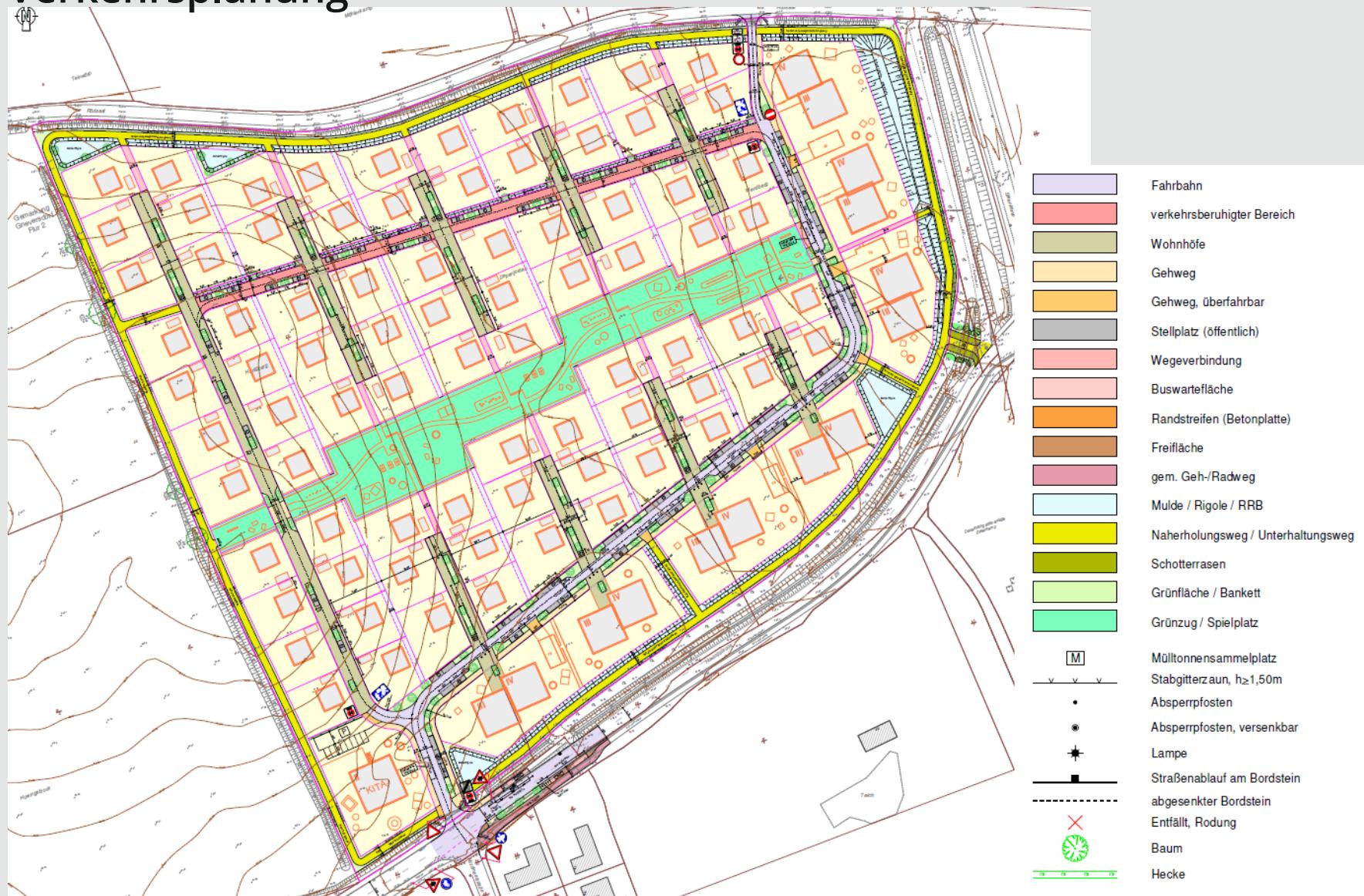


Städtebaulicher Entwurf





Verkehrsplanung





Fachplanungen / Gutachten

Vorliegend:

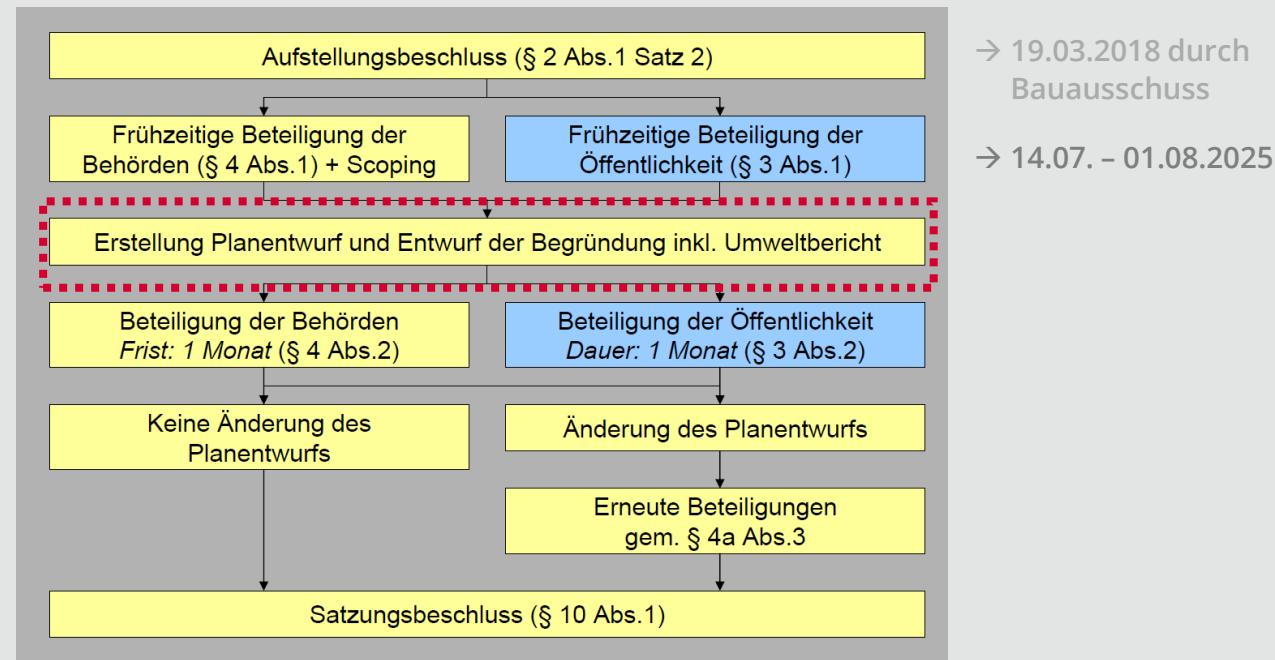
- Artenschutzrechtliche Prüfung, BBS Umwelt GmbH, Kiel, 22.02.2017
- Prüfung Natura 2000, BBS Umwelt GmbH, Kiel, 04.01.2017
- Orientierende Baugrunderkundung, Sachverständigen-Ring GmbH, Bad Schwartau, 25.11.2015
- Machbarkeitsprüfung Nutzung Geothermie, H.S.W., Rostock, 29.10.2019

Noch zu erarbeiten:

- Aktualisierung der Artenschutzrechtlichen Prüfung
- Aktualisierung der Natura-2000 Prüfung
- Wasserwirtschaftlicher Begleitplan
- Energiekonzept
- Mobilitätskonzept
- Verkehrskonzept

Nächste Schritte ...

Wettbewerb 2021/22 ←
28.11.2023 – ←
12.01.2024





Beteiligung vom 14.07. – 01.08.2025

Online:

<https://www.luebeck.de/de/stadtentwicklung/stadtplanung/bauleitplanung/bebauungsplaene-im-verfahren.html>

Vor Ort:

Bürgerservicebereich des Fachbereichs Planen und Bauen, Mühlendamm 10, 23552 Lübeck

Während Öffnungszeiten ohne Termin:

Mo, Di, Mi: 8:00 – 15:00 Uhr

Do: 8:00 – 18:00 Uhr

Fr: 8:00 – 12:00 Uhr

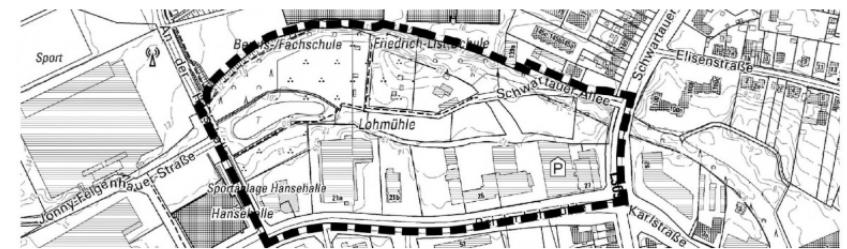
Außerhalb Öffnungszeiten oder für Erläuterungen:

Tel.: 0451-122 6154

Mail: bebauungsplanung@luebeck.de

Bebauungspläne im Verfahren

Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung



Bei der Aufstellung von Bebauungsplänen hat die Öffentlichkeit gemäß § 3 BauGB in der Regel zwei Mal Gelegenheit, sich über die Planung zu informieren und hierzu eine Stellungnahme abzugeben.

Bei Abgabe einer Stellungnahme erfolgt die Verarbeitung personenbezogener Daten auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 Baugesetzbuch (BauGB) und dem Landesdatenschutzgesetz. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem [Informationsblatt](#).

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie Informationen und Unterlagen zu Bebauungsplantwürfen, für die aktuell eine Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt. Darüber hinaus können Sie auch in Unterlagen zu bereits durchgeführten Beteiligungsverfahren Einsicht nehmen, sofern der betreffende Bebauungsplan noch nicht als Satzung beschlossen wurde.

Hinweis zur Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauGB:

Der zu den Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung jeweils abgedruckte Text entspricht inhaltlich weitgehend der Bekanntmachung in den Lübecker Nachrichten sowie in den [Bekanntmachungen](#) der Hansestadt Lübeck. Maßgeblich für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Bekanntmachung ist allein die Bekanntmachung in den beiden vorgenannten Medien.

Aktuelle Beteiligungsverfahren

Bebauungsplan 32.59.00 - Howingsbrook / Rödsaal - und zugehörige 100. Änderung des Flächennutzungsplans



A photograph of the historic city skyline of Lübeck, showing several church towers with green roofs and gold spires against a clear blue sky. Some small yellow flags with the year '1240' are flying from the towers. The image serves as the background for the text overlay.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Gibt es Fragen oder Anmerkungen?