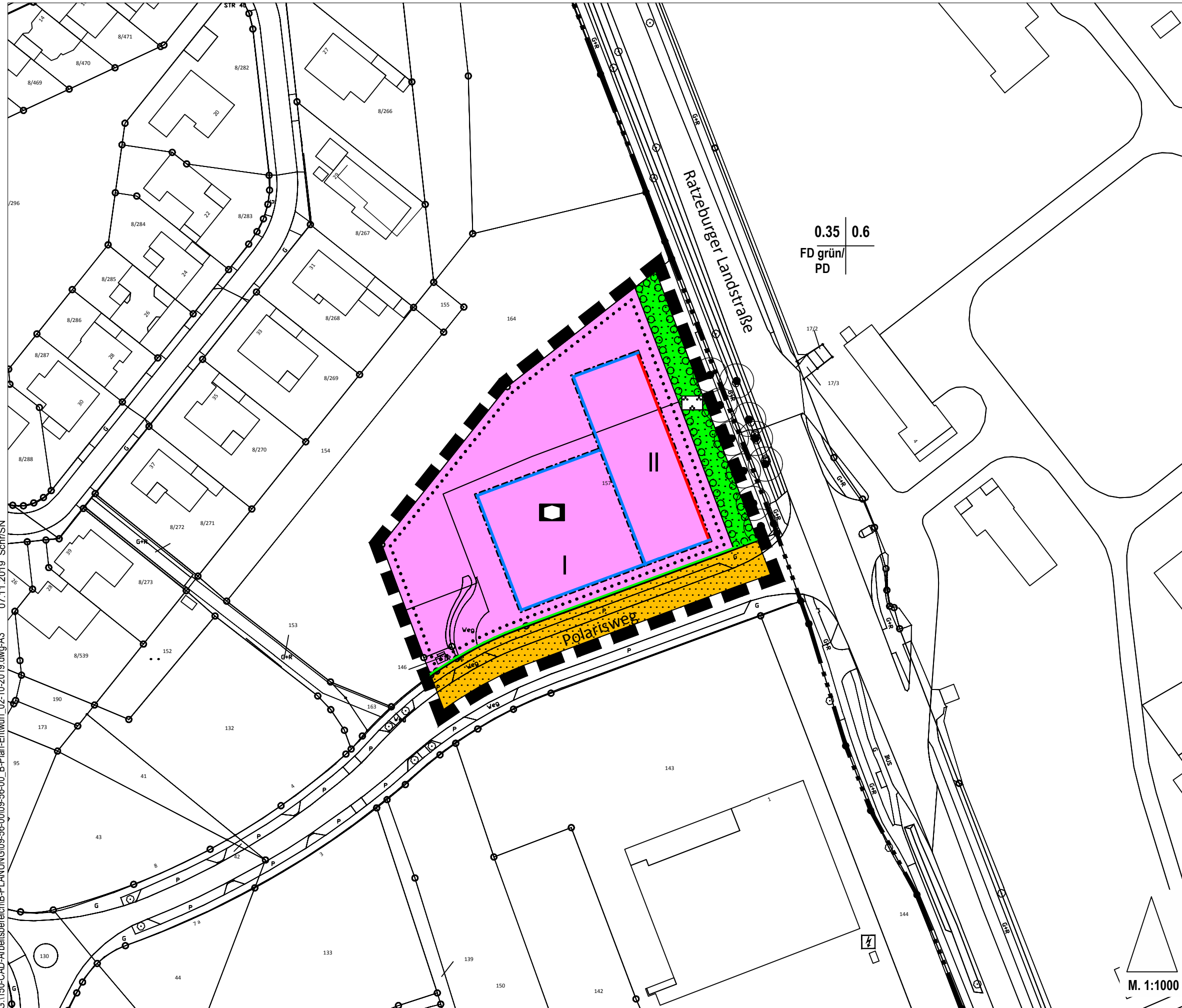


B-Plan 09.56.00 - Ratzeburger Landstraße / Polarisweg

ENTWURF zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 13 Abs. 2 Nr.3 BauGB jeweils im V. m. § 13a Abs.2 Nr.1 BauGB





ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte (PLanzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

FESTSETZUNGEN


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 BauNVO)

-  Baulinie
-  Baugrenze

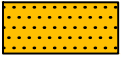

Fläche für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

-  Flächen für Gemeinbedarf für sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen wie Kita, Flüchtlingsunterkunft, Jugendfreizeitstätte / Jugendheim, Seniorentagesstätte (Familien-/Bildungsstätte)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie

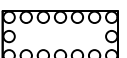
Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)


-  öffentliche Grünfläche / Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 r. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- FD Flachdach
- PD Pultdach

M. 1:1000

