

# Bebauungsplan 32.61.00

## – Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg –



Entwurf: LRW Architekten und Stadtplaner  
in Zusammenarbeit mit Andresen Landschaftsarchitekten

### Lage:

Stadtteil Travemünde, nördlich der Teutendorfer Siedlung, westlich des Gewerbegebiets Am Dreilingsberg

### Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: ca. 270 WE

(Einzel-, Doppel-, Reihenhäuser)

Geschosswohnungsbau: ca. 280 WE

### Besonderheiten:

Neubau Kita, Freiraumkonzept mit Grünzügen, Spiel- und Aufenthaltsflächen, Renaturierung der Moorbek

### Erschließung und Bebauung:

Ab 2024 bis voraussichtlich 2033

### Entwicklung und Vermarktung:

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Sachsenstraße 8

20097 Hamburg

Telefon: 040 6887680

Internet: <https://www.wohnen-travemuende.de>

In Kraft getretener B-Plan: [32.61.00](#)