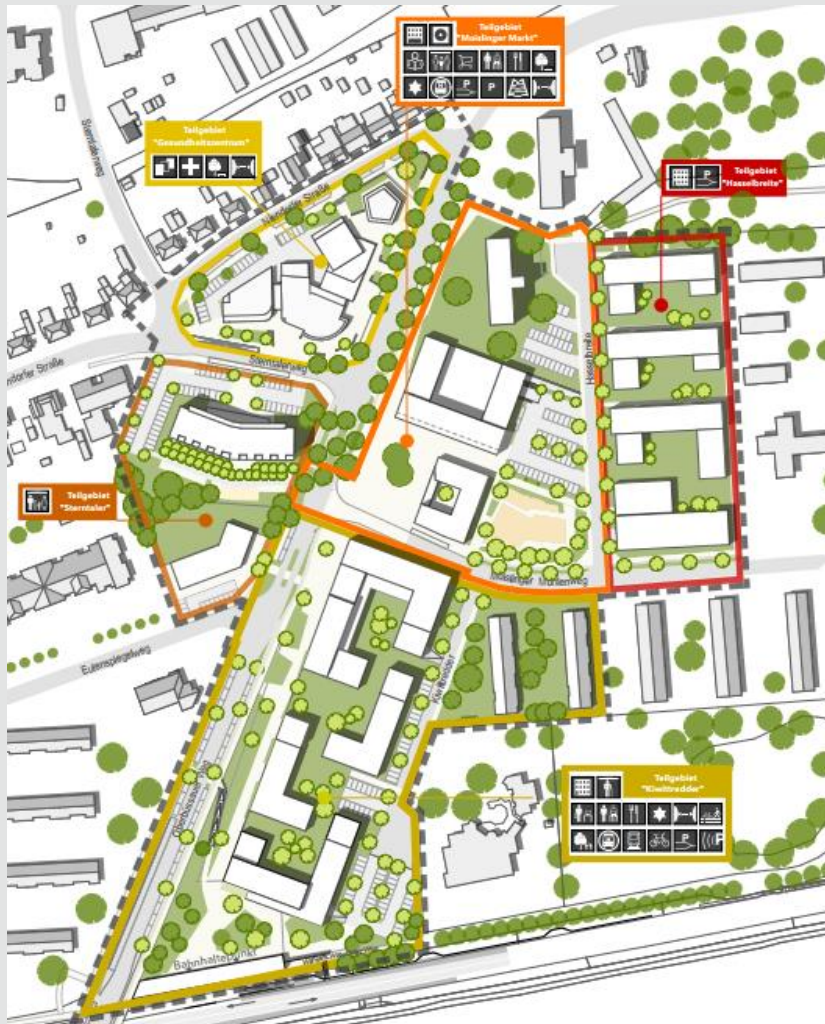


# Bebauungsplan 21.01.00 – Oberbüssauer Weg / Neue Mitte Moising –



Die Entwicklung der Neuen Mitte Moising (NMM) dient der Erschließung des Bahnhofepunktes, dem Bau des neu zu schaffenden „Moisinger Marktes“ mit öffentlichem Stadtteilhaus, Verbrauchermarkt und ergänzenden Infrastruktureinrichtungen sowie dem (Um-) Neubau von insgesamt ca. 360 nachfragegerechten Wohnungen und der Errichtung einer Senioreneinrichtung mit ca. 140 Pflegeplätzen. In der Neuen Mitte Moising soll, im Rahmen einer zukunftsfähigen Aufwertung und Anpassung des Wohnungs- und Infrastrukturangebotes sowie der Frei- und Grünflächen zu attraktiven Aufenthalts- und Bewegungsräumen, die Lebensqualität im gesamten Stadtteil verbessert werden.

## Lage:

Stadtteil Moising, westlich und östlich des Oberbüssauer Weges

## Geplante Wohneinheiten (WE):

Ersatzwohnungs-Neubau: ca. 230 WE

Sanierung Bestandswohnungen: ca. 124 WE

Senioren-Pflegeplätze: ca. 140

## Besonderheiten:

Stadtteilhaus, (großflächiger) Einzelhandelsmarkt, Stadtteilparkhaus / Mobilitätshub

## Erschließung und Bebauung:

geplant ab IV/ 2025 – 2028