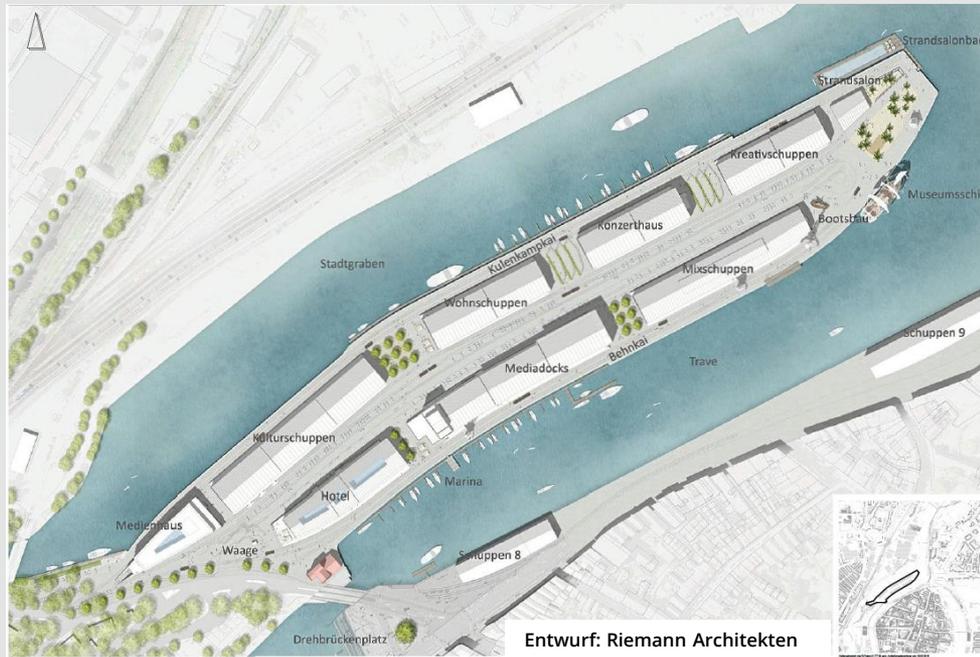


Bebauungsplan 01.77.00 – Nördliche Wallhalbinsel (PIH-Konzept) –



Lage:

Stadtteil Innenstadt, nördliche Wallhalbinsel, nordöstlich der Willy-Brandt-Allee

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2025

Besonderheiten:

Eingangsbereich mit Mediengebäude und Hotel, Erhalt der Schuppen, Neubau Strandsalon, Nachnutzung der Schuppen mit wohnbaulichen, kulturellen und gewerblichen Einrichtungen

Geplante Wohneinheiten (WE):

In ehemaligen Hafenschuppen werden 211 Wohnungen errichtet:

- 147 freifinanzierte Wohnungen unterschiedlicher Größe im Geschosswohnungsbau
- 64 geförderte Wohnungen für Studierende / Jugendliche in Ausbildung

Entwicklung:

PIH Entwicklungs- und Erschließungsgesellschaft mbH
Volker Spiel, Geschäftsführer
Hansestraße 24
23558 Lübeck

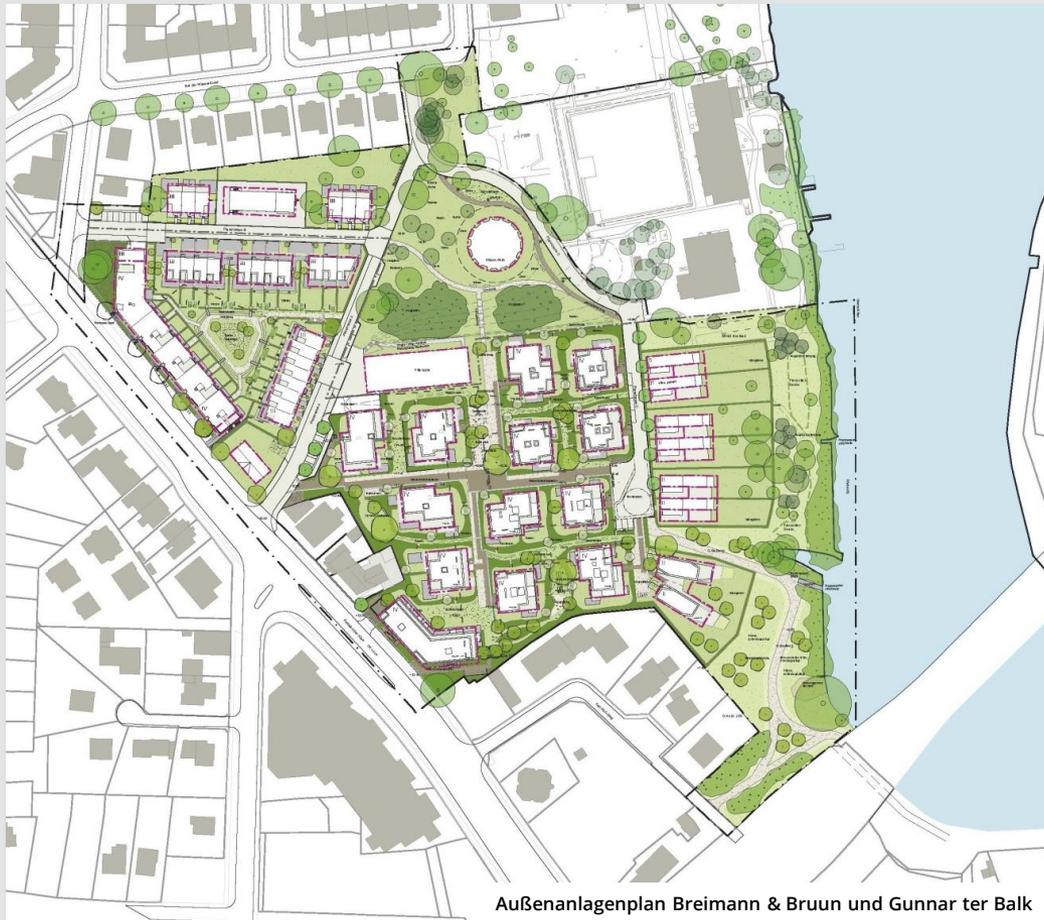
Telefon: 0451-399120

Mobil: 0173-6115518

E-Mail: spiel@conplan-gmbh.de

Internet: www.hafenschuppen.de

Bebauungsplan 02.13.00 – St. Jürgen / Wasserkunst –



Außenanlagenplan Breimann & Bruun und Gunnar ter Balk

Lage:

Stadtteil St. Jürgen, zwischen Wakenitz und Ratzeburger Allee

Verfügbare Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: 35 WE

(Reihenhäuser, Villen)

Geschosswohnungsbau: 185 WE

Besonderheiten:

Quartierspark am Wasserturm sowie

Uferpark mit Anbindung an den Wakenitz-Wanderweg

Vermarktung:

Die Vermarktung von Eigentumswohnungen in den noch nicht errichteten Wakenitz-Villen erfolgt durch:

BPB Immobilien GmbH

040 - 890 661 49

kontakt@wakenitz-villen.de

Infos unter: <https://wakenitz-villen.de>

Bebauungsplan 02.14.00 – Geniner Ufer / Welsbachstraße –



Lage:

Stadtteil St. Jürgen, nördlich der Welsbachstraße

Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau:
ca. 650 WE

Besonderheiten:

Neubau Grundschule, Sporthalle und Kita

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2025

Entwicklung und Vermarktung:

Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG
Wisbystraße 2
23558 Lübeck

Telefon: 0451-47001-130

E-Mail: savo.rashid@schuett-bau.de

Internet: www.schuett-bau.de

Bebauungsplan 03.50.00

– St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –



Lage:

Stadtteil St. Lorenz Süd, ehemaliger Güterbahnhof, nördlich der Schützenstraße

Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: 600 WE (davon 200 – 300 Mikroapartments für Azubis/
Studierende/Senioren)

Reihenhäuser: 38 WE

Besonderheiten:

Kita und Spielplatz, autofreies Quartier, Nachnutzung ehem. Bahnflächen,
Umnutzung der Güterhallen, öffentliche Parkanlage, Co-Living-Konzept im
Kammgebäude, Hotelnutzung im Kopfgebäude

Erschließung und Bebauung:

Im Bau befindlich

Entwicklung und Vermarktung:

Die Wohnkompanie Nord GmbH
Große Bleichen 30
20354 Hamburg

Telefon: 040-4689808-30

E-Mail: nord@wohngesellschaft.de

Internet: www.wohngesellschaft.de

Bebauungsplan 04.12.00 – Schönböckener Straße 55 –



Lage:

Stadtteil St. Lorenz Nord,
Blockinnenbereich zwischen
Clara-Schumann-Str.,
Richard-Wagner-Str. und Beethovenstraße
mit Zufahrt von der Schönböckener Str.

Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: 139 WE

Besonderheiten:

Es entstehen ausschließlich geförderte und
frei finanzierte Mietwohnungen.
Autoarmes Konzept.

Erschließung und Bebauung:

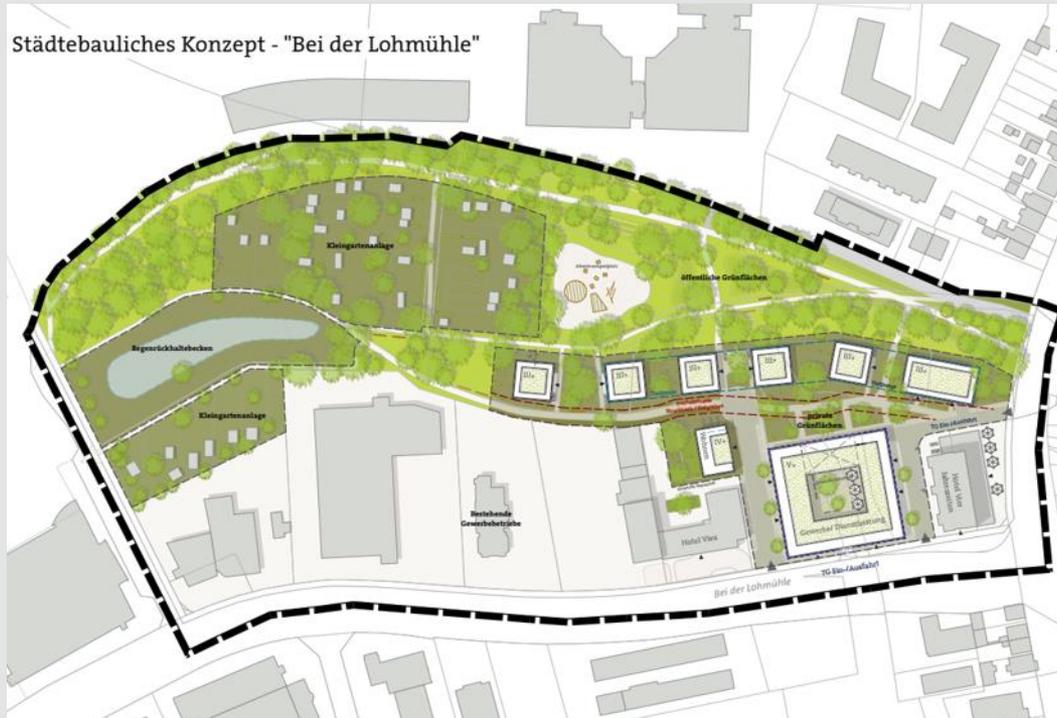
Im Bau befindlich

Entwicklung:

Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH
<https://www.trave.de>

Entwurf: Huke-Schubert Berge Architekten PartG mbB in Zusammenarbeit mit
Landschaftsarchitektur +

Bebauungsplan 04.39.00 – Bei der Lohmühle / Grünzug –



Entwurf: Evers & Partner Stadtplaner PartGmbH, Hamburg

Lage:

Stadtteil St. Lorenz Nord, Grünzug und Flächen zwischen den Straßen An der Hansehalle, Bei der Lohmühle und Schwartauer Allee begrenzt im Norden durch die Schulen an der Georg-Kerschensteiner-Straße

Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: ca. 100 WE

Besonderheiten:

Es entstehen geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen sowie Flächen für Gewerbe und Dienstleistung.

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2026

Entwicklung:

privater Investor

Bebauungsplan 05.50.00 – Schwartauer Landstraße / Müritzweg –



Lage:

Stadtteil St. Lorenz Nord,
nördlich des Müritzweges

Geplante Wohneinheiten (WE):

ca. 100 Pflegeplätze

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2026

Besonderheiten:

Neubau Pflegeheim

Entwicklung:

Wernst & Cie Lübeck 1 GmbH & Co. KG
Hamburger Ding
Nobistor 16
22767 Hamburg

Entwurf: HvG Architekten Held und von Gersdorff Partnerschaftsgesellschaft mbB, Hamburg
Visualisierung: Ingo Erik Moltzen, Hamburg

Bebauungsplan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld –



Entwurf: Meyer Steffens / brien wessels werning / Überarbeitung Hansestadt Lübeck

Lage:

Stadtteil St. Gertrud, südöstlich der Schlutuper Straße, ehemalige Kleingartenanlage Lauerhofer Feld

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: 90 WE
(Reihen- und Doppelhäuser)
Geschosswohnungsbau: 320 WE

Besonderheiten:

Umweltfreundliches Energiekonzept mit kalter Nahwärme; Neubau Kita, Quartiersgarage; Anbindung an St. Philippus durch gemeinsame Platzgestaltung

Erschließung und Bebauung:

Erschließung: Läuft seit Aug. 2024
Bebauung: Voraussichtlich ab Mitte 2025

Entwicklung:

Hansestadt Lübeck

Vermarktung:

Die Ausschreibung 1. Teilbereich (Geschosswohnungsbau und Parkhaus) läuft bis 31.01.2025
Hansestadt Lübeck
Bereich Wirtschaft und Liegenschaften,
E-Mail: liegenschaften@luebeck.de

Bebauungsplan 09.13.00 – Bornkamp / Schärenweg –



Lage:

Stadtteil St. Jürgen, nördlich der Straße Bornkamp, westlich des Bahnhaltopunkts Hochschulstadtteil

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: 51 WE

(Reihen- und Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: ca. 300 WE

(Wohnungen für Studierende)

Besonderheiten:

Anbindung an Bahnhaltopunkt

Erschließung, Bebauung und Vermarktung:

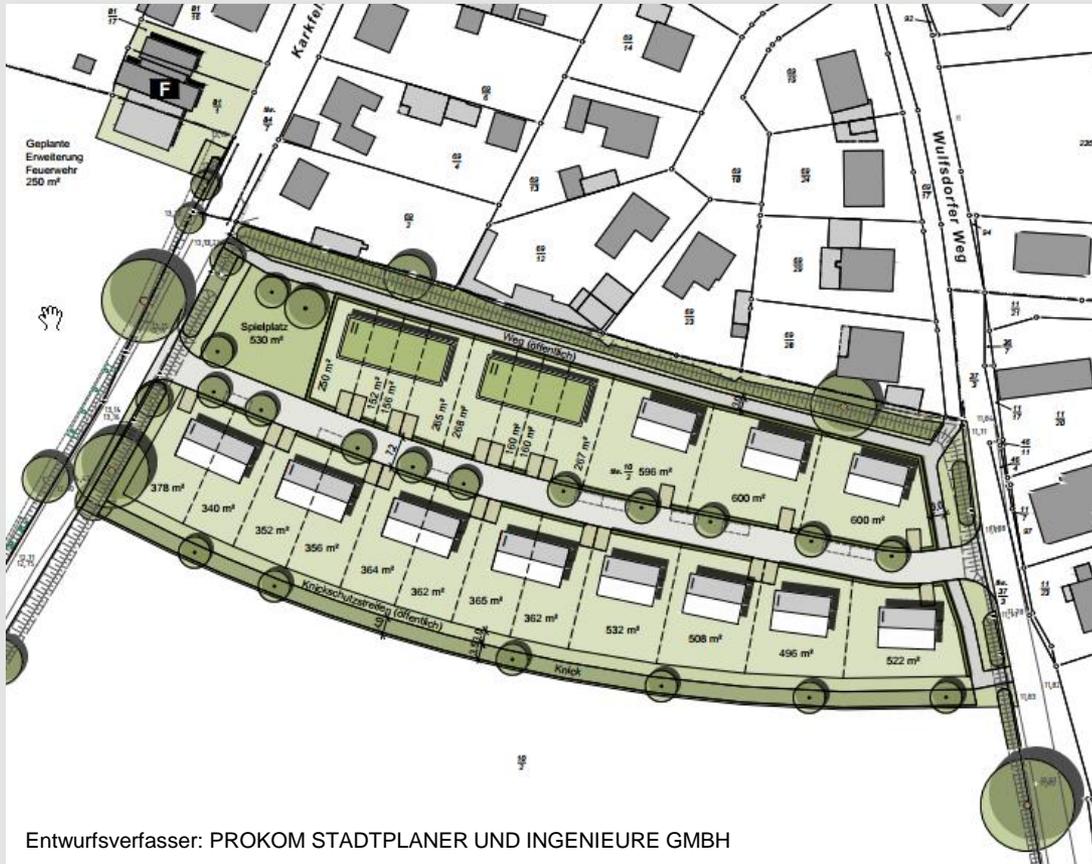
1. Bauabschnitt (studentisches Wohnen) 2026/27

2. Bauabschnitt ab 2033

Entwicklung:

Hansestadt Lübeck

Bebauungsplan 11.03.00 – Wulfsdorf / Karkfeld –



Lage:

Stadtteil St. Jürgen, südlich von Wulfsdorf zwischen dem Wulfsdorfer Weg und der Straße Karkfeld

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: ca. 23 WE (Einzel-, Doppel-, Reihenhäuser)

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich Ende 2025

Besonderheiten:

Erweiterung der Feuerwehr
Spielplatz

Entwicklung:

Marco Fibelkorn Baumanagement
Steinmetzstraße 14
23556 Lübeck

Tel.: 0451-486 689 22

Fax.: 0451-486 689 23

E-Mail: marco.fibelkorn@marco-fibelkorn-baumanagement.de

Bebauungsplan 19.03.00 – Niendorf / Holzkoppel –



Lage:

Stadtteil Moisling, Ortsteil Niendorf/Moorgarten zwischen den Straßen Holzkoppel und Hellkamp

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: ca. 32 WE (Einzel-, Doppel-, Reihenhäuser)

Besonderheiten:

Spielplatz

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich Anfang 2025

Entwicklung:

Marco Fibelkorn Baumanagement
Steinmetzstraße 14
23556 Lübeck

Tel.: 0451-486 689 22

Fax.: 0451-486 689 23

E-Mail: marco.fibelkorn@marco-fibelkorn-baumanagement.de

Entwurfsverfasser: Planungsbüro Ostholstein

Bebauungsplan 21.01.00 – Oberbüssauer Weg / Neue Mitte Moising –



Die Entwicklung der Neuen Mitte Moising (NMM) dient der Erschließung des Bahnhofepunktes, dem Bau des neu zu schaffenden „Moisinger Marktes“ mit öffentlichem Stadtteilhaus, Verbrauchermarkt und ergänzenden Infrastruktureinrichtungen sowie dem (Um-) Neubau von insgesamt ca. 360 nachfragegerechten Wohnungen und der Errichtung einer Senioreneinrichtung mit ca. 140 Pflegeplätzen. In der Neuen Mitte Moising soll, im Rahmen einer zukunftsfähigen Aufwertung und Anpassung des Wohnungs- und Infrastrukturangebotes sowie der Frei- und Grünflächen zu attraktiven Aufenthalts- und Bewegungsräumen, die Lebensqualität im gesamten Stadtteil verbessert werden.

Lage:

Stadtteil Moising, westlich und östlich des Oberbüssauer Weges

Geplante Wohneinheiten (WE):

Ersatzwohnungs-Neubau: ca. 230 WE

Sanierung Bestandswohnungen: ca. 124 WE

Senioren-Pflegeplätze: ca. 140

Besonderheiten:

Stadtteilhaus, (großflächiger) Einzelhandelsmarkt, Stadtteilparkhaus / Mobilitätshub

Erschließung und Bebauung:

geplant ab IV/ 2025 – 2028

Bebauungsplan 22.06.00 – Moislinger Allee / Pinassenweg –



Lage:

Stadtteil Buntekuh, ehemaliges Sellschopp-Gelände

Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: ca. 490 WE
(Eigentumswohnungen und Mietwohnungen)

Besonderheiten:

Neubau Kita, verkehrssarme Erschließung mit Quartiersgarage, zwei Quartiersplätze

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2025

Entwicklung und Vermarktung:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Sachsenstraße 8
20097 Hamburg

Entwurfsverfasser:

Schenk
Fleischhaker
Architekten,
Hamburg in
Zusammenarbeit
mit MERA
Landschafts-
architekten,
Hamburg

Bebauungsplan 23.27.00 – Steinrader Damm / Schönböckener Hauptstraße –



Lage:

Stadtteil St. Lorenz Nord, Ortsteil Schönböcken, zwischen Steinrader Damm und dem Flutgraben

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: ca. 45 WE
(Einzel-, Reihenhäuser)

Erschließung und Bebauung:

Anfang 2023

Besonderheiten:

Neubau Kita, Spiel- und Aufenthaltsflächen

Entwicklung und Vermarktung:

Grundstücksentwicklungsgesellschaft
Howingsbrook GmbH & Co. KG
Wisbystraße 2
23558 Lübeck

Ansprechpartnerin: Frau Rashid

Telefon: 0451-47001111

E-Mail: vertrieb@schuett-bau.de

Bebauungsplan 24.08.00 – Friedhofsallee / ehem. Stadtgärtnerei –



Lage:

Stadtteil St. Lorenz Nord,
westlich der Friedhofsallee

Geplante Wohneinheiten (WE):

ca. 250 WE in
Einzel-, Reihen-, Doppelhäusern und
Geschosswohnungsbau

Besonderheiten:

Nachnutzung von Friedhofserweiterungs-,
Stadtgärtnerei- und Kleingartenflächen,
Neubau Kita

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2027

Entwicklung:

Hansestadt Lübeck

Vermarktung:

erfolgt zu einem fortgeschrittenen Zeitpunkt
des Bebauungsplanverfahrens

Bebauungsplan 26.05.00

– Ehemaliger Bahnhof Schlutup / Konradstraße –



Lage:

Stadtteil Schlutup, westlich des ehemaligen Bahnhofs Schlutup, nördlich der Hafenbahngleise zwischen der Straße Am Dovensee und Ottostraße

Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: 38 WE
Einfamilienhäuser: ca. 12 WE
(Einzel- und Reihenhäuser)

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2026

Besonderheiten:

Nachnutzung ehemaliger Bahnflächen

Entwicklung:

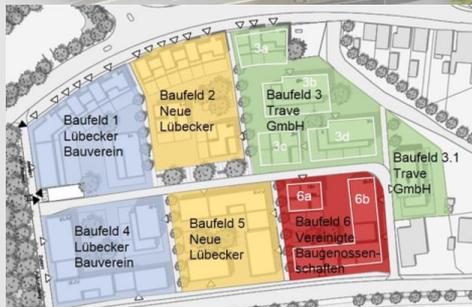
BIG – Bayrische Immobilien GmbH
Passauer Straße 1
92152 Neuhaus

Tel.: 08503/9979870

Fax.: 1/9972841-36

E-Mail: office@big-immobilien.de

Bebauungsplan 32.14.00 – Auf dem Baggersand / Hafenquartier – Teilbereich Baggersand



Entwurf
für Lübecker Bauverein: ppp architekten +
stadtplaner, Lübeck

für VBL: Ziebell + Partner Architektur- und Planungs
GmbH, Lübeck

für Neue Lübecker: Büro Gewers & Pudewill, Berlin

für TRAVE: Hansmann Heitgerken Architekten,
Hamburg

Lage:

Stadtteil Travemünde, ehemaliger Parkplatz
„Baggersand“

Anzahl Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: 254 WE
(nur Mietwohnungen, davon 47 öffentl.
Geförderte WE)

Erschließung und Bebauung:

Fertiggestellt

Vermarktung:

Durch vier Lübecker Wohnungsunternehmen:

- TRAVE
<https://www.trave.de>
- Lübecker Bauverein
<https://www.luebeckerbauverein.de/startseite.html>
- Vereinigte Baugenossenschaften Lübeck
<https://www.vbl-wohnen.de>
- Neue Lübecker
<https://www.neueluebecker.de>

Internet: <https://www.wohnen-auf-dem-baggersand.de>

Bebauungsplan 32.14.00 – Auf dem Baggersand / Hafenquartier – Teilbereich Fischereihafen („Baltique“)



Entwurfsverfasser: ppp architekten + stadtplaner, Lübeck



Lage:

Stadtteil Travemünde, am Fischereihafen

Anzahl Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: 144 Eigentums-WE
und 107 Ferien-WE

Besonderheiten:

Gastronomie und hafenbezogene
Einrichtungen im EG, Fischerei- und
Sportboothafen

Erschließung und Bebauung:

Fertiggestellt

Vermarktung:

Großmann & Berger GmbH
Bleichenbrücke 9 (Stadthöfe)
20354 Hamburg

Telefon: 040-3508020

E-Mail: travemuende@grossmann-berger.de

Internet: <https://www.grossmann-berger.de>

<https://www.baltique.de>

Bebauungsplan 32.59.00 – Howingsbrook / Rödsaal –



Lage:

Stadtteil Travemünde, nördlich des Kleingärtnervereins Travemünde e. V. und westlich des Wohngebietes „Steenkamp / Kowitzberg“

Geplante Nutzungen:

Wohnquartier mit Einfamilienhäusern, Geschosswohnungsbau und Kita

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich Ende 2025

Besonderheiten:

Neubau Kita, Freiraumkonzept mit Grünzügen, Spiel- und Aufenthalts-flächen, Energie- und Mobilitätskonzept

Entwicklung:

Grundstücksentwicklungsgesellschaft Howingsbrook GmbH & Co. KG

Vermarktung:

Frau Rashid
Telefon: 0451-47001111

E-Mail: vertrieb@schuett-bau.de

Bebauungsplan 32.61.00 – Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg –



Entwurf: LRW Architekten und Stadtplaner
in Zusammenarbeit mit Andresen Landschaftsarchitekten

Lage:

Stadtteil Travemünde, nördlich der Teutendorfer Siedlung, westlich des Gewerbegebiets Am Dreilingsberg

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: ca. 270 WE
(Einzel-, Doppel-, Reihenhäuser)
Geschosswohnungsbau: ca. 280 WE

Besonderheiten:

Neubau Kita, Freiraumkonzept mit Grünzügen, Spiel- und Aufenthaltsflächen, Renaturierung der Moorbek

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich 2023 - 2032

Entwicklung und Vermarktung:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Sachsenstraße 8
20097 Hamburg

Telefon: 040 6887680

Internet: <https://www.wohnen-travemuende.de>

Bebauungsplan 32.77.00 – Europaweg/Ostseestraße –



Lage:

Stadtteil Travemünde,
ehemals Ostseeakademie im sogenannten Pommernzentrum

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: ca. 15 WE (Reihenhäuser)
Geschosswohnungsbau: ca. 126 WE

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2025

Entwicklung und Vermarktung:

Lorenz Gruppe GmbH
Herrengraben 1
20459 Hamburg

Telefon: 040 8195190

Internet: www.lorenz.hamburg/projekte

Entwurf: Lorenz Gruppe GmbH, Hamburg

Rehsprung / Farnstieg



Lage:

Stadtteil Kücknitz, südlich Rehsprung,
ehemaliger Sportplatz

Geplante Wohneinheiten (WE):

Reihenhäuser: 14 WE

Geschosswohnungsbau: 108 WE

Erschließung und Bebauung:

Nördlicher Teil: bereits komplett bebaut

Südlicher Teil: voraussichtlich ab 2025

Entwicklung und Vermarktung:

Wohnungsbaugesellschaft mbH

Th. Semmelhaack

Kaltenweide 85

25335 Elmshorn

Telefon: 04121-48740

E-Mail: info@semmelhaack.de

Internet: www.semmelhaack.com

Entwurf: SSO ARCHITEKTEN, Lübeck in Zusammenarbeit mit L+ Landschaftsarchitektur



Entwurfsverfasser:

Bebauungsplan 06.12.00 – Am Waldsaum –



Lage:

Stadtteil St. Gertrud, ehemaliger Volksfestplatz, südlich der Travemünder Allee

Geplante Nutzung:

Wohnquartier mit einer Mischung aus Einfamilienhäusern (Reihen-/ Stadthäuser) und Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau

Erschließung und Bebauung:

Voraussichtlich ab 2026

Entwicklung:

Hansestadt Lübeck

Vermarktung:

Erfolgt zu einem fortgeschrittenen Zeitpunkt des Bebauungsplan-verfahrens

Bebauungsplan 26.09.00 – Palinger Weg / Lauer Weg –



Lage:

Stadtteil Schlutup, westlich des Mühlenteiches,
zwischen Palinger Weg und Lauer Weg.

Geplante Wohneinheiten (WE):

Geschosswohnungsbau: ca. 44 WE
Reihenhäuser: ca. 41 WE

Erschließung und Bebauung:

2024 - 2025

Besonderheiten:

Nachnutzung ehemaliger Bahnflächen

Entwicklung:

Bonava Deutschland GmbH
Herr Frederic Kilian Wieg (Projektleiter)

Telefon: 040 2 00 05 122

Mobil: 0151 52 78 35 11

Fax: 040 2 00 05 130

E-Mail: frederic-kilian.wieg@bonava.com