

Bebauungsplan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld –



Entwurf: Meyer Steffens / brien wessels werning / Überarbeitung Hansestadt Lübeck

Lage:

Stadtteil St. Gertrud, südöstlich der Schlutuper Straße, ehemalige Kleingartenanlage Lauerhofer Feld

Geplante Wohneinheiten (WE):

Einfamilienhäuser: 90 WE (Reihen- und Doppelhäuser)
Geschosswohnungsbau: 320 WE

Besonderheiten:

Umweltfreundliches Energiekonzept mit kalter Nahwärme; Neubau Kita, Quartiersgarage; Anbindung an St. Philippus durch gemeinsame Platzgestaltung

Erschließung und Bebauung:

Erschließung: Läuft seit Aug. 2024

Bebauung: Voraussichtlich ab Mitte 2025

Vermarktung:

Die Ausschreibung der nördlichen und südlichen Doppelhäuser Los 6 läuft bis zum 28.10.2025

Die Ausschreibung des östlichen Teilgebietes mit 48 Doppel- und Reihenhäusern Los 5 läuft bis zum 30.09.2025

Hansestadt Lübeck

Bereich Wirtschaft und Liegenschaften,

E-Mail: liegenschaften@luebeck.de

In Kraft getretener B-Plan: [07.32.00](#)