



Auszug aus der Niederschrift
der 25. Sitzung der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck in
der 20. Wahlperiode (2023 - 2028) vom 25.06.2026

öffentlich:

TOP 9.9. Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Tannenkoppel

20/0196 *ungeändert beschlossen*

Keine Wortmeldung.

Beschluss:

1. Das mit einem bis zum 31.05.2058 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Heike Launhardt und Herrn Dr. Sascha Launhardt belastete Grundstück in Lübeck, **Tannenkoppel 2/4**, zur Größe von 2.225 m² ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **394.020,00 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich weitere Gebäude realisiert werden sollten.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	41
Nein-Stimmen:	3
Enthaltungen:	0