



Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 23.06.2026

öffentlich:

TOP 5.1. Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Tannenkoppel

20/0196 *ungeändert empfohlen*

Keine Wortmeldungen.

Beschlussempfehlung:

1. Das mit einem bis zum 31.05.2058 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Heike Launhardt und Herrn Dr. Sascha Launhardt belastete Grundstück in Lübeck, **Tannenkoppel 2/4**, zur Größe von 2.225 m² ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **394.020,00 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich weitere Gebäude realisiert werden sollten.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

Abstimmungsergebnis als Empfehlung für die Bürgerschaft:

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	01
Enthaltungen:	00