



Vorlagennummer: 20/0233-01
Vorlagenart: Beschlussvorlage öffentlich
Datum: 18.06.2026
Federführend: 5.610 - Stadtplanung und Bauordnung
Bearbeitung: Faber Füllberg

Austauschvorlage: 122. Änderung des
Flächennutzungsplanes für den Teilbereich
Bornkamp/Schärenweg abschließender Beschluss
Bebauungsplan 09.13.00 – Bornkamp/Schärenweg –
Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

22.06.2026	Senat	zur Senatsberatung
23.06.2026	Hauptausschuss	zur Vorberatung
25.06.2026	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 122. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Entwurf des Bebauungsplanes 09.13.00 – Bornkamp/Schärenweg – abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlichen Belange hat die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck geprüft und in die Abwägung eingestellt. Gleiches gilt für die Stellungnahmen aus vorangehenden Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB.
Der Bericht zur Prüfung und Abwägung der im Rahmen der durchgeführten Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird in der vorliegenden Fassung (Anlage 1) gebilligt.
Der Bereich Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die 122. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorliegenden Fassung (Anlage 2) beschlossen.
Die zugehörige Begründung wird in der vorliegenden Fassung (Anlage 3) gebilligt.

3. Der Bereich Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplanes dem Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung des Landes Schleswig-Holstein gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.
4. Auf Grund des § 10 Abs. 1 BauGB sowie nach § 86 der Landesbauordnung wird der Bebauungsplan 09.13.00 – Bornkamp/Schärenweg – in der vorliegenden Fassung (Anlage 4) als Satzung beschlossen.
Die zugehörige Begründung wird in der vorliegenden Fassung (Anlage 7) gebilligt.
5. Der Bereich Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Erteilung der Genehmigung der 122. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 5 BauGB sowie den Beschluss des Bebauungsplanes durch die Bürgerschaft gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beteiligungsverfahren:

Die von der Planung betroffenen Bereiche wurden im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB beteiligt. Zu den Ergebnissen wird auf den Auswertungsbericht der durchgeführten Beteiligungsverfahren (Anlage 1) verwiesen.

Maßnahme:

vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Nein

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß § 47 f GO:

Nein Kinder und Jugendliche wurden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 BauGB beteiligt. Eine darüber hinausgehende besondere Beteiligung gemäß § 47 f GO wurde nicht durchgeführt, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch die Bauleipläne nicht in besonderem Maße berührt werden.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Ja Die Auswirkungen der Umsetzung der Planung auf das Klima sowie vorgesehene Maßnahmen zum Klimaschutz werden in der Begründung zum B-Plan dargelegt (siehe Umweltbericht, Kap. 6).

Begründung:

siehe Anlagen 3 und 7

Ergänzung der Vorlage 20/0233-01 vom 20.05.2026:

Die Anlage 1 wurde ausgetauscht. In Teil B der Anlage wurde die fehlende Stellungnahme Nr. 11 Naturschutzbeirat HL (Schreiben vom 31.08.2025) eingefügt und in die Abwägung eingestellt. Die wesentlichen Inhalte der Stellungnahme waren bereits durch die Stellungnahme Nr. 10 HL, Bereich 3.390 Umwelt, Natur und Verbraucherschutz (Schreiben vom 08.09.2025) in die Abwägung eingestellt.

Anlage(n):

- 1 - Anlage 1 09-13-00_Prüf+Abwägungsbericht_gesamt (öffentlich)
- 2 - Anlage 2 122_Änd_FNP (öffentlich)
- 3 - Anlage 3 FNP-122_Begründung (öffentlich)
- 4 - Anlage 4 B-09-13-00_Originalplan_Satzungsbeschluss (öffentlich)
- 5 - Anlage 5 B-09-13-00_Planzeichnung+Legende A3_Satzungsbeschluss (öffentlich)
- 6 - Anlage 6 Teil-B_Text_09-13-00 (öffentlich)
- 7 - Anlage 7 Begründung_09.13.00 (öffentlich)

Senatorin Joanna Hagen