



## Auszug aus der Niederschrift der 26. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschus- ses für den Kurbetrieb Travemünde vom 08.06.2026

---

### öffentlich:

#### **TOP 5.4. Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Ackerweg**

**20/0201** *ungeändert empfohlen*

Eine Frage von AM Frings wird von Frau Csösz beantwortet.

Eine Frage von AM Simon, ob mit weiteren Geschäften infolge des Beschlusses zum Aussetzen der Haltefrist bei Erbbaurechts-Grundstücken zu rechnen sei wird ebenfalls von Frau Csösz beantwortet.

Gleichfalls beantwortet Frau Csösz eine Frage von AM Biehlig zur Verteilung von Verkäufen und Erbbaurechten.

### **Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 30.11.2053 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Bentje Klingbiel und Herrn Marcel Denker belastete Grundstück in Lübeck, **Ackerweg 18**, zur Größe von 822 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **186.988,56 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich weitere Gebäude realisiert werden sollten.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 15  
Nein-Stimmen: XX  
Enthaltungen: XX