



► **Nr. VO/2026/14848-01**
öffentlich

Lübeck, 03.03.2026

Antwort
-öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
5.061 - Fachbereichs-Dienste

Bearbeitung: Markus Toll (E-Mail: markus.toll@luebeck.de Telefon: 122-6003)

Antwort zur Anfrage AM Dr. Axel Flasbarth (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zur Rentabilität und Auslastung Parkhaus Godewindpark

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
16.03.2026	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
24.03.2026	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Anfrage des AM Dr. Axel Flasbarth (Bündnis 90/Die Grünen) im Hauptausschuss am 27.01.2026 (VO/2026/14848)

1. Wie hoch waren der Betriebsgewinn/-verlust des Parkhauses am Godewindpark in 2025? Wie viel sind davon aus dem städtischen Haushalt zu tragen?
2. Welcher Betriebsgewinn/-verlust wird für 2026 erwartet?
3. Wie hoch war die durchschnittliche Auslastung in 2025 seit am 06.04.2025 das Parken dort gebührenpflichtig wurde?
4. Wie hoch war die durchschnittliche monatliche Auslastung in 2025?
5. An wie vielen Tagen war das Parkhaus in 2025 vollständig ausgelastet?
6. Wie hoch war der städtische Zuschuss je Parkvorgang in 2025?
7. Welcher städtische Zuschuss je Parkvorgang wird für 2026 erwartet?

Antwort:

Die gestellten Fragen wurden an die zuständige städtische Tochtergesellschaft KWL GmbH zur Beantwortung weitergeleitet.

1. Wie hoch waren der Betriebsgewinn/-verlust des Parkhauses am Godewindpark in 2025? Wie viel sind davon aus dem städtischen Haushalt zu tragen?

Antwort:

Das Parkhaus Godewind hat 2025 einen Verlust in Höhe von 640.821,95 EUR erwirtschaftet. Davon trägt die Hansestadt Lübeck mittelbar 80 %, dies entspricht 512.657,56 EUR. Grund für den hohen Verlust sind die Finanzierungskosten und die niedrigen Umsätze.

2. Welcher Betriebsgewinn/-verlust wird für 2026 erwartet?

Antwort:

Es wird in eine Verdoppelung des Umsatzes auf ca. 150.000,00 EUR erwartet. Der Verlust würde sich auf ca. eine halbe Million EUR reduzieren.

3. Wie hoch war die durchschnittliche Auslastung in 2025 seit am 06.04.2025 das Parken dort gebührenpflichtig wurde?

Antwort:

Die Auslastung lag bei 11,6 % (über die gesamte Öffnungszeit 24 Std. am Tag).

4. Wie hoch war die durchschnittliche monatliche Auslastung in 2025?

Antwort:

Die monatlichen Auslastungen lagen bei:

April 2025	6,7 %
Mai 2025	9,1 %
Juni 2025	11,0 %
Juli 2025	16,7 %
August 2025	12,1 %
September 2025	11,0 %
Oktober 2025	11,7 %
November 2025	14,3 %
Dezember 2025	11,5 %

5. An wie vielen Tagen war das Parkhaus in 2025 vollständig ausgelastet?

Antwort:

Die höchste Auslastung lag zur Travemünder Woche mit 272 Parkenden (90 %) am 27.07.2025 um 22.42 Uhr vor.

6. Wie hoch war der städtische Zuschuss je Parkvorgang in 2025?

Antwort:

In 2025 hatten wir insgesamt 14.150 Parkvorgänge. Bezogen auf den städtischen Verlustanteil entspricht das ca. 36,00 EUR je Parkvorgang.

7. Welcher städtische Zuschuss je Parkvorgang wird für 2026 erwartet?

Antwort:

Eine Verdoppelung der Parkvorgänge auf etwa 30.000 und eine Verringerung des städtischen Verlustanteils auf ca. 400.000,00 EUR vorausgesetzt, würde eine Verringerung des städtischen Verlustanteils auf etwa 13,00 EUR je Parkvorgang nach sich ziehen.

Anlagen:

Senatorin Joanna Hagen