



# Vermarktung des Schuppen 9

Sachstand Vorbereitung eines Erbbaurechts-  
vertrages mit der cruise\_art GmbH



## Aktueller Sachstand (30.06.2025)

- Laufendes Baugenehmigungsverfahren
- Flächenumgriff
- Vertragsverhandlungen
- Nachweis über Finanzierung
- Zeitplan und weiteres Vorgehen



# Flächenumgriff

Die geplante Erbbaurechtsfläche ist rot eingefärbt. Sie umfasst das Gebäude zzgl. 1 m Streifen, mit Ausnahme der Wasserseite.

Die hellblau eingefärbte Fläche wird über einen Mietvertrag zur Verfügung gestellt.

Weitere Regelungen erfolgen über Baulasten und Dienstbarkeiten.

