

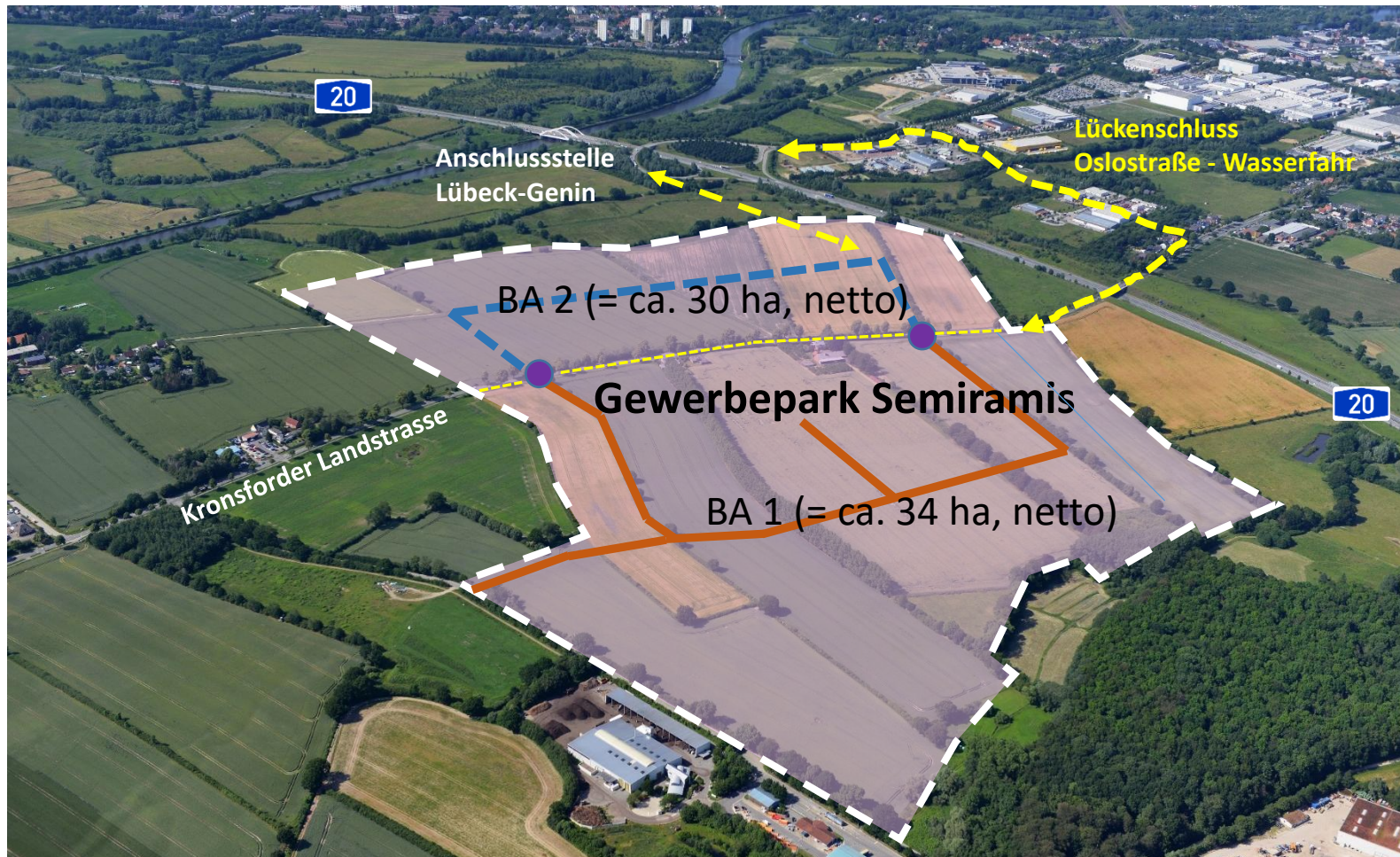
Gewerbepark Semiramis

Sachstand Juni 2025

Dirk Gerdes, Geschäftsführer
KWL GmbH & Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH



Gewerbepark Semiramis: Übersicht



- Aufstellungsbeschluss 06.06.2016: Entwicklung GE-Gebiet „Semiramis“ (insges. ca. 64 ha)
- Flächenbegrenzung BA 1 auf max. 34 ha (netto) erforderlich mit Nachweis der verkehrlichen Abwickelbarkeit
- Ringerschließung mit zwei Knotenpunkten an Kronsforder Landstrasse
- B-Plan 15.04.00 ist rechtskräftig (BA 1)
- Erschließung BA 1 seit Juni 2023 bis Ende 2025
- Lückenschluß Oslostraße - Wasserfahrt ist erfolgt
- Machbarkeitsstudie für BA 2 und entspr. Anpassung Anschlussstelle Lübeck-Genin in Bearbeitung

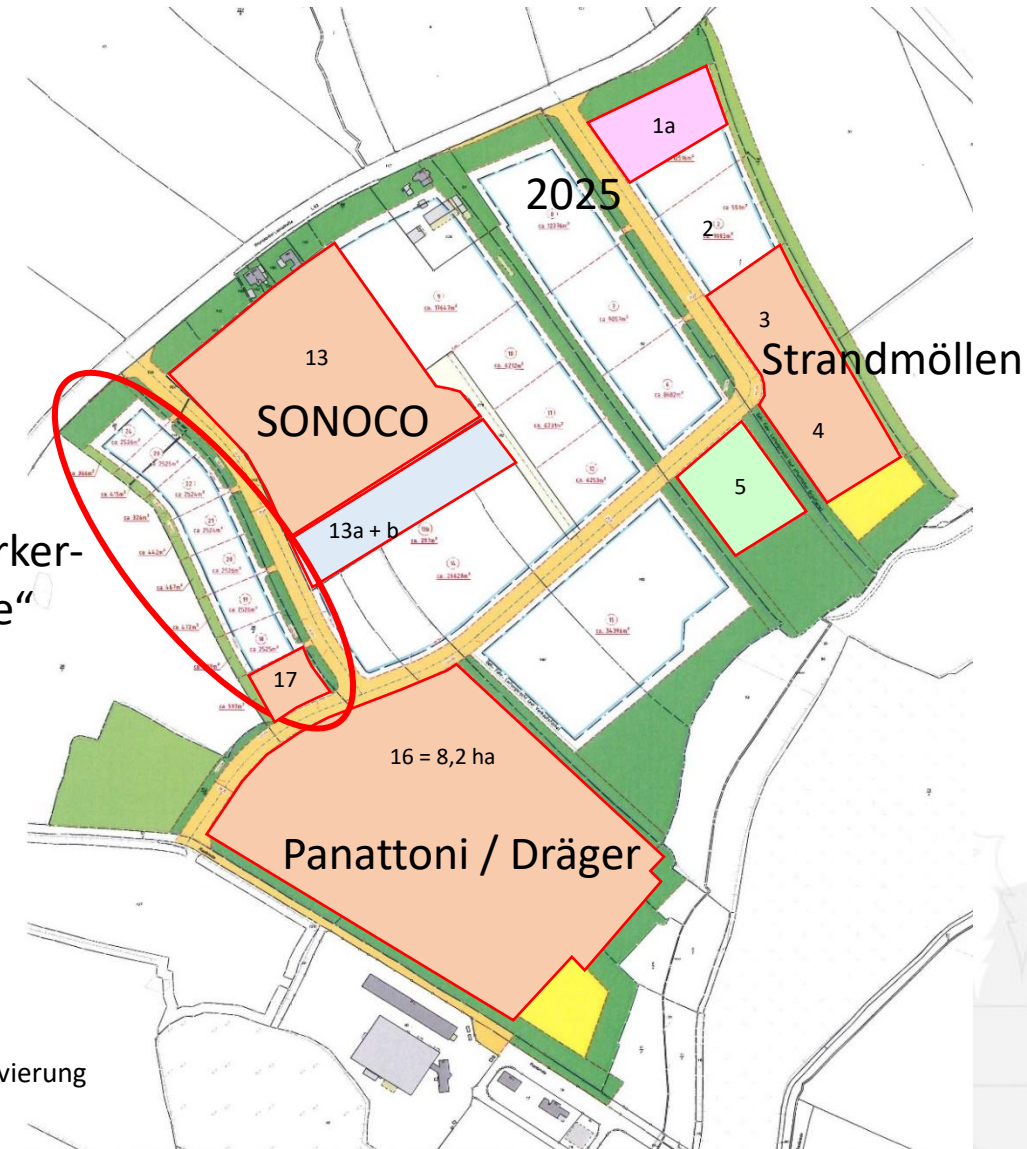
Vermarkung GE-Park Semiramis

- Erschließung:
Fertigstellung Planstraße A + Knotenpunkt 2
bis Ende 2025
- Projekt SONOCO fertiggestellt und in Produktion (Nr. 13)
- Gewerbegrundstücke Nr. 3 + 4 zusammen verkauft an
Investor Strandmöllen, Bauarbeiten laufen
- Fläche 16 an Panattoni Germany für Logistikprojekt u.a.
mit Dräger verkauft, Tiefbauarbeiten haben begonnen
- Vermarktung der „Handwerkergrundstücke“ (ca. 2.500 m²
+ ca. 300 – 500 m² priv. Grünfläche [Knick])
- 1 Handwerkergrundstück verkauft (Nr. 17)
- Gewerbegrundstück Nr. 5 nach Vergabebeschluss der KWL
reserviert
- Gewerbegrundstück Nr. 1a in Angebotsphase
- Verkäufe + Vorvermarktung = 53,6%

8 „Handwerker-
grundstücke“

Legende

-  Verkauft
-  Optionsfläche (Sonoco)
-  Vergabebeschluss KWL / Reservierung
-  Angebotsphase



Logistikprojekt Panattoni / Dräger



Projektinformationen

- Grundstücksfläche rd. 8,2 ha
- 2 Logistikimmobilien:

Halle 1 mit ca. 34.541 m² Hallenfläche, 1.465 m² Bürofläche, 2.662 m² Mezzaninefläche langfristig vermietet (Dräger)

Halle 2 mit ca. 6.308 m² Hallenfläche, 534 m² Bürofläche, 464 m² Mezzaninefläche noch verfügbar

- Lichte Höhe: 12,20 m UKB
- Zertifizierung nach DGNB-Gold wird angestrebt
- PV-Anlage mit einer zukünftigen Gesamtleistung von 4 MW
- Start Tiefbauarbeiten: März 2025
- Fertigstellung: vsl. 01/2026