Hansestadt LÜBECK

► Nr. VO/2024/13419
öffentlich

Lübeck, 26.06.2024

Vorlage
-öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Claudia Oberländer (E-Mail: claudia.oberlaender@luebeck.de Telefon: 122 - 6726)

Projektfreigabe inklusiver Quartierspark Beim Drögenvorwerk in der Hansestadt Lübeck - "Tremser Park"

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
01.07.2024	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.07.2024	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
16.07.2024	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Entwicklung des inklusiven Quartiersparks Beim Drögenvorwerk – ´Tremser Park` auf Grundlage der eingereichten Entwurfsplanung umzusetzen.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	zustimmend
3.370 Entsorgungsbetriebe	zustimmend
3.390 Umwelt-, Natur- und Verbraucherschutz	zustimmend
4.401 Schule und Sport	zustimmend
5.610 Stadtplanung	zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

[x] Ja
[ ] Nein- Begründung:

Die Maßnahme ist:

[x] neu
[x] freiwillig
[ ] vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:	[x] Ja (Anlage 1) [ ] Nein
Auswirkung auf den Klimaschutz:	[ ] Nein [x] Ja – Begründung: Durch die Baumaßnahme entsteht zunächst ein zusätzlicher CO2 Ausstoß. Positive Auswirkungen auf den Klima-, Natur- und Artenschutz hat die Pflanzung neuer Bäume und Gehölze im Rahmen der Maßnahmen. Die Anlage von neuen vielfältigen Grünstrukturen führt zu einer erheblichen Stärkung der Biodiversität der Fläche. Es wird angestrebt, den zusätzliche Versiegelungsgrad so gering wie möglich zu halten. Das anfallende Regenwasser wird innerhalb des Maßnahmengebietes versickern.
Begründung der Nichtöffentlichkeit gem. § 35 GO:	

Begründung:

Anlass und Bestandsbewertung

Auf der Fläche zwischen der Gemeinschaftsschule Tremser Teich und den Flächen der Diakonie Nord Nord Ost im Stadtteil St. Lorenz Nord soll ein inklusiver Quartierspark mit Sport-, Spiel- und Freizeitanlagen mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen.

St. Lorenz Nord zählt zu einem der 3 Fokusgebiete im Lübecker Stadtgebiet, die am wenigsten mit öffentlich nutzbarem (grünem) Freiraum versorgt sind, was dringende kurz- und mittelfristige Maßnahmen erforderlich macht. Auch in der unmittelbaren Umgebung der betreffenden Fläche sind nur wenige öffentliche Grünflächen vorhanden. Der Abstand zu den nächsten Bolz- und Kinderspielplätzen ist mit ca. 400 bis 500 m Luftlinie groß. In dem Quartier besteht ein Defizit an öffentlichen Aufenthaltsbereichen. Im B-Plan 05.40.00 ist die Fläche als „Tummelplatz“ gekennzeichnet.

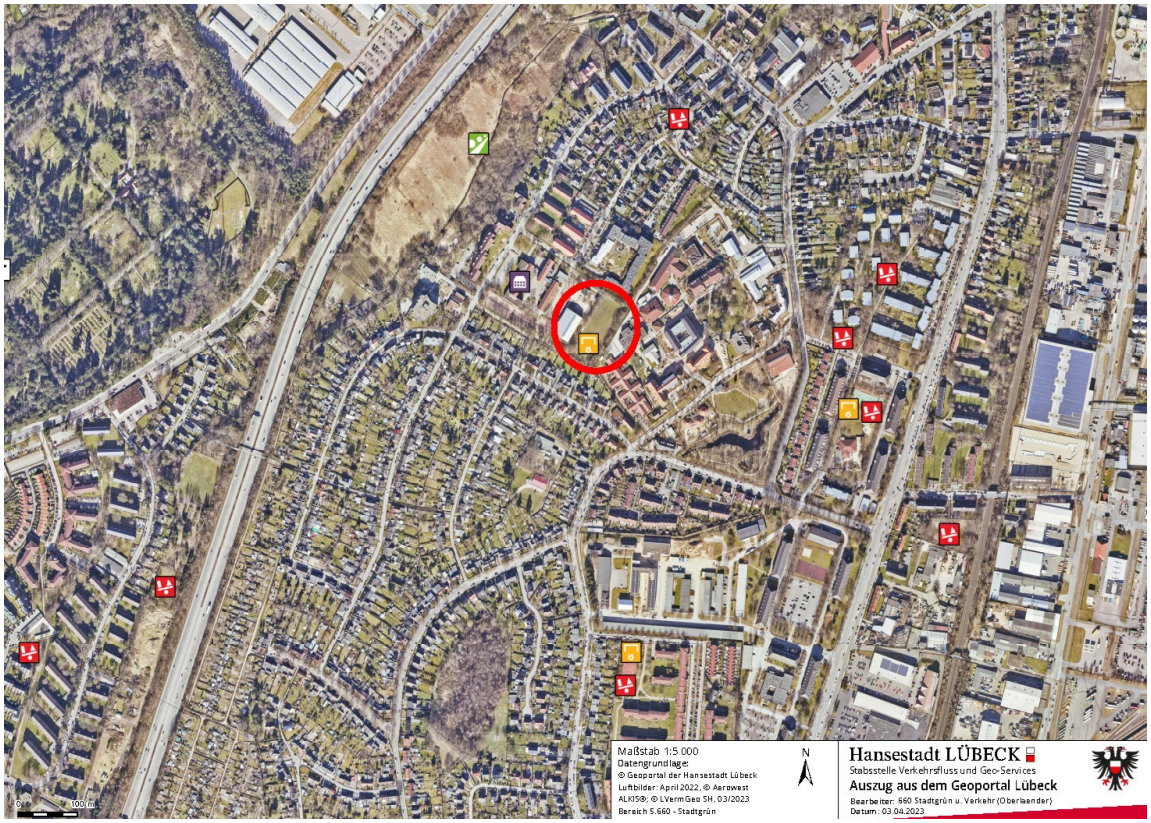


Bild 1 Räumliche Einordnung der Maßnahmenfläche im Stadtgebiet mit Darstellung der nächstgelegenen Kinderspiel- und Bolzplätze sowie öffentliche Grünanlagen

Auf der Fläche befindet sich ein Kleinspielfeld. Aus Gründen der Verkehrssicherheit musste der Ballfangzaun 2023 bereits abgebaut werden. Bis auf zwei Sitzbänke gibt es keine Ausstattungselemente. Die Fläche wird momentan als Hundeauslauf genutzt.

Zugänge zur Fläche befinden sich im Nordwesten von der Schule Tremser Teich / Am Achternhof, im Osten von den Flächen der Diakonie Nord Nord Ost und aus südlicher Richtung vom Am Behnkenhof und Butterstieg. Die Zugänge sind vor Ort allerdings kaum wahrnehmbar.

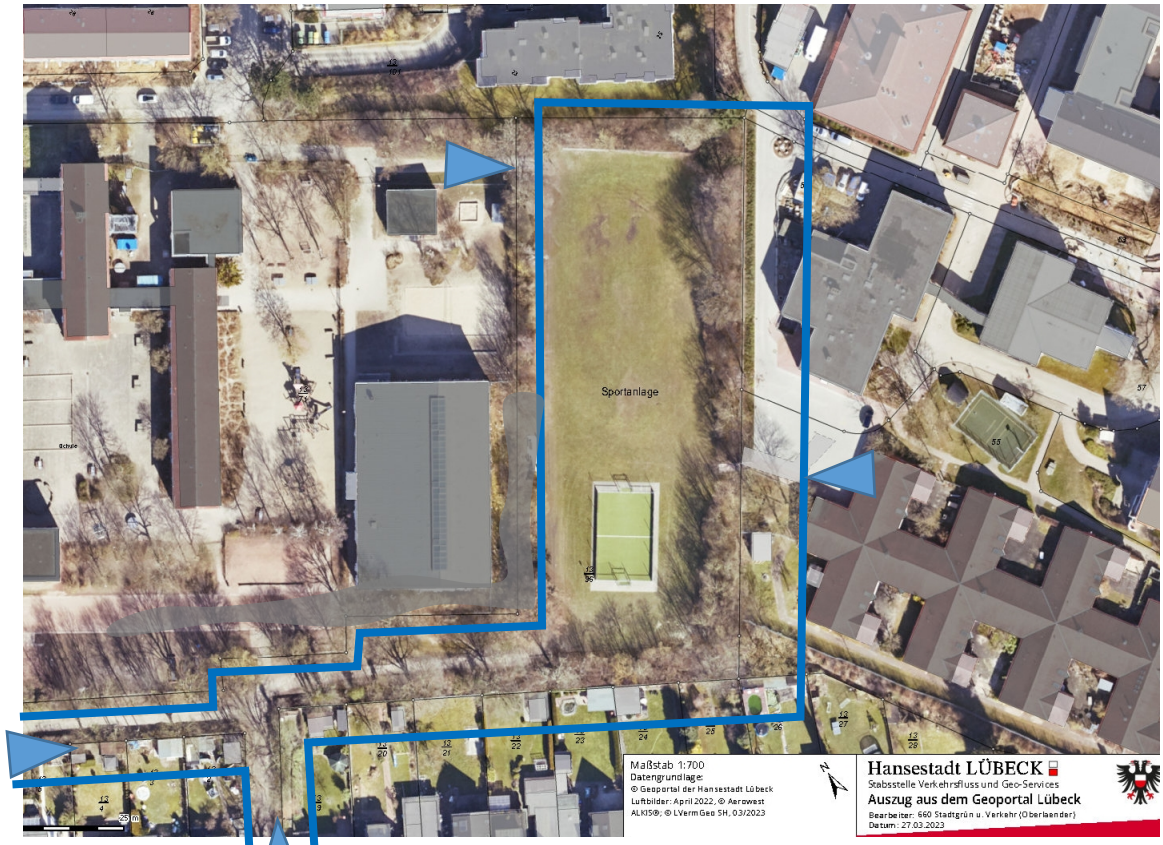


Bild 2 Zugangsmöglichkeiten zur Bearbeitungsfläche

Abschließend betrachtet, sind auf der Fläche mittlerweile keine aktiven Freizeitangebote vorhanden. Die Fläche hat eine geringe Aufenthaltsqualität und wird ihrer Funktion als „Tummelplatz“ nicht gerecht.

Vorgehensweise

Um Kinder und Jugendliche als eine Nutzergruppe am Planungs- und Entwicklungsprozess teilhaben zu lassen, wurde ein zweistufiges Beteiligungsverfahren durchgeführt. Die erste Stufe des Verfahrens fand als ‚Mitmachfest‘ am 23. Mai 2023 statt. Die Ergebnisse des Mitmachfestes sind in der Dokumentation festgehalten.

Die Analyse des Bestandes mit Ableitung der Erfordernisse sowie die Ergebnisse des Mitmachfestes waren die Grundlage der Maßnahmenbeschreibung für die Vergabe des Planungsauftrags. Gemäß dem geschätzten Auftragswert handelte es sich bei dem zu vergebenden Auftrag um eine freiberufliche Leistung oberhalb des EU-Schwellenwertes. Die Planungsleistungen wurden im EU-weiten Verfahren nach VgV als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb vergeben.

Die Zuschlagskriterien wurden folgendermaßen gewichtet:

- 25 % Projektteam,
- 30 % Projektumsetzung,
- 20 % Präsentation und
- 25 % Honorarparameter.

Den Zuschlag erhielt am 04. Dezember 2023 das Büro RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten aus Bonn.

Beschreibung der Maßnahme

Grundsätzliches Planungsziel ist die Schaffung eines funktionsgerechten, ästhetischen und nachhaltigen Freiraums, welcher die Anwohnenden des Stadtteils als potenzielle Nutzendengruppen anspricht. Das Gelände soll gleichermaßen Kindern und Jugendlichen, als auch Familien und Senior:innen sowie Patienten der angrenzenden Fachklinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie als Sport-, Bewegungs- und Freizeitraum dienen.

Folgende Aspekte werden im Planungsprozess besonders berücksichtigt:

- Beachtung von Barrierefreiheit und Inklusion ab Planungsbeginn,
- Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit (Verwendung langlebiger / ökologischer Baumaterialien, Erstellung eines Grün- und Regenwasserkonzeptes, Erstellung eines Pflegekonzeptes),
- Maßnahmen im Umgang und zur Reduzierung von Vandalismus.

Folgende Funktionsbereiche werden entstehen:

- Spielfeld für Mannschaftssport bspw. Fußball, Handball, Basketball, Volleyball
- Lauf-, Fahr- und Skaterstrecke inklusive einer 75m-Laufbahn für die Schule Tremser Teich,
- Spielbereich mit Kletter- und Hangelelementen, Schaukeln, Rutschen und zum Balancieren,
- zentraler Ort für kleine Feste und Veranstaltungen,
- freie Flächen zur Entspannung, Picknick, freies Spiel und
- Pflanzflächen bzw. Bereiche für Umweltbildung, Möglichkeit für Urban Gardening

Aktueller Bearbeitungsstand

Die Bestandsermittlung und Vorentwurfsplanung inclusive Kostenschätzung wurden im April abgeschlossen. Teil der Vorplanung war die Erstellung eines Lärmschutzgutachtens, welches die zur erwartenden Lärmimmissionen auf die benachbarte Bebauung ermitteln sollte. Im Ergebnis der lärmtechnischen Untersuchung wurde festgestellt, dass das geplante Sport- und Freizeitangebot den immissionsschutzrechtlichen Anforderungen der 18. BImSchV genügt.

Die zweite Stufe des Beteiligungsverfahrens fand am 14.05.2024 statt. Bei diesem Termin wurden die ersten Planungsergebnisse den Kindern und Jugendlichen vor Ort vorgestellt. Das Projektteam aus Landschaftsarchitekt:innen und Vertreter:innen der Stadt erläuterten den Plan und beantworteten Fragen dazu. An mehreren Stationen konnten die interessierten Kinder, Jugendlichen und Erwachsenen über die Materialien der Spielgeräte, über einzelne Callisthenic- und Fitnessgeräte sowie über das Farbkonzept der Belagsoberflächen und der Spiel- und Sportgeräte abstimmen. Über den Namen für den zukünftigen Quartierspark konnte an einer weiteren Station abgestimmt werden. Es standen vier Namensvorschläge zur Auswahl. Ungefähr 60 Kinder, Jugendliche und Erwachsene und nahmen das Angebot an und beteiligten sich aktiv am Verfahren.

Die Entwurfsplanung wurde im Mai / Juni 2024 erarbeitet. In die Planung flossen die Ergebnisse der 2. Beteiligungsstufe sowie die Rückmeldungen und Hinweise aus den verschiedenen Fachbereichen und Sachgebieten, wie Grünanlagenunterhaltung, Sport- und Freizeitanlagen, Baumpflege, Beleuchtung ein.

Kurzbeschreibung des Entwurfskonzeptes

Ausstattung und Funktionsbereiche

Verbindendes Element des Quartiersparks ist ein farbiger Rundweg, welcher als Lauf- und Skaterbahn mit integrierter Sprintstrecke für den Schulsport genutzt werden kann. Dieser bildet das Grundgerüst für die Anordnung der einzelnen Funktionsräume. Im südlichen Bereich der Fläche wird ein Spielfeld angeordnet, welches multifunktional als Fußball- und Bolzplatz, als Hockey und als Basketballplatz sowie als Handballspielfeld genutzt werden kann. Farblich werden Laufbahn und Multifunktionsspielfeld in Blau- / Türkistönen gestaltet. Angrenzend an das Multifunktionsspielfeld sind auf einer Fläche verschiedene Fitness- und Calisthenicgeräte geplant.

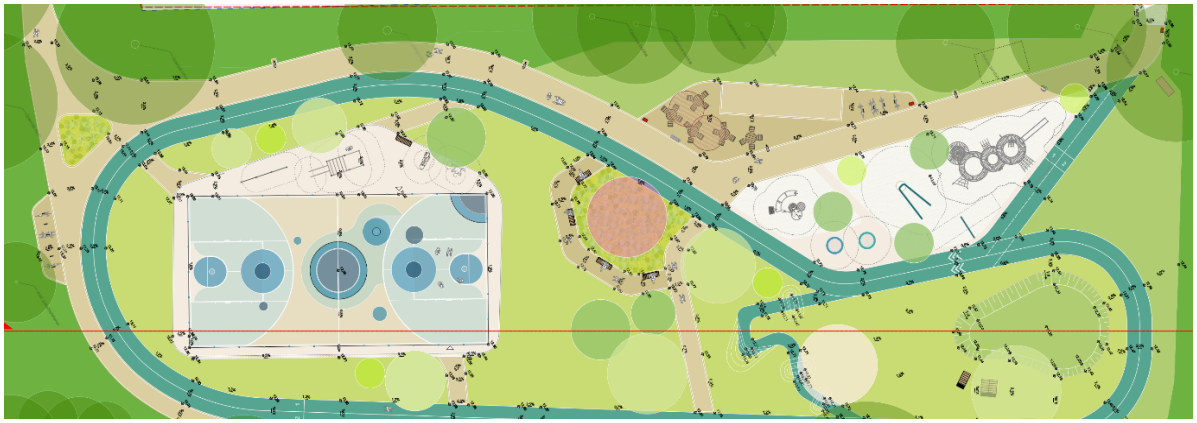


Bild 3 Lageplanausschnitt inklusiver Quartierspark Beim Drögenvorwerk ‚Tremser Park'

Weiter nördlich Richtung Schule Tremser Teich werden der Spielplatz mit Klettergeräten, Schaukeln, Rutschen und Hüpftrampolinen angeordnet. Der Spielplatz erhält außerdem eine Matschspielanlage. Im Beteiligungsverfahren entschieden sich die meisten Teilnehmenden für die Ausführung der Spielelemente in Edelstahl. Farbliche Akzente werden in Blau- / Türkistönen gesetzt. Die Hüpftrampoline und Netzschaukel werden inklusiv ausgeführt. Die barrierefreie Zugänglichkeit zur Matschspielanlage wird über die Anordnung der Anlage und über die Anlage von Podesten und Zuwegungen hergestellt.

Der angrenzende Aufenthaltsbereich bietet diverse Sitzmöglichkeiten und Picknickplätze. Von hier aus ist der Spielbereich gut einsehbar. Überdachungen mit Photovoltaik und USB-Aufladung schützen vor Sonne und Regen. Durch senioren:innengerechte Bänke, Sitzgruppen mit und ohne integrierten Schachbrett sowie einem WLAN-Hotspot werden Angebote für alle Altersgruppen geschaffen. Ansprechende Bepflanzungen sowie eine Möglichkeit zum Boulespielen erhöhen die Aufenthaltsqualität. Die Bereitstellung von Trinkwasser an öffentlichen Orten ist eine Aufgabe der Daseinsvorsorge. Ein Wasserspender im Aufenthaltsbereich erfüllt diese Aufgabe.



Bild 4 Perspektive mit Blick zum Spielplatz und Aufenthaltsbereich

An den Zugängen werden Fahrradbügel und 120 l Abfallbehälter platziert. Weitere kleinere Abfallbehälter werden entlang der Hauptwege sowie im Bereich der Spiel-, Sport und Aufenthaltsflächen angeordnet.

Um den Park auch in den Abendstunden der Winter- und Übergangszeiten aktiv nutzen zu können, werden Hauptwege sowie Sport- und Spielflächen durch ein intelligentes Beleuchtungskonzept mit bedarfsgerechter Beleuchtungsstärkeregulierung, Zeitschaltungen und Bewegungsmelder beleuchtet.

Ein Leit- und Informationssystem mit Beschilderung und Markierung der Eingänge und der markanten Punkte dient der Orientierung und der barrierefreien Erschließung des Parks. Bei Interesse der angrenzenden Nachbarschaften oder der Schule Tremser Teich bestehen Möglichkeiten für Umweltbildung wie Insektenhotels oder die Möglichkeit für Urban Gardening, die in das Konzept integriert werden können. Die Unterhaltung ist über Patenschaften zu gewährleisten.

Da davon auszugehen ist, dass die Parkanlage von vielen Nutzenden über längere Zeiträume genutzt wird und um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen bzw. einer Verwahrlosung der Anlage entgegen zu wirken, wird die Einrichtung einer öffentlichen WC-Anlage geprüft. Aufgrund der Anschlussmöglichkeiten an das öffentliche Trink- und Schmutzwassernetz bietet sich als Standort der WC-Anlage der Zugang Beim Drögenvorwerk / Am Behnkenhof an.

Im Zuge der Baumaßnahme soll auch eine feste Toilettenanlage errichtet werden. Die Toilettenanlage ist Bestandteil des inklusiven Gedankens der Freizeitanlage und soll dem Vandalismus und der Verunreinigung der öffentlichen Flächen vorbeugen. Bau und Unterhaltung werden mit den EBL abgestimmt. Konkretisierungen erfolgen nach der Projektfreigabe.

Grünstruktur und Pflege

In die vorhandene Baum- und Gehölzstruktur wird, soweit notwendig, nur minimal eingegriffen. In Teilbereichen müssen Gehölze zurückgeschnitten bzw. auf Stock gesetzt werden. Zur Herstellung einer weiteren Wegeverbindung ist ein Knickdurchbruch notwendig. Da es sich um einen Eingriff in den gesetzlichen Biotopschutz handelt, muss dieser bei der Unteren Naturschutzbehörde beantragt werden. Laut Baumkataster Hansestadt Lübeck sind die vorhanden Bäume in einem guten bis sehr guten Zustand. Baumfällungen sind nach momentanen Planungsstand nicht geplant.

Zur Hitzevorsorge sowie zur Akzentuierung des Geländes werden einzelne Gehölze und Bäume mit attraktivem Blüheffekt und/oder einer besonderen Herbstfärbung sowie Obstgehölze innerhalb der Freifläche gepflanzt. Dadurch entstehen beschattete und sonnige Bereiche.

An markanten Punkten bzw. an Wegekreuzungen sind pflegeleichte robuste Gräser- / Staudenpflanzungen mit einzelnen Gehölzen geplant. Um das Befahren oder Betreten der Pflanzungen zu erschweren, werden die Pflanzflächen leicht erhöht mit einem Überstand eingebaut. Freie Rasenflächen bieten Picknickmöglichkeiten, dienen als Liegewiesen der Entspannung oder können zum freien Spiel genutzt werden. In den Randbereichen sollen sich durch ein abgestimmtes extensives Mahdkonzept Wiesenflächen entwickeln.

Um die Fläche in einem guten Zustand zu erhalten und weiter zu entwickeln, wird durch Landschaftsarchitekten ein auf die Fläche abgestimmtes Pflegekonzept erarbeitet. Dieses soll als Grundlage für die dauerhafte Pflege der Fläche dienen.

Für die Fläche ist eine Fertigstellungs- und Entwicklungspflege über 4 Jahre vorgesehen.

Erschließung

Erschlossen wird der zukünftige Quartierspark durch die bekannten Zugänge, welche durch Beläge und evtl. Informationsschilder aufgewertet werden. Der derzeitige Zugang von der Triftstraße über das Gelände der Diakonie, welcher auch als Verbindung zur Schule Tremser Teich genutzt wird, soll nach Umbaumaßnahmen innerhalb der Diakonie nur noch für Schüler:innen der Paul Burwick Schule nutzbar sein.

Eine neue Zuwegung in nördlicher Richtung schließt an das Wegesystem des Diakoniegeländes an und gewährleistet Verbindung zwischen Triftstraße und Schule Tremser Teich.

Innerhalb des Parks werden die einzelnen Bereiche durch Wege aus Grand erschlossen. Es wird darauf geachtet, dass alle Orte barrierefrei erreichbar sind und eine Teilhabe für alle möglich ist. Aufgrund der höheren Beanspruchung werden die Platz- und Sitzbereiche mit Pflasterklinker befestigt. Die Wege im Park sowie die Platzbereiche erhalten eine Einfassung mit einem Zweizeiler aus Pflasterklinker. Die Zugänge vom Am Behnkenhof / Beim Drögenvorwerk erhalten eine mit der Zeit verschwindende Einfassung aus Holzbohlen.

Ver- und Entsorgungsanlagen

Das Regenwasser der Wege- und Platzflächen soll in den angrenzenden Grünflächen versickern. Durch leichte Geländemodellierungen wird sich das Wasser tendenziell im nördlichen Teil der Fläche im Bereich einer leichten Geländemulde sammeln. In diesem Teil des Parks darf das Regenwasser temporär auf der Rasenfläche stehen, verdunsten und versickern.

Das Multifunktionsspielfeld wird über ein leichtes Gefälle in Straßeneinläufe, die an eine Rigole angeschlossen sind, entwässert. Der Entwässerungsantrag wird momentan vorbereitet.

Weiterhin wurde im Rahmen der Vorplanung geprüft, ob die Voraussetzungen für den Anschluss einer öffentlichen WC-Anlage im Bereich der Fläche vorhanden sind. Geplant ist, die Ver- und Entsorgung der WC-Anlage über das öffentliche Netz Beim Drögenvorwerk durch das Verlegen der Leitungen innerhalb der Baumaßnahme vorzubereiten. Die Abstimmungen mit den Entsorgungsbetrieben über den Anschluss, den Bau- und die Wartung der WC-Anlage und mit den Stadtwerken zur Trinkwasserversorgung werden momentan durchgeführt. Es ist geplant, die neue Trinkwasserleitung auch zur Versorgung eines Trinkwasserbrunnens sowie für die Wasser- und Matschanlage des Kinderspielplatzes zu nutzen.

Im Rahmen der Baumaßnahme werden Strom- und Datenkabel für die Beleuchtung und WLAN-Hotspot verlegt.

Weiteres Vorgehen / Projektablauf

Der weitere Projektablauf ist wie folgt geplant:

Juni 2024	Fertigstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung
Juli 2024	Projektbestätigung mit Freigabe der Haushaltsmittel durch den Hauptausschuss
3. / 4. Quartal 2024	Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung
4. Quartal 2024	Vergabe der Bauleistung
1. Quartal 2025	Baubeginn
4. Quartal 2025	Fertigstellung der Anlage

Finanzierung

Die Kosten für die Gesamtmaßnahme inklusive Baunebenkosten betragen ca. 2,16 Mio. €. Hiervon belaufen sich die Kosten für eine ortsfeste WC-Anlage auf grobgeschätzt 250.000,- €. Der Leistungsumfang ist in der vorliegenden Kostenberechnung dargestellt.

Kostengruppen nach DIN 276:

Kostengruppe nach DIN	**brutto**
500	1.850.000 €
700	310.000 €
Gesamt:	2.160.000 €

Bisher wurden folgende Planungs- und Gutachtermittel bereits verausgabt (Stand Juni 2024, gerundet):

2023 / 2024	40.000 €

Für dieses und das nächste Haushaltsjahr werden nachfolgend aufgelistete Mittel kassenwirksam (gerundet):

2024	180.000 €
2025	1.940.000 €
Gesamt	**2.160.000 €**

Im Zuge der Umsetzung von Neuplanungen und Umgestaltungen der Lübecker Grünanlagen und anderer Freiräume werden neben den investiven Kosten auch konsumtive wie auch sogenannte Festwertkosten abgerechnet. Konsumtive Kosten betreffen zwar klassischer Weise überwiegend Unterhaltungsmaßnahmen, bei Neubaumaßnahmen wie dem vorliegenden Projekt, sind es aber beispielsweise auch Abbrucharbeiten, Erdarbeiten oder Leitungsarbeiten für Trink- und Abwasser. Als Kosten, die dem sogenannten Festwert zugeordnet werden, können in der aktuellen Planung beispielhaft die Kosten für die Ausstattungselemente oder auch die elektrischen Anlagen (Beleuchtung) aufgeführt werden.

Vor diesem Hintergrund werden die Gesamtkosten wie folgt abgerechnet:

Die investiven Kosten von ca. 1.190.000 € stehen im Bereich Stadtgrün und Verkehr unter dem Produktsachkonto 551001 531 7852000 zur Verfügung. Die Kosten für die feste WC-Anlage von 250.000 € sind derzeit nicht auf dem Produktsachkonto geordnet und werden dann aus dem Bereichsbudget zur Verfügung gestellt.

Die konsumtiven Kosten in Höhe von ca. 340.000 € werden über das Konto 551001 000 5211004 – Unterhaltung der Grünflächen abgerechnet.

Die Festwertkosten stehen in Höhe von ca. 380.000 € unter dem Konto 551001 000 5221111 – Ersatzb. Festwert Grünflächen zur Verfügung

Anlagen:

Anlage 1: Finanzielle Auswirkungen
Anlage 2: Kurzpräsentation
Anlage 3: Lageplan
Anlage 4: Dokumentation Beteiligungsverfahren

Senatorin Joanna Hagen

Bereich: 5.660 - Stadtgrün und Verkehr | **Anlage zur Vorlage vom 26.06.2024**
Produkt: 541001 | **VO-Nr.: VO/2024/13419**

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen — INVESTIV

(Bei **investiven Maßnahmen** ist zunächst die **Anlagenbuchhaltung** (1.210) zu beteiligen!)

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2024	2025	2026	2027
Erträge	0,00				
Aufwendungen	-2.160.000,00			-71.999,97	-71.999,97
Aufwendungen konsumtiv	-720.000,00	-50.000,00	-670.000,00		
davon:					
Sonderposten-auflösung (SoPo)	0,00				
Abschreibungen (AfA)	-2.159.999,00			-39.566,63	-39.566,63
Anlagenabgang	-1,00				
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-2.160.000,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	-972.000,00			-64.800,00	-64.800,00
Einzahlungen	0,00				
Auszahlungen	-2.160.000,00	-220.000,00	-1.940.000,00		
Gesamtauswirkung Finanzplan	-2.160.000,00	*(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)*			

2024	Ergebnisplan	Finanzplan	Ergebnisplan Gesamtlaufzeit	Finanzplan Gesamtlaufzeit
Mittel **veranschlagt**	x	x		
Zusätzl. **zu ordnen**				
Haushalts**belastend**	x	x	x	x
Haushalts**entlastend**				
Haushalts**neutral**				

Haushaltsjahr 2024	Produktsachkonten Bezifferung	Produktsachkonten Bezeichnung	Ergebnisplan Betrag in €
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Mehr) Aufwendungen:	551001 000 52211004	Grün- & Landschaftsbau/Unterhaltung d. Grünflächen	-50.000,00
(Mehr) Aufwendungen:			
		Saldo Ergebnisplan	-50.000,00

	Produktsachkonten Bezifferung	Produktsachkonten Bezeichnung	Finanzplan Betrag in €
(Mehr) Einzahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	551001 000 7211004	Grün- & Landschaftsbau/Unterhaltung d. Grünflächen	-50.000,00
(Mehr) Auszahlungen:	551001.531.7852000	Grün&Landschaftsbau/ "Beim Drögervorwerk"/ Tiefbaumaßnahmen	-170.000,00
		Saldo Finanzplan	-220.000,00

RMP SL

Bonn, Köln, Hamburg, Mannheim, Berlin

27.06.2024

Inklusiver Quartierspark Tremser Park
Entwurfsbroschüre

1 Entwurfspläne

2 Ausstattung

3 Materialität

4 Vegetation

5 3D Visualisierungen



1

Entwurfspläne

RMP SL



LEGENDE

Beläge, Planung
- Wassergebundene Wegedecke Gehwege
- Klinker Picknick-, Sitzbereiche & Eingänge
- Klinkerläufer
- Asphalt Laufbahn
- Spielsand fallschutz Spielplatz
- Kunstoffbelag Multifunktionaler Sportbereich

Vegetation, Planung
- Wiese
- Rasen
- Sträucher
- Stauden & Gräser
- Wassermulde
- Bäume

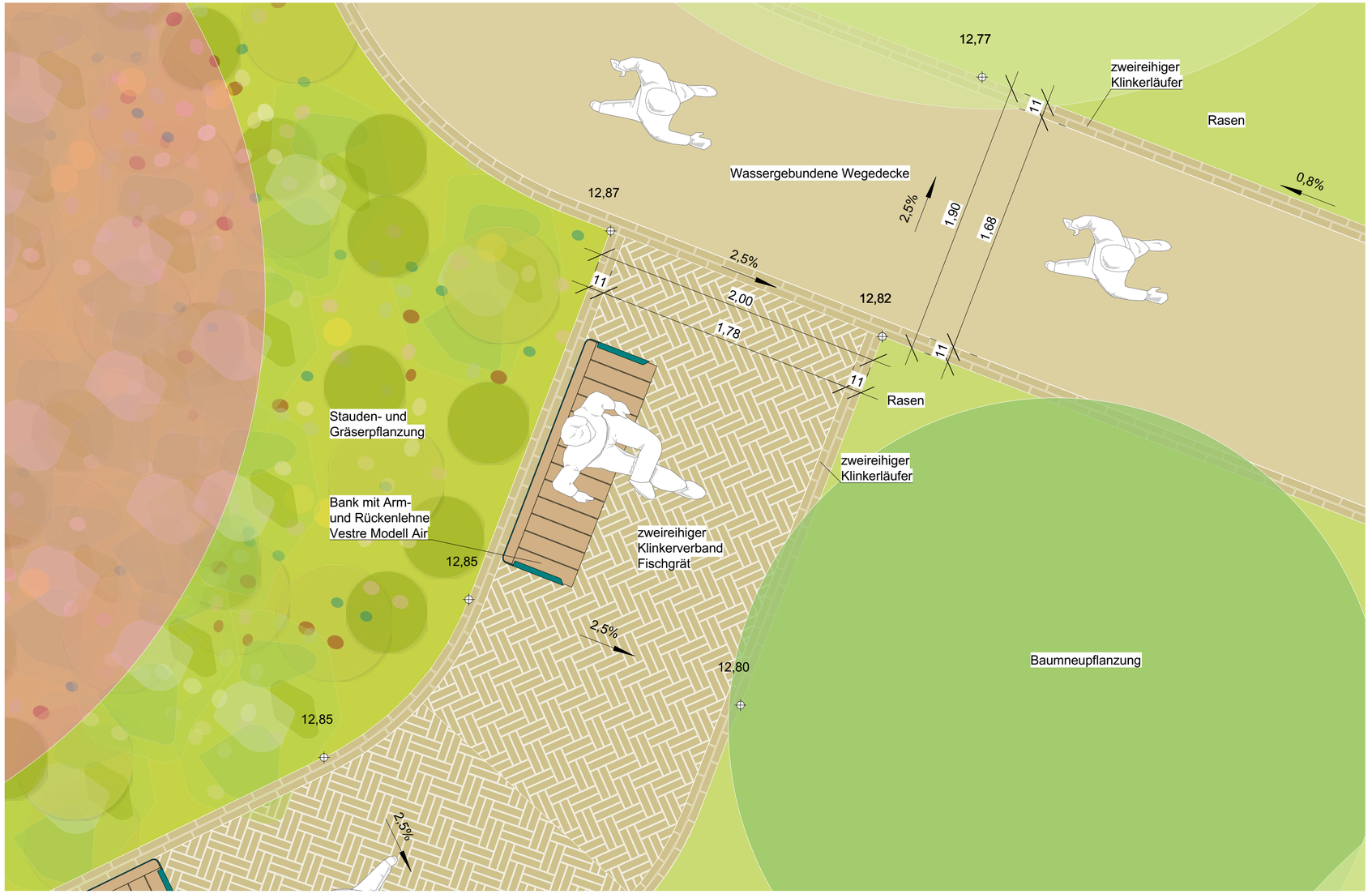
Bestandsflächen
- Hecken
- Befestigte Fläche
- Bäume
- Zauntore
- Zäune

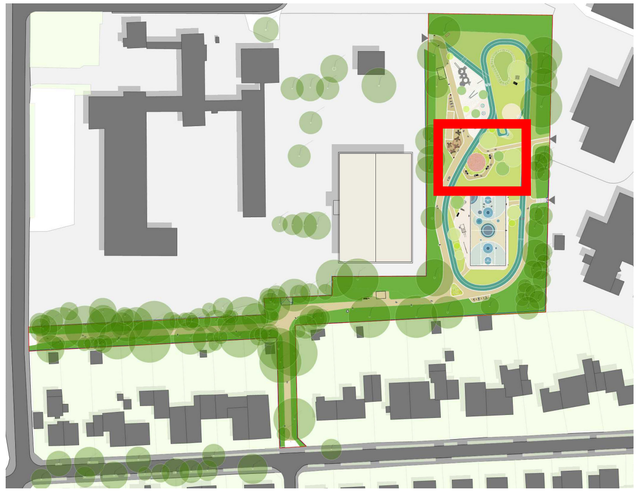
Ausstattung
- Überdachung
- Bänke
- Liegebänke
- Tisch & Stuhl-Kombi
- Abfallbehälter
- Mastleuchte
- Fahrradbügeln
- Insekthaus
- Trinkwasserbrunne
- Calisthenicsgeräte
- Sportsgeräte
- Schaukel
- Netzschaukel
- Trampoline
- Sand-Wasser Spielstation
- Ringespiel mit Rutsche

Sonstiges
- Skatehügeln
- Ballfangzaun
- Planungsgrenze
- Eingangspfeile
- Fallschutzbereiche

→Lageplan

RMP SL

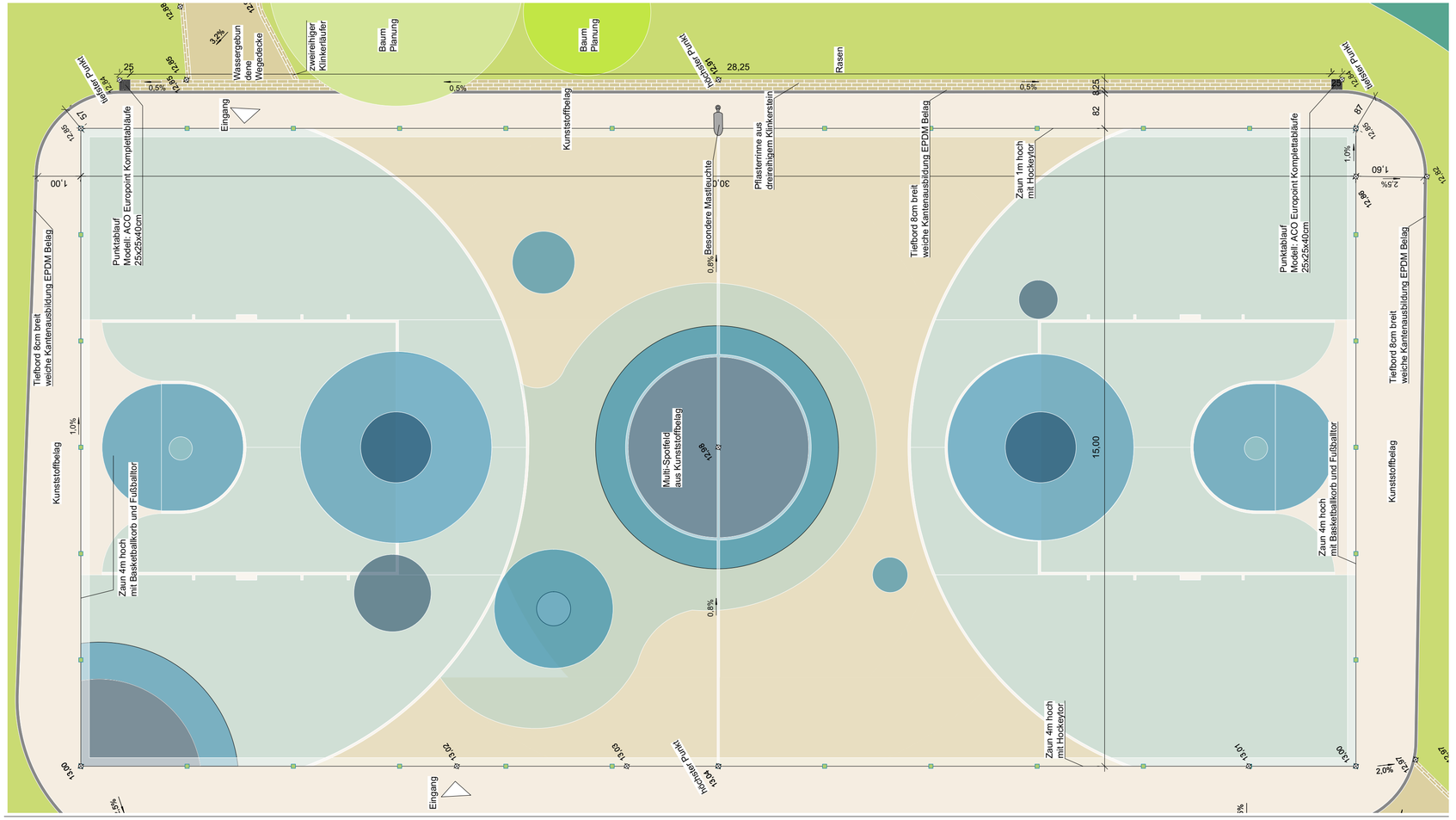


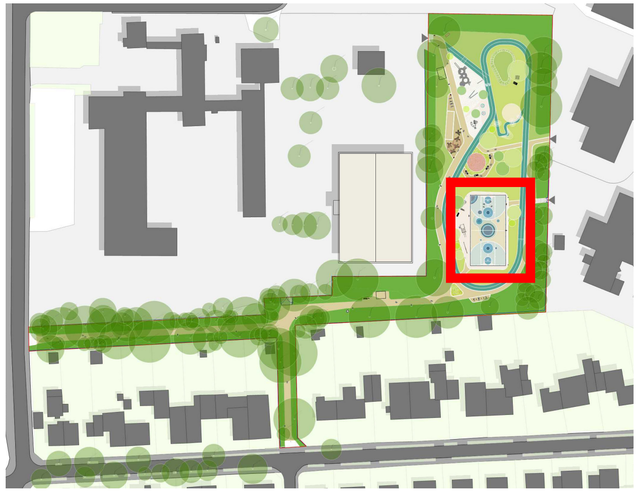


→Detail Klinkerpflaster

Entwurfspläne

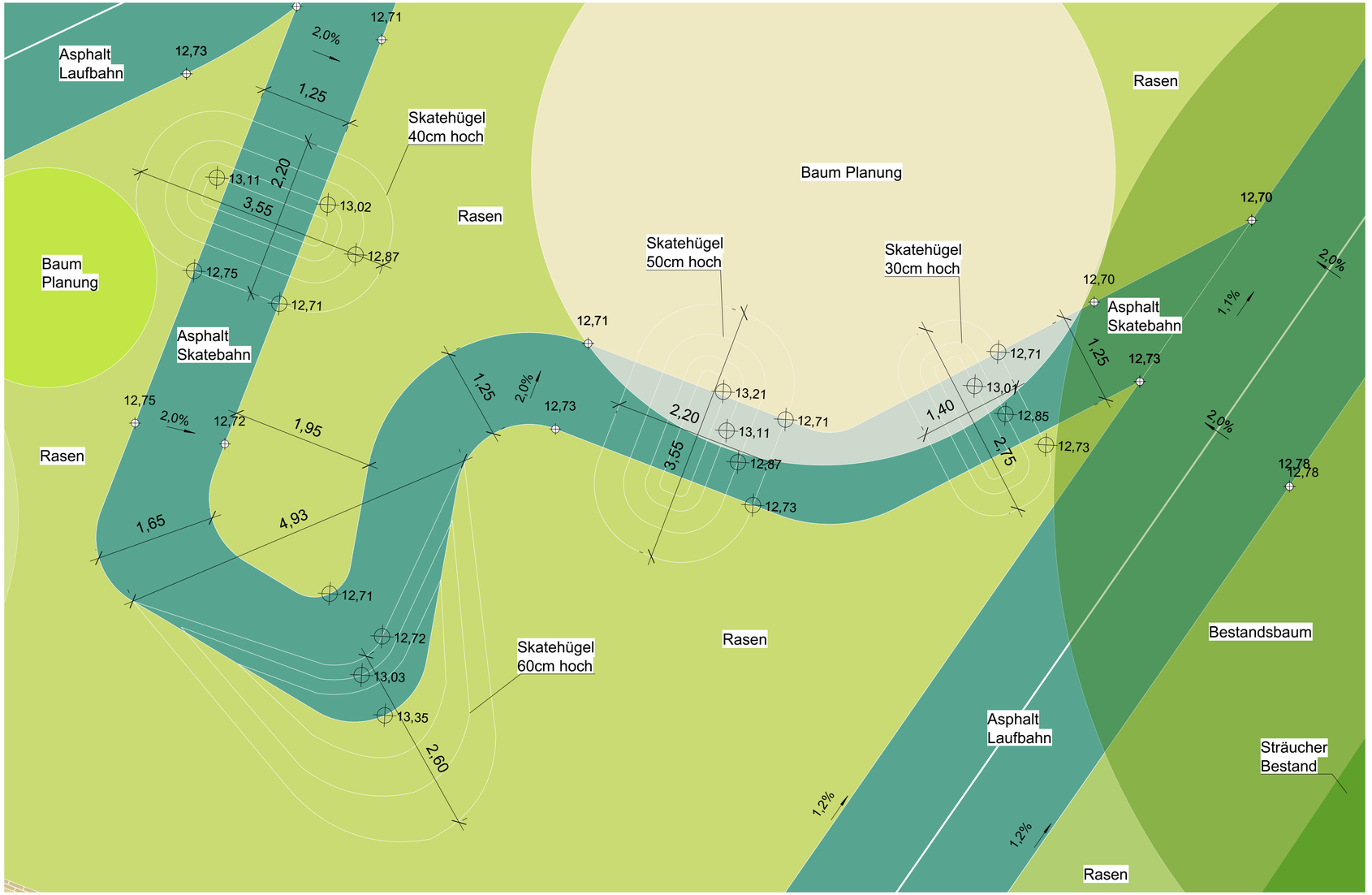
RMP SL

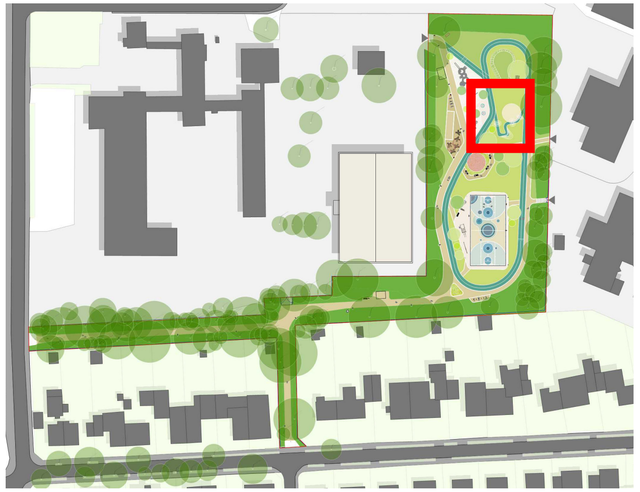




→Entwässerung Sportfeld

RMP SL





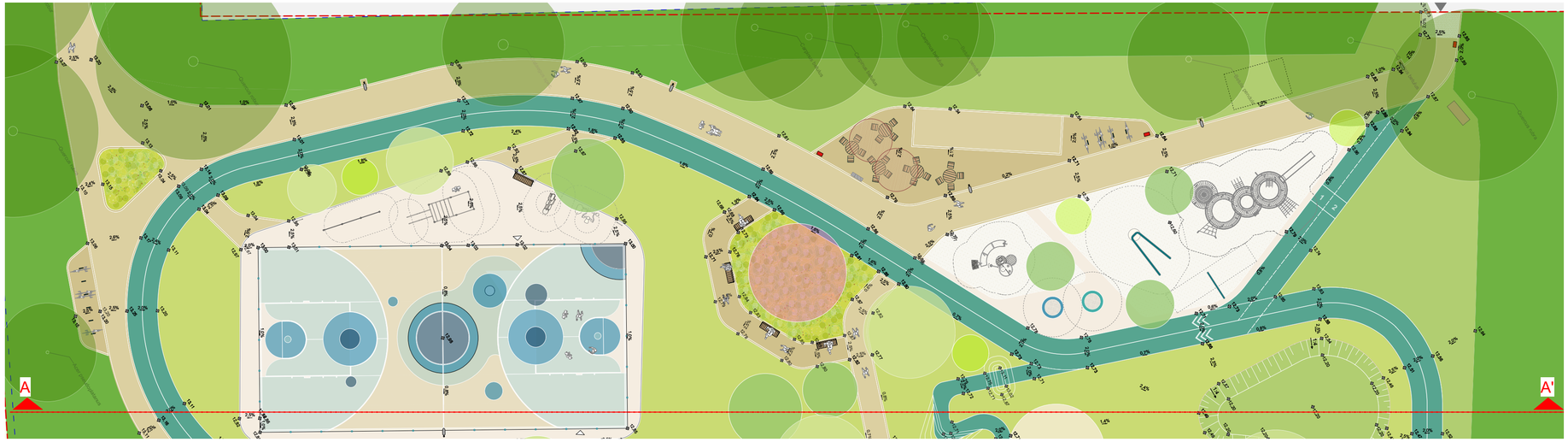
→Detail Skatehügel

RMP SL

Langsschnitt A-A'
M 1:100



Ausschnitt, M 1:100

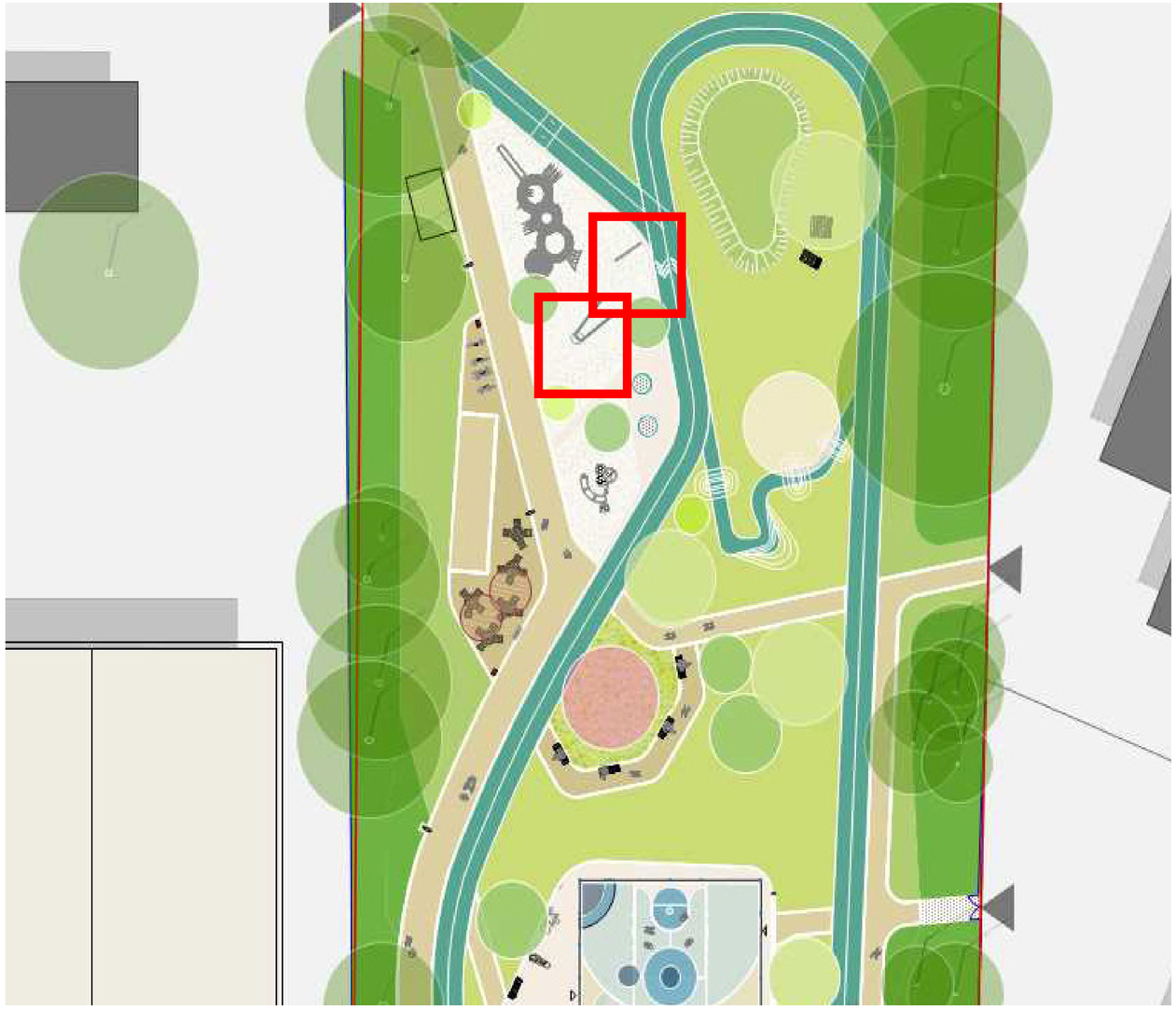


→Langsschnitt A-A'

2

Ausstattung

RMP SL





Berliner Seilfabrik, Elbow Swing



RAL5010 Enzianblau

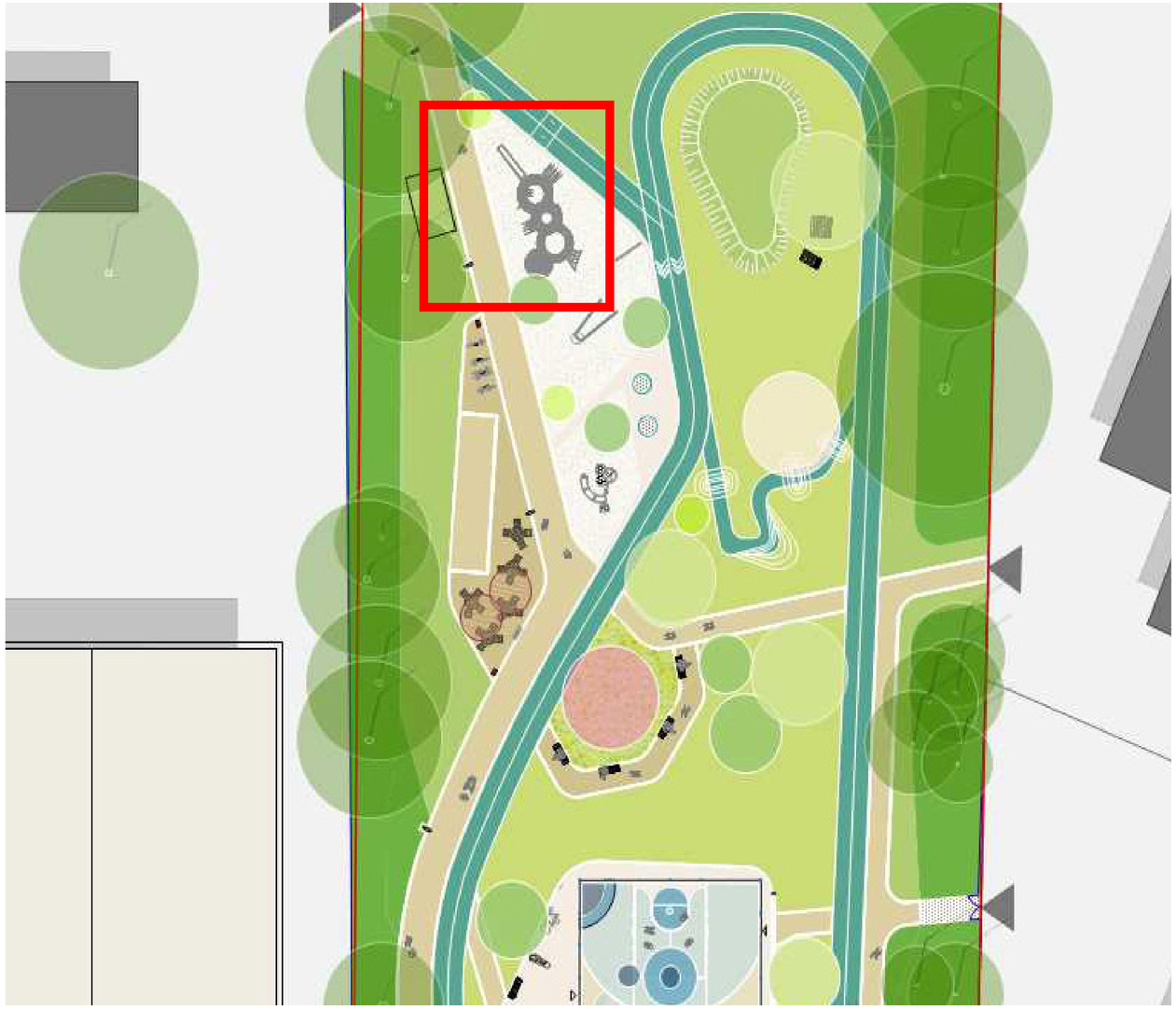


Berliner Seilfabrik, Float Swing

- 1 Stk
- 3 Jahre
- Farbe: Blau

→Schaukeln

RMP SL







Kinderland Ermsland Spielgeräte, Ringespiel

- 1 Stk
- Altersgruppe: von 3 bis 99 Jahre
- mit einer Tunnelrutsche aus Edelstahl
- Kletterring
- Rundes Podest
- Farbe: Blau und Orange



Beige
Seilfarbe



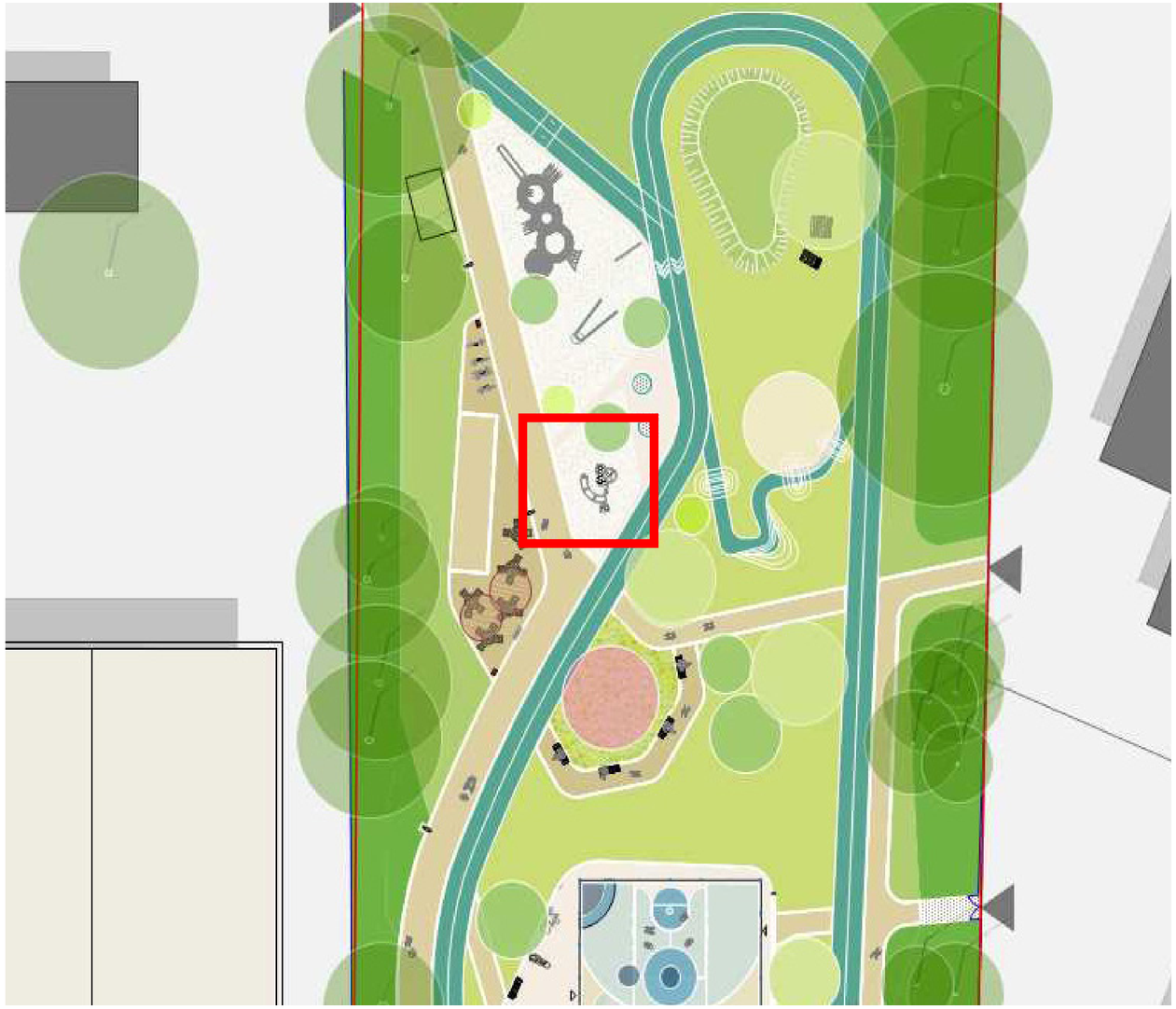
RAL5010 Enzianblau



RAL2009 Verkehrsorange

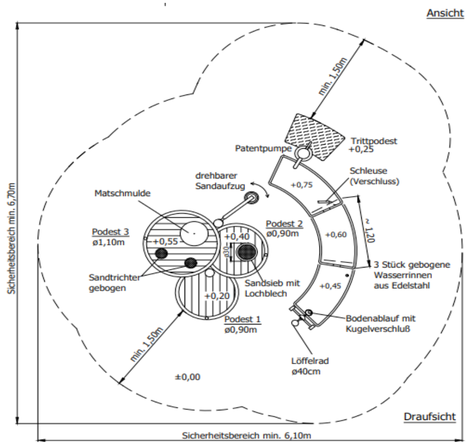
→Kletter- und Rutschgerät

RMP SL





Kinderland Ermsland Spielgeräte, Sand-Wasser-Spielstation



Sand-Wasser-Spielstation Draufsicht

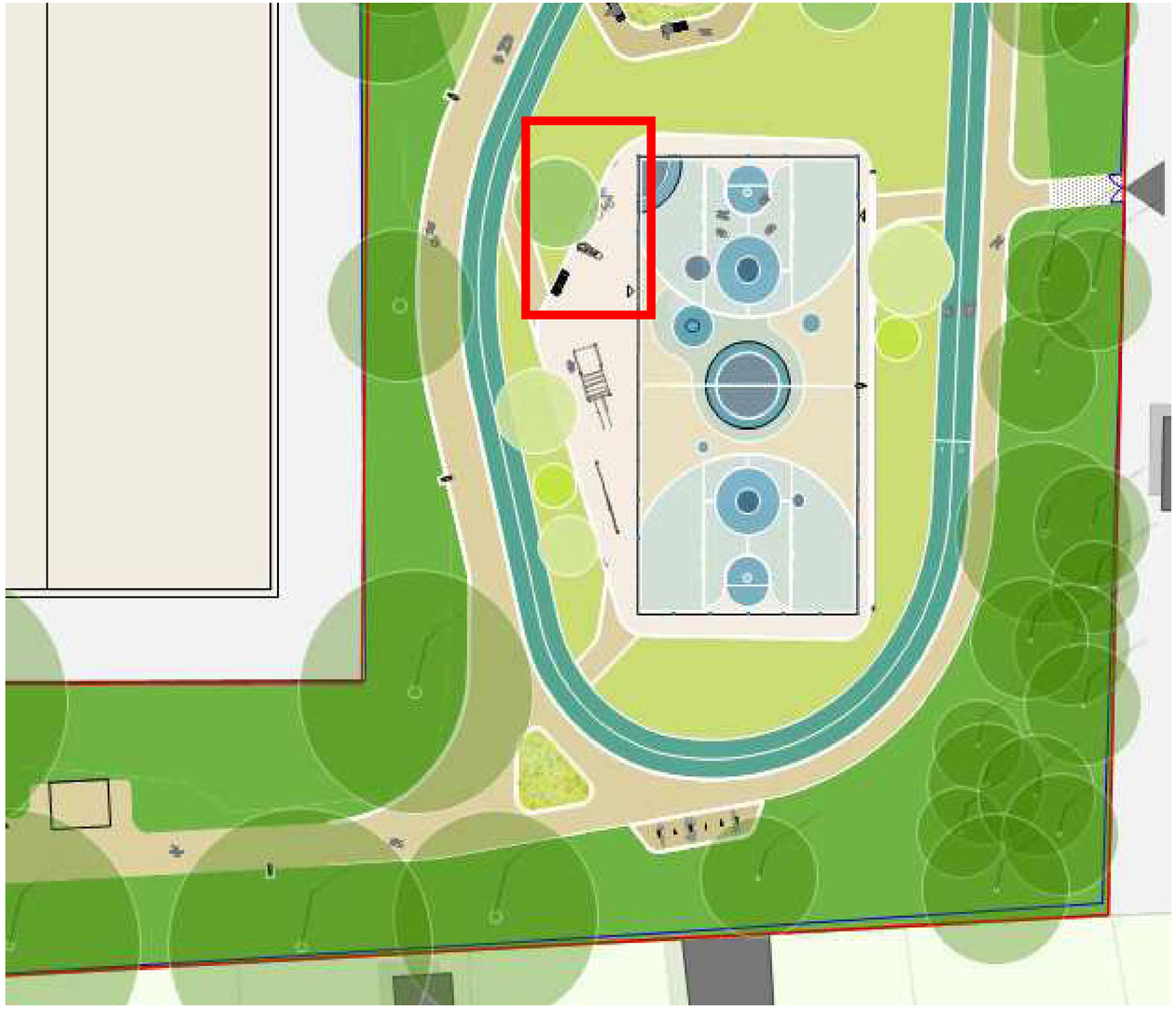
- Altersgruppe: von 1 bis 14 Jahre
- rundes Sandspielpodest
- Patentpumpe
- Trittpodest für Pumpe
- gebogene Wasserspielrinne
- Löffelrad
- aus Edelstahl, mechanisch poliert
- Standpfosten aus verzinkten und lackierten Stahlrohren
- Farbe: Blau und orange Pfosten

RAL5010 Enzianblau

RAL2009 Verkehrsorange

→Sand- und Wassermatschspiel

RMP SL





Kompan Latzug Pro



Kompan Crosstrainer,

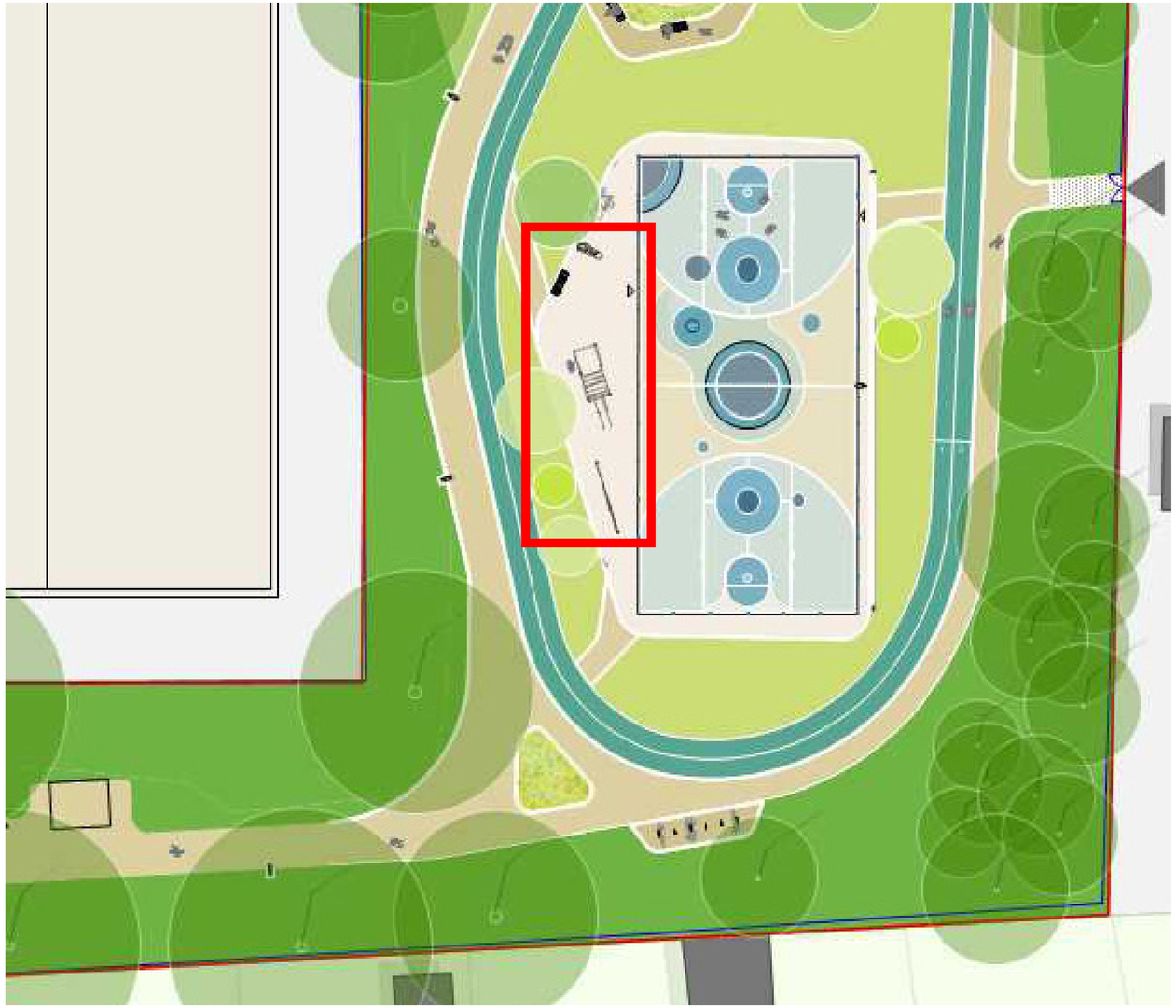


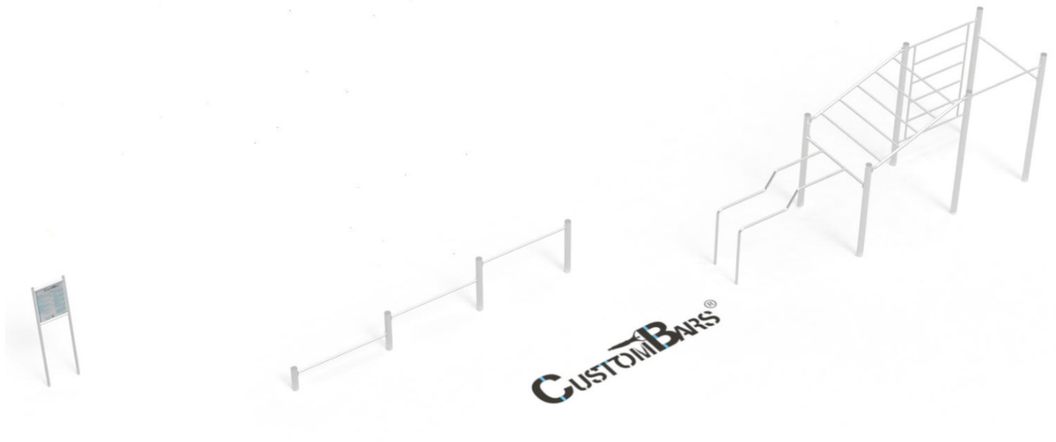
DB703

- 1 Stk Latzug
- 1 Stk Crosstrainer
- Farbe: Grau
- Härtegrad von 1 bis 10 per App einstellbar
- Kein Stromanschluß wird benötigt
- Strom wird durch den Gerät generiert

→Fitnessgeräte

RMP SL





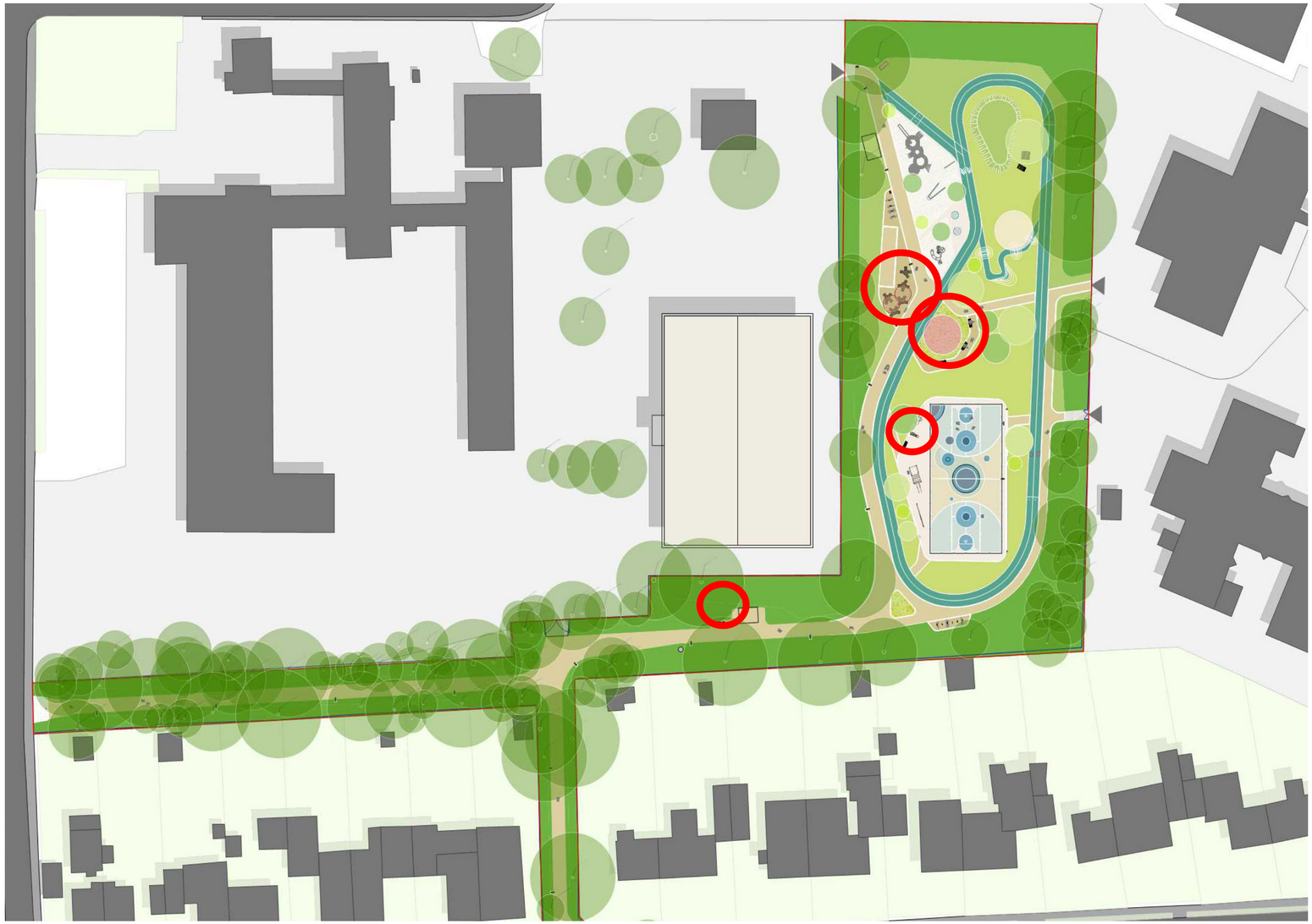
CustomBars Calisthenics Anlage

DB703

- Hangelleiter, Sprossenwand und Stufenbarren sind zusammen kombiniert und sie sind barrierefrei
- Push Up Barren
- Farbe der Pfosten: Grau
- aus Edelstahl
- abgerundete Pfosten

→Calisthenicsgeräte

RMP SL





Vestre Air Bank



Vestre April Tisch und Stuhl Kombi



Nordische Kiefer leinölimprägniert Holz

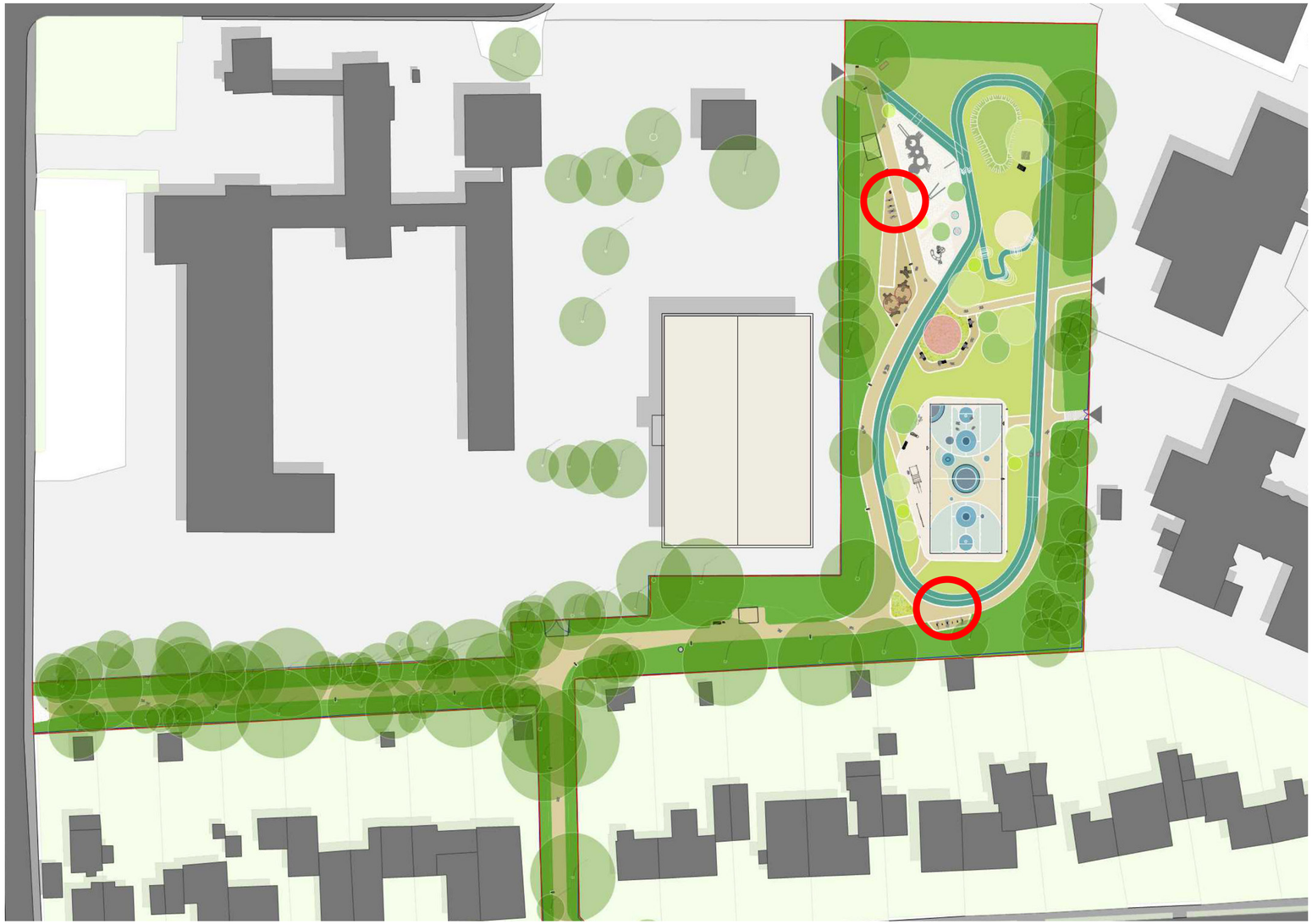


RAL5010 Enzianblau

- 7 Stk insgesamt
- Farbe: Enzianblau
- Feuerverzinkter und pulverbeschichteter Stahl
- Nordische Kiefer, leinölimprägniert

→Bänke

RMP SL





Vestre Forum Fahrradständer

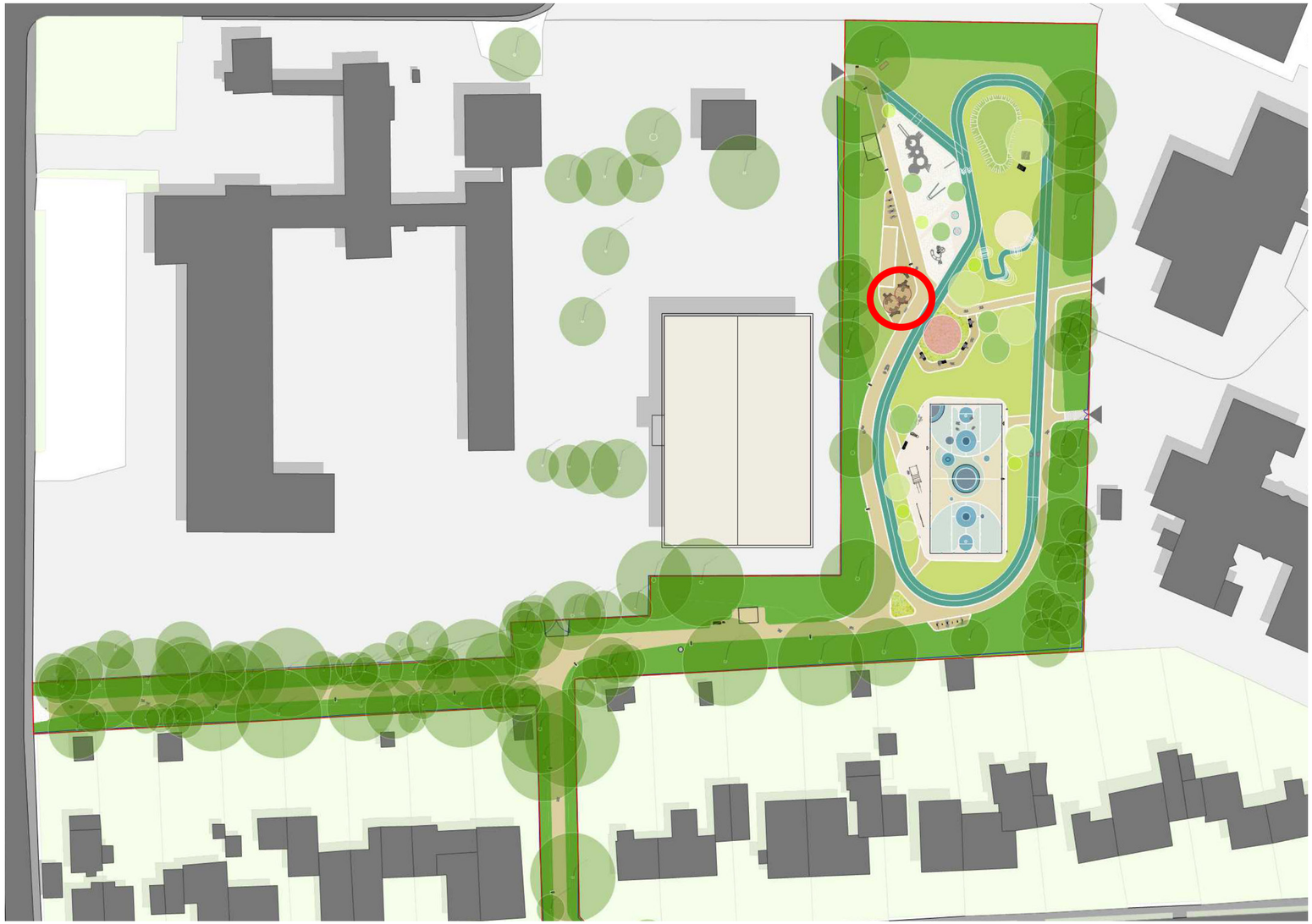


RAL5010 Enzianblau

- 10 Stk insgesamt
- Farbe: Enzianblau
- Pulverbeschichtetes Aluminium
- Einbetoniert

→Fahrradständer

RMP SL





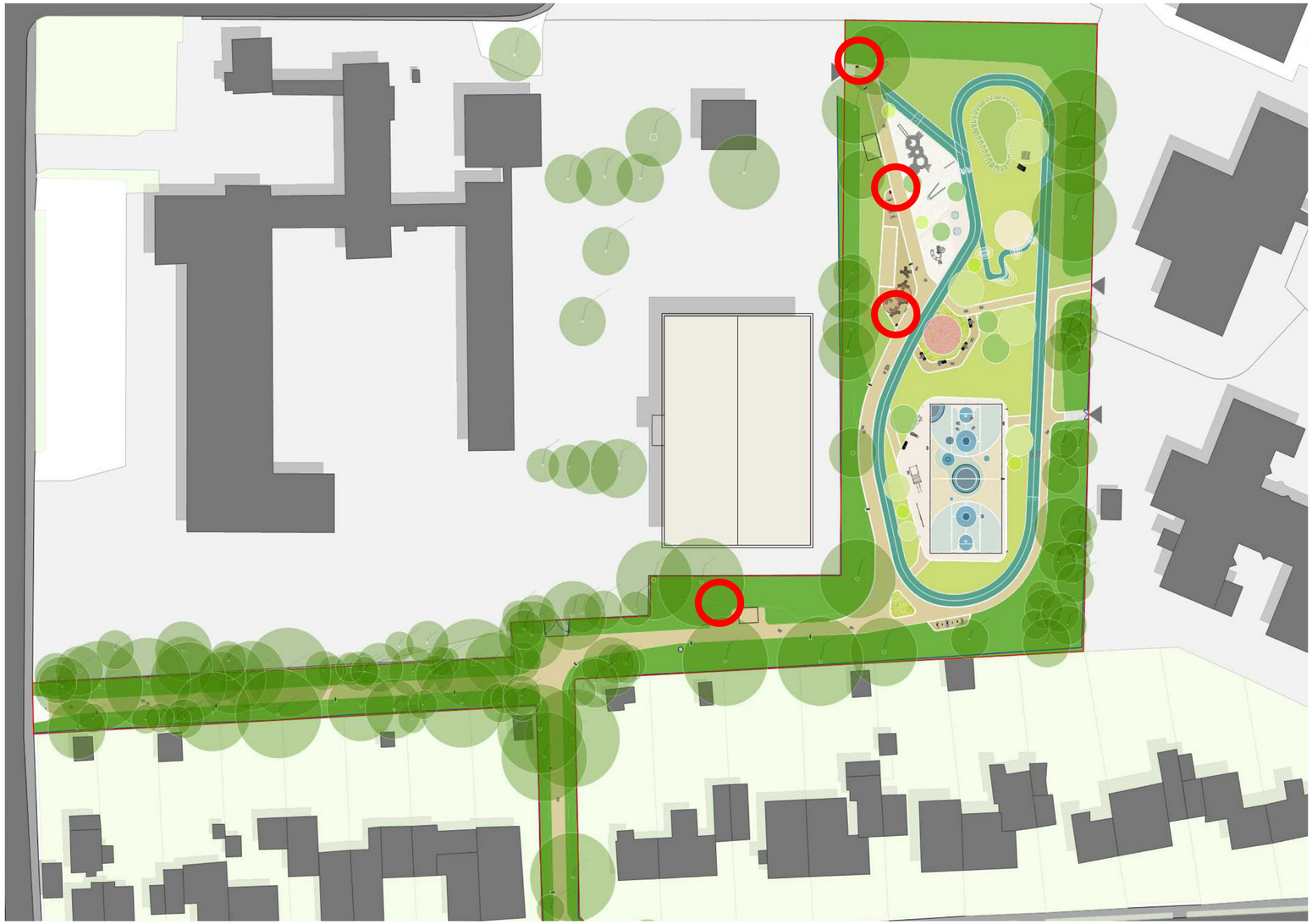
mmcité PIN350 Rundmodul

DB703

- 2 Stk
- Stahlkonstruktion, ø 350cm
- Farbe: Grau
- feuerverzinkt und pulverbeschichtet
- mit Fotovoltaik-Paneelen, USB-Aufladung
- Beleuchtet mit LED

→Überdachung

RMP SL





Abfallsammelbehälter

DB703

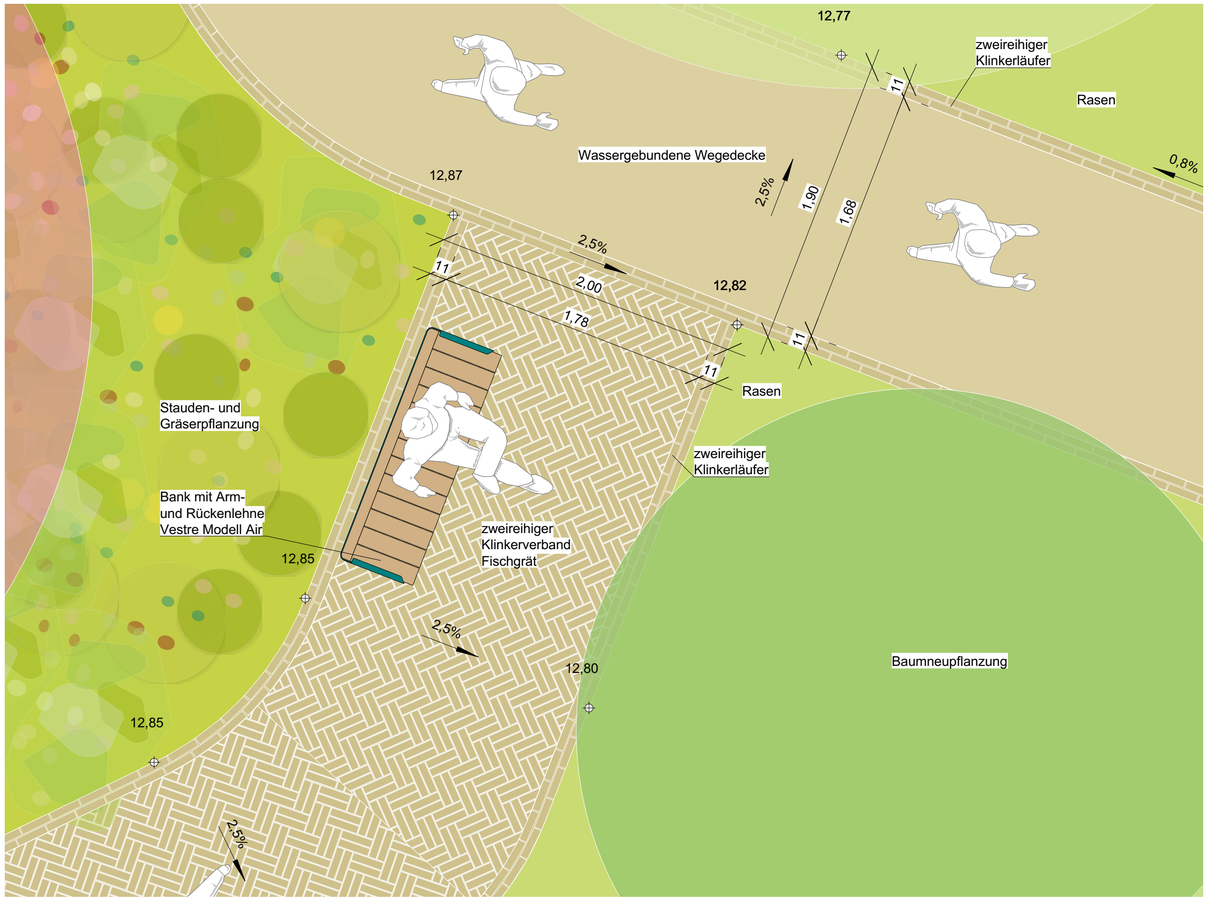
- 4 Stk insgesamt
- Modell von der Stadt Lübeck
- Farbe: Grau
- 120 L Abfalltonne

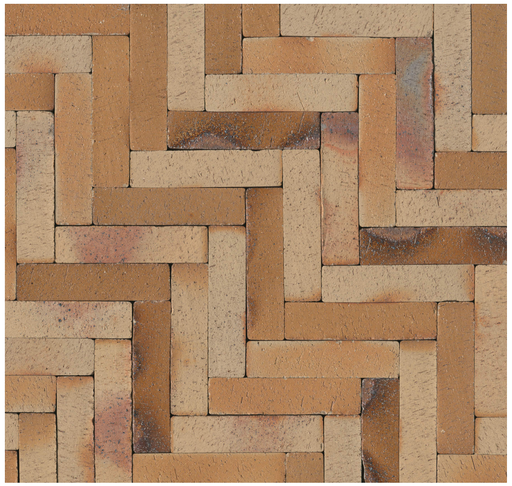
→Abfallbehälter

3

Materialität

RMP SL





Hagemeister Odense-Riegel



Beispielbild für die Klinkerläufer

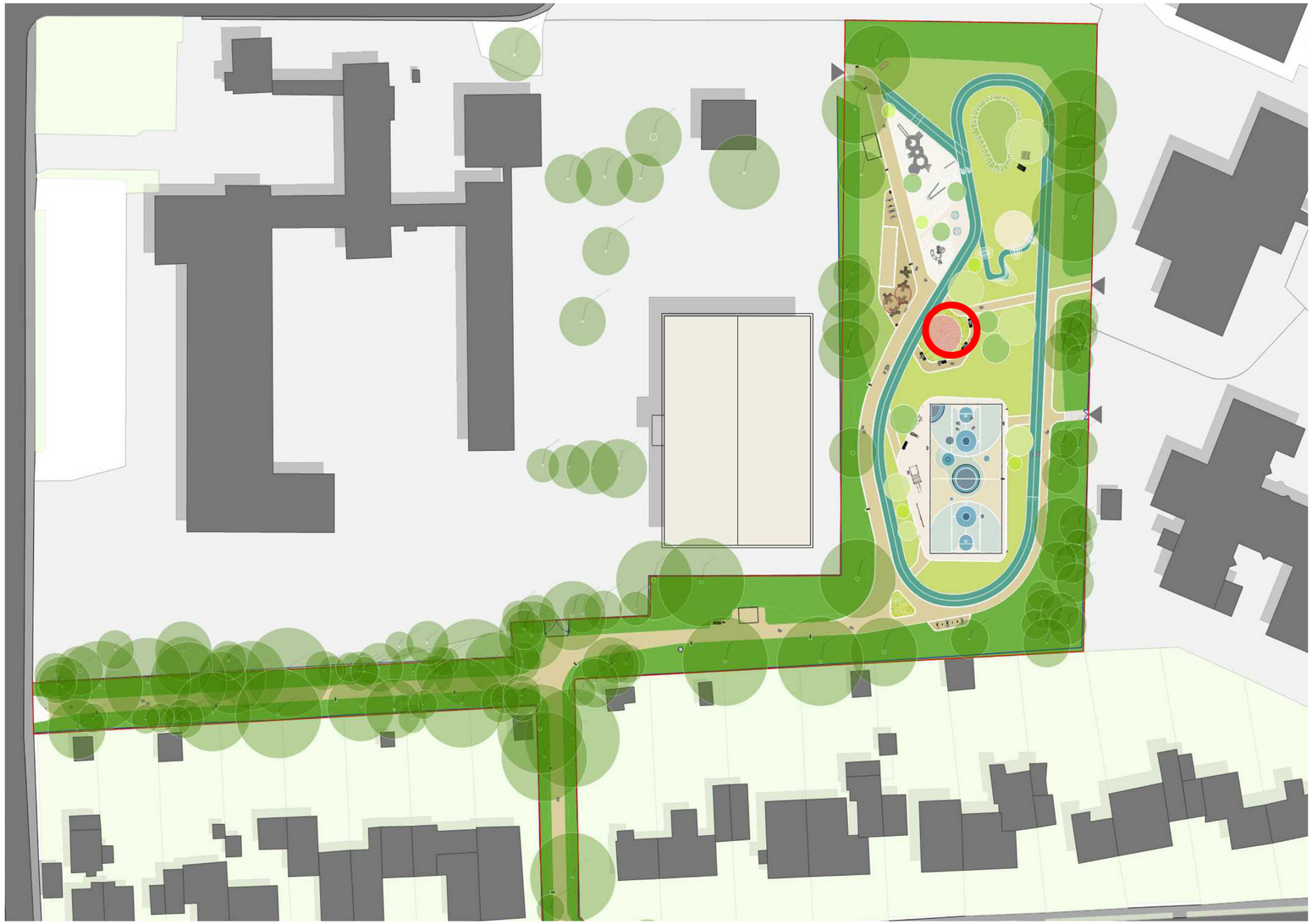
- Produkt: Odense-Riegel von Hagemeister
- Verlegemuster: 2-reihiges Fischgrät
- Klinkerläufer längs
- Farbe: beige brennender Ton
- Format 208×50×50mm ohne Fase

→Klinkerläufer längs

4

Vegetation

RMP SL





Prunus sargentii `Accolade', Mehrstämmig, 1 Stk.



Blumen von April bis Mai

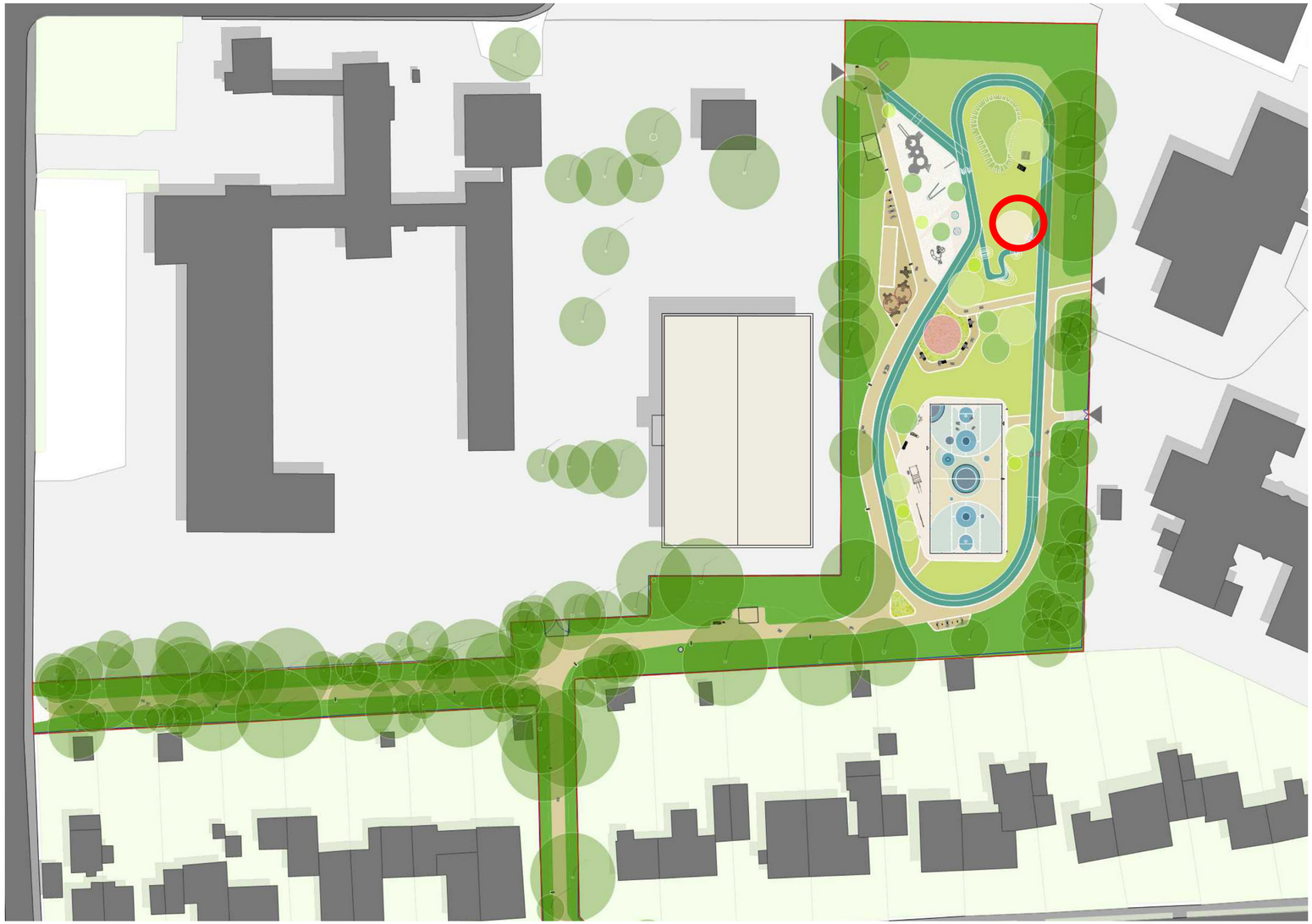


Sommergrün

zieht Bienen an

→Zierkirsche

RMP SL





Liriodendron tulipifera, Hochstämmig, 1 Stk.



Blumen von Mai bis Juni

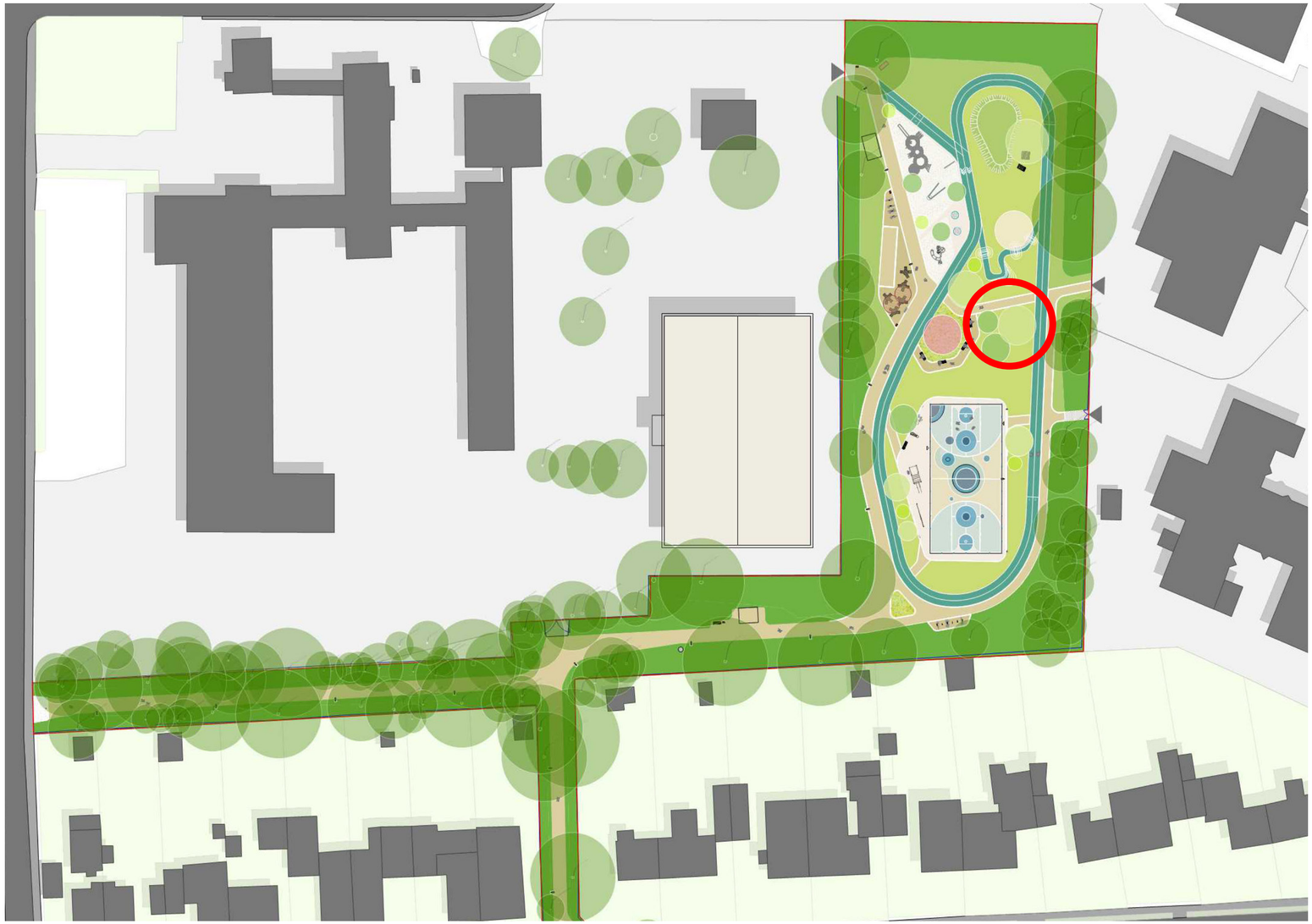


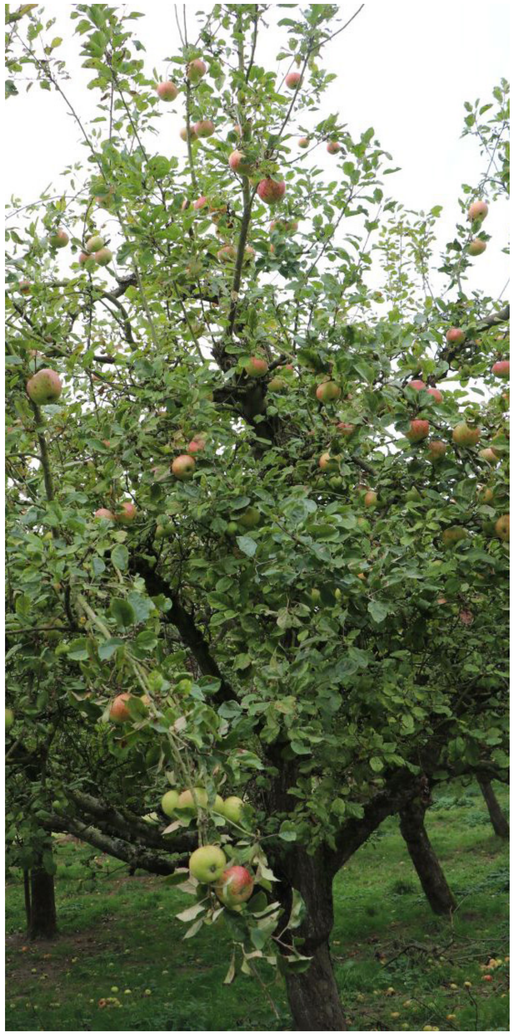
Sommergrün

zieht Bienen an

→Zierbäume

RMP SL





Malus domestica 'Altländer Pfannkuchen', Halb-stämmig, 2 Stk.



Erntezeit ende Oktober - November

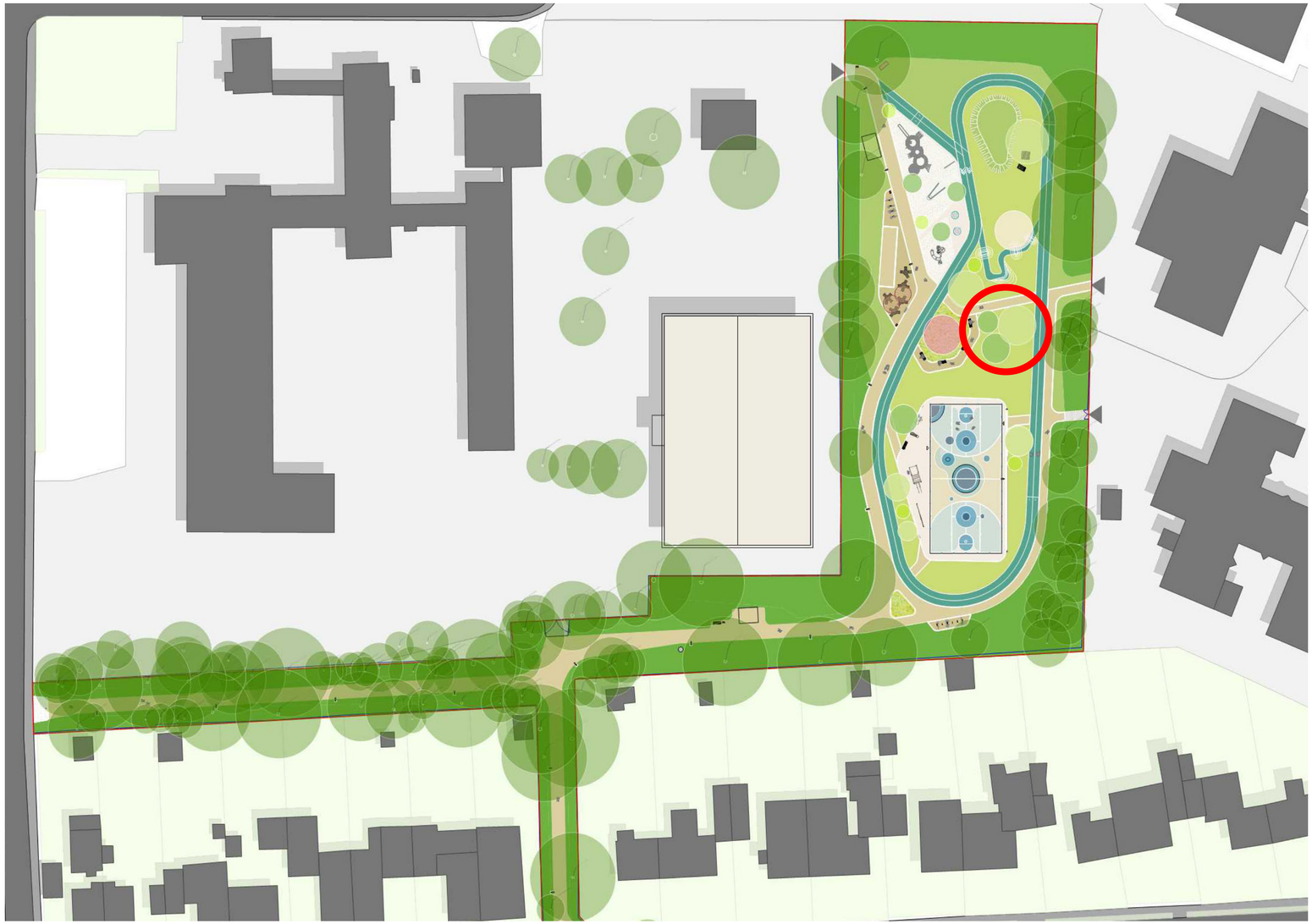


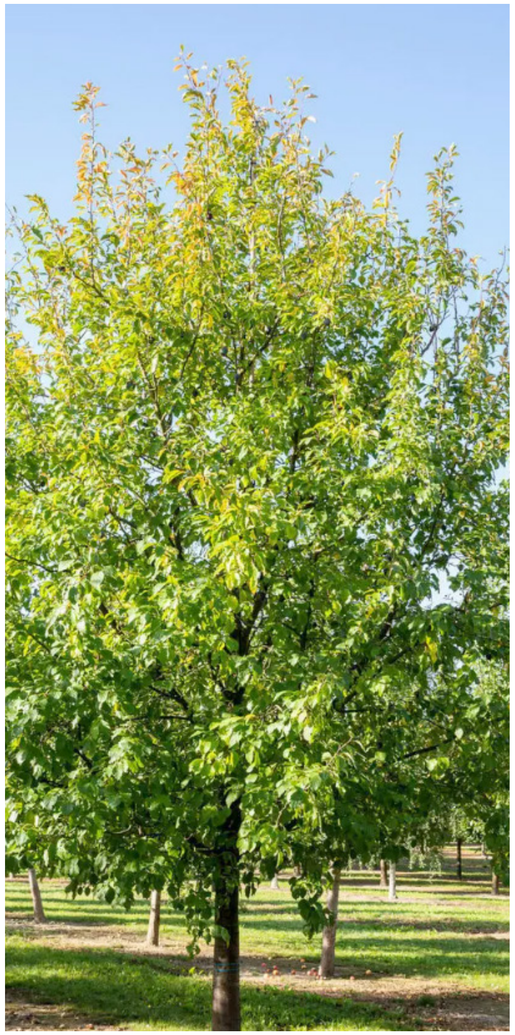
Blüte

zieht Bienen an

→Fruchtgehölze

RMP SL





Prunus domestica 'Hauszwetsche', Hochstämmig, 1 Stk.



Erntezeit September - Oktober

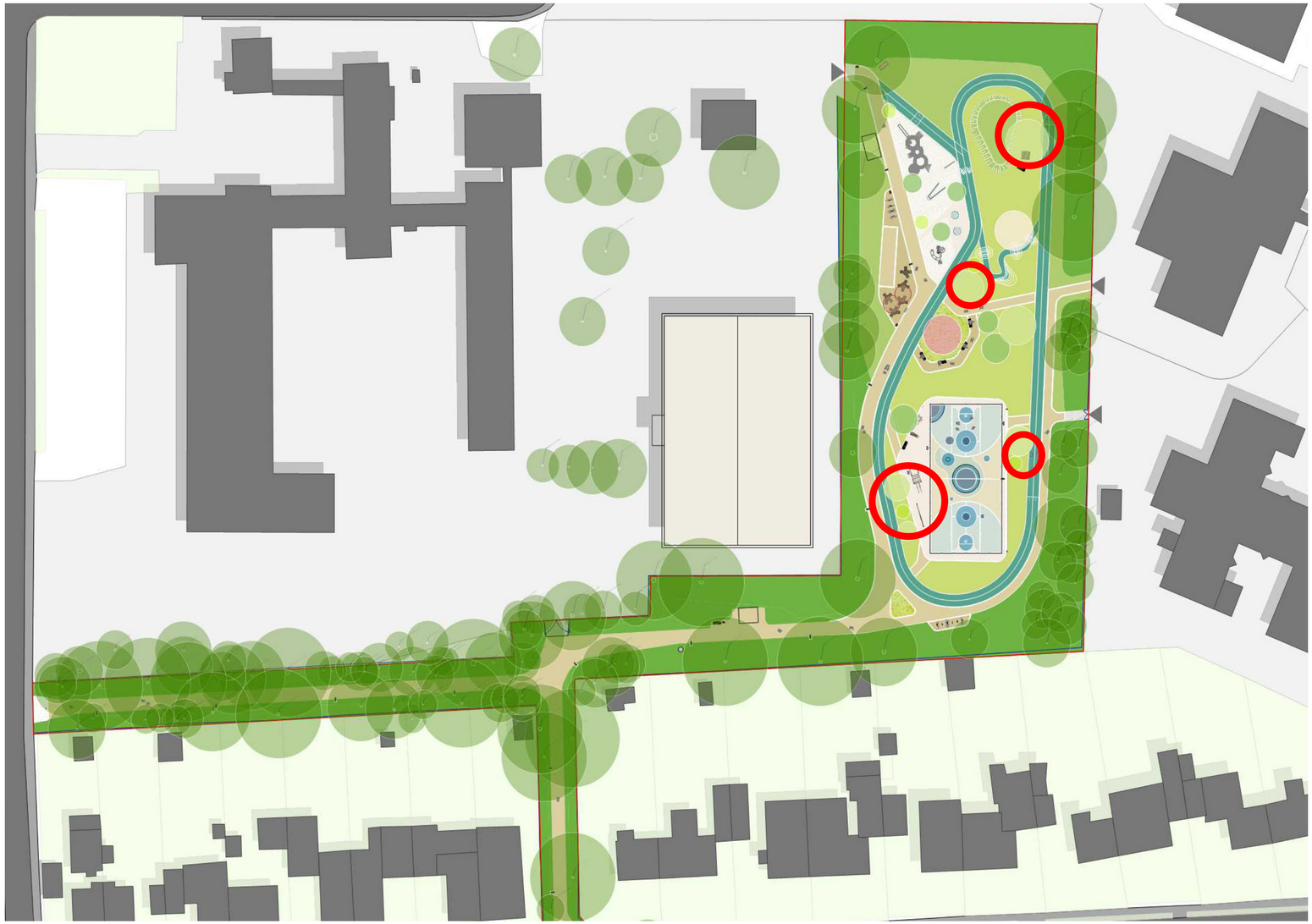


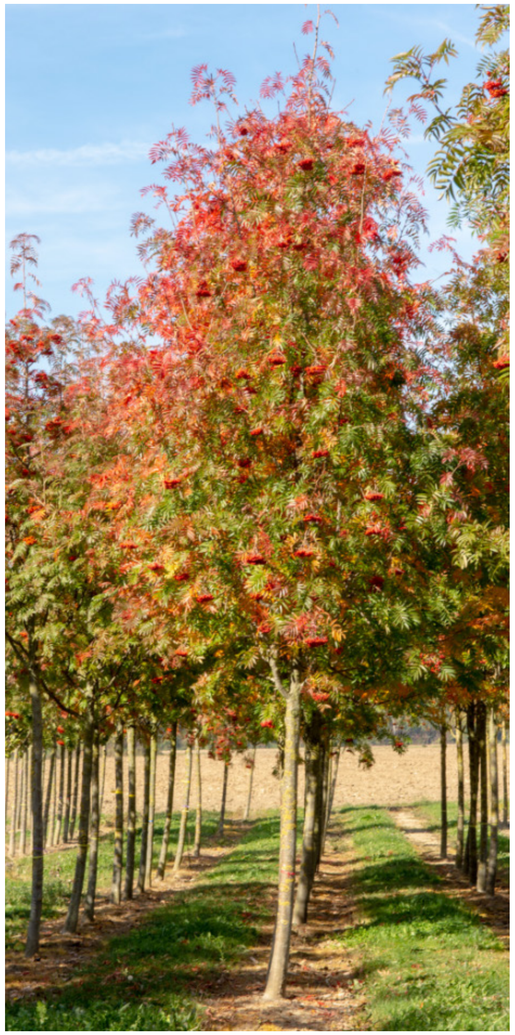
Blüte

zieht Bienen an

→Fruchtgehölze

RMP SL





Sorbus 'Dodong', Hochstämmig, 5 Stk.



Früchte

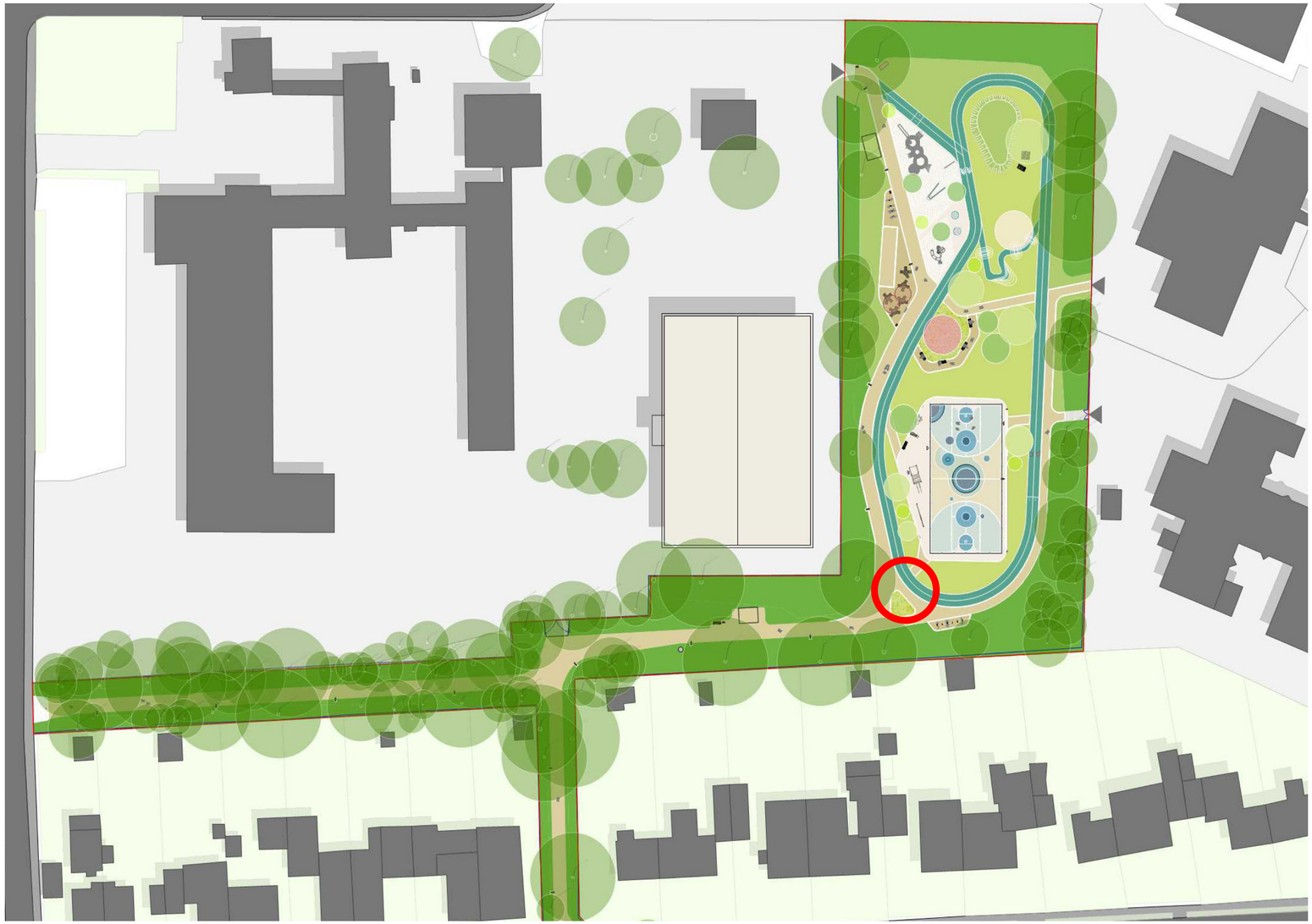


Herbstblüte

zieht Vögel und Bienen an

→Bäume

RMP SL





Hosta sieboldiana 'Frances Williams'



Anemone blanda 'Blue Shades'



Bergenia cordifolia 'Schneekönigin'



Carex pendula



Scilla siberica

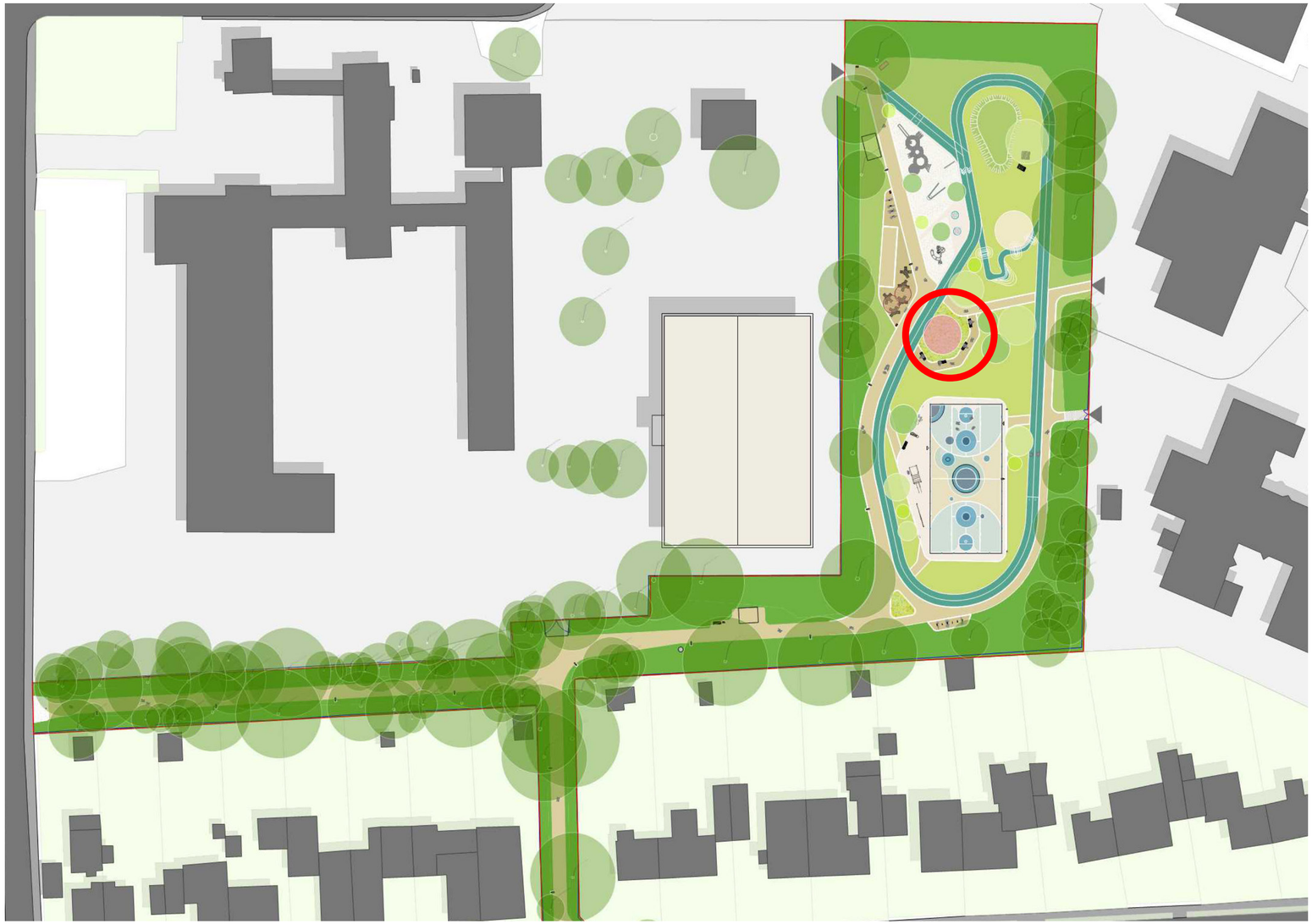


Eranthis hyemalis

- StaudenGräser Mischung 'Blütenschatten - Perennemix'
- Farbe: weiß, blau, gelb
- mit 13 verschiedenen Pflanzenmischungen
- Pflege: keine Mahd erforderlich, sondern lediglich ein selektives Entfernen alter Astern-Blütenstände im Spätwinter

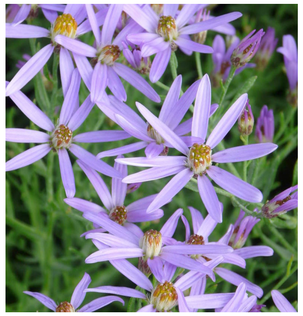
→Stauden-Gräser Mischung für den schattigen Standort

RMP SL





Carex ornithopoda 'Variegata'



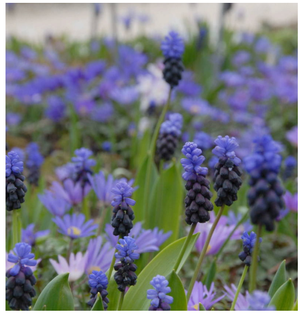
Aster sedifolius 'Nanus'



Anthericum liliago



Chrysanthemum x hortorum 'Kleiner Bernstein'



Muscari latifolium



Astilbe arendsii 'Weisse Gloria'

- Stauden-Gräser Mischung 'Filigran'
- Farbe: lila, gelb,grün
- mit 12 verschiedenen Pflanzenmischungen
- Pflege: die wintergrünen Arten benötigen keinen Rückschnitt, für das halbwintergrüne Herbst-Kopfgras (Sesleria autumnalis) ist ein selektiver Rückschnitt im Frühjahr empfehlenswert

→Stauden-Gräser Mischung für den Gehölzrand

5

3D Visualisierungen

RMP SL





→3D Visualisierung 2

Disclaimer

Dieses Dokument ist Teil einer Präsentation und ohne die mündlichen Erläuterungen unvollständig.

Es dient nur dem internen Gebrauch. Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind lediglich mit schriftlicher Einwilligung von RMP zulässig.

Soweit Fotos, Graphiken, Abbildungen u.a. zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet wurden für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch vorliegen, kann jede Weitergabe, Vervielfältigung oder gar Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Wer diese Unterlage – ganz oder teilweise – in welcher Form auch immer weitergibt, vervielfältigt oder veröffentlicht übernimmt das volle Haftungsrisiko gegenüber den Inhabern der Rechte, stellt RMP von allen Ansprüchen Dritter frei und trägt die Kosten der ggf. notwendigen Abwehr von solchen Ansprüchen durch RMP.

© RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten



LEGENDE

Beläge, Planung

- Wassergebundene Wegedecke Gehwege
- Klinker Picknick-, Sitzbereiche & Eingänge
- Klinkerläufer
- Asphalt Laufbahn
- Spielsand fallschutz Spielplatz
- Kunstoffbelag Multifunktionaler Sportbereich

Vegetation, Planung

- Wiese
- Rasen
- Sträucher
- Stauden & Gräser
- Wassermulde
- Bäume

Bestandsflächen

- Hecken
- Befestigte Fläche
- Bäume
- Zauntore
- Zäune

Ausstattung

- Überdachung
- Bänke
- Liegebänke
- Tisch & Stuhl-Kombi
- Abfallbehälter
- Massleuchte
- Fahrradbügeln
- Insektthaus
- Trinkwasserbrunne
- Calisthenicsgeräte
- Sportgeräte
- Schaukel
- Netzschaukel
- Trampoline
- Sand-Wasser Spielstation
- Ringespiel mit Rutsche

Sonstiges

- Skatehügeln
- Ballfangzaun
- Planungsgrenze
- Eingangspfeile
- Fallschutzbereiche

Externe Pläne	Planstand	Verfasser	Plannummer
Vermesser	06.02.2024	Landesamt für Vermessung & Geoinformation SH	1274-27_2
Architekt			
Frischwasser	06.02.2024	Travenetz	20240206_0029_V02_DXF_

Alle Maße sind vor Ort auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unklarheiten sind mit der Bauüberwachung vor Ort abzustimmen. Zur Bauausführung fremder Fachplanungen müssen die jeweiligen aktuellen Ausführungspläne der Fachplaner verwendet werden.

Planänderungsliste

Bauherr / Auftraggeber

Hansestadt
Stadt Lübeck
Stadtgrün und Verkehr

Freigabe:

Datum / Unterschrift

Projekt

Inklusiver Quartierspark 'Beim Drögenvorwerk'

Planinhalt	Lageplan	Datum 18.06.2024	bearbeitet GV FS
Baubereich		Maßstab 1:200	Höhenbezug NHN
Leistungsphase	Entwurf	Index -	Format 1570 x 841
Plannummer	24-030_03_lp_01		
Geprüft Teamleitung / Projektleitung RMPSL.LA :			
Hamburg, den			

RMP SL
Bonn
Köln
Hamburg
Mannheim
Berlin

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. Alle Rechte vorbehalten.

Hansestadt LÜBECK



Dokumentation
Kinder- und Jugendbeteiligung

Grundüberholung der Fläche „Beim Drögenvorwerk“
Ergebnisse des Mitmach-Festes am 23.05.2023

Hansestadt Lübeck
Kinder- und Jugendbeteiligung
Kronsforder Allee 125 | 23560 Lübeck
(0451) 115
KINDER-JUGENDBETEILIGUNG@luebeck.de
www.luebeck.de

Inhalt

1. Einleitung 3

2. Ergebnisse des Mitmach-Festes 4

3. Ergebnisse einrichtungsinterner Beteiligungen 11

4. Ausblick 15

Anhang 16
Anhang 1: Plakat 16
Anhang 2: Malvorlage 17

1. Einleitung



Abbildung 1: Mitmach-Fest

Im Rahmen der geplanten Grundüberholung des Bolzplatzes „Beim Drögenvorwerk“ erfolgt ein umfassender Beteiligungsprozess. Die rechtlich vorgeschriebene Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß § 47f. Gemeindeverordnung startete im April 2023. Der Prozess findet in enger Zusammenarbeit mit der Schulsozialarbeit und dem Offenen Ganztag der Schulen Tremser Teich und Falkenfeld sowie mit dem CVJM Jugendtreff statt. Darüber hinaus beteiligen sich die Kita Hallandhaus, die Diakonie Nord Nord Ost und das Nachbarschaftsbüro Vorwerk-Falkenfeld.

Im April 2023 luden die Beauftragten für Kinder- und Jugendbeteiligung sowie die verantwortlichen Planerinnen des Bereichs Stadtgrün und Verkehr zu einer Auftaktveranstaltung mit lokalen Akteur:innen ein. Während der Auftaktveranstaltung entwickelten die Anwesenden gemeinsam die Idee eines Mitmach-Festes, um dem ersten Beteiligungsformat einen attraktiven Rahmen zu geben.

Öffentlichkeitsarbeit zum Mitmach-Fest wurde durch Plakate (siehe Anhang 1), eine Pressemitteilung und Werbung verschiedener Einrichtungen betrieben.

Das Mitmach-Fest fand am 23.05.2023 von 13:30 Uhr bis 16:30 Uhr statt. Neben einer Trommelgruppe, zwei Cheerleading-Teams, Spielangeboten, Musik und Verpflegung wurden verschiedene Beteiligungsmöglichkeiten angeboten. Ungefähr 200 Besucher:innen brachten sich im Rahmen des Festes ein.

Diese Dokumentation stellt die Ergebnisse des Mitmach-Festes sowie die Ergebnisse einrichtungsinterner Beteiligungen vor und gibt einen Ausblick auf den weiteren Beteiligungsprozess.

Die in der Dokumentation verwendeten Abbildungen sind allesamt eigene Darstellungen.

2. Ergebnisse des Mitmach-Festes

Auf dem Mitmach-Fest gab es drei Beteiligungsstationen: Das Motzmoster, die Ideenwerkstatt und die Kreativstation. Im Folgenden sind die Ergebnisse nach Stationen aufbereitet. Im Anschluss werden Anregungen von Erwachsenen vorgestellt, die während der Veranstaltung abgegeben wurden.

Ergebnisse des Motzmonsters

Bei der Station des Motzmonsters antworteten die Teilnehmer:innen auf die Frage „Was nervt dich hier?“ mit folgenden Aussagen:

- Die Fläche ist uneben
- Fläche nur zum darüber laufen
- Der Rasen ist rutschig und nass
- Auf der Fläche ist zu viel Wassern
- Zu viel Rasen
- Fläche wird kaputt gemacht
- Dass alles kaputt gemacht wird
- Das Bolzplatzfeld ist zu klein
- Oller Bolzplatz
- Kaputtes Netz beim Bolzplatz
- Das Netz ist zu niedrig (Ballfang)
- Hunde sollten nicht erlaubt sein
- Zu viel Hundekot
- Keine Hunde
- Graffiti an den Wänden

Ergebnisse der Ideenwerkstatt

Bei der Ideenwerkstatt wurde zu der Frage „Was möchtest du hier erleben?“ gearbeitet. Die Kinder und Jugendlichen hatten die Möglichkeit, auf Moderationskarten ihre Ideen zu notieren und pro Person drei Punkte auf die drei Ideen kleben, die ihnen am wichtigsten sind. Bei der Punktvergabe wurde farblich unterschieden zwischen Mädchen* (Grün), Jungen* (Gelb) und Divers/Andere* (Blau). Die Gender-Zuordnung ist nur bedingt repräsentativ, weil vereinzelt Jungen* ausschließlich blaue Punkte (Divers*/Andere) aufgrund der Farbe nutzen wollten.



Abbildung 2: Stellwand der Ideenwerkstatt

Was möchtest du hier erleben?	Mädchen*	Jungen*	Divers*/ Andere	Punkte Insgesamt
Handballplatz	11	36	6	53[1]
Fußball/Fußballplatz sanieren	7	36	6	49
Tischtennisplatte (Runde)	0	0	0	0
Ballspiele	1	3	1	5
Tennisplatz	1	1	0	2
Basketball Körbe	11	5	3	19
Beach Volleyball/ Rasenfeld Volleyball/Volleyballfeld	15	2	1	18
Laufen	5	2	2	9
Fahren	3	3	0	6
Zum Skaten	7	5	1	13
Inliner Bahn	13	1	0	14
Hüpfen	24	6	5	35
Röhrenrutsche	3	1	1	5
Hangeln	3	0	0	3
Balancieren	1	0	0	1
Schaukeln	4	3	0	7
Karussell	1	0	0	1
Platz zum Turnen	5	0	0	5
Wasserspiele mit Pumpe im Sommer	7	2	1	10
Parkour	8	4	3	15
Klettern	8	0	1	9
Kletterwand für Große	7	0	0	7

[1] Dieses Ergebnis ist nur eingeschränkt repräsentativ, weil circa 10 Teilnehmer:innen all ihre Punkte auf diese Idee klebten, anstatt pro Idee nur einen Punkt zu vergeben.

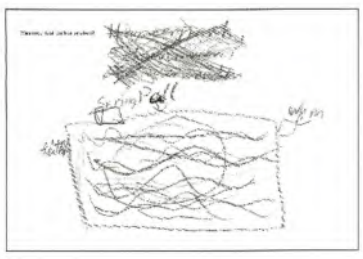
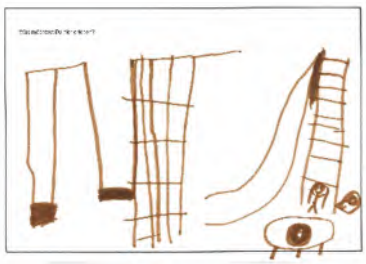
Was möchtest du hier erleben?	Mädchen*	Jungen*	Divers*/ Andere	Punkte Insgesamt
Kletterbaum	5	0	0	5
Baumhaus				
Pull für Kinder und Erwachsene	3	0	1	4
Freund:innen treffen	5	0	1	6
Quatschen	1	0	0	1
Regengeschützt	8	0	1	9
Alleine chillen	2	1	1	4
Achterbahn	0	7	1	8
Gestalten	0	1	0	1
Entdecken	0	1	0	1
Disko	4	0	0	4
Labyrinth	3	1	0	3
Spielplatz als Mini-Stadt	0	0	0	0
Multifunktionale Sportfläche, z. B. Basketballfeld auf Laufbahn (Kombi)	1	1	1	3
Die Falkenwiese Anlage „in klein“	0	1	0	1
				Insgesamt: 342 Punkte

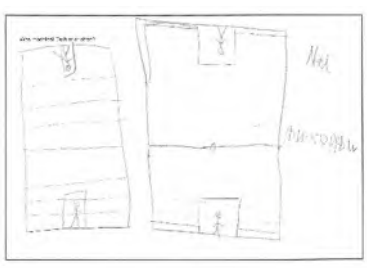
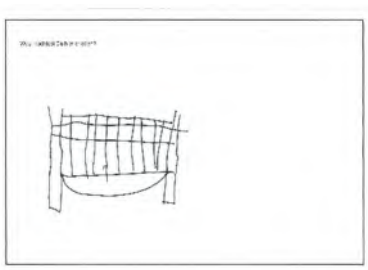
Ergebnisse der Kreativstation

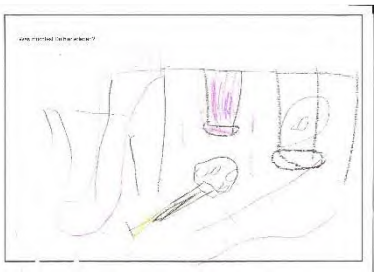
Bei der Kreativstation konnten Kindern und Jugendlichen ihre Ideen gestalterisch darstellen. Auf der zur Verfügung gestellten Malvorlage steht oben rechts die Frage „Was möchtest du hier erleben?“ (siehe Anhang 2). Die Teilnehmer:innen notierten – teilweise mit Unterstützung von Erwachsenen – auf der Rückseite, was auf dem Bild zu sehen ist. In der Tabelle sind die Ergebnisse zusammengefasst und vermerkt, wie viele Personen die jeweilige Idee genannt haben.

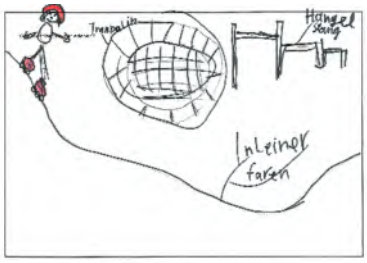
Was möchtest du hier erleben?	Nennungen
Gummiplatz	1
Hangelstangen	3
Musikinstrumente	1
Handballfeld	2
Kirschbaum	1
Kleines Becken mit Wasser, Pool	3
Fußballplatz, beleuchtet, neu	3
Volleyballplatz	2
Laufbahn	1

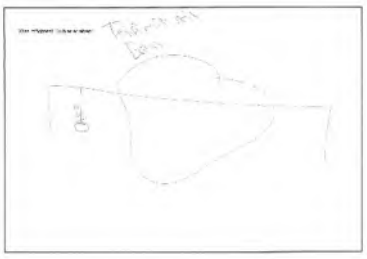
Was möchtest du hier erleben?	Nennungen
Tischtennisplatte	1
Schachspiel	1
Basketballkorb	1
Inlinerstrecke, Fahrbahn	4
Skatebahn, Fahrradrampe	3
Spielplatz	1
Neue Bank	1
Schaukel	3
Rutsche, Tunnelrutsche	5
Wasserrutsche, Wasserpoolrutsche	2
Teich mit Seilbahn	1
Trampolin, riesig, Matratze zum Springen, Hüpfmöglichkeit, Hüpfball, Bodentrampoline	10
Kletterbaum	1
Labyrinth	2
Hindernisparcour	2
Das Bunte	1
Schaumstoffpistolen	1
Schwert- und Schildkämpfe	1
Achterbahn	1
Nintendo Switch	1
Naschladen, kleiner Kiosk	2
I-pad	1
Barfußpfad	1
Toiletten	1
WLAN-Spot mit Dach und Bänken	1
Geheimlöcher in der Erde	1
Grillplatz	1
Meine Freunde, meine Lehrerin	1

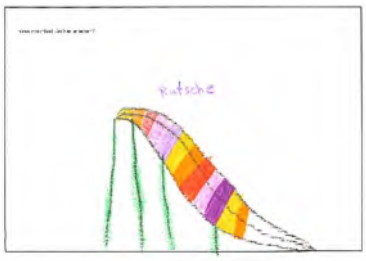




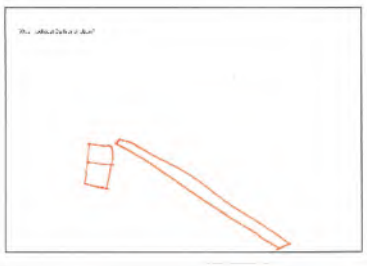





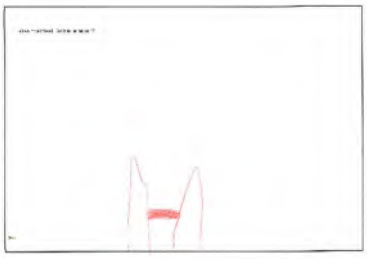

Trampolin
Hängel Schaukel
In Leiner fahren

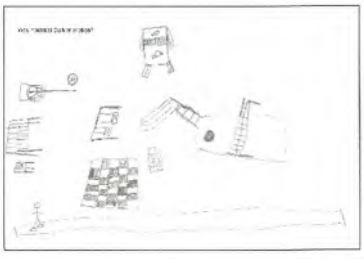


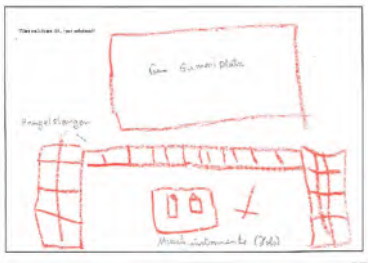

Rutsche

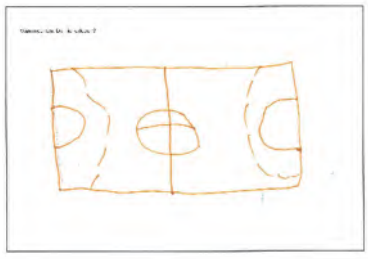


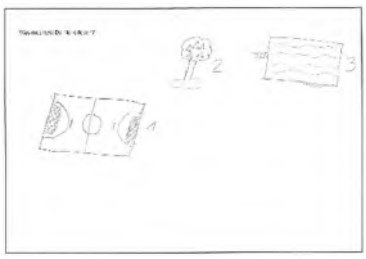


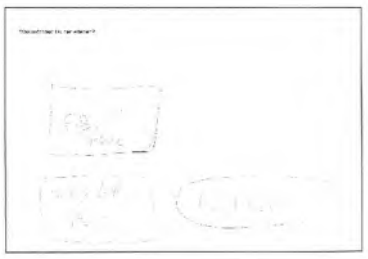




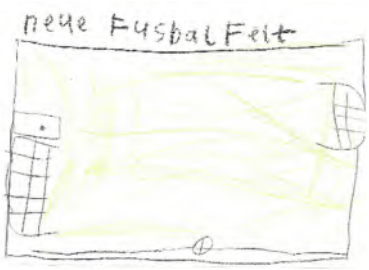

Hangel Stangen



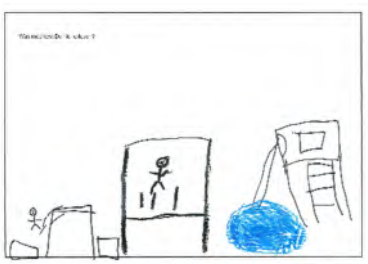

1
2
3



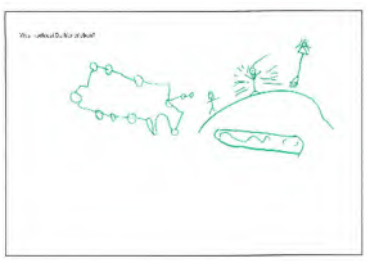

Fusbo

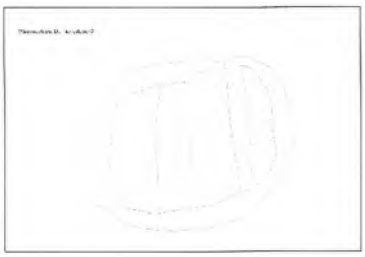

neue FusbalFeit

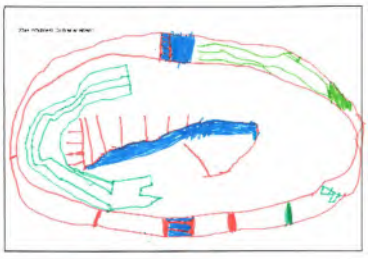


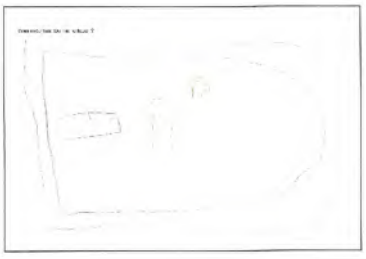
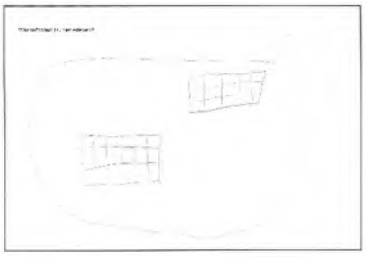
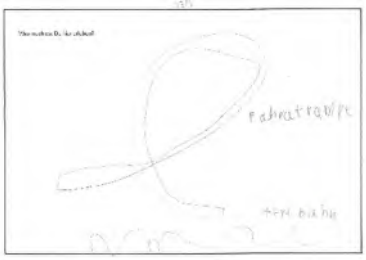
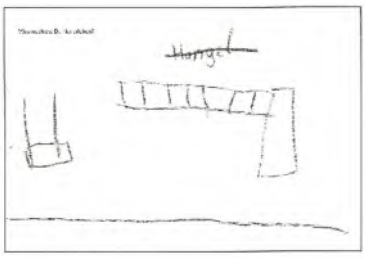


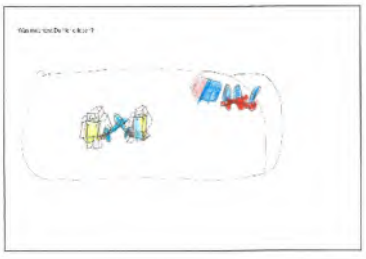
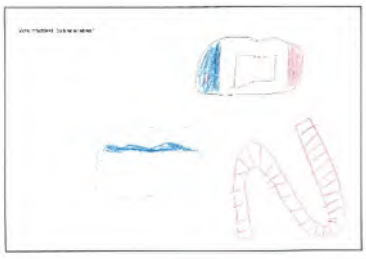
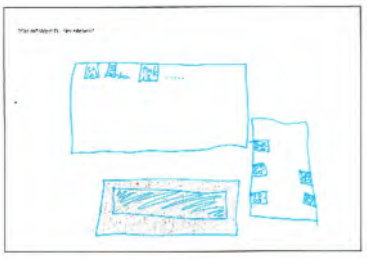










Anmerkungen von Erwachsenen

Neben den Ideen von Kindern und Jugendlichen teilten im Zuge des Mitmach-Festes auch Erwachsene ihre Anmerkungen:

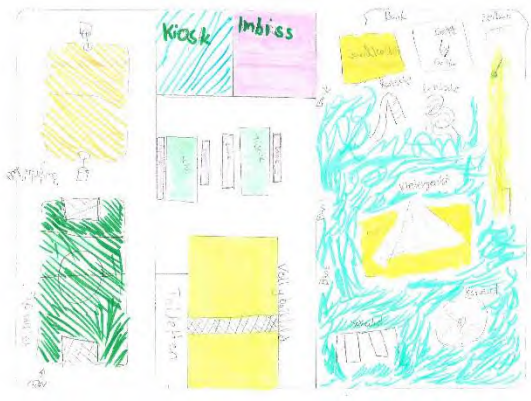
- Angst vor Vandalismus. Wie reguliert man die Nutzung, damit sie dauerhaft schön bleibt?
- Sportplatz für die Schule
- Vandalismus-sicher
- Handball-Feld mit Toren, Kletterwand, Geräte für Koordinations- und Motorikübungen, Laufbahn
- Wasserspiel, Fußballplatz, Rutschen (groß!), Farbe für den Platz: grün und weiß. Platz fürs Grillen/Picknick (Wir brauchen Tische)
- Senioren, Fitnessgeräte
- Blumenpark, Pumptrack Anlage, Schaukel, Rutschen
- Handballfeld mit Toren, Trampolin, Kletterwand
- Handballplatz, Ballspiele, Basketballkorb
- Handballplatz, Trampolin
- Handballfeld mit Toren
- Kleinkinder Schaukel
- Handballfeld, Inliner Bahn, Trampolin
- Handballfeld, Trampolin

3. Ergebnisse einrichtungsinterner Beteiligungen

Abgesehen von der Kinder- und Jugendbeteiligung vor Ort brachten verschiedene Einrichtungen ihre intern erarbeiteten Ideen zum Mitmach-Fest. Die Ergebnisse sind im Folgenden nach Einrichtungen geordnet dargestellt.

Ergebnisse des CVJM Jugendtreffs

Was möchtest du hier erleben?	Nennungen
Kinderspielplatz	1
Seilbahn	2
Karussell	2
Schaukeln	3
Klettergerüst, Kletterwand	3
Sandkasten	2
Rutsche	3
Dönerstand, Kiosk, Imbiss	3
Grillen	1
Pool	1
Toiletten	2
Umkleide	1
Skaterbahn, Kreis wo man reinskaten kann	3
Fahrradpark, Crossbahn	2
Basketballplatz, Basketballfeld	4
Parkour	1
Feuerwehrstangen	1
Tische und Bänke	1
Volleyballfeld	1
Neuer Bolzplatz, Fußballplatz	3





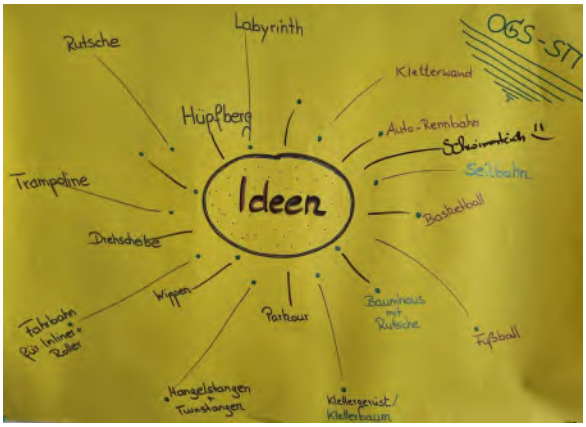






Ergebnisse der Offenen Ganztagsschule Tremser Teich

Was möchtest du hier erleben? (Jeweils eine Nennung)		
Rutsche	Labyrinth	Hüpfberg
Trampoline	Drehscheibe	Fahrbahn für Inliner und Roller
Wippen	Parkour	Fußball
Kletterwand	Auto-Rennbahn	Schwimmteich
Seilbahn	Basketball	Baumhaus mit Rutsche
Hangelstangen + Turnstangen	Klettergerüst/Kletterbaum	



Ergebnisse der Schule Falkenfeld

Was möchtest du hier erleben?	Nennungen
XXL Trampolin	3
XXL Pool	3
XXL Schaukel	3
Sehr große Rutsche	1
Blumengarten	2
Wassermelonenbaum	1
Parkour	3
Federball	1
Klettergerüst, Kletterpark	3
Fußballplatz	1
Erdbeeren-Bäume	1
Skatebahn	1
Inliner Skatepark	1

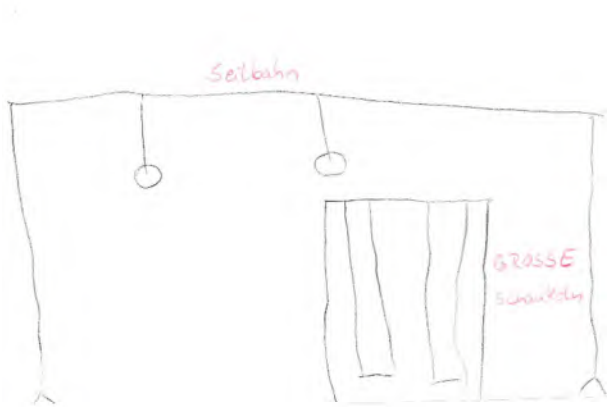






Ergebnisse der Kindertagesstätte Hallandhaus

Was möchtest du hier erleben?	Nennungen
Kletterwand, Kletterbaum	2
Hängebrücke	1
Rutsche, Riesenrutsche	2
Schaukeln, große Schaukel	2
Gerüst zum Hangeln	1
Seilbahn	1









4. Ausblick

Die Ergebnisse des Mitmach-Festes werden an die verantwortlichen Planerinnen übergeben. Im Frühjahr 2023 wird voraussichtlich ein erster Entwurf des neuen Parks stehen, der im Stadtteil ausgestellt und mit den Beteiligten diskutiert werden soll. Die Fertigstellung der neuen Fläche ist für 2025 geplant.

Es wird anvisiert, Kinder und Jugendliche während des gesamten weiteren Planungsprozesses regelmäßig einzubinden.

Ich danke allen Beteiligten herzlichst für die engagierte Mitwirkung und Zusammenarbeit!



Abbildung 3: Brainstorming

Viele Grüße

Stephanie Claassen
Beauftragte für Kinder- und Jugendbeteiligung

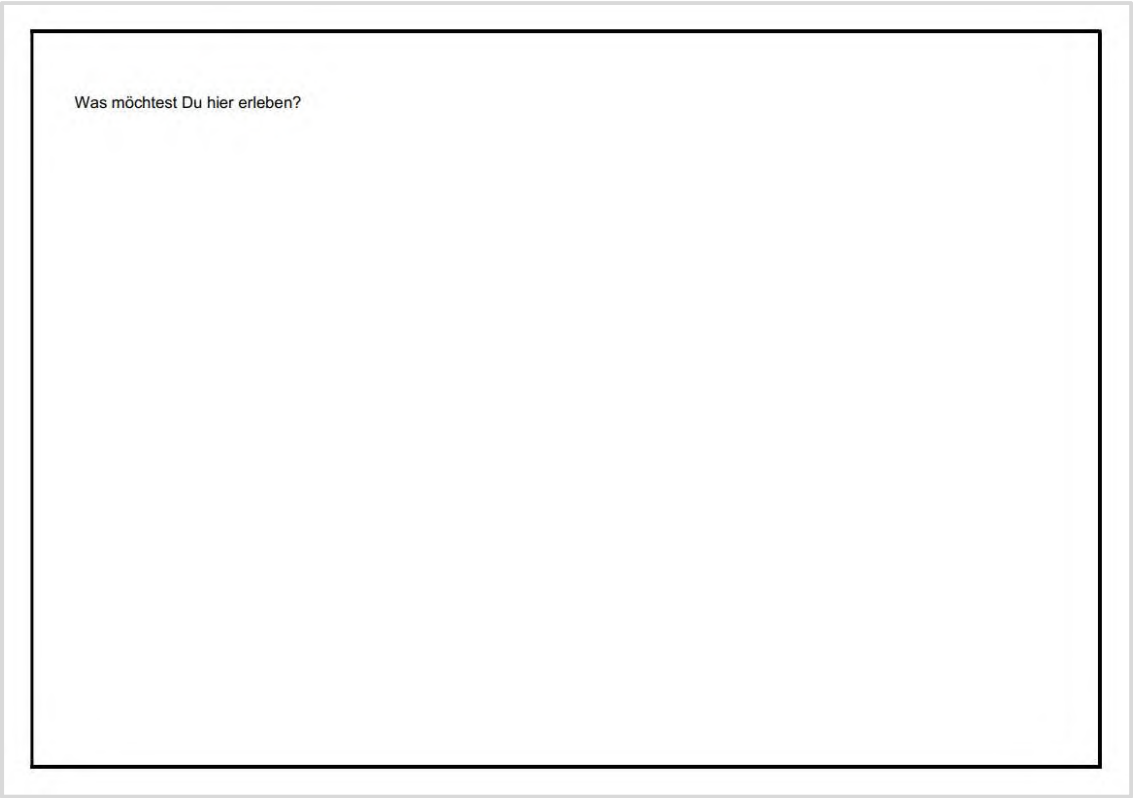
Anhang

Anhang 1: Plakat



Anhang 2: Malvorlage

Vorderseite



Rückseite

