



► **Nr. VO/2024/13095-01**
öffentlich

Lübeck, 21.03.2024

Antwort
-öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften

Bearbeitung: Heike Nischik (E-Mail: heike.nischik@luebeck.de Telefon: 122-2309)

Antwort auf Anfrage von AM Christopher Lötsch (CDU): Sachstand
Schlutuper Straße

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
22.04.2024	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
14.05.2024	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Anfrage des AM Christopher Lötsch (CDU) im Hauptausschuss vom 12.03.2024, TOP 3.3, VO/2024/13095:

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes 07.32.00 – Schlutuper Straße – Lauerhofer Feld ist am 19.05.2022 erfolgt.

Wie ist der Sachstand bei der Erschließung? Sind wir im Zeitplan?

Wie ist der Sachstand bei der Vermarktung des Wohnbaugebietes Schlutuper Straße? Gem. Vorlage VO/2023/12420 soll die Ausschreibung der Lose im I/II Quartal 2024 erfolgen.

Ist es bei der jetzigen Marktlage noch zielführend die Gesamtfläche in lediglich 7 Lose aufzuteiler?

Antwort:

Wie ist der Sachstand bei der Erschließung? Sind wir im Zeitplan?

Die Erschließung des Baugebietes wird wie geplant im Sommer 2024 beginnen. Die Ausschreibung für die Erschließungsmaßnahmen und den Ausbau der Schlutuper Straße wurde am 25.03.2024 veröffentlicht.

Wie ist der Sachstand bei der Vermarktung des Wohnbaugebietes Schlutuper Straße? Gem. Vorlage VO/2023/12420 soll die Ausschreibung der Lose im I/II Quartal 2024 erfolgen.

Die Vermarktung der Grundstücke wird zurzeit vorbereitet. Die Ausschreibungen werden beginnend mit LOS I im II. Quartal starten.

Ist es bei der jetzigen Marktlage noch zielführend die Gesamtfläche in lediglich 7 Lose aufzuteilen?

Bei der Aufteilung der Lose spielten vielfältige Faktoren eine Rolle. Neben der Projektierung der Kalten Nahwärme und des Prinzips „Schwammstadt“ (vollständige Regenwasserversickerung) im Quartier wurde auch die Marktlage, die bereits in den letzten 3-4 Jahren zunehmend schwieriger wurde, berücksichtigt. Eine kleinteiligere Aufteilung der Lose ist nach wie vor nicht zielführend.

Anlagen:

./.

Senatorin Pia Steinrücke