

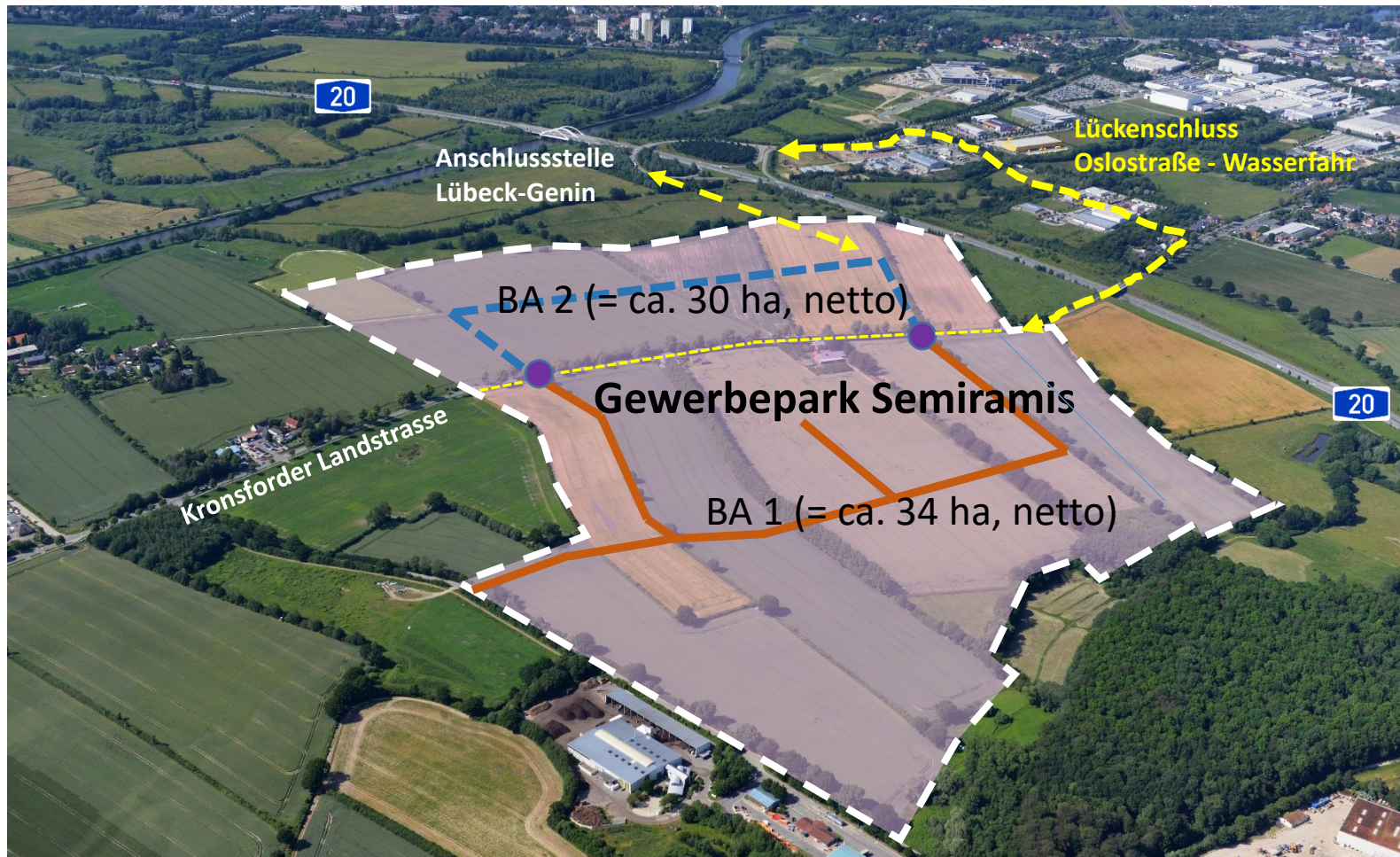
Gewerbepark Semiramis

Sachstand Februar 2024

Dirk Gerdes, Geschäftsführer
KWL GmbH & Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH



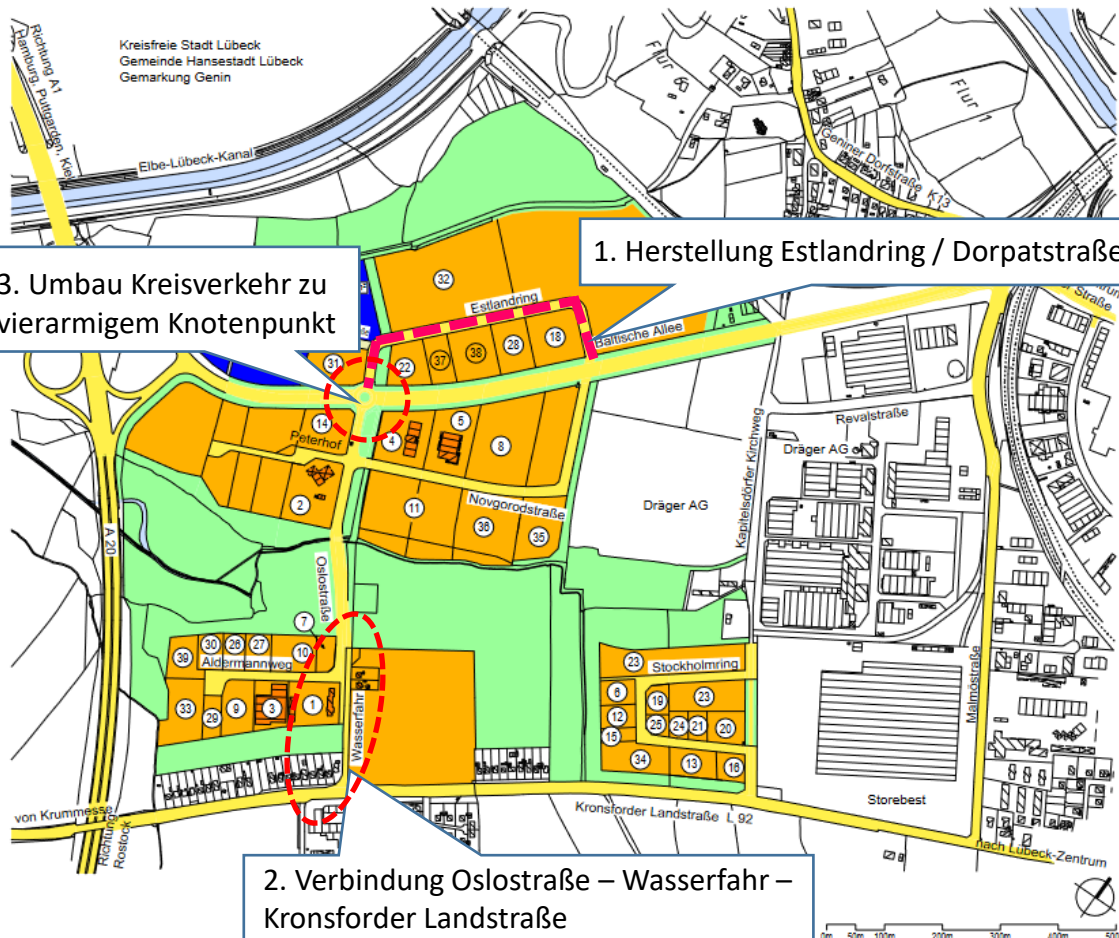
Gewerbepark Semiramis: Übersicht



- Aufstellungsbeschluss 06.06.2016: Entwicklung GE-Gebiet „Semiramis“ (insges. ca. 64 ha)
- Flächenbegrenzung BA 1 auf max. 34 ha (netto) erforderlich mit Nachweis der verkehrlichen Abwickelbarkeit
- Ringerschließung mit zwei Knotenpunkten an Kronsforders Landstrasse
- B-Plan 15.04.00 ist rechtskräftig (BA 1)
- Erschließung BA 1 seit Juni 2023 bis März 2026



Äussere Erschließung über GE Genin-Süd



Verkehrsprojekte

- Herstellung Estlandring und Dorpatstraße:
Aktuell im Endausbau
- Verbindung Oslostraße – Wasserfähr – Kronsforders Allee:
Start im April 2024 bis Fertigstellung April 2025
- Umbau Kreisverkehr an Baltischer Allee zum vierarmigen Knotenpunkt:
Ausführungsplanung ab Frühjahr 2024
Bau vsl. 2025 / 2026



Vermarkung GE-Park Semiramis

- Baustart Hochbau SONOCO im Februar 2023 (Nr. 13)
- Baustart Erschließung ab 06/2023:
Knotenpunkt 1 / Planstrassen D, B, E,
2024: Planstrasse C und B,
2025: Planstraße B und A, Knotenpunkt 2
- Start Vermarktung der „Handwerkergrundstücke“ (ca.
2.500 m² + ca. 300 – 500 m² priv. Grünfläche [Knick])
- 1 Handwerkergrundstück verkauft (Nr. 17)
- 1 Handwerkergrundstück Vergabe in AR KWL beschlossen
(Nr. 24)
- 1 Handwerkergrundstück in Verhandlung (Nr. 18)
- Gewerbegrundstücke Nr. 3 + 4 zusammen verkauft
- Gewerbegrundstücke Nr. 1 + 2 in Angebotsphase
- 2 Logistikprojekte in Entwicklung (Nr. 15 + 16)

8 „Handwerker-
grundstücke“

Legende

-  Verkauft
-  Optionsfläche (Sonoco)
-  Vergabebeschluss KWL / Reservierung
-  Angebotsphase

