



Jahresrückblick 2023

Fachbereich Planen und Bauen

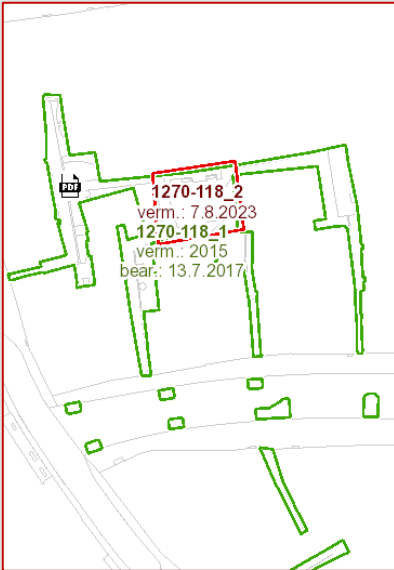


Stabsstelle Verkehrsfluss und Geo-Services

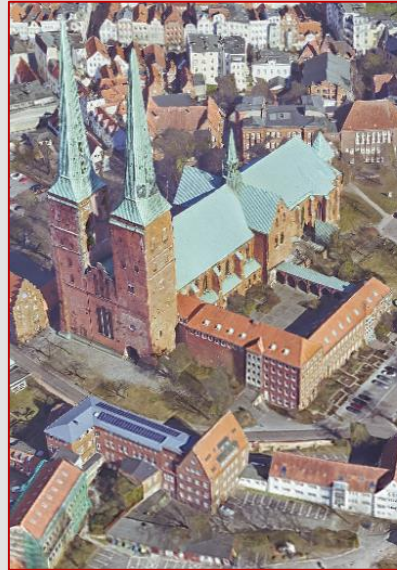
Jahresrückblick 2023



Digitalisierung Vermessungs- maßnahmen



3D-Mash Stadtmodell



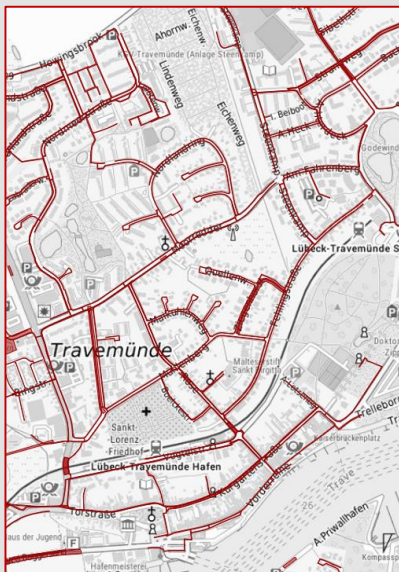
Kartendienste SmartCity Portal



Kartendienste Geoportal Intranet



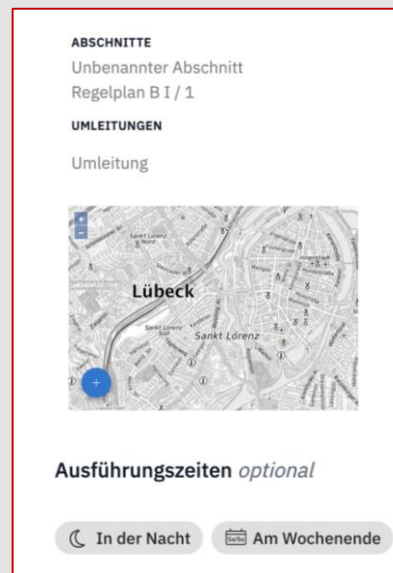
Koordinierung Baumaßnahmen



ARGOS KI Verkehrszählung



Roads City Permit



ONE.Baustellen Tracker (O.BT)





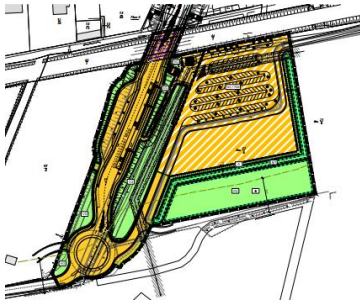
Stadtplanung und Bauordnung

Jahresrückblick 2023



Lübeck schafft Planungsrecht für Infrastruktur

**Bebauungsplan
Moisling – Süd /
Infrastruktur Bahnhofspunkt**



**Bebauungsplan
Moisling – Süd /
Solarpark**



Bahnhaltepunkt Moisling

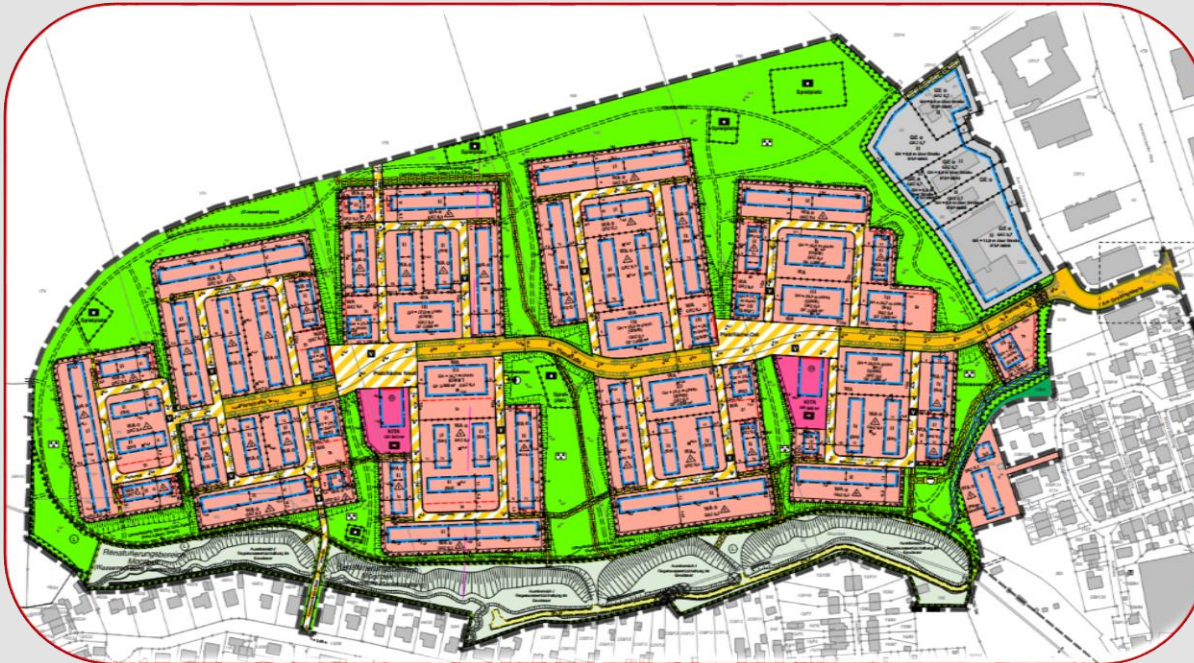
u. a.

- Bus(end)haltestellen des Stadtverkehrs
- Anlagen zur barrierefreien Erschließung
- Park und Ride für bis zu 150 SP, Fahrradboxen und Motorräder-Stellplätze

Solarpark

- Geplante Inbetriebnahme Dezember 2024
- ca. 900 Kollektoren und ein 3.000 m³ fassender Wärmespeicher zur Nutzung erneuerbarer Energien als Primärenergie in Moisling

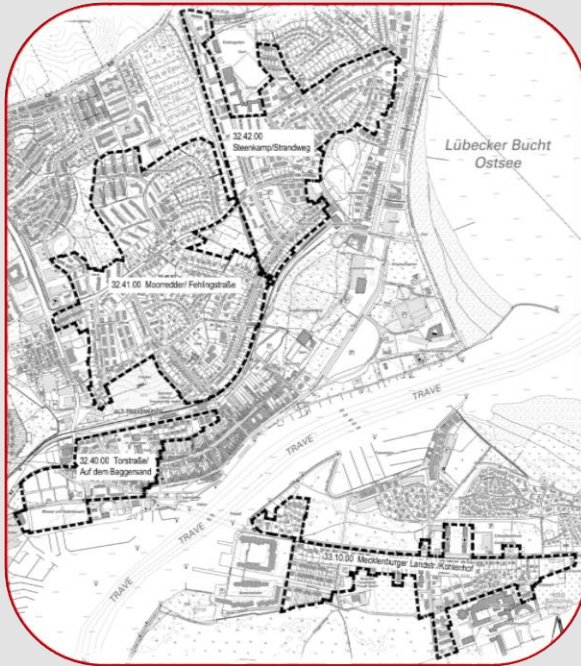
Lübeck schafft Baurecht für Wohnraum



Neue Teutendorfer Siedlung

- Bis zu 610 WE in Einzel-, Doppel-, Reihenhäusern und im Geschosswohnungsbau
- 3 Grundstücke für Baugemeinschaften
- 2 Kitas
- Landschaftsgerechte Gestaltung der Moorbek-Niederung

Lübeck sichert Wohnraum



Bebauungspläne

32.41.00 – Moorredder / Fehlingstraße

32.42.00 – Steenkamp / Strandweg

32.40.00 – Torstraße / Auf dem Baggersand

33.10.00 – Mecklenburger Landstraße / Kohlenhof

- Ausschluss neuer Ferien- und Nebenwohnungen
- Bestandsschutz für bestehende Ferien- und Nebenwohnungen

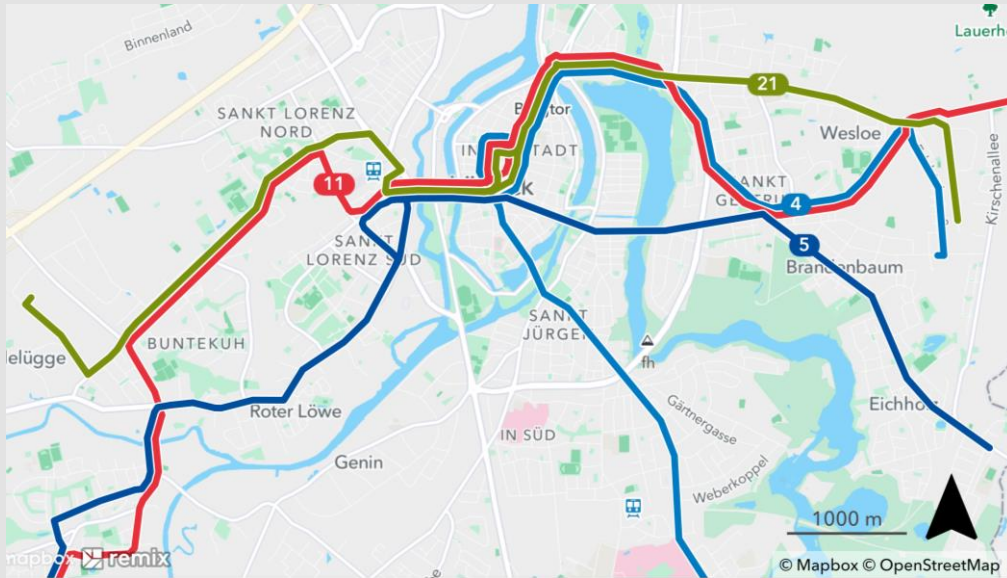
Lübeck elektrisiert



Dienstleistungskonzession und Ladeinfrastrukturkonzept

Fahrplanwechsel 12/2023

Start von neuem „Lübeck-Takt“



- *Lübeck-Takt*
(neue 10-Min.-Takte, Mo – Fr, 6 – 20 Uhr)
auf den ersten Hauptachsen:
 - Moisling – Innenstadt (Linie 5)
 - Innenstadt – Eichholz (Linie 5)
 - Buntekuh – Ziegelstraße – Innenstadt
(Überlagerungstakt der Linien 11 / 21)
 - Innenstadt – GRP – Marlistraße – Wesloe
(Überlagerung Linien 4 / 11)
- Bessere Verknüpfung am Kaufhof
- Bessere Verknüpfung am Hbf
- Neuer Halbstundentakt der Linie 12 zwischen Bauernweg, Roggenhorst, Moisling
- Erweiterungen im Abendverkehr (ganzwöchiger 30-Min.-Takt auf vielen Hauptrelationen; auch durch Taktüberlagerungen)

Fachexkursion zum Projekt „Übergangsweise“

Bremen, Groningen – Dezember 2023



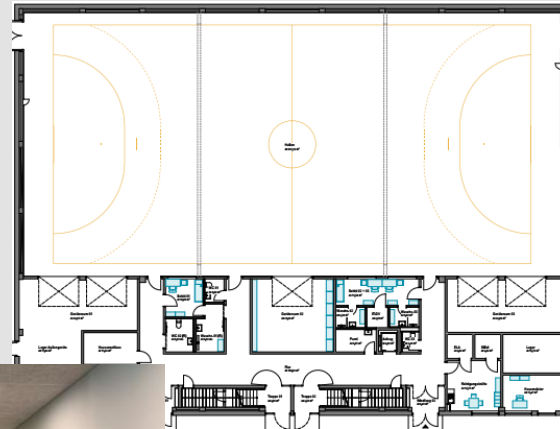
Gebäudemanagement

Jahresrückblick 2023



Grund- und Gemeinschaftsschule Albert-Schweitzer

Erweiterung und Sanierung des Schulgebäudes
Neubau unechte 3-Feld-Sporthalle (mit Photovoltaikanlage)



Grund- und Gemeinschaftsschule:

Baufertigstellung 2023
Baukosten: 18,50 Mio. EUR

Nettogrundrissfläche: 6.430 m²

Sporthalle:

Baufertigstellung 2025
Baukosten: ca. 8,64 Mio €

Grundschule am Koggenweg – Baustart Neubau Mensa



- Neubau einer Mensa für 300 Essen inkl. zweier Ganztags-/Unterrichtsräume
- Holzbaukonstruktion mit Gründach
- Fertigstellung Sommer 2024
- Gesamtkosten 5,5 Mio. €
- Zuschuss in Höhe von 2,4 Mio. € im Rahmen des Programms IMPULS 2030 II

November 2023
Holzbaukonstruktion
inkl. Dachtragwerk



Julius-Leber-Schule

Sanierung eines Schulgebäudes und Sporthalle; Neugestaltung des Schulhofes



Schulgebäude: 2017 vor Baubeginn

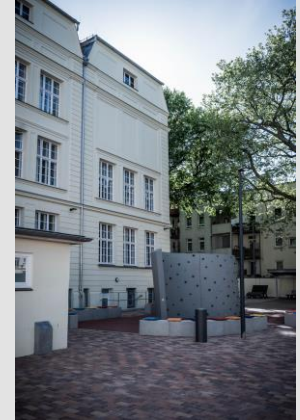
Baujahr: 1904, Denkmalschutz seit 2007

Projektzeitraum: 2017 – 2024

Baukosten: ca. 12.830.000 € brutto inkl. Außenanlagen



Lehrküche



Schulgebäude: 2023 Nach Fertigstellung

Gotthard-Kühl-Schule Am Neuhof 1a: Sanierung



Das Schulgebäude aus den 1980 er Jahren wird abschnittsweise im laufenden Betrieb saniert.

Bauvolumen: ca. 2,6 Mio. EUR

Baubeginn: 05/2022

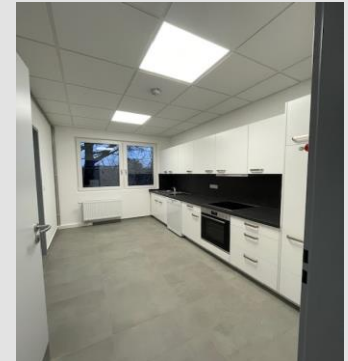
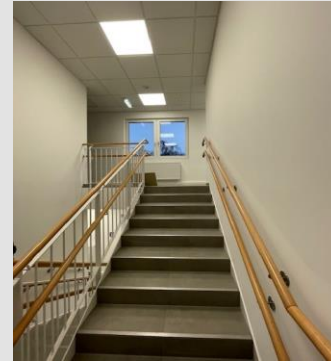
Fertigstellung: 07/2024

Förderprogramm für Akustikdecken: Impuls 2030

Grundschule Utkiek: Containergebäude für den Ganztag



- 2-geschossiges Containergebäude mit zwei Betreuungsräumen zu je 60 m² für die Ganztagsbetreuung
- Küchenraum mit Einbauküche
- Büroraum für das Betreuungsteam
- Sanitäre Nebenräume auf jedem Geschoss



Neubau Freiwillige Feuerwehr Groß Steinrade



- Fertigstellung Oktober 2023
- Bauvolumen: 1,9 Mio. €
- Ausführung in Zusammenarbeit mit der KWL
- Begrüntes Dach
- PV Anlage zur Eigenversorgung



Neubau Freiwillige Feuerwehr Kronsforde



- Fertigstellung geplant: Oktober 2024
- Bauvolumen: 2,3 Mio. €
- Ausführung in Zusammenarbeit mit der KWL
- extensives Gründach
- PV Anlage zur Eigenversorgung
- 21.12.2023 Grundsteinlegung

Mikro-Depot: Falkenstraße 35, Lübeck



ca. 520.000 € Förderung + ca. 230.000 € Eigenmittel

Bauzeit und Fertigstellung 2023

Standzeit voraussichtlich bis 2028

(Fotos: architekten allianz)

Musik- und Kongresshalle – Bauabschnitt 2.9 Küchenwürfel



- Fertigstellung Sommer 2023
- Bauvolumen: ca. 1 Mio. €
- Teilabschnitt der Gesamtanierung
- Optimierung des Grundrisses der Großküche
- Wand- und Deckenflächen mit Epoxi-Beschichtung



Verwaltungsgebäude Fackenburger Allee 27

Sanierung und Umbau 1.OG



Baukosten ca. 600.000,00 €
Bauzeit Oktober 2022 – Januar 2023



Verwaltungsgebäude Kleiner Bauhof 11- Instandsetzung



- Erneuerung der Elektrik
 - malermäßige Instandsetzung
 - Sanierung der Fenster und Erneuerung der Außenverschattung
 - brandschutztechnische Ertüchtigung
 - Ausstattung mit Teeküchen und separaten Druckerräumen in jeder Etage
-
- Bauvolumen 600.000 €
 - Fertigstellung 2. Quartal 2023



Verwaltungsgebäude Mühlendamm 10

Neugestaltung Bürgerservice und Treppenhaus - DENKMALSCHUTZ



- Empfangstresen mit Wartebereich, Besprechungsräume und Büros
- Treppenhaus: Umsetzung eines Farbkonzeptes in Anlehnung an die historische Wandgestaltung
- Fertigstellung 4. Quartal 2023
- Bauvolumen ca. 80.000 €

Sportanlage Kunstrasenplatz Rot-Weiß Moisling 1911

Klimaschutzinitiative – Umstellung der Beleuchtung auf LED

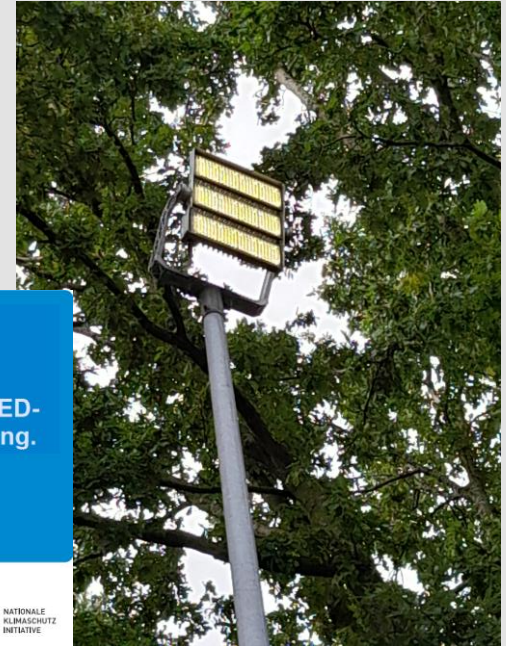


Bauvolumen: ca. 42.000 EUR

Baubeginn: 05/2023

Fertigstellung: 12/2023

Förderung:
Kommunalrichtlinie (KRL) im
Rahmen der Nationalen
Klimaschutzinitiative (NKI)



Hansestadt Lübeck
Kunstrasenplatz Rot-Weiß Moisling

Die Umstellung der Flutlichtanlage auf LED-
Technik bewirkt ca. 50 % Stromeinsparung.

**#SO GEHT
KLIMASCHUTZ**



www.klimaschutz.de

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages





Stadtgrün und Verkehr

Jahresrückblick 2023





Straßenbaumaßnahmen 2023



Straßenbauprojekte 2023

11 investive Straßenerhaltungsmaßnahmen termingerecht fertiggestellt, darunter 3 Hauptverkehrsstraßen



Geh- und Radwegprojekte 2023

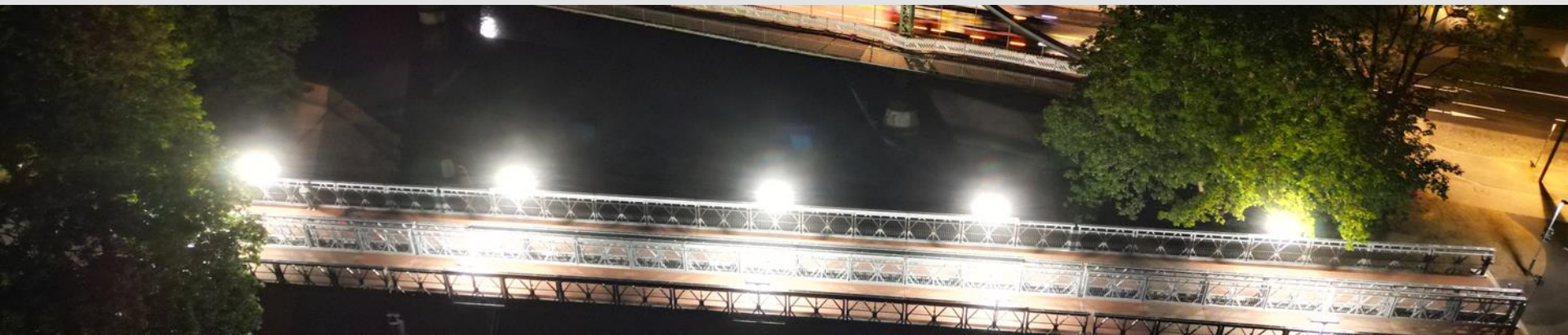
7 investive Geh- und Radwegmaßnahmen neben der Beteiligung beim Breitbandausbau



Neubaumaßnahmen 2023

Jürgen-Wullenwever-Str. – Bahnhofsteppunkt Moisling – Breite Str.





Brückenbaumaßnahmen 2023



Beginn Neubau Stadtgrabenbrücke



- Bauauftrag am 13.09.2023 erteilt
- Derzeit: Verbauarbeiten für die Pfeiler
- Ester Spatenstich: 01.11.2023
- Verkehrsfreigabe: September 2024
- Gesamtprojektvolumen: 5,95 Mio. EUR (brutto)

Inbetriebnahme Behelfsbrücke Mühlentorbrücke



- Verkehrsfreigabe am 12.05.2023
- Bauzeit 09/2022 – 05/2023

Instandsetzung Büssauer Brücke



- Vorleistung für BHP Moising
- Bauzeit 04/2022 – 08/2023

Beginn Ersatzneubau Brandenmühle & Renaturierung der Grinau



- Baubeginn: 02.08.2023
- Bauzeit: 08/2023 – 05/2024
- Kosten: 2,05 Mio. EUR

Fertigstellung Geh- und Radwegbrücke Mori



- Bauzeit: 04/2023 – 05/2023

Ersatzneubau Bahnbrücke



Derzeitiger Bautenstand:

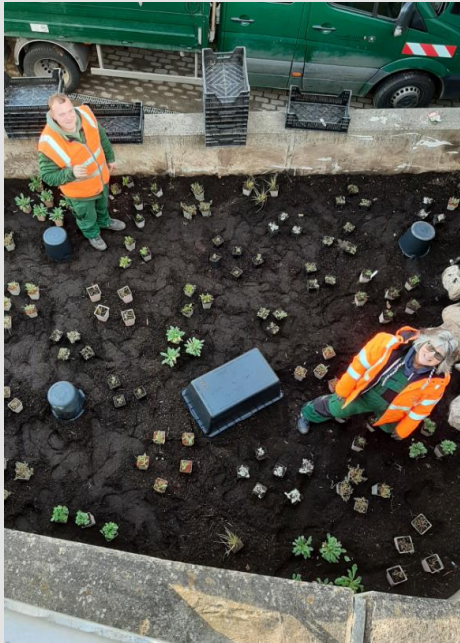
- Aufleger der Stahlträger für den Überbau 2. BA vom 16. bis 20.09.2023 (nachts) erfolgt
 - Nächster Meilenstein: Betonage 2. BA in 50. KW 2023 (geplant 01/2024)
 - Querverschub 1. TBW in Endlage: Mai 2024
 - Fertigstellung
- Gesamtbaumaßnahme: 09/2024



(Mehr) Grün 2023



Stauden-, Wildblumen- und Zwiebelpflanzungen



Stauden- und Wildblumenpflanzungen

- Europaweg
- Fährvorplatz
- Orkneypark

Blumenzwiebelpflanzungen

- Groszheimplatz
- Am Brink

Versickerungsstaudenbeet Friedenstraße



Entsiegelung Verkehrsfläche:

- Anlage einer für diesen Extremstandort erprobten Staudenmischpflanzung mit Mineralmulch (Granitsplitt)
- Antwort auf extreme innerstädtische Standortbedingungen und Klimawandel
- Wasserspeicherfähigkeit, Schutz vor Austrocknung, Erhöhung Biodiversität (Lebensraum zahlreicher Insekten), kleinklimatische Verbesserung
- Fertigstellung 01/2023

Bäume in der Stadt



Baumkontrolle

- mit eingehender Baumuntersuchung, z. B. mittels Zugversuch zum möglichst langen Erhalt der Bestandsbäume

Baumneupflanzungen

- Straßenbaumpflanzung Mittschiffs (Travemünde) Fertigstellung 04/2023

Friedhöfe: Neuanlagen von Grabfeldern



- Vorwerker Friedhof Block 20-5: Neuanlage Grabfeld für 450 Stelengräber
- Fertigstellung 06/2023



... und Freiräume 2023



Schulhöfe



- Grundschule Koggenweg:
Schulhoferweiterung
Fertigstellung 03/2023
- Grundschule Schönbocken:
Planung und
Bauausführung der
gesamten Außenanlagen
Fertigstellung 03/2023
- Albert-Schweitzer-Schule:
2. BA Grund- und
Gemeinschaftsschulhof
Fertigstellung 08/2023

UV-Schutz Kindertageseinrichtungen

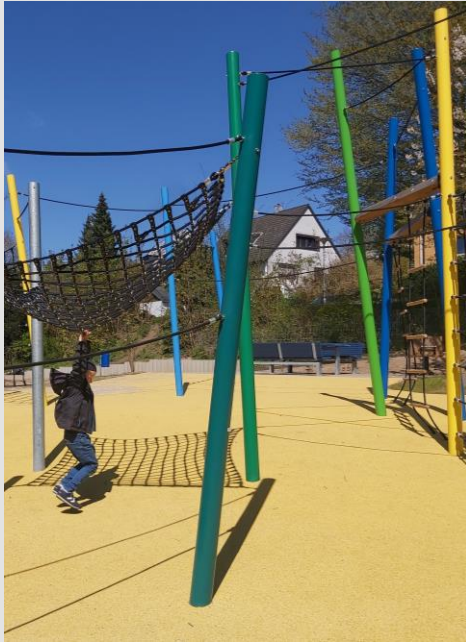


UV-Schutz in Form von
Sonnensegeln und -schirmen
in den Kitas:

- Glockengießerstraße
- Kleine Klosterkoppel
- Buxtehude
- Groß Steinrade

Fertigstellung 08 - 10/2023

Kinderspielplätze – Grundüberholung und Neugestaltung



- Wellmannstraße (Schlutup)
Fertigstellung 01/2023
- Am Wallberg (Kücknitz)
Fertigstellung 09/2023
- Ostpreußenring (Kücknitz)
Fertigstellung voraussichtl.
02/2024

Pumptrack am Drägerpark



- Aufbau einer modularen Pumptrack auf ehemaliger Rollschuhfläche
- vormontierten, verschraubten Elementen
- zur Befahrung mit Rollsportgeräten aller Art ab 3 Jahren
- Fertigstellung 09/2023

Schragen – Wiederbelebung Innenstadt



- Sanierung der Sitzpodeste und Bühnenelemente durch Neubelegung mit Eichenholz
- Verwendung langlebiger und robusterer Materialien
- Fertigstellung 11/2023

Sportplatz Travemünder Allee - Ersatzneubau Ballfangzaunanlage



- Ersatzneubau der Ballfangzaunanlage auf der Stirnfeldseite zur Travemünder Allee
- Gesamthöhe von 7 m
- Fertigstellung



Lübeck Port Authority

Jahresrückblick 2023



Bohlwerkserneuerung Holstenhafen



Erneuerung der
hölzernen Ufersicherung



Naturraum im Lübecker Zentrum konnte so
erhalten bzw. aufgewertet werden, das Ufer
ist für weitere 25 Jahre gesichert

Lübeck-Travemünde, Skandinavienkai – Neubau Anleger 5

Eröffnung 22.09.2023



Erster Anlauf am 11. Juni 2023
mit der Baltic Enabler von Wallenius-SOL

Zweiter Anlauf am 12. Juni 2023
mit Finneco III von Finnlines



Lübeck- Travemünde

Neubau von zwei Landstromanlagen – Anleger 5 neu und 6

Planungsphase:
09' 2020 – 02' 2023

Bauphase:
02' 2023 – aktuell

Inbetriebnahme:
Ende 01' 2024

Gesamtkosten:
rd. 4 Mio. EUR

Fördermittel:
85 % Gesamt
davon 30 % Fördermittel EU
davon 55 % Fördermittel Land



Trafogebäude



Kabelzuführungssysteme

Dachmarke Port of Lübeck gegründet

- erstes Port of Lübeck Meeting am 18.1.2023
- Dachmarke gegründet
- seitdem verschiedene Aktivitäten z.B. Verkehrswendepapier



FACHBEREICH 5 | PLANEN UND BAUEN

Fachbereichscontrolling
Mühlendamm 12
23552 Lübeck

  Fachbereich Planen und Bauen
  Dezember 2022