



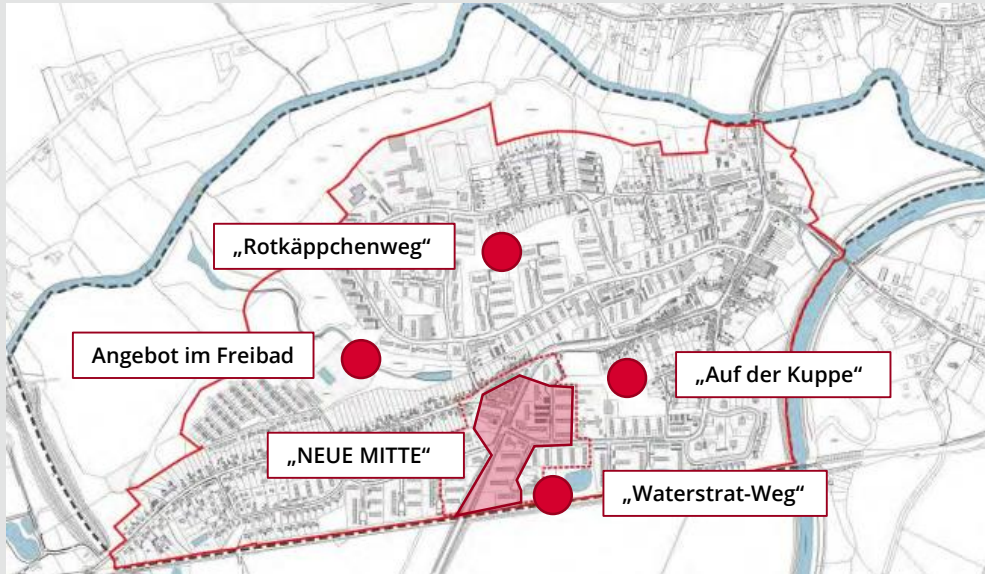
„Soziale Stadt“ Moising

Fortschreibung des integrierten Entwicklungskonzepts (IEK)

November 2023



Städtebauliche Gesamtmaßnahme Moisling



Kleinkindgerechte Angebote im Freibad
(2020, ca. 115.000 €)

Spielplatz „Auf der Kuppe“
(2019, ca. 750.000 €)

Spielplatz „Rotkäppchenweg“
(2022, ca. 1.050.000 €)

Spielplatz „Wilhelm-Waterstrat-Weg“
(2022, ca. 275.000 €)

Ordnungsmaßnahmen

- ehem. „Penny-Markt“ (2023)
- Hasselbreite 1 (2023/24)
- Kiwittredder 20-24 (2023/24)

„Neue Mitte“ Moisling



Städtebaulicher Rahmenplan (VO/2022/11716)

Laufendes B-Plan-Verfahren Nr. 21.01.00

Städtebauliches Sanierungsverfahren

Bündelung öffentlicher / privater Maßnahmen

Neubauvorhaben:

- Stadtteilhaus (Stadtteilbüro, -bibliothek, Jugendfreizeitzentrum, Beratungsstelle Jugendamt)
- Nahversorgung / Einzelhandel
- Stadtteilplatz und „Stadtachse“
- Wohnungsbau
- Senior:inneneinrichtung inkl. Begegnungsstätte
- Kindertagesstätte inkl. Familienzentrum
- Erschließungsgebäude zum Bahnhofsteppunkt

IEK-Fortschreibung 2023



Steuerungsinstrument der städtebaulichen Gesamtmaßnahme

Fortschreibung und Zwischenevaluation

Integrierter Ansatz:

- Städtebauförderungs- und weitere Maßnahmen
- Öffentliche/Städtische Maßnahmen und Maßnahmen Dritter

Maßnahmenkatalog (Steckbriefe) und Kosten- und Finanzierungsübersicht

Voraussetzung für ein Einsatz von Städtebauförderungsmitteln

IEK-Beschluss durch Bürgerschaft,
Ordnung kommunaler Eigenanteile über Haushaltsbeschlüsse

Zeitliche Perspektive der Gesamtmaßnahme – max. 15 Jahre ab Programmüberführung

Priorisierung der Maßnahmen

IEK-Fortschreibung 2023



Kosten- und Finanzierungsübersicht / Kostenannahmen:

- 54,2 Mio. € Investitionsvolumen
- 41,7 Mio. € Finanzierungsbedarf StBauF
- 13,9 Mio. € kommunaler Eigenanteil (bei 33%) / 4,2 Mio. € (bei 10%)
- *zusätzliche Eigenanteile für nicht zuwendungsfähige Ausgaben ca. 2,7 Mio. €*

Realisierung von (baulichen) Städtebauförderungsmaßnahmen durch Sanierungsträger TRAVE, unter Mitwirkung zuständiger städtischer Bereiche (insb. GMHL und 5.660)

Erarbeitung und Anwendung einer Umsetzungsstrategie durch Sanierungsträger TRAVE, jährlicher Sachstandsbericht im Bauausschuss

Querschnittsthemen: Klimaschutz/-folgenanpassung, Umweltschutz, Inklusion und Barrierefreiheit, Gender Mainstreaming, Digitalisierung

Mittelbündelung:

- weiterer öffentlicher / privater Mitteleinsatz mind. 101 Mio. €