



**N I E D E R S C H R I F T**  
(öffentlicher Teil)  
**79. Sitzung des Bauausschusses**

|                                                                                |                                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| Sitzungstermin:                                                                | Montag, 16.01.2023                                                          |  |
| Sitzungsbeginn:                                                                | 16:02 Uhr                                                                   |  |
| Sitzungsende:                                                                  | 19:29 Uhr                                                                   |  |
| Sitzungsort:                                                                   | Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordor Allee 2- 6, 23560 Lübeck |  |
| <b>Anwesende Mitglieder</b>                                                    |                                                                             |  |
| <b>Vorsitz</b>                                                                 |                                                                             |  |
| Christopher Lötsch - CDU                                                       |                                                                             |  |
| <b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>                                         |                                                                             |  |
| Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Stellvertr. Fraktionsvorsitzender | Vertretung für: Herrn Arne-Matz Ramcke                                      |  |
| Sabine Haltern - SPD Stellvertr. Fraktionsvorsitzende                          |                                                                             |  |
| Thomas Markus Leber - FDP Stellvertr. Fraktionsvorsitzender                    |                                                                             |  |
| Jochen Mauritz - CDU                                                           |                                                                             |  |
| 1. Stellvertr. Stadtpräsident Ulrich Pluschkell - SPD                          | Nur bis TOP 12.1                                                            |  |
| <b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>                                |                                                                             |  |
| Barbara Steffen - CDU                                                          | Vertretung für: Herrn Dr. Ulrich Brock                                      |  |
| Inko Jürrens - DIE LINKE                                                       | Vertretung für: Herrn Sascha Luetkens Stellvertr. Fraktionsvorsitzender     |  |
| Carsten Biehlig - FREIE WÄHLER & GAL                                           | Vertretung für: Herrn Carl-Wilhelm Howe                                     |  |
| Andrea Körnich-Krombholz - BfL                                                 |                                                                             |  |
| Bernd Lutzkat - CDU                                                            | Vertretung für: Herrn Andreas Zander                                        |  |
| Michael Matthies - Die Unabhängigen                                            |                                                                             |  |
| Elfi Rostkowski - SPD                                                          | Nur öffentlicher Teil                                                       |  |
| Roland Vorkamp - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN                                       |                                                                             |  |
| Rainer Bischoff - SPD                                                          | ab dem nichtöffentlichen Teil als Vertretung für Frau Rostkowski            |  |
| Ralph Paul - SPD                                                               | ab TOP 12.1 als Vertretung für Herrn Pluschkell                             |  |
| <b>Stellvertreter:in</b>                                                       |                                                                             |  |
| Jan Ingwersen - CDU                                                            |                                                                             |  |
| <b>Verwaltung</b>                                                              |                                                                             |  |
| Senatorin Joanna Hagen - FB 5 - Planen und Bauen                               |                                                                             |  |

|                                                               |                       |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Dennis Bunk - 5.651 Gebäudemanagement                         | Nur öffentlicher Teil |
| Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften           |                       |
| Guido Kaschel - 5.691 Lübeck Port Authority                   |                       |
| Thomas Köstler - 3.370 Feuerwehr                              | Bis TOP 6.4.1         |
| Karsten Schröder - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung          |                       |
| Steffi Wulke-Eichenberg - 5.660 Stadtgrün und Verkehr         | Nur öffentlicher Teil |
| Arnd Babendererde - 5.651 GMHL                                | Nur öffentlicher Teil |
| Katrin Bohl - 5.651 GMHL                                      | Bis TOP 3.4           |
| Nele Hellwig - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung              | Bis TOP 3.4           |
| Alexander Matzka - 5.610 Stadtplanung und Bauordnung          | Bis TOP 3.1           |
| Christoph Niemann - 5.651 Gebäudemanagement                   | Bis TOP 3.2           |
| Marcel Schwerdtner -                                          | Bis TOP 6.4.1         |
| <b>Protokollführung</b>                                       |                       |
| Wilk Wendorff - 5.061 Fachbereichsdienste                     |                       |
| <b>Gäste</b>                                                  |                       |
| Andreas Völkel - INROS LACKNER SE                             | Bis TOP 6.4.2         |
| <b>Entschuldigte Mitglieder</b>                               |                       |
| <b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>                        |                       |
| Bastian Langbehn - fraktionslos                               | abwesend              |
| Sascha Luetkens - DIE LINKE Stellvertr. Fraktionsvorsitzender | Abwesend              |
| Arne-Matz Ramcke - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN                    | Entschuldigt abwesend |
| Wolfgang Neskovic - Fraktion 21 Fraktionsvorsitzender         | Abwesend              |
| <b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>               |                       |
| Dr. Ulrich Brock - CDU                                        | Abwesend              |
| Carl-Wilhelm Howe - FREIE WÄHLER & GAL                        | Abwesend              |
| Andreas Zander - CDU                                          | Entschuldigt abwesend |

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

|       |                                                                                                                                                                        |                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen                                                                                                |                         |
| 2     | Genehmigung der Niederschrift                                                                                                                                          |                         |
| 2.1   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2022                                                                                                               |                         |
| 2.2   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2022                                                                                                               |                         |
| 2.3   | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2022                                                                                                               |                         |
| 3     | Beschlussvorlagen                                                                                                                                                      |                         |
| 3.1   | Sanierungsgebiet Lübeck "Altstadt" - Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter                        | <b>VO/2022/11577</b>    |
| 3.2   | Projektfreigabe für "Feuerwache 1, Erneuerung Notstrom und Trafo", Bornhövedstraße 10, 23554 Lübeck, über 175.000,- EUR                                                | <b>VO/2022/11741</b>    |
| 3.3   | Projektfreigabe Fahrbahnsanierungen in der Hansestadt Lübeck 2023 - investiv                                                                                           | <b>VO/2022/11723</b>    |
| 3.4   | Projektfreigabe: Herstellung eines Mikrodepots                                                                                                                         | <b>VO/2023/11770</b>    |
| 4     | Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft                                                                                                                              |                         |
| 5     | Berichte                                                                                                                                                               |                         |
| 5.1   | Wassersensible, fahrradfreundliche und barrierefreie Straßenraumgestaltung am Ost- und Westpreußenring in Kücknitz<br>Hier: Information zur 1. Bürger:innenbeteiligung | <b>VO/2022/11692</b>    |
| 6     | Anfragen / Antworten / Mitteilungen                                                                                                                                    |                         |
| 6.1   | Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen                                                                                                                    |                         |
| 6.2   | Neue Anfragen                                                                                                                                                          |                         |
| 6.2.1 | Anfrage des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): zu Bauvorhaben Baggersand                                                                                          | <b>VO/2022/11220-01</b> |
| 6.2.2 | Anfrage AM Sascha Luetkens (DIE LINKE): zu Einbahnstraßen von Radfahrenden beidseitig zu befahren                                                                      | <b>VO/2023/11801</b>    |
| 6.2.3 | AM Christopher Lötsch (CDU): Sachstand Bahnübergang Niederbüssauer Weg                                                                                                 | <b>VO/2023/11817</b>    |

|       |                                                                                                                                    |                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 6.2.4 | Neue Anfragen während der Sitzung                                                                                                  |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 6.3   | Mitteilungen des Vorsitzenden                                                                                                      |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 6.4   | Sonstige Mitteilungen                                                                                                              |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 6.4.1 | Baulicher Zustand Heiligen-Geist-Hospital                                                                                          |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 6.4.2 | Mündliche Mitteilung (5.660): Bahnhaltepunkt Lübeck-Moisling                                                                       |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 7     | Anträge von Ausschussmitgliedern                                                                                                   |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 7.1   | Dringlichkeitsantrag des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): Verkehrsversuch Fackenburger Allee / Aufhebung Parkzeitbegrenzung | <b>VO/2022/11739</b> |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 7.2   | AM Christopher Lötsch (CDU) + AM Ulrich Pluschkell (SPD): Ersetzung der Pflasterung von Verkehrsinseln                             | <b>VO/2023/11774</b> |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 8     | Verschiedenes                                                                                                                      |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 9     | Ende des öffentlichen Teils                                                                                                        |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |
| 15    | Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse                                                                    |                      |
|       |                                                                                                                                    |                      |

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 1      Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

Der Vorsitzende weist zudem darauf hin, dass Tonbandaufzeichnungen vorgenommen werden, die ausschließlich der Protokollerstellung dienen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass nachstehende Unterlagen zur heutigen Sitzung noch eingereicht wurden:

- TOP 3.3      Projektfreigabe Fahrbahnsanierungen in der Hansestadt Lübeck 2023 – investiv (VO/2022/11723)
- TOP 3.4      Projektfreigabe: Herstellung eines Mikrodepots (VO/2023/11770)
- TOP 6.2.1    Anfrage des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): zu Bauvorhaben Baggersand (VO/2022/11220-01)
- TOP 6.2.2    Anfrage AM Sascha Luetkens (DIE LINKE): zu Einbahnstraßen von Radfahrenden beidseitig zu befahren (VO/2023/11801)
- TOP 6.2.3    AM Christopher Lötsch (CDU): Sachstand Bahnübergang Niederbüssauer Weg (VO/2023/11817)
- TOP 6.4.2    Mündliche Mitteilung (5.660): Bahnhofsteilpunkt Lübeck-Moisling
- TOP 11.2    Vergabe von Dienstleistungen nach SectVO für die Instandhaltung der Lübecker Hafenbahn (VO/2023/11784)

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist.

Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP en bloc abstimmen.

Der Vorsitzende beantragt, TOP 6.4.2, TOP 6.4.2 und TOP 3.2 in dieser Reihenfolge vorzuziehen.

*Der Bauausschuss beschließt einstimmig die beantragte Erweiterung der Tagesordnung unter Anerkennung der gegebenen Dringlichkeit, die Vorziehung sowie die nichtöffentliche Behandlung der hierfür jeweils vorgesehenen TOP.*

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>zu 2      Genehmigung der Niederschrift</b> |
|------------------------------------------------|

Herr Mauritz erinnert an die Beantwortung seiner Nachfragen zu der Antwort auf seine Anfrage, die ihm am 21.11.2022 gegeben worden sei.

Frau Hagen beantragt, dass der Bauausschuss sich in der nächsten Sitzung erneut mit der Überweisung aus der Bürgerschaft befasse, die im Bauausschuss am 19.12.2022 unter TOP 4.2 behandelt worden sei, da der dort gefasste Beschluss nach einer Empfehlung des Bereich Rechts aufgehoben oder abgeändert werden müsse.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 2.1      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2022</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|

Keine Wortmeldung.

Die Niederschrift ist damit in der vorgelegten Fassung festgestellt.

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 2.2      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|

Keine Wortmeldung.

Die Niederschrift ist damit in der vorgelegten Fassung festgestellt.

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 2.3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.12.2022</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|

Keine Wortmeldung.

Die Niederschrift ist damit in der vorgelegten Fassung festgestellt.

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>zu 3          Beschlussvorlagen</b> |
|----------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 3.1      Sanierungsgebiet Lübeck "Altstadt" - Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für die Modernisierung und Instandsetzung baulicher Anlagen Dritter<br/>Vorlage: VO/2022/11577</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Herr Dr. Flasbarth fragt, woran es liege, dass von nur fünf bis zehn Maßnahmen ausgegangen werde.

Frau Hagen erläutert, dass alle Sanierungsbedarfe im Vorfeld geprüft worden seien und insgesamt 250 Personen identifiziert und angeschrieben worden seien. Das von nur fünf bis zehn Maßnahmen ausgegangen werde liege eher daran, dass die Richtlinien verändert worden seien und von Privaten mehr Nachweise verlangt werden würden. Pauschale Aussagen seien nicht möglich, es sei auch die Einschätzung des Landes, dass bei kleineren und Kleinstmaßnahmen die Bauwilligen das Verfahren aufgrund des Aufwands nutzen würden. Es gebe derzeit die Diskussion, ob dies zukünftig der richtige Weg sei und Förderprogramme ausreichen würden. Sie verweist in diesem Zusammenhang auf das Engagement der Arbeitsgemeinschaft Historische Städte, deren Mitglied die Hansestadt Lübeck sei. Die AG setze sich für eine stabile Finanzierungsgrundlage für den Erhalt der historischen Altstadt ein, und für eine Abkehr von einzelnen Förderprogrammen.

Herr Dr. Flasbarth erkundigt sich, wie groß der Fördertopf sei.

Frau Hagen antwortet, dass dieser von der TRAVE GmbH verwaltet und sukzessive aufgefüllt werde. Es bestehe derzeit nicht die Sorge, dass dieser nicht ausreichen werde.

Herr Matzka ergänzt, dass es die Frage sei, wie viel auf die Verwaltung zukomme, dann werde man mit der TRAVE als Sanierungsträger sprechen.

Herr Lötsch fragt, ob diese Zahl nachträglich zu Protokoll gegeben werden könne.  
Herr Matzka bejaht dies.

**Antwort nachträglich zur Niederschrift:**

Das Treuhandvermögen des Städtebauförderungsprogram „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDS) – Gesamtmaßnahme „Altstadt“ umfasst gegenwärtig 7,7 Millionen Euro (Stand 31.12.2022).

Herr Vorkamp regt an, über alternative Möglichkeiten nachzudenken, wie schlank Bauzuschussmöglichkeiten beantragt werden können.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, im Sanierungsgebiet Lübeck „Altstadt“ alle Eigentümer:innen von privat genutzten Gebäuden, für die im Rahmen von Vorbereitenden Untersuchungen/Integriertem städtebaulichen Entwicklungskonzept (Plan 5, Anlage 1) ein mittlerer oder hoher Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf festgestellt wurde, mit 100 % des gemäß Städtebauförderungsrichtlinien SH 2015 ermittelten Kostenerstattungsbetrags (unrentierliche Kosten) im Rahmen der verfügbaren Städtebauförderungsmittel zu fördern.

Nach drei Jahren erfolgt eine Überprüfung der Förderhöhe im Hinblick auf die Nachfrage im Verhältnis zu den zur Verfügung stehenden Fördermitteln. Falls erforderlich wird eine Anpassung erfolgen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß Beschlussvorschlag zu beschließen.*

|               |                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 3.2</b> | <b>Projektfreigabe für "Feuerwache 1, Erneuerung Notstrom und Trafo", Bornhövedstraße 10, 23554 Lübeck, über 175.000,- EUR<br/>Vorlage: VO/2022/11741</b> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Frau Haltern möchte wissen, ob sichergestellt sei, dass die Trafo-Anlage und die Notstromanlage nicht gleichzeitig ausfallen.

Herr Pluschkell fügt an, dass es im Mai 2018 zu einem Stromausfall gekommen sei, da die Hilfsanlage neben der Anlage für den Normalbetrieb lag.

Herr Niemann erklärt, dass zwischen den beiden Anlagen 20 bis 30 Meter liegen würden, was ein ausreichender Sicherheitsabstand sei.

Herr Mauritz erkundigt sich, ob es nicht sicherer sei, die Anlagen in den Innenhof oder Innenbereich zu verlegen.

Herr Niemann antwortet, dass der Standort gewählt worden sei, da sich der Energieschwerpunkt in der Nähe befinde und man kurze Kabelwege habe.

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Erneuerung der Stromversorgung von Feuerwache 1 auf der Grundlage der eingereichten und vorliegenden EW-Bau zu beginnen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß der Beschlussvorlage zu beschließen.*

**zu 3.3      Projektfreigabe Fahrbahnsanierungen in der Hansestadt Lübeck 2023 - investiv**  
**Vorlage: VO/2022/11723**

Herr Jürrens stellt den folgenden Änderungsantrag und erläutert ihn:

**1. In der Karavellenstraße sollen im Zuge der Sanierungen verkehrsentschleunigende Maßnahmen wie zum Beispiel Straßenkübel umgesetzt werden.**

**2. In der Hugo-Distler-Straße soll im Zuge der Sanierung Tempo 30 eingeführt werden und es sollen verkehrsentschleunigende Maßnahmen wie zum Beispiel Straßenkübel umgesetzt werden.**

Frau Wolke-Eichenberg führt aus, dass es umsetzbar sei, aber in der Hugo-Distler-Straße sei ein sehr geringes Radverkehrsaufkommen und in der Karavellenstraße sei bereits Tempo 30 angeordnet, daher bestehe dort keine rechtliche Notwendigkeit dazu. Die Straße könne ggf. schneller befahren werden, aber dann sei es kein Regelungs-, sondern ein Vollzugsdefizit.

Herr Jürrens spricht sich dafür aus, Straßen gemäß der dort geltenden Regelungen zu gestalten, anstatt direkt Blitzer zu installieren. In der Hugo-Distler-Straße sei weiterhin nicht viel Radverkehr, aber es handle sich für viele Leute um die letzte Meile auf dem Heimweg, denen man einen sicheren und angenehmen Weg ermöglichen wolle.

Herr Dr. Flasbarth regt an, das Programm perspektivisch zurückzufahren, da häufig darüber geredet werde, dass Personal fehle, aber das Volumen für diese Maßnahmen sich seit Beginn verdreifacht habe. Weiterhin gebe es Straßen, die nicht perfekt, aber nutzbar seien, diese zu sanieren sei Geldverschwendung.

Herr Lötsch erklärt, dass der Masterplan Straßen aufgestellt worden sei, damit die Straßen nicht erst saniert werden würden, wenn sie bis auf den Grund kaputt und die Stadt ihre Werte erhalte. Außerdem sei damit auch das Volumen der Radwegmaßnahmen verdreifacht worden.



Herr Dr. Flasbarth bemerkt, dass die Wahrheit vielleicht irgendwo in der Mitte liege.

Frau Hagen weist darauf hin, dass der Masterplan bewusst flexibel aufgestellt worden sei. Bei der Zustandserfassung sei festgestellt worden, dass investiert werden müsse, damit sich der Gesamtzustand der Straßen bessere. Auf dieser Basis seien Vorschläge erarbeitet worden und nach fünf Jahren solle erneut eine Befahrung unternommen werden, um zu sehen wie sich der Zustand entwickelt habe. 2024 sei die nächste Befahrung, sie schlage daher vor, dass erstmal wie vorgesehen weitergebaut werde und ab 2025 entschieden werden könne, ob auf diesem Niveau weitergemacht werden solle. So könne alle fünf Jahre nachgesteuert werden.

Herr Biehlig bittet darum, bei der Mühlentorbrücke das herausragende Stück Stahlträger zu überprüfen.

Der Vorsitzende lässt über den Änderungsantrag von Herrn Jürrens abstimmen.

Für den Antrag: 5 Stimmen

Gegen den Antrag: 9 Stimmen

*Der Bauausschuss lehnt den Änderungsantrag mehrheitlich ab.*

#### **Beschluss:**

Die Projektfreigabe für die in der Vorlage genannten Straßen wird erteilt; mit den Maßnahmen darf begonnen werden.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 12 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          | 2  |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß der Beschlussvorlage zu beschließen.*

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 3.4      Projektfreigabe: Herstellung eines Mikrodepots</b><br><b>Vorlage: VO/2023/11770</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

Herr Lötsch sagt, dass die KWL angeboten habe, die Fläche auch zu untersuchen ob hier Ersatzstellplätze für die Sanierung des Parkhauses möglich seien, aber dazu sein in der Vorlage nichts enthalten, daher wolle er wissen, ob das umgesetzt werden könne.

Frau Bohl antwortet, dass es betrachtet worden sei, aber es gebe nur eine begrenzte Fläche zur Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück aufgrund des Gefälles und damit zur Anordnung der Zufahrt und der Stellplätze. Auf der vorderen Seite könnten vielleicht maximal drei Stellplätze eingerichtet werden, aber dies bringe nicht viel.

Herr Lötsch merkt an, dass bei dieser Situation jeder Stellplatz etwas bringe.

Frau Hellwig führt aus, dass die Stellplätze, die dort vorhanden seien, für die Mitarbeiter:innen vorgesehen seien. Weitere Stellplätze seien nicht möglich, da die Fläche für das Rangie-

ren der Lieferverkehre benötigt werde. Aufgrund des vorhandenen B-Plans gebe es auch nur begrenzt Flächen.

Herr Toll berichtet, dass in Abstimmung mit der KWL die Nachfragen bzgl. der Alternativen zum Parkhaus Falkenstraße im Februar beantwortet werden würden, dazu würden auch die Stellplätze am Mikro-Depot gehören. Aus Gesprächen mit der KWL wisse er aber, dass diese dieselbe Einschätzung wie Frau Hellwig getroffen hätten.

Herr Lötsch erklärt, dass er schon erwartet habe, dass bis zur Behandlung dieser Vorlage eine Antwort gegeben werden könne. Er fragt, ob die Alternative dann sei, die Vorlage zu vertagen, bis die Antwort vorliege. Er bittet darum, ob nicht ein Lageplan vor der Behandlung im Hauptausschuss an die Fraktionen geschickt werden könne.

Frau Hagen sagt zu, dass in das Protokoll aufgenommen werde, dass bis Februar eine Aufschlüsselung der Ersatzstellplätze erstellt werde.

Herr Biehlig fragt ob die Nutzer Miete für die Benutzung zahlen würden.

Frau Hellwig antwortet, dass es Mieteinnahmen geben werde um die laufenden Kosten zu decken. Da es sich um ein Pilotprojekt handle sei es auch nicht das Ziel, mit dieser Maßnahme Geld einzunehmen.

Herr Biehlig erkundigt sich, wer die Nutzer seien und ob diese Nutzer des Mikro-Depots sich die Mietkosten nicht leisten könnten.

Frau Hellwig entgegnet, dass sie vor Abschluss der Mietverträge sich mit der Information, wer beteiligt sei, zurückhalten wolle.

Herr Biehlig bemerkt, dass auch eine ordentliche Miete genommen werden könne.

Herr Schröder weist darauf hin, dass es sich um ein Pilotprojekt handle und man die Schwelle nicht zu hoch setzen wolle, um zeigen zu können, dass es attraktiv sei.

Herr Dr. Flasbarth lobt die Maßnahme. In der Anlage zu den finanziellen Auswirkungen stehe drin, dass im ersten Jahr knapp 300.000,- EUR eingenommen werden, er wolle wissen, wie dies zustande komme.

Frau Bohl erklärt die Aufteilung der Fördermittel. Der Abriss habe bereits letztes Jahr stattgefunden und die Fördermittel in Höhe von knapp 50.000 EUR für die Maßnahme seien deswegen bereits ausgezahlt worden. Die Auszahlung weiterer Fördermittel erfolge im Jahr 2023.

Herr Matthies fragt, ob die Betreiber schon feststünden und ob die benutzten Module wiederverwendet werden könnten.

Frau Hellwig antwortet, dass die Module wiederverwendet werden könnten. Bzgl. der Interessenten werde noch ein Interessenbekundungsverfahren durchgeführt, das vermutlich noch in diesem Monat starte.

#### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem Neubau eines „Mikrodepots, Falkenstraße 35, 23564 Lübeck“ auf der Grundlage der vorliegenden EW-Bau zu beginnen.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | Vertagung  |  |
|  | Ohne Votum |  |

*Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig gemäß des Beschlussvorschlags zu beschließen.*

#### zu 4 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

#### zu 5 Berichte

##### zu 5.1 Wassersensible, fahrradfreundliche und barrierefreie Straßenraumgestaltung am Ost- und Westpreußenring in Kücknitz Hier: Information zur 1. Bürger:innenbeteiligung Vorlage: VO/2022/11692

Herr Lötsch sagt, dass bei dem Terminablauf die Beteiligung der Politik fehle. Vermutlich sei es ohnehin angedacht, aber er bitte darum, dies nicht zu vergessen.  
Frau Hagen weist darauf hin, dass in der Vorlage erwähnt ist, dass ein politischer Beschluss gefasst werden solle.

#### **Bericht:**

Bericht „Fahrradfreundliches Lübeck“ vom 21.03.2013 (VO/2013/00307)

Beschluss der Lübecker Bürgerschaft „Klimaanpassungskonzept“ am 24.09.2020 (VO/2020/09071)

Bericht „Lübeck sorgt vor“ vom 19.05.2022 (VO/2022/11023)

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         | X |
|                            | Vertagung             |   |
|                            | Ohne Votum            |   |

#### zu 6 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

##### zu 6.1 Antworten zu Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen

##### 6.1.1 Einordnung in die Erhaltungsstrategie der Radwege (Herr Ramcke) – 5.660 TOP 6.2.2 am 19.12.2022 (VO/2022/11732)

Wie wird der Zustand der straßenparallelen Radwege an der Straße Moislinger Berg und Moislinger Baum bewertet und im Rahmen unserer Erhaltungssatzung terminlich berücksichtigt?

**Antwort**

Der benannte Abschnitt wurde, wie sämtliche Radwege in der Hansestadt Lübeck, mittels spezieller Kamertechnik befahren und in einem Masterplan zur Geh- und Radwegsanierung bewertet. Der Abschnitt Moislinger Berg weist derzeit die Erhaltungs-kategorie (EK) 2 auf, was in etwa einer Schulnote 4 entspricht. Der Abschnitt Am Moislinger Baum wird mit der EK 3 (Schulnote 3) bewertet

Daher ist der Bereich Moislinger Berg / Moislinger Baum in der Sanierungsplanung für die kommenden Jahre berücksichtigt. Jedoch sind hier aufgrund des Schadensbilds "Wurzelaufbrüche" umfangreichere Planungsarbeiten/Vorabstimmungen erforderlich. Zudem müssen die Arbeiten verkehrstechnisch mit den übrigen Baumaßnahmen in der Hansestadt Lübeck abgestimmt werden.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

**6.1.2 Landesprogramm zur Förderung des Einsatzes von erneuerbaren Energien im Strom- und Wärmebereich im Zusammenhang mit Schulbaumaßnahmen (Herr Lötsch) – 5.651**

**TOP 6.2.4 am 05.12.2022 (VO/2022/11720)**

Die Schulträger hatten bis zum 30.09.2022 Gelegenheit, von ihnen beabsichtigte Maßnahmen beim Ministerium anzumelden. Die Richtlinie sieht vor, dass anhand der Anmeldungen bis 30.11.2022 Schulträgerbudgets festgesetzt und veröffentlicht werden, die eine Reservierung der Mittel für die angemeldete Maßnahme darstellen, aber keinen Anspruch auf die Gewährung einer Zuwendung begründen.

Erfolgt für die angemeldeten Vorhaben auch die jeweilige konkrete Antragsstellung?  
Wenn NEIN, warum nicht?

**Antwort**

Die Reservierung der Mittel für alle 17 angemeldeten Schulen ist durch das GMHL erfolgt.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

**6.1.3 Anschlusszwang Wohngebiet (Herr Dr. Brock) – 2.280**

**TOP 3.1 am 21.11.2022**

Herr Dr. Brock fragt, warum die Verbindlichkeit der Nutzung nicht wie sonst über einen öffentlich-rechtlichen Anschluss- und Benutzungszwang, sondern über einen Kaufvertrag geregelt werde. Dies sei mit rechtlichen Unsicherheiten behaftet.

**Antwort**

Eine satzungsmäßige Begründung eines Anschluss- und Benutzungszwangs ist nicht möglich, da es an dem dringenden öffentlichen Bedürfnis fehlt:

§ 17 Abs. 2 Satz 1 GO SH:

„Sie [die Gemeinde] kann bei dringendem öffentlichen Bedürfnis durch Satzung für die Grundstücke ihres Gebiets den Anschluss an die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung, die Abfallentsorgung, die Versorgung mit Fernwärme, die

Straßenreinigung und ähnliche der Gesundheit und dem Schutz der natürlichen Grundlagen des Lebens dienende öffentliche Einrichtungen (Anschlusszwang) und die Benutzung dieser Einrichtungen und der Schlachthöfe (Benutzungszwang) vorschreiben.“

Für die übrigen in § 17 nicht aufgezählten und auch nicht der Gesundheit dienenden Einrichtungen besteht keine Möglichkeit, einen Anschluss- und Benutzungszwang einzuführen. Vorliegend fehlt es jedenfalls an den erforderlichen dringlichen gesundheitspolizeilichen Gefahren, die einen Anschluss- und Benutzungszwang notwendig machen müssten. Die bloße Begründung auf dem Umweltschutzgedanken ist nicht ausreichend. Andere spezialgesetzliche Vorschriften, um vorliegend einen Benutzungszwang anordnen zu können, sind nicht ersichtlich. Damit ist die Bindung über den Grundstückskaufvertrag herzustellen.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

#### **6.1.4 Anfragen zu Baumfällungen (Herr Howe) – 5.610 / 5.660**

##### **TOP 6.2.2 am 21.03.2022 (VO/2022/10976)**

1. Entlang der Falkenstraße werden auf dem Gelände der Sportvereine diverse Bäume gefällt. Wie viele dieser Bäume und aus welchen Gründen werden gefällt?  
Wurde der Bereich Naturschutz vorher einbezogen?

2. Liegt für den Kletterpark, der zur Zeit in Travemünde am Kalvarienberg gebaut wird, eine Baugenehmigung vor? Wer hat darüber entschieden?  
Wurde der Bereich Naturschutz einbezogen? Wer kontrolliert in regelmäßigen Abständen, dass an den Bäumen keine Schädigungen durch den Kletterpark entstehen?

3. Warum wurden am Sportplatz nahe der Geschwister-Prenski-Schule entlang der Travemünder Allee die gesamten Sträucher und Bäume entfernt?

4. In Travemünde wurden an der Travepromenade die drei alten Kiefern gefällt. Wie wurden diese Bäume während der Baumaßnahmen geschützt? Wo werden Ersatzbäume gepflanzt und wie viele? Wie hoch waren die Umplanungskosten?

5. Wie lautet die Ausschreibung für die Umgestaltung Beckergrube im Sinne des Klima- und Artenschutzes? Sollen die vorhandenen Bäume lt. Vorgabe erhalten bleiben?

##### **Antwort**

1. Entlang der Falkenstraße werden auf dem Gelände der Sportvereine diverse Bäume gefällt. Wie viele dieser Bäume und aus welchen Gründen werden gefällt?  
Wurde der Bereich Naturschutz vorher einbezogen?

Auf dem Grundstück des LBV Phoenix entlang der Falkenstraße wurde das Fällen von neun Bäumen und der Rückschnitt von 21 Bäumen um 30% vom Bereich Naturschutz genehmigt. Darüber hinaus mussten elf Bäume aus Gründen der Gefahrenwehr entfernt werden. Als Ersatz wurde das Nachpflanzen von neun Bäumen gefordert. Bei einem Teil der Bäume lag eine Fäulnisentwicklung im Stammfußbereich vor. Die Rückschnitte sollten aufgrund der Freistellung in der Höhe um 30% erfolgen.

2. Liegt für den Kletterpark, der zur Zeit in Travemünde am Kalvarienberg gebaut wird, eine Baugenehmigung vor? Wer hat darüber entschieden?

*Wurde der Bereich Naturschutz einbezogen? Wer kontrolliert in regelmäßigen Abständen, dass an den Bäumen keine Schädigungen durch den Kletterpark entstehen?*

Der Bereich Naturschutz wurde bei der Planung einbezogen. Maßnahmen des Artenschutzes wurden in einem artenschutzfachlichen Beitrag erarbeitet. Die bau-, anlage- und betriebsbedingten Eingriffe wurden minimiert und der Ausgleich bilanziert.

Laut Mietvertrag sind die Betreiber verpflichtet, alle Anweisungen der unteren Naturschutzbehörde und des Bereichs Stadtwald, welche dem Schutz und der Erhaltung der Bäume dienen, zu befolgen.

*3. Warum wurden am Sportplatz nahe der Geschwister-Prenski-Schule entlang der Travemünder Allee die gesamten Sträucher und Bäume entfernt?*

Der Ballfangzaun des Burgfeld Sportplatzes zur Travemünder Allee ist nicht mehr verkehrssicher gewesen und drohte umzukippen. Um eine Gefahr für Fußgänger:innen, Radfahrende und dem übrigen Verkehr abzuwenden, musste der Zaun entfernt werden. Da über Jahre die dort vorhandenen Bäume und Sträucher in den Zaun eingewachsen waren, mussten diese mitentfernt werden, wo es notwendig war.

*4. In Travemünde wurden an der Travepromenade die drei alten Kiefern gefällt. Wie wurden diese Bäume während der Baumaßnahmen geschützt? Wo werden Ersatzbäume gepflanzt und wie viele? Wie hoch waren die Umplanungskosten?*

Für die drei Kiefern wurde eine Fällgenehmigung erteilt, da die Bäume einen intensiven Befall durch die Kiefernscythe aufwiesen. Der Pilzbefall ist nicht auf die Bauarbeiten im baumnahen Bereich der Kiefern zurückzuführen. Er war bereits im Frühjahr 2020 vorhanden und hat sich bis heute verstärkt. Die Kiefernscythe ist auch an anderen Kiefern in Travemünde intensiv vorhanden.

Um eine erneute Schädigung durch diesen Pilzbefall auszuschließen, sollten an diesem Standort keine Kiefern mehr gepflanzt werden. Als Ersatz wurde das Pflanzen von zwei Bäumen im Lübecker Stadtgebiet gefordert.

Sämtliche Bäume im Baustellenbereich wurden durch die vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen geschützt. Laut Fällgenehmigung des Bereichs Umwelt-, Natur und Verbraucherschutz waren zwei Ersatzbäume zu pflanzen. Dieses ist bereits erfolgt - auf der Erweiterungsfläche des Womo-Parkplatzes Kowitzberg. Die Umplanungskosten incl. Kosten für die notwendigen Bauleistungen für den geforderten Baumerhalt belaufen sich auf rd. 69.000,- EUR.

*5. Wie lautet die Ausschreibung für die Umgestaltung Beckergrube im Sinne des Klima- und Artenschutzes? Sollen die vorhandenen Bäume lt. Vorgabe erhalten bleiben?*

Grundsätzlich soll mit den Bestandsbäumen und dem damit einhergehenden ökologischen, historischen und auch emotionalen Wert ein positiver Umgang gefunden werden. Der Siegerentwurf setzt sich neben der Neupflanzung von vielen unterschiedlichen Bäumen mit der Fragestellung der Baumerhaltung und Sanierung der Baumstandorte auseinander. Die Bestandsbäume sind nicht in das Niveau des Straßenraums integriert, sondern wurden in 5 bis 50 cm hohe Pflanzbeete gepflanzt. Die Integration in die Neugestaltung bedarf deshalb einer kreativen Lösung und einer sehr sensiblen Vorgehensweise.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

|                                  |
|----------------------------------|
| <b>zu 6.2      Neue Anfragen</b> |
|----------------------------------|

**zu 6.2.1 Anfrage des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): zu Bauvorhaben Baggersand**  
**Vorlage: VO/2022/11220-01**

**Anfrage:**

1. Der Antwort der Verwaltung vom 10.10.2022 zur Anfrage vom 20.06.2022 VO/2022/11220 ist zu entnehmen, dass die Verwaltung bei dem Bauvorhaben Baggersand 25 (neben Dockside) statt der ursprünglichen 90-95 Wohneinheiten jetzt 108 Wohneinheiten genehmigt hat. Dieses entspricht einer Steigerung von 15-20%.

*Frage: Warum wurde der Bauausschuss nicht vor Genehmigung des Bauvorhabens über diese gravierende Änderung unterrichtet?*

2. Durch die vergrößerte Anzahl der Wohneinheiten ist auch mit einer - nicht geringen - zusätzlichen Anzahl von Fahrzeugen der Feriengäste zu rechnen.

*Fragen: Wie viele Parkplätze waren inkl. Tiefgarage ursprünglich auf dem Gelände geplant? Wird diese Anzahl wegen der Erhöhung der Wohneinheiten ebenfalls erhöht? Wenn ja, um wie viele Parkplätze? Wenn nein, warum nicht?*

Um schriftliche Antwort wird gebeten.

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         | X |
|                            | Vertagung             |   |
|                            | Ohne Votum            |   |

**zu 6.2.2 Anfrage AM Sascha Luetkens (DIE LINKE): zu Einbahnstraßen von Radfahrenden beidseitig zu befahren**  
**Vorlage: VO/2023/11801**

**Anfrage:**

Welche rechtssicheren Möglichkeiten gibt es, in Einbahnstraßen, welche von Radfahrenden beidseitig befahren werden dürfen, Autofahrende auf die Möglichkeit entgegenkommender Radfahrer\*innen visuell besser hinzuweisen?

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         | X |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | Vertagung  |  |
|  | Ohne Votum |  |

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 6.2.3 AM Christopher Lötsch (CDU): Sachstand Bahnübergang Niederbüssauer Weg</b><br><b>Vorlage: VO/2023/11817</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Anfrage:**

Wie ist der Sachstand bezüglich des Bahnübergangs Niederbüssauer Weg?

|                            |                       |   |
|----------------------------|-----------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |   |
|                            | einstimmige Ablehnung |   |
|                            | Ja-Stimmen            |   |
|                            | Nein-Stimmen          |   |
|                            | Enthaltungen          |   |
|                            | Kenntnisnahme         | X |
|                            | Vertagung             |   |
|                            | Ohne Votum            |   |

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| <b>zu 6.2.4 Neue Anfragen während der Sitzung</b> |
|---------------------------------------------------|

**6.2.4 Baustelle Ratzeburger Allee (Herr Lötsch) – 5.660**

Herr Lötsch fragt bzgl. der Baustelle in der Ratzeburger Allee, was seitens der Verwaltung unternommen werde, um Rückstau zu vermeiden.

**Antwort**

Frau Wulke-Eichenberg erläutert die Situation an einem Lageplan, der der Niederschrift als Anlage beigelegt ist. Der Bereich Stadtgrün und Verkehr habe bereits Maßnahmen eingeleitet, werde die Angelegenheit weiter prüfen und ggf. weitere Maßnahmen umsetzen. Die Situation habe sich bereits etwas entspannt.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

**6.2.5 Haushaltsbegleitbeschlüsse (Herr Mauritz) – 5.000**

Herr Mauritz fragt, wie in der Verwaltung mit den getroffenen Haushaltsbegleitbeschlüssen zum letzten Haushalt umgegangen werde und was der zeitliche Rahmen sei.

**Antwort**

Frau Hagen erläutert, dass üblicherweise zur Genehmigung des Haushalts ein Bericht vorgelegt werde, wie die Verwaltung mit den Begleitbeschlüssen umgehe. Da



der derzeitige Haushalt schneller genehmigt worden sei als erwartet werde eine Berichterstattung im ersten Quartal angestrebt.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

#### **6.2.6 Straßensanierungsvorhaben (Herr Jürrens) – 5.660**

Herr Jürrens sagt, dass in der Beschlussvorlage zu den Sanierungsvorhaben bei der Uhlandstraße drinstehe, dass der Radweg aufgehoben werden solle. Er wolle wissen, warum dem so sei.

#### **Zwischenantwort**

Es wird eine Antwort in einer der nächsten Sitzungen zugesagt.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

Herr Mauritz sagt, dass es im Anfangsbereich der Torstraße rotweiße Pfosten gebe, die seinem ästhetischen Empfinden nicht zusagen würden und bei denen bereits vor längerer Zeit besprochen worden sei, dass diese entfernt werden. Sie würden allerdings immer noch dort stehen.

Frau Wulke-Eichenberg fragt, ob das Problem die Farbe der Pfosten sei. Herr Mauritz bejaht dies.

### **zu 6.3 Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass derzeit noch ein fester Ort für die zukünftigen Bauausschusssitzungen gesucht werde. Aus diesem Grund bitte er, darauf zu achten, welcher Tagungsort in der Einladung erwähnt werde.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

### **zu 6.4 Sonstige Mitteilungen**

#### **zu 6.4.1 Baulicher Zustand Heiligen-Geist-Hospital**

Frau Hagen leitet in das Thema ein. Sie weist auf den Runden Tisch hin, der für das Thema zuständig sei und dass die Federführung bei dem Fachbereich Wirtschaft und Soziales liege, der Fachbereich Planen und Bauen aber gerne zu fachlichen Themen berichten könne.

Herr Babendererde erläutert den bisherigen zeitlichen Ablauf. Er, Herr Bunk und Herr Köstler beantworten Fragen aus der Politik.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

#### **zu 6.4.2 Mündliche Mitteilung (5.660): Bahnhofpunkt Lübeck-Moisling**

Herr Völkel vom Ingenieurbüro INROS LACKNER SE, der vom Bauausschuss Rederecht erhalten hat, stellt die Planungen des Radwegs dem Bauausschuss anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist, vor und beantwortet Fragen der Politik.

*Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.*

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| <b>zu 7</b> | <b>Anträge von Ausschussmitgliedern</b> |
|-------------|-----------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 7.1</b> | <b>Dringlichkeitsantrag des AM Michael Matthies (Die Unabhängigen): Verkehrsversuch Fackenburg Allee / Aufhebung Parkzeitbegrenzung<br/>Vorlage: VO/2022/11739</b> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Herr Matthies begründet seinen Antrag.

Herr Lötsch weist darauf hin, dass in den Parkbereichen eine Lieferzone vorhanden sein sollte.

Frau Wulke-Eichenberg ergänzt, dass die Begründung für die zeitliche Begrenzung in der Begründung der jeweiligen Sonderspuren liege. Im zweiten Teil des Verkehrsversuchs habe man eine Sonderspur für den ÖPNV, auf der straßenverkehrsrechtlich kein Laden und Beladen zulässig sei. Daher müsse es bei der Begrenzung belassen werden, wenn dies aufgehoben werden würde, würde es effektiv zur Beendigung des Verkehrsversuches führen.

Herr Matthies zieht den Antrag zurück.

**Antrag:**

Die Verwaltung wird aufgefordert die Begrenzung der Parkzeit im Bereich des Verkehrsversuch Fackenburg Allee von 9.00 - 18.00 Uhr aufzuheben.

|                            |                       |  |
|----------------------------|-----------------------|--|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   |  |
|                            | einstimmige Ablehnung |  |
|                            | Ja-Stimmen            |  |
|                            | Nein-Stimmen          |  |
|                            | Enthaltungen          |  |
|                            | Kenntnisnahme         |  |
|                            | Vertagung             |  |
|                            | Ohne Votum            |  |

*Der Antrag wurde zurückgezogen.*

|               |                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>zu 7.2</b> | <b>AM Christopher Lötsch (CDU) + AM Ulrich Pluschkell (SPD): Ersetzung der Pflasterung von Verkehrsinseln<br/>Vorlage: VO/2023/11774</b> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Herr Lötsch begründet den Antrag.

Herr Dr. Flasbarth begrüßt den Antrag, auch wenn seine Fraktion sich nicht für Bodendecker ausspreche.

Frau Hagen sagt, dass Staudenpflanzen eine Möglichkeit darstellen würden.

Herr Lötsch erklärt, dass der Grundgedanke gewesen sei, dass Wildgräser im Straßenraum nicht das beste seien und bodendeckende Pflanzen meist einen geringen Pflegeaufwand hätten.

**Antrag:**

Die Verwaltung wird aufgefordert zu berichten, wo und unter welchen Bedingungen die Pflasterung von Verkehrsinseln durch eine Bepflanzung (z.B. Bodendecker) ersetzt werden kann.

In einem ersten Schritt soll dies anhand der Verkehrsinseln Kreuzung Ziegelstraße/Padelügger Weg, Arnimstraße/Heiligengeistkamp dargestellt werden.

|                            |                       |    |
|----------------------------|-----------------------|----|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | einstimmige Annahme   | X  |
|                            | einstimmige Ablehnung |    |
|                            | Ja-Stimmen            | 14 |
|                            | Nein-Stimmen          |    |
|                            | Enthaltungen          |    |
|                            | Kenntnisnahme         |    |
|                            | Vertagung             |    |
|                            | Ohne Votum            |    |

*Der Bauausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.*

**zu 8      Verschiedenes**

Es liegt nichts vor.

**zu 9      Ende des öffentlichen Teils**

Der Vorsitzende schließt um 18:14 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 18:22 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Herr Bischoff vertritt ab dem nichtöffentlichen Teil Frau Rostkowski.

Es wird seitens der Verwaltung um die Teilnahme von Herrn Schröder (5.610), Frau Csösz (2.280) und Herrn Kaschel (5.691) gebeten.

*Der Bauausschuss stimmt dem einstimmig zu.*

**zu 15      Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und teilt mit, dass der Bauausschuss im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse gefasst habe.

Er beendet die Bauausschusssitzung um 19:29 Uhr.

Lübeck, den 9. Juni 2023

Christopher Lötsch  
Vorsitzende/r

Wilk Wendorff  
Protokollführung