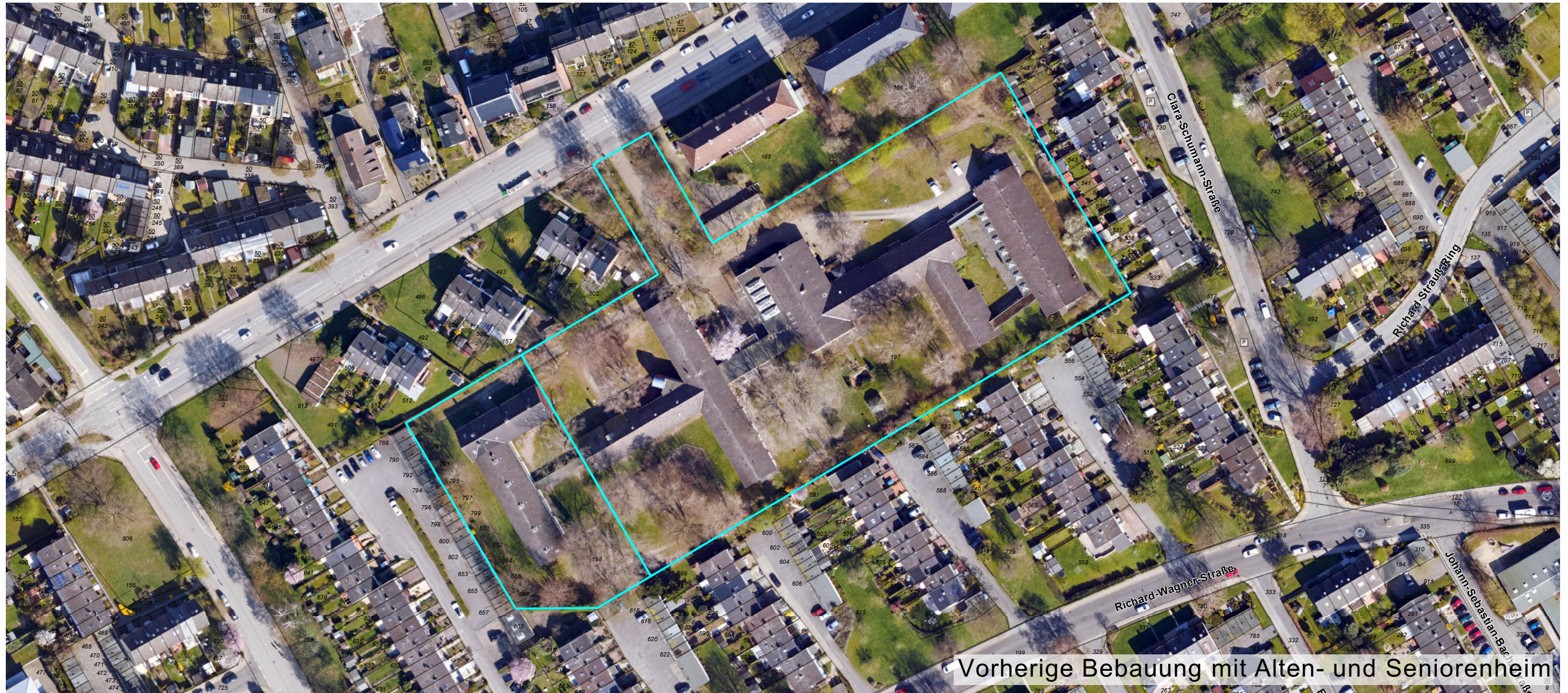


PROJEKTNAME:

Bebauungsplanverfahren 04.12.00 - SCHÖNBÖCKENER STRASSE 55



BAUHERR:

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH



Jürgen-Wessel-Stiftung

PLANUNG UND LANDSCHAFTSPLANUNG:

hsbz architekten ■

Landschaftsarchitektur+ **L+**

05.09.2022

VOGELPERSPEKTIVE
Siegerentwurf Mehrfachbeauftragung



din A3

VISUALISIERUNG

Stand: Wettbewerbsbeitrag



din A3

BAUHERR:

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH
Jürgen-Wessel-Stiftung



PROJEKTNAME:

**WOHNBEBAUUNG AN DER SCHÖNBÖCKENER STRASSE,
LÜBECK**

PLANUNG u. LANDSCHAFTSPLANUNG:

hsbz architekten ■
Landschaftsarchitektur+ **L+**

05.09.2022

SCHWARZPLAN

Stand: August 2022

14 Wohngebäude

- 5x TYP A ⇒ Dreigeschossig / Dreispänner
- 5x TYP B ⇒ Dreigeschossig / Dreispänner
- 2x TYP C ⇒ Viergeschossig / Dreispänner
- 2x TYP D ⇒ Viergeschossig / Vierspänner
- Whg DIN 18040-2 **R**
- 2x TYP D ⇒ Viergeschossig / Vierspänner
- Whg DIN 18040-2

"Scheune" ⇒ Mobility Hub und Abstellräume



Grundfläche: ca. 5.445 m² ⇒ GRZ I = 0,30

Geschossfläche: ca. 13.068 m² ⇒ GFZ = 0,73

din A3 1:750

BAUHERR:

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH



Jürgen-Wessel-Stiftung

PROJEKTNAME:

WOHNBEBAUUNG AN DER SCHÖNBÖCKENER STRASSE,
LÜBECK

PLANUNG u. LANDSCHAFTSPLANUNG:

hsbz architekten

Landschaftsarchitektur+ L+

05.09.2022

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Haustypen / Anteil Gewerbe



Wohnungsmix

2Z 1P	44 WE ca.50m ²	32%
2Z 2P	14 WE ca.60 m ²	10%
2,5Z 3P	30 WE ca.65 m ²	22%
3Z 3P	13 WE ca.75 m ² / 85m ² R	9%
4Z 4P	23 WE ca.90m ² / 105m ² R	17%
5Z 5P	14 WE ca.105m ²	10%
	8 NE Gewerbe/ Gem. Raum	

Gesamt 138 WE
+ **8 NE Gewerbe/ Gem. Raum**

138 WE davon 30% bis 45% geförderte Whg

8 NE für Gem. Raum und Gewerbe
(z.B. Büros, Co-Working-Space, Tagesmutter, Yoga-Studio)

din A3 1:750

BAUHERR:

Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH
Jürgen-Wessel-Stiftung



PROJEKTNAME:

**WOHNBEBAUUNG AN DER SCHÖNBÖCKENER STRASSE,
LÜBECK**

PLANUNG u. LANDSCHAFTSPLANUNG:

hsbz architekten

Landschaftsarchitektur+



05.09.2022

FREIFLÄCHENPLAN
Vorentwurf L+

Abk.	Nr.	Baumart/Typ	St.- Dm (m)	Kronen-Dm (m)
BPE	36	Lb Betula pendula	0,49	18,0
BPE	37	Lb Betula pendula	0,49	18,0
BPE	38	Lb Betula pendula	0,61	18,0
FSY	39	Lb Fagus sylvatica	0,86	18,0
FSY	40	Lb Fagus sylvatica	0,46/0,45	18,0
APL	52	Lb Acer platanoides	0,64/0,67	20,0



Legende

Pflanzen

- Bestandsbaum
- Baumfällung
- Bestandsgehölze erhalten
- Umrisslinie Gehölzbestand

Neupflanzung

- Baumneupflanzung
- Mittelgroße Sträucher
- Zwergsträucher und Stauden
- Hecke
- Spielwiese
- Mulde

Belag

- Wassergebundene Wegedecke
- Betonsteinplatten Großformat
- Betonsteinpflaster römischer Verband
- Rasenplatten
- Sand
- Terrasse
- PKW-Stellplätze (21 Stk.)

Ausstattung

- Bank
- Mülleimer
- Unterflurmüllsystem
- Doppelstockparker (insg. 272 Fahrradstellplätze)
- Besucher-Fahrradstellplätze (insg. 58 Fahrradstellplätze)

Abstellräume (TYP 1,2,3,4)

- TYP 1: 5,07 SQM
- TYP 2: 5,07 SQM
- TYP 3: 6,76 SQM
- TYP 4: 3,38 SQM

Linien

- Grundstücksgrenze
- Schleppkurve Müllfahrzeug
- Schleppkurve Feuerwehr

Höhen

- 38,46 Bestandshöhe
- 38,46 Planungshöhe

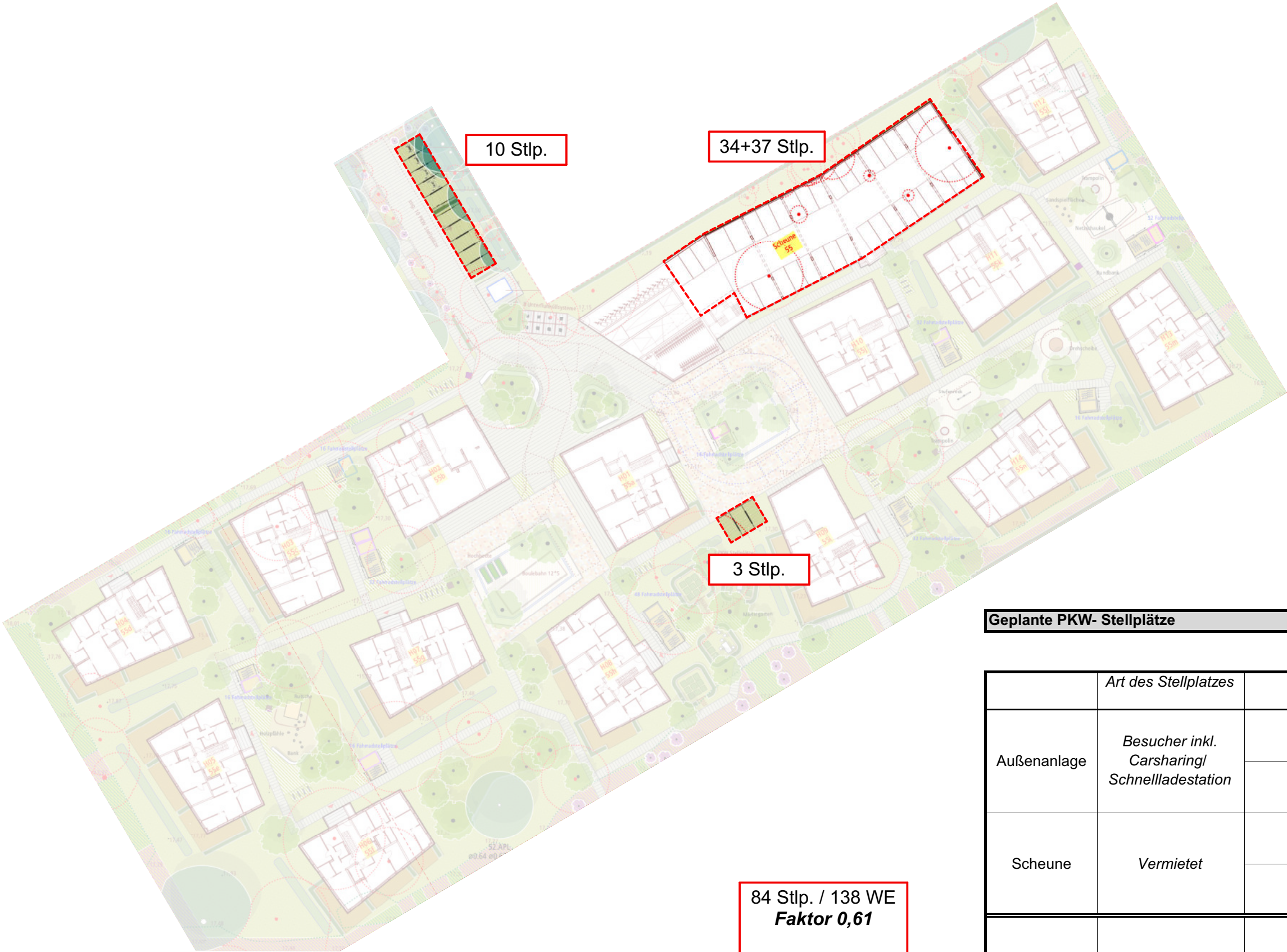
Wohnungseinheit + Einwohner

- Anzahl der Wohnungseinheit (137)
- Anzahl der Einwohner (350)

din A3



PKW-STELLPLÄTZE

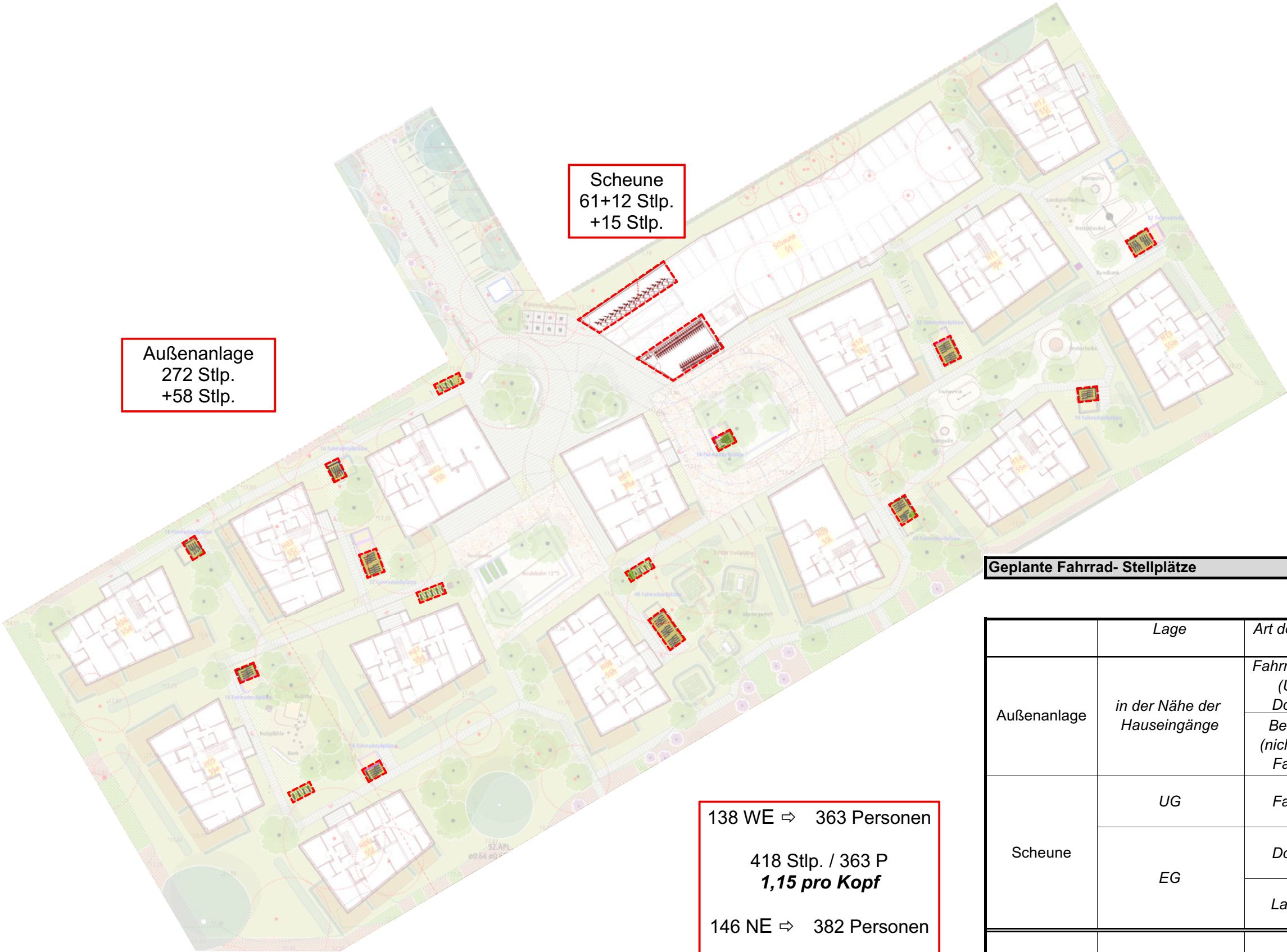


Geplante PKW- Stellplätze

	Art des Stellplatzes	Lage	PKW Stlp. geplant
Außenanlage	Besucher inkl. Carsharing/ Schnellladestation	Einfahrt	10 Stlp.
		Platz	3 Stlp.
Scheune	Vermietet	UG	34 Stlp.
		EG	37 Stlp.
		Gesamt	84 Stlp. davon 8 R Stlp. (9,5%)

din A3

FAHRRAD-STELLPLÄTZE



Außenanlage
272 Stlp.
+58 Stlp.

Scheune
61+12 Stlp.
+15 Stlp.

138 WE ⇒ 363 Personen

418 Stlp. / 363 P
1,15 pro Kopf

146 NE ⇒ 382 Personen

418 Stlp. / 382 P
1,09 pro Kopf

Geplante Fahrrad- Stellplätze

	Lage	Art des Stellplatzes	Fahrrad Stlp. geplant
Außenanlage	in der Nähe der Hauseingänge	Fahrradhäusschen (Überdacht)	272 Stlp.
		Doppelparker Besucher Stlp. (nicht Überdacht) Fahrradbügel	58 Stlp.
Scheune	UG	Fahrradbügel	12 Stlp.
	EG	Doppelparker	61 Stlp.
		Lastenfahrrad	15 Stlp.
	Gesamt		418 Stlp. davon 58 für Besucher (14%)

din A3