

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**31. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 13.06.2022	
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr	
Sitzungsende:	17:57 Uhr	
Sitzungsort:	Bürgerschaftssaal, Rathaus, 23552 Lübeck	
Anwesende Mitglieder		
Vorsitz		
Ulrich Krause - CDU Stellvertr. Fraktionsvorsitzender		
Mitglieder aus der Bürgerschaft		
Bernhard Simon - CDU		
Philip Brozio - SPD		
Lars Lehrke - Die Unabhängigen		
Dr. Marek Lengen - SPD		
Peter Reinhardt - SPD Stellvertr. Fraktionsvorsitzender		
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.		
Herwig Alt - AfD		
Rüdiger Hinrichs - FREIE WÄHLER & GAL		
Stefan Klüssendorf - SPD		
Lars Küther - Fraktion Vielfalt		
Rüdiger Longuet - CDU	Vertretung für: Herrn Oliver Prieur Fraktionsvorsitzender	
Nathalie Möller - BfL		
Mandy Siegenbrink - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN		
Heike Stegemann - FDP		
Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht		
Anka Grädner - Fraktion 21 Stellvertr. Fraktionsvorsitzen- de		
Hans-Jürgen Martens - DIE LINKE		

Beiratsmitglieder	
Jürgen Cladow - Seniorenbeirat	bis einschl. TOP 14.1.
Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion	
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
Verwaltung	
Björn Bär - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-10)
Ralf Kuschnierz - FBC FB 2	
Senatorin Pia Steinrücke - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
Protokollführung	
Jan Ehrich - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Oliver Bahr - 5.610 - Stadtplanung und Bauordnung	zu TOP 5.1.
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Dr. Burkhard Eymer - CDU	abwesend
Oliver Prieur - CDU Fraktionsvorsitzender	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 14.03.2022	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Einzelhandelsentwicklung	
3.2	Mitteilungen der Verwaltung	
3.3	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof	VO/2022/10846
3.3.1	Antwort auf die Anfrage der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof	VO/2022/10846-01
3.4	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Karstadt Sport-Gebäude	VO/2022/10847
3.4.1	Antwort auf die Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Karstadt Sport-Gebäude	VO/2022/10847-01
3.5	Anfrage des AM Herwig Alt (AfD): Auswirkungen der Russland-Sanktionen auf die Lübecker Häfen	VO/2022/11079
3.6	Neue Anfragen	
4	Berichte	
4.1	Quartalsbericht I / 2022 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde	VO/2022/11078
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Ausweitung des Busverkehrs im Rahmen des Stationsneubaus Lübeck-Moisling an der Bahnstrecke Lübeck - Hamburg	VO/2022/11145
5.2	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Kalkhorster Weg	VO/2022/11066

5.3	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Zeppelinstraße	VO/2022/11089
5.4	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Falkenhusener Weg	VO/2022/11092
5.5	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Travemünder Allee	VO/2022/11093
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
7	Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss	
7.1	Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022	VO/2022/10855
8	Anträge von Ausschussmitgliedern	
9	Verschiedenes	
10	Ende des öffentlichen Teils	
17	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen
--

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

- a) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass für alle bürgerlichen Mitglieder, unabhängig von deren vorheriger Mitgliedschaft, nach erfolgter Neubesetzung des Ausschusses eine Verpflichtung erforderlich ist. Der Vorsitzende verpflichtet die bürgerlichen Ausschussmitglieder Herrn Stefan Klüssendorf, Frau Mandy Siegenbrink, Herrn Herwig Alt, Frau Heike Stegemann, Frau Nathalie Möller, Herrn Rüdiger Hinrichs, Herrn Lars Küther sowie das stellvertretende bürgerliche Ausschussmitglied Herrn Rüdiger Longuet sowie das beratende bürgerliche Ausschussmitglied Hans-Jürgen Martens mit den Worten: „Ich verpflichte Sie auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, weise Sie auf die Rechte und Pflichten nach der Gemeindeordnung hin und führe Sie hiermit in Ihr Amt ein.“

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen ist, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.

- b) Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Cladow als Vertreter des Seniorenbeirates einen Antrag auf Teilnahme am TOP 14.1. des nicht öffentlichen Teils der Sitzung gestellt hat. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über den Antrag.
- c) Der Vorsitzende schlägt vor, die TOP

7. Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss

7.1. VO/2022/10855

Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP): Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022

14. Beschlussvorlagen

14.1. VO/2021/10698

Vermarktung des Schuppen 9

15. Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss

15.1. VO/2021/10698-02

AM Bernhard Simon (CDU):

Anfrage zu VO/2021/10698 - Vermarktung des Schuppen 9

15.1.1. VO/2022/11054

Antwort auf die Anfrage des AM Bernhard Simon (CDU)
betreffend Vermarktung des Schuppen 9

und

15.2. VO/2022/10855-01

Antwort auf die Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):
Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung
am 14.02.2022 betreffend Vermarktung des Schuppen 9

gemeinsam unter TOP 14.1. zu behandeln.

- d) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP einzeln abstimmen.
- e) Gemäß § 9 Abs. 6 i. v. m. § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder des Senators deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag der Senatorin sollen die Bereichsleitung Wirtschaft und Liegenschaften Frau Csösz und Herr Bär sowie vom Fachbereichscontrolling Herr Kuschmierz im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein. Der Vorsitzende lässt hierüber abstimmen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt zu a) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag zu b) einstimmig an,
da es sich bei TOP 14.1. um ein
seniorenrelevante Themen handelt.
(14 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt zu c) einstimmig, die TOP 7.1., 14.1.,
15.1., 15.1.1. und 15.2. gemeinsam unter TOP 14.1.
im nicht öffentlichen Teil zu beraten.
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.1. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.2. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.3. zu.
(12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)***

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.4. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.5. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.6. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.7. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.8. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.9. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 14.10. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung der TOP 15.1. und 15.1.1. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu d) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 15.2. zu.
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) einstimmig der beantragten
Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu.
(14 Ja-Stimmen)**

zu 2 Genehmigung der Niederschrift

zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 14.03.2022

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stellt die Niederschrift in der
vorgelegten Fassung fest.**

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung

Es liegt nichts vor.

**zu 3.3 Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 /
DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof
Vorlage: VO/2022/10846**

**zu 3.3.1 Antwort auf die Anfrage der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (bei-
de BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rat-
haushof
Vorlage: VO/2022/10846-01**

Herr Dr. Flasbarth fragt, ob der Zeitplan bis 2024 tatsächlich eingehalten werden kann. Frau Steinrücke sagt eine ergänzende Nachfrage beim Gebäudemanagement (GMHL) zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

zu 3.4	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN: Karstadt Sport-Gebäude Vorlage: VO/2022/10847
---------------	---

zu 3.4.1	Antwort auf die Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN: Karstadt Sport-Gebäude Vorlage: VO/2022/10847-01
-----------------	--

Frau Siegenbrink erklärt, dass ihre Anfrage mit der vorliegenden Antwort beantwortet ist.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

zu 3.5	Anfrage des AM Herwig Alt (AfD): Auswirkungen der Russland-Sanktionen auf die Lübecker Häfen Vorlage: VO/2022/11079
---------------	--

Herr Krause verweist zur Anfrage auf eine umfängliche Erörterung der Thematik im Hauptausschuss. Herr Alt will sich über seine Fraktion zur dortigen Beratung kündigt machen.

Frau Senatorin Steinrücke sagt eine Weitergabe der Anfrage zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Anfrage
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(14 Ja-Stimmen)***

zu 3.6	Neue Anfragen
---------------	----------------------

Herr Lehrke erkundigt sich nach dem Sachstand zum Hotelprojekt in der Straße „Am Lotsenberg“. Frau Csösz verweist auf eine Beantwortung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Martens bittet zur nächsten Sitzung um einen Sachstand zum Projekt Wallhalbinsel.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

zu 4	Berichte
-------------	-----------------

zu 4.1	Quartalsbericht I / 2022 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2022/11078
---------------	--

Es gibt keine Wortmeldungen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.***

zu 5	Beschlussvorlagen
-------------	--------------------------

zu 5.1	Ausweitung des Busverkehrs im Rahmen des Stationsneubaus Lübeck-Moisling an der Bahnstrecke Lübeck - Hamburg Vorlage: VO/2022/11145
---------------	--

Aus Sicht von Herrn Simon ist die Vorlage gut aufbereitet und die Inhalte sind nachvollziehbar. Einzig den Beschlusspunkt c) würde Herr Simon gerne zunächst zurückstellen.

Herr Simon beantragt die punktweise Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Herr Dr. Flasbarth verweist auf die noch fehlenden Daten und Auswertungen als Grundlage für fundierte Entscheidungen. Das Verkehrsmodell liegt noch immer nicht vor. Hierzu sprechen Herr Reinhardt, Herr Simon, Herr Dr. Flasbarth und Herr Bahr. Herr Reinhardt verweist insbesondere auf die bessere Verbindung von Bus und Bahn. Herr Bahr informiert, dass entsprechende Prognosen und Auswertungen folgen werden. Für die mit der Vorlage geplanten Maßnahmen wäre dann jedoch nicht mehr genügend Vorlauf für eine zeitnahe Umsetzung.

Herr Martens begrüßt die geplanten Maßnahmen und bittet um schnelle Umsetzung.

Der Vorsitzende lässt einzeln über die Punkte des Beschlussvorschlages abstimmen.

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, im Zuge der ÖPNV-Anbindung des Stationsneubaus in Lübeck Moisling

- a. *die Linien 5, 7, 11 und 12 zum Bahnhofpunkt (zu den in Planung befindlichen Bushaltestellen auf der Brücke des Oberbüssauer Weges oberhalb vom Bahnhofpunkt mit direktem, barrierefreiem Zugang zu den Bahnsteigen) verlängern zu lassen sowie Angebotslücken im Tagesverkehr auf der Linie 5 schließen zu lassen, sodass montags bis freitags auf dieser Linie ein durchgehender 10-Minutentakt entsteht (Zeitraum von ca. 7 bis 20 Uhr) (vgl. Ausführungen zu Takt-sprüngen durch Wechsel der Taktfamilie und von Taktlagen in der Begründung); bis zu maximalen Mehrkosten i.H.v. 1,5 Mio. Euro pro Jahr,*
- b. *über den bei a) beschriebenen Leistungsausbaue hinaus zusätzlich die Linie 5 im Abendverkehr (nach 20 Uhr) auf einen Halbstundentakt zu verdichten (bisher Stundentakt); bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a) i.H.v. 0,2 Mio. Euro pro Jahr,*

- c. zusätzlich zu den unter a.) und b.) dargestellten Leistungspaketen die Linie 11 im Abendverkehr (nach 20 Uhr) auf einen Halbstundentakt zu verdichten (bislang Stundentakt); bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a) und b) i.H.v. 0,4 Mio. Euro pro Jahr;
- d. zusätzlich zu den unter a.), b.) und c.) dargestellten Leistungspaketen die Linie 12 im Tagesverkehr Montags – Freitags auf einen Halbstundentakt zu verdichten; bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a), b) und c) i.H.v. 0,55 Mio. Euro pro Jahr.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Punkt a. des Beschlussvorschlages
zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Punkt b. des Beschlussvorschlages
zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich,
den Punkt c. des Beschlussvorschlages
zunächst abzulehnen.
(4 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Punkt d. des Beschlussvorschlages
zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)**

**zu 5.2 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Kalkhorster Weg
Vorlage: VO/2022/11066**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Das mit einem bis zum 31.08.2058 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Petra Weichert und Herrn Jörg Weichert belastete Grundstück in Lübeck, **Kalkhorster Weg 24** zur Größe von 1.073 m² ist an die Kinder der Erbbauberechtigten, Frau Nathalie Weichert und Herrn Thomas Weichert zu einem Kaufpreis in Höhe von **176.408,10 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.

3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	14
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 5.3 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Zeppe-
linstraße
Vorlage: VO/2022/11089**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Das mit einem bis zum 31.12.2029 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Martina Vollmer und Herrn Walter Köhne belastete Grundstück in Lübeck, **Zeppelinstraße 4**, zur Größe von 787 m² ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **210.837,30 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 5.4 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Falkenhusener Weg
Vorlage: VO/2022/11092

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Das mit einem bis zum 31.12.2038 befristeten Erbbaurecht zugunsten Aranka Schäfer belastete Grundstück in Lübeck, **Falkenhusener Weg 78**, zur Größe von 663 m² ist an die Erbbauberechtigte zu einem Kaufpreis in Höhe von **184.590,00 EUR** zu verkaufen.
2. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käuferin zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 5.5 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Travemünder Allee
Vorlage: VO/2022/11093

Herr Simon kündigt Fragestellungen zur Vorlage an, die nur im nicht öffentlichen Teil beantwortet werden können. Die Beschlussfassung zur Vorlage wird daher erst nach dem nicht öffentlichen Teil und Wiedereintritt in den öffentlichen Teil der Sitzung erfolgen.

Beschluss:

1. Das mit einem bis zum 31.12.2046 befristeten Erbbaurecht zugunsten Herrn Christian Dettmer belastete Grundstück in Lübeck, **Travemünder Allee 55** zur Größe von 866 m² ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **234.053,82 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherter Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.

3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von dem Käufer zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(12 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	12
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	2
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

Es liegt nichts vor.

zu 7 Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss

**zu 7.1 Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698)
zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022
Vorlage: VO/2022/10855**

Die nicht öffentliche Antwort erfolgt unter TOP 15.2..

Es gibt keine ergänzenden Wortmeldungen.

zu 8 Anträge von Ausschussmitgliedern

Es liegt nichts vor.

zu 9 Verschiedenes

Frau Siegenbrink bittet darum, Herrn Gerdes zur nächsten Sitzung für einen mündlichen Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Semiramis einzuladen.

Eine Frage von Herrn Simon zu der Entwicklung der Parkgebühren in der Lübecker Bucht beantwortet Herr Kirchhoff. In mehreren Ostseebädern werden kostenlose Parkplätze demnächst kostenpflichtig, bei weiteren Parkplätzen wurden die Gebühren erhöht. Für eine Erhöhung der Parkgebühren in Travemünde müsste eine Änderung der Stadtverordnung über

Parkgebühren in der Hansestadt Lübeck erfolgen. Zu möglichen Anträgen der Fraktionen hierzu sprechen der Vorsitzende, Herr Kirchhoff und Herr Simon.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

zu 10 Ende des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 17.05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 17.06 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

zu 17 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu 10 Beschlussvorlagen eine Beschlussempfehlung an die Bürgerschaft ausgesprochen wurde. Ergänzend wurden 2 Antworten der Verwaltung zur Kenntnis genommen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

Lübeck, den 29. Juni 2022

Ulrich Krause
Vorsitzende/r

Jan Ehrich
Protokollführung