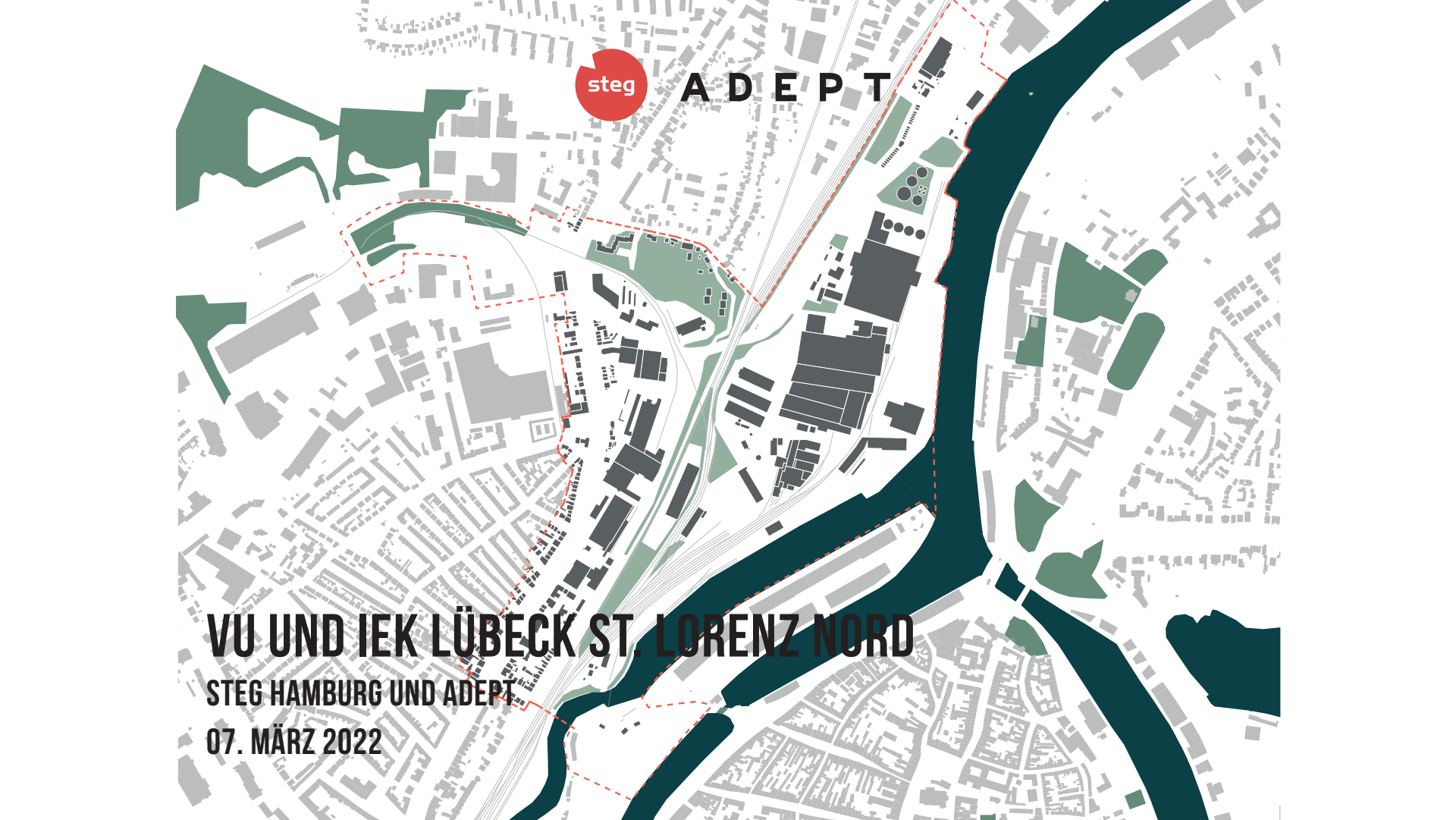




steg

ADEPT

VU UND IEK LÜBECK ST. LORENZ NORD

STEG HAMBURG UND ADEPT

07. MÄRZ 2022

AUFTRAGNEHMER

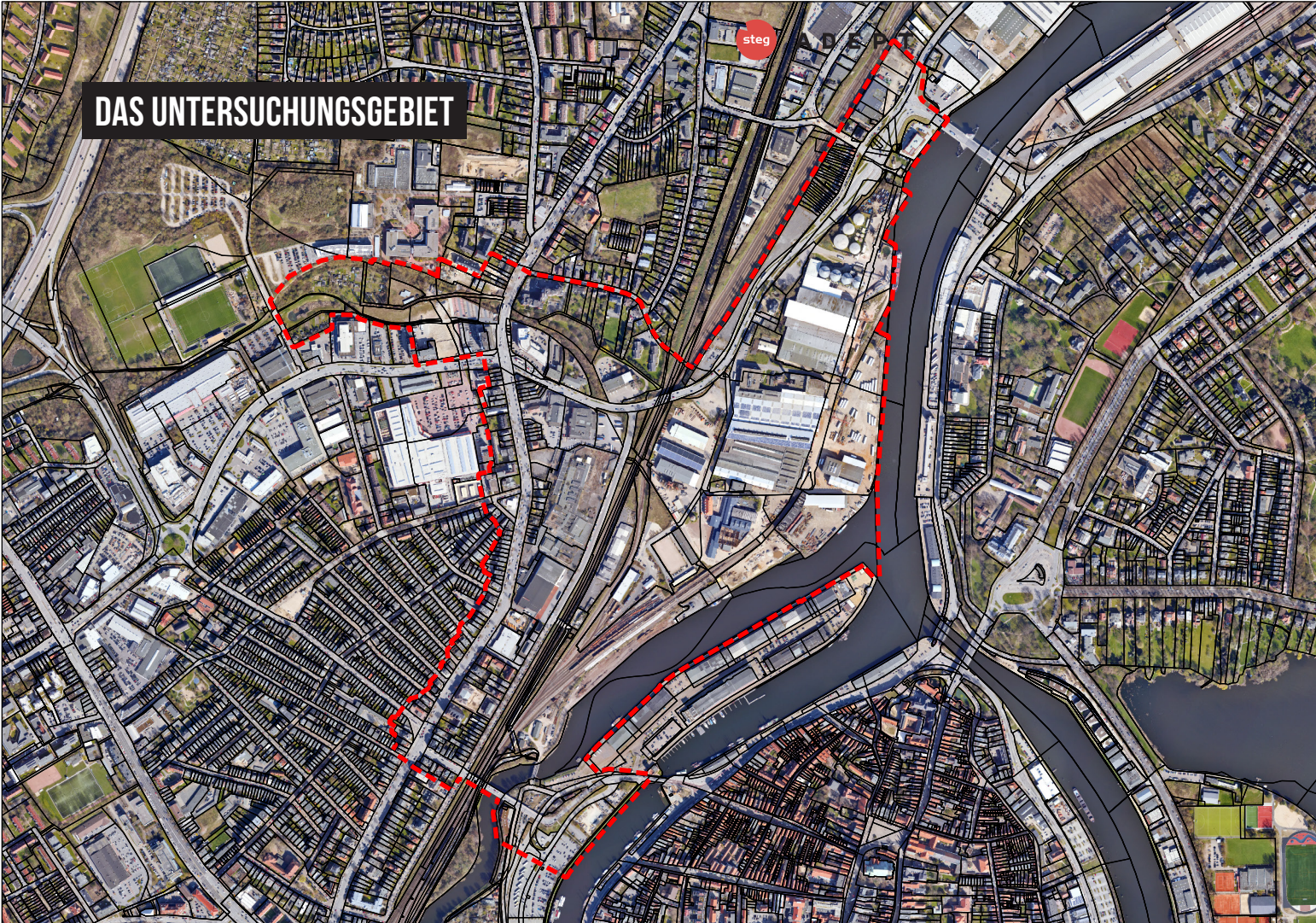


steg Hamburg mbH
Hamburg

ADEPT

Adept Aps
Kopenhagen | Hamburg

DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET



DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET



DAS UNTERSUCHUNGSGEBIET



WAS SIND VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN?

Gesamtmaßnahme

Ziel: Beurteilen, ob eine Sanierung erforderlich ist

Dafür erforderlich

- Bestandsaufnahme
- Beteiligung der Betroffenen nach §§ 137 und 139 BauGB
- Identifizierung und baulichen und funktionalen Missständen
- Entwicklung von Zielen für eine Sanierung
- Prüfung der rechtlichen Voraussetzungen für eine Sanierung

später: Sanierungsgebiet? Andere Entwicklung?

BESTANDSAUFNAHME



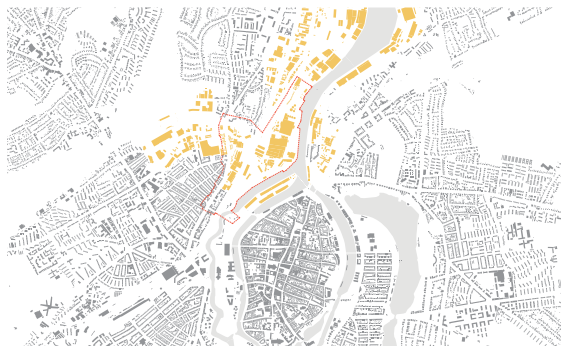
Stadtstruktur



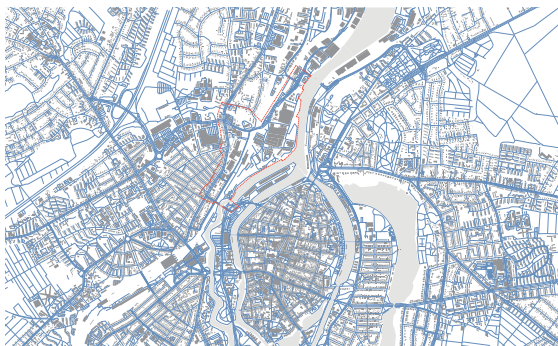
Grünräume und Wasserflächen



Wohnen



Hafen, Industrie und großflächiger Handel

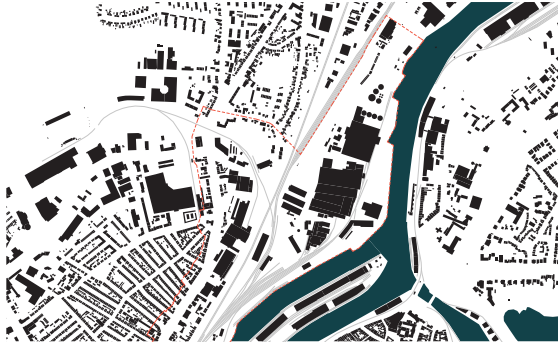


Straßennetz und Schienen



Weltkulturerbe und Denkmäler

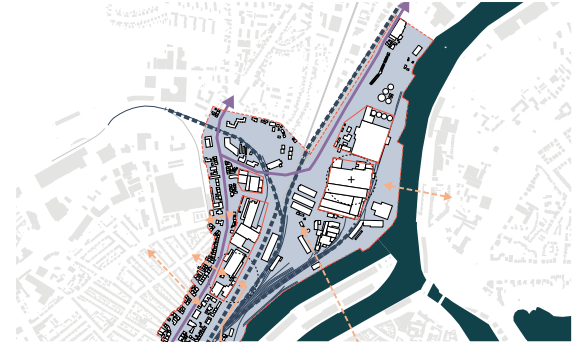
BEWERTUNG



Mangel an baulicher Substanz



Grünflächendefizit



Unzureichende Zugänglichkeit



Mangelnde Nutzungsmischung

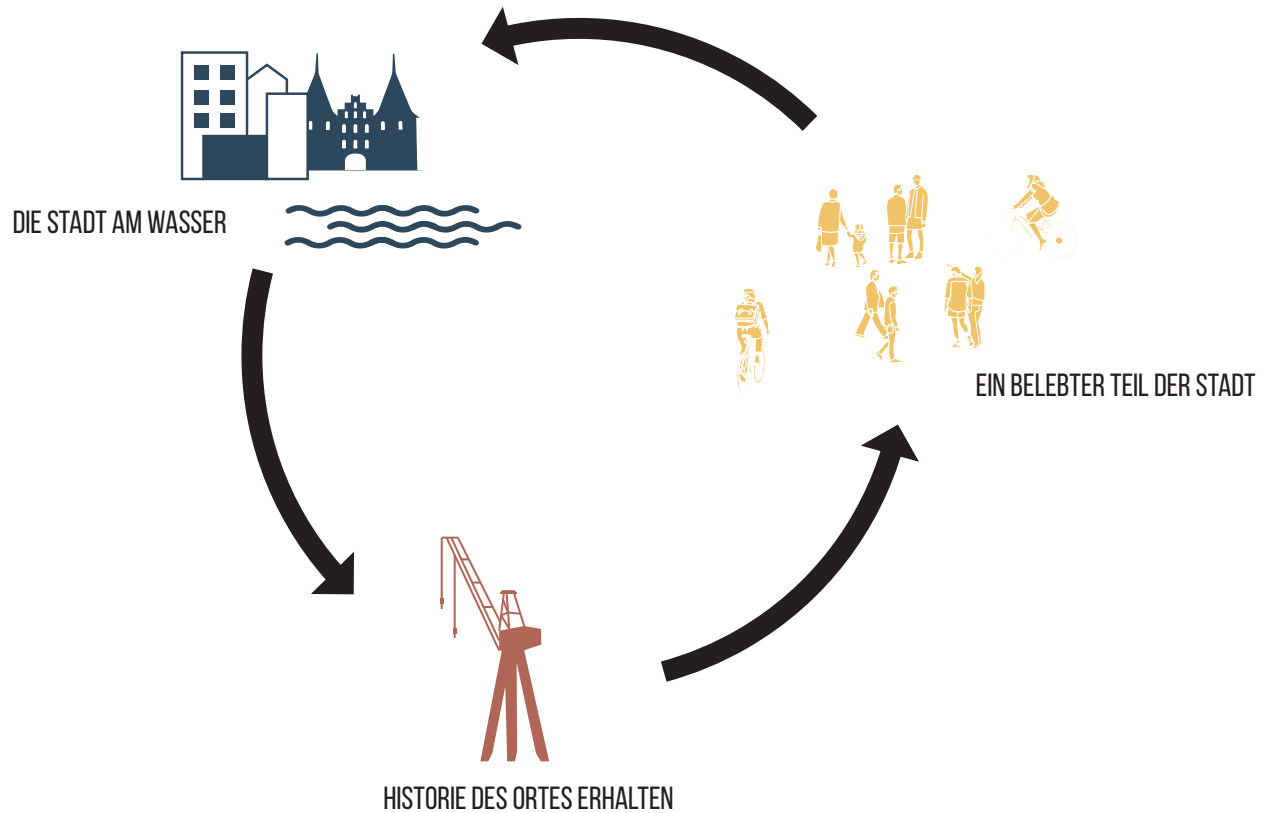


Mangelhafte Erschließung und Anbindung



Unzureichende soziale Infrastruktur

ENTWICKLUNGSKONZEPT



KOMMUNIKATIONSPROZESS



**EIGENTÜMER /
GEWERBEBETRIEBE**



**STADTEIL-
ÖFFENTLICHKEIT**



**ARCHITEKTEN /
PLANER / AKTIVE**



**TRÄGER ÖFF.
BELANGE**



**BESONDERE
GRUPPPEN**



**SONSTIGE
BETROFFENE**



**ALLGEMEINE
ÖFFENTLICHKEIT**



ADEPT



ZEITPLAN

bereits begonnen:	Bestandsaufnahme
ab März 2022:	Eigentümergegespräche
März 2022:	Verwaltungsinterner Auftakt mit verschiedenen Dienststellen
März/April 2022:	frühzeitige TöB-Beteiligung
Mai 2022:	Kommunikationsauftakt in der Öffentlichkeit - Eigentümerversammlung - Öffentliche Auftaktveranstaltung
vsl. Ende Sept 2022	Experten-Werkstatt sowie öffentliche Werkstatt zum IEK-Auftakt, damit startend - Ausstellung zum Projekt - digitale Beteiligung
danach:	Erarbeitung des IEK
danach:	Weitere Planungs- und Beteiligungsschritte, fortlaufende Information der Politik



A D E P T

ENDE

VIELEN DANK!

VU UND IEK LÜBECK ST. LORENZ NORD

STEG HAMBURG UND ADEPT