

GÜTERBAHNHOF LÜBECK GESTALTUNGSWETTBEWERB

02. August 2021



INHALT

01	Wettbewerbskonzept	Seite 05
02	Phase I	Seite 09
03	Phase II	Seite 16

LUFTBILD



MASTERPLAN



01

Wettbewerbskonzept.



ZIEL DES VERFAHRENS

Die Suche nach einer **Identität**, nach **gestalterischen Motiven** und **architektonischen Handschriften** für das neue Quartier.

Wie lassen sich diese Qualitäten sichern und dabei **Freiraum zur Entfaltung der späteren Nutzungen** bewahren?

- Durchgängiges und baufeldübergreifendes Verfahren
- Den gestalterischen Zusammenhang sichern: Phase I betrachtet das Gesamtkonzept
- Vom Großen ins Kleine: Phase II betrachtet prägende Gebäudeteile
- Freiraum erhalten: Fassadenmotive und Architektenhandschriften (kein hochbaulicher Realisierungswettbewerb)
- Umsetzung: Die siegreichen Beiträge sind Grundlage für die hochbauliche Planung



BETEILIGTE

- | | | | |
|------------------------------|---|---------------|---|
| – Auslober | Hansestadt Lübeck
DIE WOHNKOMPANIE Nord | – Jury | Herr Feyerabend, Architekt
Frau Hagen, Bausenatorin
Herr Lötsch, Bauausschuss
Frau Müller, Vorhabenträger
Herr Müller, Vorhabenträger
Herr Pedersen, Architekt (Gestaltungsbeirat)
Herr Pluschkell, Bauausschuss
Herr Schröder, Stadtplanung
Frau Vagt, Architektin |
| – Verfahrensbetreuung | claussen-seggelke stadtplaner | | |
| – Teilnehmende Büros | DFZ Architekten, Hamburg
Heitman Montufar Architekten, Hamburg
LRW Architekten, Hamburg
Meyer Steffens Architekten, Lübeck
PPP Architekten, Lübeck
Riemann Architekten, Lübeck | | |

ABLAUF

- **08. Juli 2020** Auslobung
Bearbeitungszeitraum 6 Wochen
Vorprüfung 2 Wochen
- **18. August 2020** Jurysitzung Phase I
Bearbeitungszeitraum 6 Wochen
Vorprüfung 3 Wochen
- **11. November 2020** Jurysitzung Phase II



02

— Phase I.

PHASE I - GESAMTKONZEPT



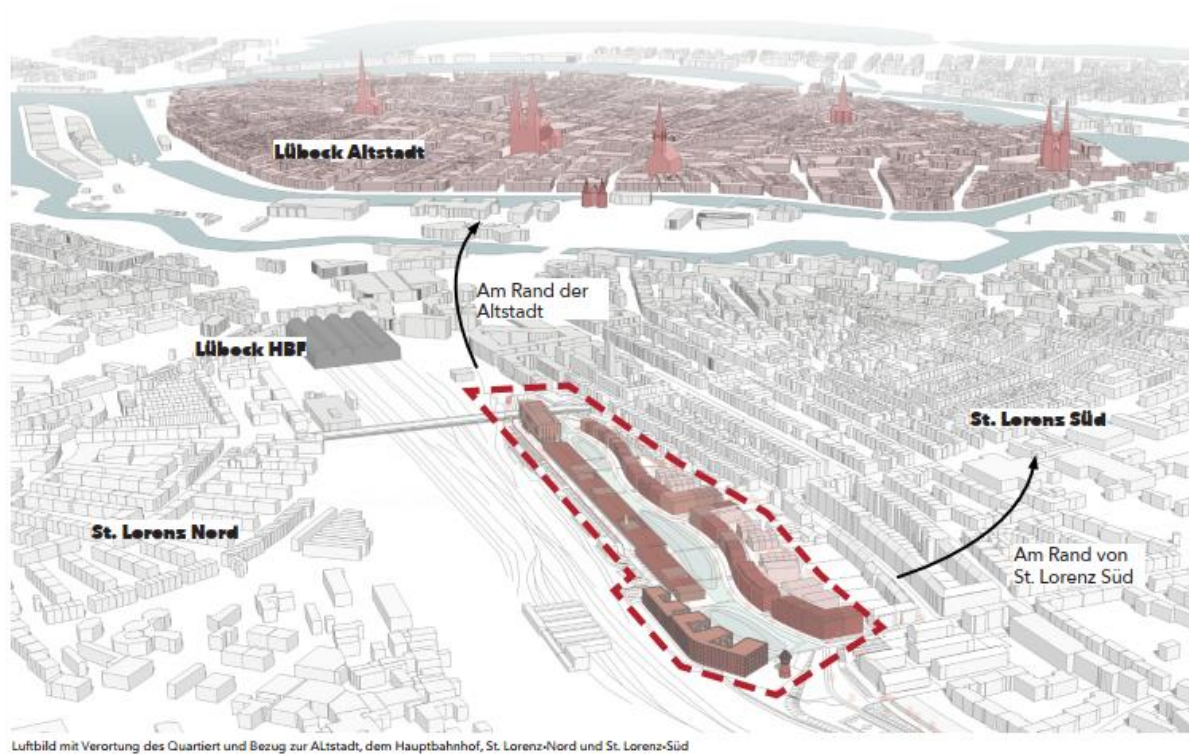
PHASE I – AUSZUG HEITMANN MONTUFAR ARCHITEKTEN



PHASE I – AUSZUG RIEMANN ARCHITEKTEN



PHASE I – AUSZUG LRW ARCHITEKTEN

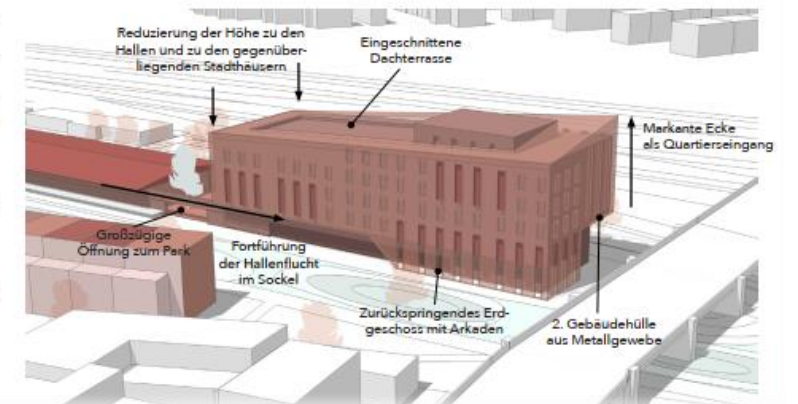


Hotel

Signet des neuen Quartiers wird das Hotel. Seine dynamische Form mit angeschrägter Traufe, bildet den von Weitem sichtbaren Auftakt des neuen Quartiers.

Als Gegenüber steht es im Dialog mit dem Lübecker HBF. Seine kräftige solitäre Gestaltung zeigt seine selbständige Funktion. Im Sockel wird die Gebäudeflucht und Länge der anschließenden neuen Güterhallen aufgenommen. Ein zurück-springendes Erdgeschoss wird mit Arkaden zum öffentlichen Raum zониert. Der Haupteingang wird zweigeschossig betont.

In Farbgebung und Materialität fügt es sich dem bahnhindustriellen Kontext: Eine rötliche, metallische Gewebestruktur zieht sich als zweite Schicht über die Fassade und bietet auch am Abend und in der Nacht interessante Lichtspiele. Dies kaschiert das Staffelgeschoss und fasst den Einschnitt für die Dachterrasse.



PHASE I - ERGEBNIS

Es werden **übergreifende gestalterische Motive** für Phase II definiert, die unter Berücksichtigung der Beiträge für die einzelnen Baufelder ein kohärentes Bild erzeugen sollen.

- Das Quartier muss nicht vollständig homogen ausgestaltet werden – eine **durchgehende Haltung und Struktur** sind jedoch gewünscht
- Die Atmosphäre soll einen **Bezug zur Historie** des Ortes haben
- Die **industrielle Struktur ist aufzugreifen** und in die heutige Nutzung zu überführen
- Die unterschiedlichen Wohnnutzungen und Wohntypologien sind der Fassadengestaltung abzubilden – Eine **Flexibilität der Fassaden** ist erforderlich
- **Rottöne** im Gesamtquartier, rückwärtige Bereiche des Wohnens in **hellen Putztönen**
- **Zuordnung der Entwürfe zu einzelnen Baufeldern (Lupen)** für die weitere Bearbeitung in Phase II



PHASE I - ZUORDNUNG LUPEN

- **Lupen 1-3 Wohngebäude**
 - DFZ Architekten
 - LRW Architekten
 - Riemann Architekten
- **Lupe 4 Kamm-/ Riegelgebäude**
 - Meyer Steffens Architekten
 - PPP Architekten
 - Riemann Architekten
- **Lupe 5 Verladehalle**
 - PPP Architekten
 - Riemann Architekten
- **Lupe 6 Kopfgebäude**
 - LRW Architekten
 - Riemann Architekten

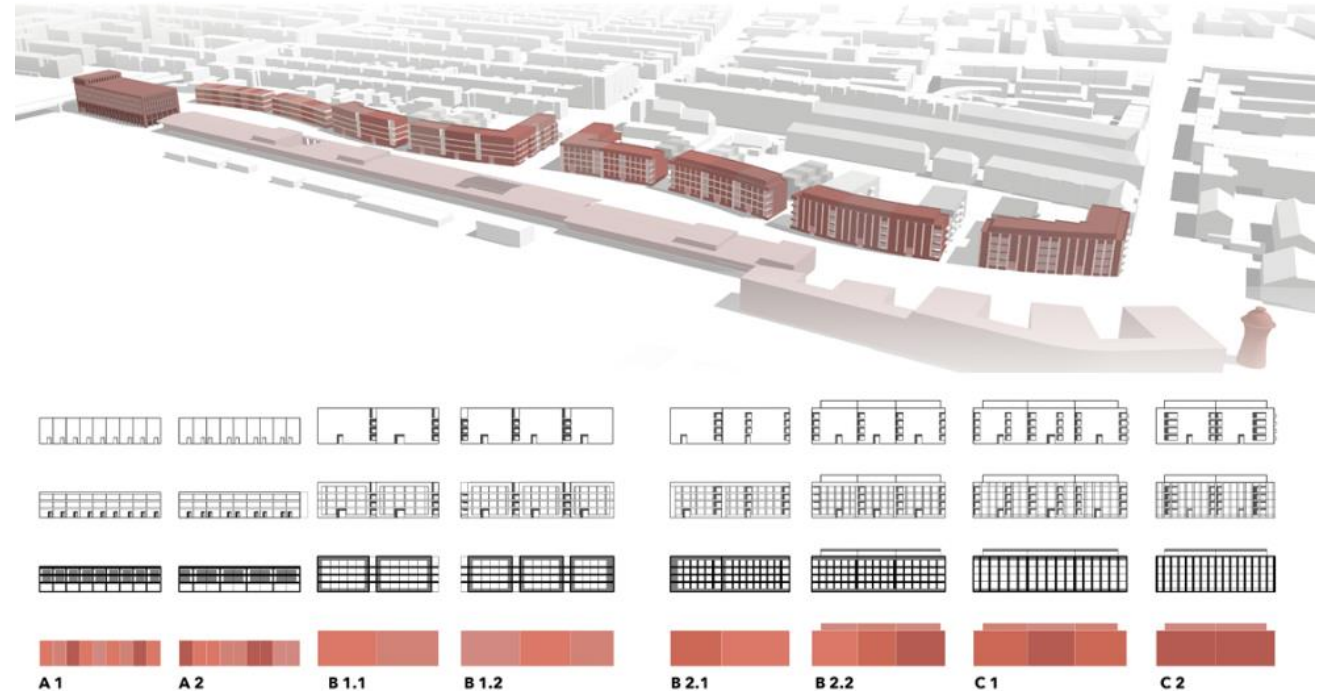
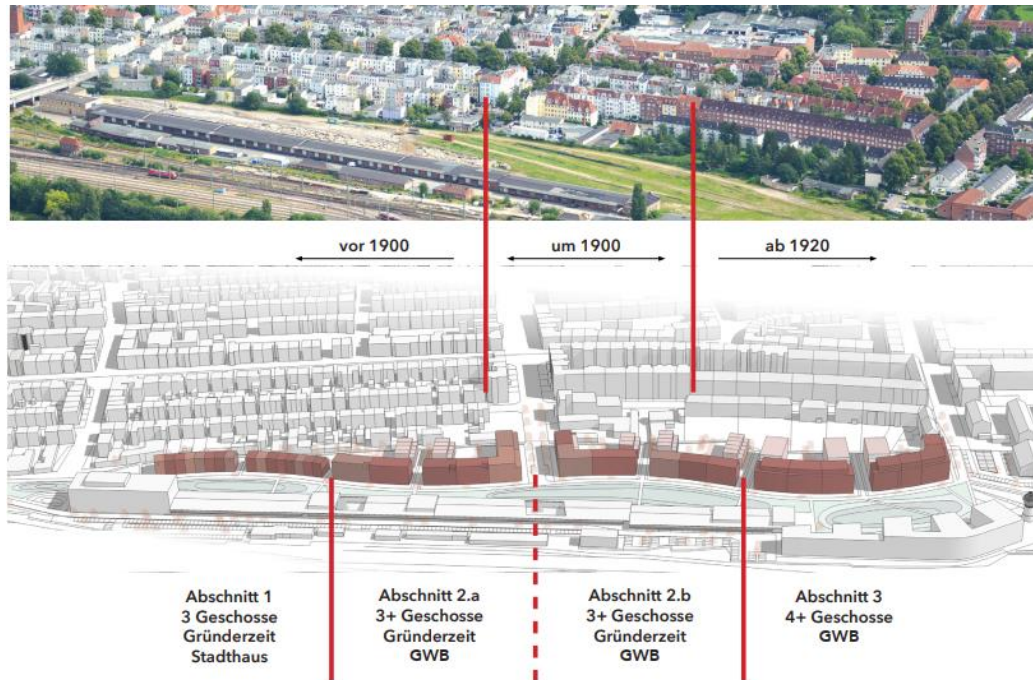
03

—
Phase II.

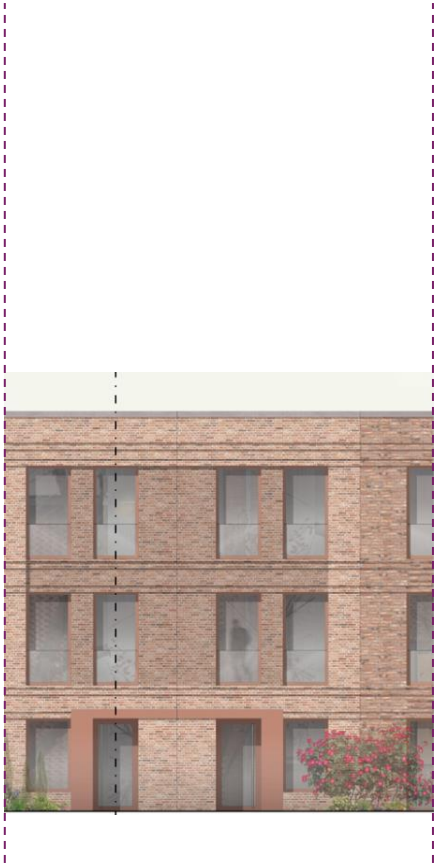
PHASE II – ZUORDNUNG DER LUPEN



LUPE 1-3 WOHNGEBÄUDE - LRW ARCHITEKTEN



LUPE 1-3 WOHNGEBÄUDE - LRW ARCHITEKTEN



LUPE 4 KAMM-/ RIEGELGEBÄUDE: PPP ARCHITEKTEN



LUPE 5 VERLADEHALLEN: PPP ARCHITEKTEN



LUPE 6 KOPFGEBÄUDE: RIEMANN ARCHITEKTEN



LUPE 6 KOPFGEBÄUDE: LRW ARCHITEKTEN





PHASE II – SIEGER

- **Lupen 1-3 Wohngebäude** LRW Architekten
- **Lupe 4 Kamm-/ Riegelgebäude** PPP Architekten
- **Lupe 5 Verladehalle** PPP Architekten
- **Lupe 6 Kopfgebäude** LRW Architekten
Riemann Architekten



IMPRESSUM/DISCLAIMER

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Große Bleichen 30 | 20354 Hamburg

Geschäftsführer:

Ralph Müller, Nicole Müller

+49 40 4689808-30

nord@wohntkompanie.de

Die in dieser Präsentation dokumentierten Informationen, Gedanken und Vorschläge sind geistiges Eigentum von DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH und unterliegen den geltenden Urhebergesetzen. Die unautorisierte Nutzung, die ganze oder teilweise Vervielfältigung sowie jede Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Stand: Juli 2021