



Städtisches Gebäude in der Vorderreihe 22a/23a (ehemals Pesel)

Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ am 10. Mai 2021



Sanierung/Neunutzung Pesel

Aufwertung des Stadtbildes am Marktplatz/Vorderreihe

AKTUELL

vs.

HISTORISCH



Gastronomieprojekt mit teilweiser öffentlicher Nutzung

- Städtisches Gebäude, welches viele Jahrzehnte vermietet war
- 2021 zurück an HL/Kurbetrieb
- ursprünglich war dort eine gutbürgerliche Gastronomie „Der Pesel“ beheimatet
- zum Ende hin wurde das Gebäude für temporären Einzelhandel genutzt und verkam baulich
- das Gebäude unterliegt der Erhaltungssatzung von Alt-Travemünde/Vorderreihe
- prominente Stelle, daher ist eine Aufwertung positiv für das Stadtbild
- Gebäude muss äußerlich erhalten bleiben, ein Rückbau der Vorbauten kann erfolgen
- Vorstellung eine ganzjährige Gastronomie, welche die Marke „Seebad Travemünde“ verkörpert und eine gewisse überregionale Ausstrahlung hat
- Ausschreibung, Architekturverfahren in Abstimmung mit Stapla, Liegenschaften, LTM
- Vergabe an Betreiber/Investor im Zuge eines Erbbaurechtes
- in der Zwischenzeit ist eine vorübergehende Nutzung Pop up store



Zwischennutzung durch Travemünder Gastronom

POP UP Store

Angebot

Gastronomie

- Getränke aller Art (Cocktails, Wein, Mixgetränke, Bier, Afg, Kaffee)
- Eventuell Süßspeisen (Kuchen), keine warmen Speisen

Öffnungszeiten

- ab 11 Uhr bis Ende (zw. 22 Uhr - 1 Uhr, je nach Wetter und Bedarf)

Außenbereich

- Terrassen (Schwerpunkt und Hauptnutzung)
- Teilfläche mit Sand aufgefüllt (Beachclub Feeling)
- Holzhütte (ca. 3m x 2,5m) als Ausgabetresen
- 4-5 Strandkörbe, Sitz- und Lounge Bereiche Tische, Stühle, Liegestühle
- Maritime Dekorationselemente, Palmen und Pflanzen



vorübergehende Nutzung

Im Gebäude Kundenzugänglich:

- Bestuhlung und Tische (kleiner Bereich)
- Tresen Bereich zum Anrichten der Getränke
- WCs im oberen Stock

Im Gebäude ohne Kundenzugang

- Lager und Logistik
- Spülküche
- Personalraum

Beginn

- Geplant ab Donnerstag, den 20.05.2021 (vor Pfingsten)
- 2-3 Wochen Umbau- und Einrichtungszeit
- im November: weihnachtliche und winterliche Umgestaltung der Außenfläche





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!



Anfrage AM Dr. Axel Flasbarth (Bündnis 90 / Grünen): Ermittlung Tagesgäste

Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ am 10. Mai 2021



TAGESTOURISMUS

Zusammensetzung

Tagesausflug

Ein Tagesausflug ist jedes Verlassen des Wohnumfeldes, mit dem keine Übernachtung verbunden ist und das

- nicht als Fahrt von oder zur Schule, zum Arbeitsplatz, zur Berufsausübung vorgenommen wird
- nicht als Einkaufsfahrt zur Deckung des täglichen Bedarfs dient (z. B. Lebensmittel) und
- nicht einer gewissen Routine oder Regelmäßigkeit unterliegt (z. B. regelmäßige Vereinsaktivitäten im Nachbarort, Krankenhausbesuche, Arztbesuche, Behördengänge).

Tagesgeschäftsreise

Eine Tagesgeschäftsreise ist das Verlassen des ständigen Arbeitsplatzes zur Wahrnehmung geschäftlicher Aufgaben außerhalb der Gemeindegrenze. Nicht jedoch

- Fahrten zum ständigen oder wechselnden Arbeitsplatz (z. B. Montage)
- Fahrten innerhalb der Arbeitsplatzgemeinde (z. B. so genannte „Dienstgänge“)

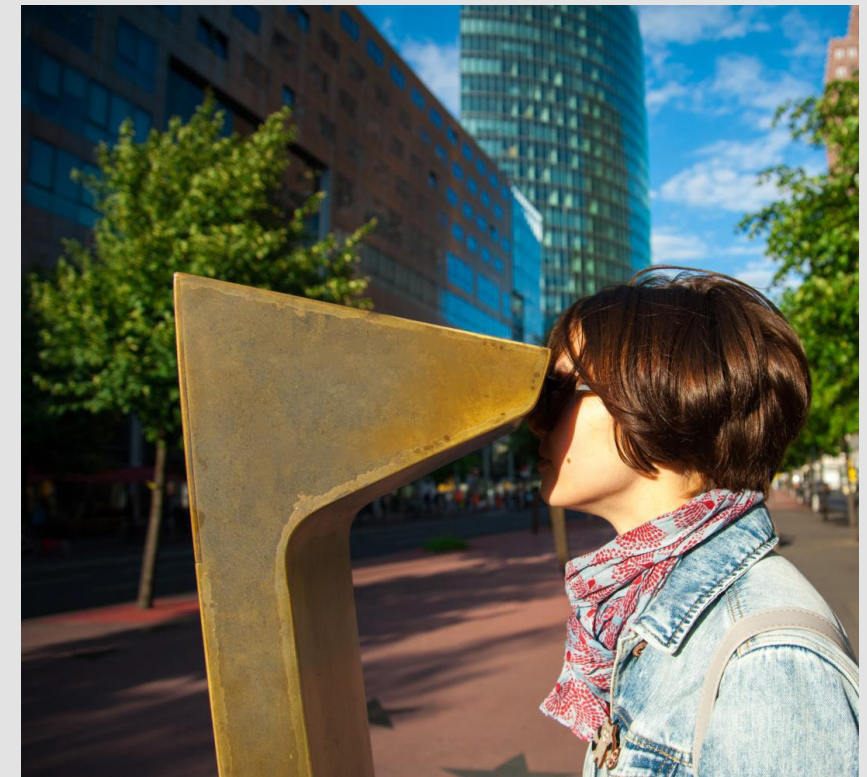
Ein wichtiger Aspekt ist darüber hinaus, dass Tagesreisen nur in Betracht gezogen werden, wenn die Befragten ihre Aktivitäten auch als Tagesreise empfinden und darüber berichten. Nur wenn diese subjektive „Hürde“ überwunden wird, werden Tagesreisen in die Erhebung einbezogen, andernfalls werden sie nicht erfasst.

TAGESTOURISMUS

Zur Methodik des dwif im Allgemeinen

- kontinuierlich Marktdatenerhebung zum Tagestourismus über ein deutschlandweites Online-Panel
- Jährliche Einblicke zum Tagesreiseverhalten (Tagesausflüge und Tagesgeschäftsreisen) aus rund 15.600 Interviews mit Deutschen zwischen 14 und 75 Jahren
- Befragungen der Teilnehmer*innen erfolgt über das Tagesreiseverhalten der letzten Woche
- Erfassung aller Tagesreisen (Tagesgeschäftsreisen/-ausflüge über und unter 50 km)
- Der Fragebogen wird jährlich durch Zusatzfragen angepasst und aktualisiert
- Ergebnisse werden durch umfängliche Kontrollen auf Plausibilität geprüft und auf die deutschsprachige Bevölkerung hochgerechnet

Daraus erstellt der dwif eine individuelle Sonderauswertung für die jeweilige Destination und fasst alles Wissenswerte kompakt zusammen.



TAGESTOURISMUS

Wie ermittelt der dwif Tagesreisende für Travemünde?

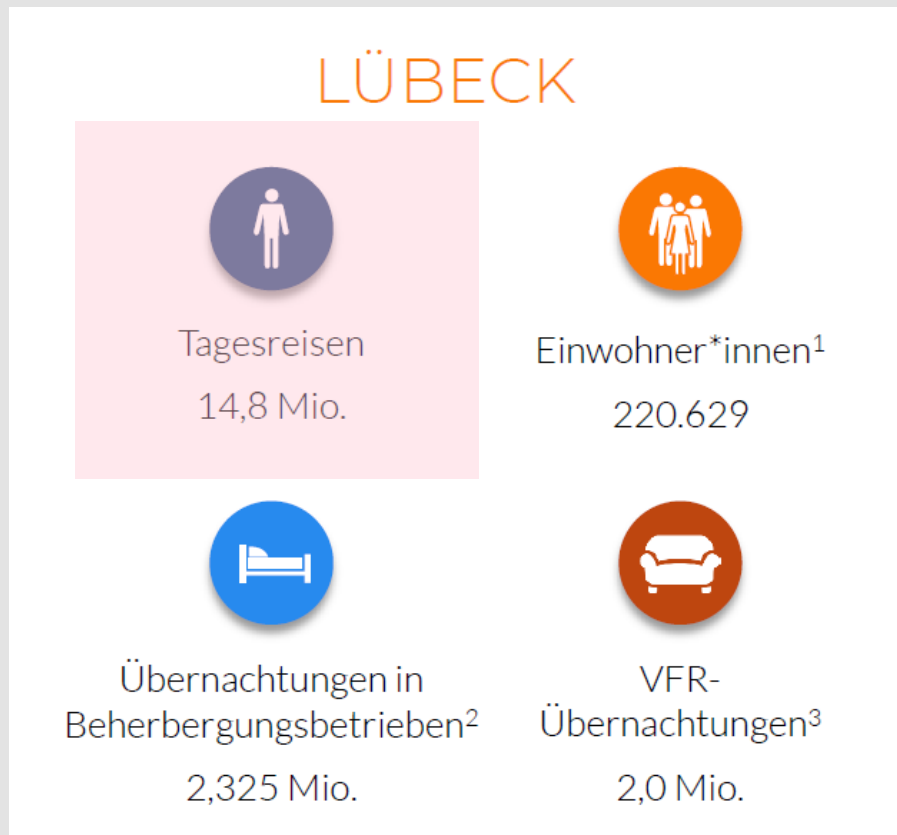
Bei der Ermittlung des Tagestourismus werden weder zeitliche (Reisedauer in Stunden) noch entfernungsbezogene (Distanz in km) Einschränkungen vorgenommen und somit alle Tagesreisen erfasst.

Hierbei werden eine Vielzahl unterschiedlichster Datenquellen herangezogen, u. a.:

- DWIF-TAGESREISENMONITOR: Exklusive und kontinuierliche Primärerhebung von uns zum Tagestourismus in Deutschland seit 2016
- ORTSSPEZIFISCHE GEGEBENHEITEN wie Ortstypen (Großstadt, Kurort, Badeort, Messestandort, sonstige Gemeinde etc.), Ortsgrößen und -lagen, touristisches sowie allgemeines Angebot (Shoppingmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen, Gastronomieangebot etc.)
- ORTSSPEZIFISCHE HINTERGRUNDZAHLEN (z. B. Gästezahlen von Einrichtungen und Veranstaltungen, Bevölkerungszahlen im Einzugsgebiet, Verkehrsanbindung, Infrastruktur)
- Zahlreiche PLAUSIBILITÄTSTESTS, u. a. anhand von Sonderauswertungen der Umsatzsteuerstatistik
- Durch jahrzehntelange ERFAHRUNG ermittelte dwif-interne Daten

TAGESTOURISMUS

Eckdaten aus dem TEK 2030 – aktuellsten Zahlen



¹ Lübeck und Travemünde Marketing GmbH, Lübeck 2019.

² Inklusive Gäste in Privatquartieren, Touristik-, Dauercamper*innen sowie Reisemobilisten*innen.

³ Die Übernachtungen durch Verwandte, Bekannte und Freunde in den Privatwohnungen der Einheimischen (VFR) können nur durch eine repräsentative Haushaltsbefragung ermittelt werden. Die Hochrechnung erfolgte auf Basis einer Befragung aus dem Jahr 2019.

Quelle: dwif 2019



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!