

Hansestadt LÜBECK

Geniner Ufer

Bauausschuss am 02.11.2020



Öffentliche Grün- und Spielflächen

Vorgabe Wettbewerb (11/2017):

- Zusammenhängende Fläche von 5.000 qm, davon Fläche mit Spielgeräten 2.000 qm
- Gestaltung/ Aufwertung Geniner Ufer
- zwei öffentliche Durchwegungen

Ergebnis Wettbewerb (03/2018)



Überarbeitungswunsch Investor



Überarbeitungswunsch HL



Öffentliche Grün- und Spielflächen

Ergebnis Wettbewerb (03/2018)



Variante A: Überarbeitungswunsch Investor



Öffentliche Grün- und Spielflächen

+ für Entwickler: Bebauung näher am Wasser

- zwar in Summe rd. 5.000 qm öffentliche Grün- und Spielflächen, aber inkl. Wegeflächen und diverser schlecht nutzbarer "Restflächen" vor den Bastionen (keine Qualität der Grünflächen)

- nur 1.500 qm Fläche zum Aufstellen von Spielgeräten

+ öffentliche Grün- und Spielfläche in unmittelbarer räumlicher Nähe zu Schule/ Kita

- keine absehbare Umgestaltung des Geniner Ufers

- Kosten für Umgestaltung des Geniner Ufers zu einem späteren Zeitpunkt allein zu Lasten der HL

Variante A: Überarbeitungswunsch Investor

Öffentliche Grünflächen ca. 5.000 qm,
davon Flächen für Spielgeräte ca. 1.500 qm



Öffentliche Grün- und Spielflächen

Ergebnis Wettbewerb (03/2018)



Variante B: Überarbeitungsvorschlag HL

Öffentliche Grünflächen ca. 5.000 qm,
davon Flächen für Spielgeräte ca. 2.000 qm



Öffentliche Grün- und Spielflächen

+ öffentliche Grün- und Spielfläche in unmittelbarer räumlicher Nähe zu Schule/ Kita
+ attraktive fußläufige Verbindung zur Schule/ Kita
+ klarerer Zuschnitt der öffentlichen Grün- und Spielflächen
+ insgesamt rd. 5.000 qm nutzbare öffentliche Grünflächen, davon...
... ca. 2.000 qm Fläche für das Aufstellen von Spielgeräten
+ BGF bleibt gleich zur Vorzugsvariante Entwickler
- keine absehbare Umgestaltung des Geniner Ufers
- Kosten für Umgestaltung des Geniner Ufers zu einem späteren Zeitpunkt allein zu Lasten der HL

Variante B: Überarbeitungsvorschlag HL

Öffentliche Grünflächen ca. 5.000 qm,
davon Flächen für Spielgeräte ca. 2.000 qm



Öffentliche Grün- und Spielflächen

Ergebnis Wettbewerb (03/2018)



Variante C: Überarbeitungsvorschlag Politik

Öffentliche Grünflächen ca. 6.750 qm,
davon Flächen für Spielgeräte ca. 2.000 qm



Öffentliche Grün- und Spielflächen

+ zentrale öffentliche Fußwegeachse i.V.m. zentraler öffentlicher Grün- und Spielfläche
+ zwei öffentliche fußläufige Verbindungen zum Geniner Ufer
+ mehr zusammenhängende Grün- und Spielfläche (gegenüber Variante B)
+ insgesamt rd. 5.000 qm nutzbare öffentliche Grünflächen, davon...
... ca. 2.000 qm Fläche für das Aufstellen von Spielgeräten
+ nur minimaler Teilbereich des Geniner Ufers als gewerbliche Erschließung erforderlich, dadurch...
+ ...Umgestaltung des Geniner Ufers möglich, dadurch zudem...
+ ...Verbindung mit "Restflächen" vor den Bastionen (verwertbare Grünflächen)
+ Kostenbeteiligung des Entwicklers an Umgestaltung des Geniner Ufers verhandelbar
+ für Entwickler: Wohnen in der ersten Reihe am Geniner Ufer wird noch attraktiver durch Grüngestaltung und Wegfall der Fahrerschließung
+ BGF bleibt gleich zur Vorzugsvariante Entwickler
- Gutachtenergänzung Artenschutz, Altlasten für Bereich Geniner Ufer (Kostenteilung ist zu verhandeln)
- gewerblicher Ziel- und Quellverkehr im Bereich Schule/ Kita
- Erschließungsstich vor Schule muss hinsichtlich Gestaltung/ Ausbau den Erfordernissen für (eingeschränktes) Gewerbe genügen

Variante C: Überarbeitungsvorschlag Politik





Öffentliche Grün- und Spielflächen

Ergebnis Wettbewerb (03/2018)



Überarbeitungswunsch Politik

Öffentliche Grünflächen ca. 3.000 qm,
davon Flächen für Spielgeräte qm

