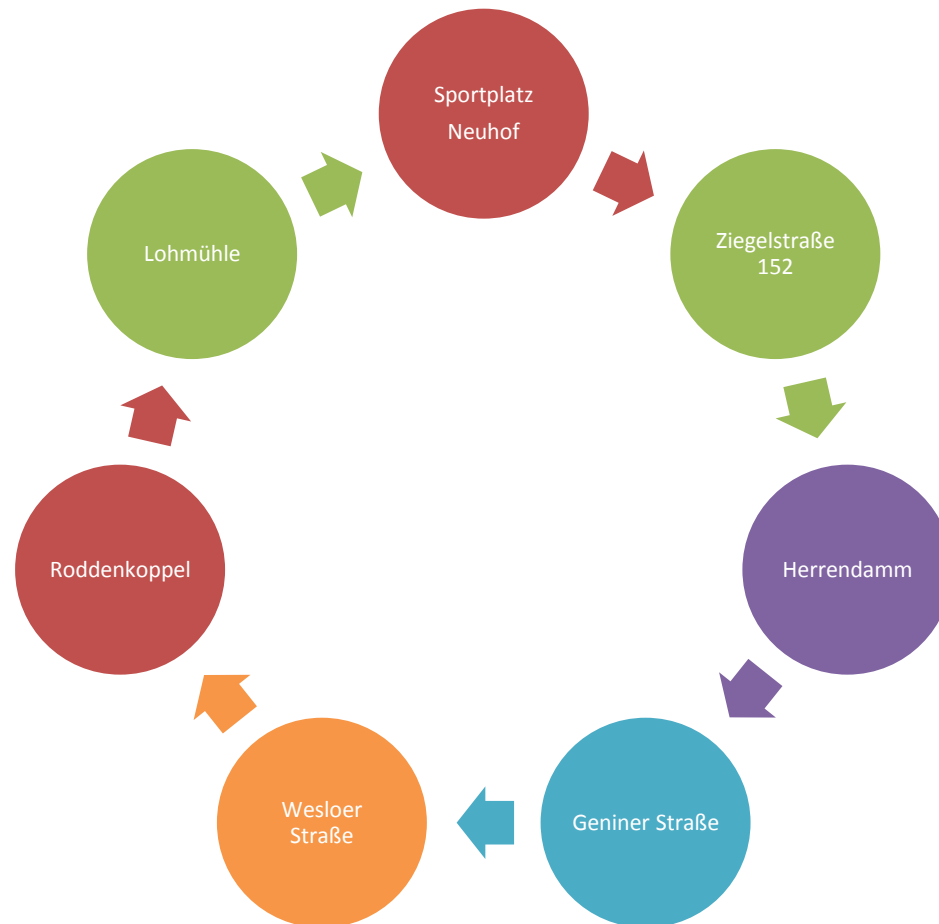


Sportbadsanierung/Neubau

- Standortfrage
- Sanierung oder Neubau

Sportbadsanierung/Neubau

Prüfung der
Standorte
gemeinsam mit
KWL und Stadt-
planung



Sportbadsanierung/Neubau

➤ Standortfrage - Hauptprüfungskriterien

- Eigentum der Hansestadt Lübeck
- Größe des Grundstücks
- Lage im Stadtgebiet / Erreichbarkeit
- Erschließungskosten
- Planungserfordernisse (F- und B-Plan)
- Kosten insgesamt

Ergebnis der Prüfung der Hauptstandortkriterien

Sportplatz Neuhof und Ziegelstraße 152

Eigentum HL	+ (Kleingärten)	+
ausreichende Größe	+	+
Lage im Stadtgebiet	+	+
Erschließung vorhanden	+	+
Planung F- und B-Plan	-	nur bei Neubau und Spiegelung der Halle.

Bei Sanierung des jetzigen Sportbads inkl. Anbau eines neuen Lehrschwimmbeckens reicht eine Befreiung von den Festsetzungen des bestehenden B-Plans.

Kosten insgesamt	-	+
		bei Sanierung plus neues LSB

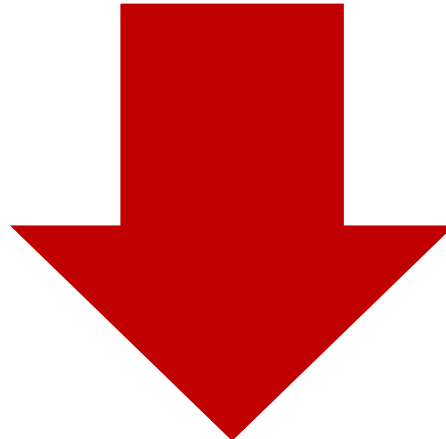
Sportbadsanierung/Neubau

➤ Sanierung

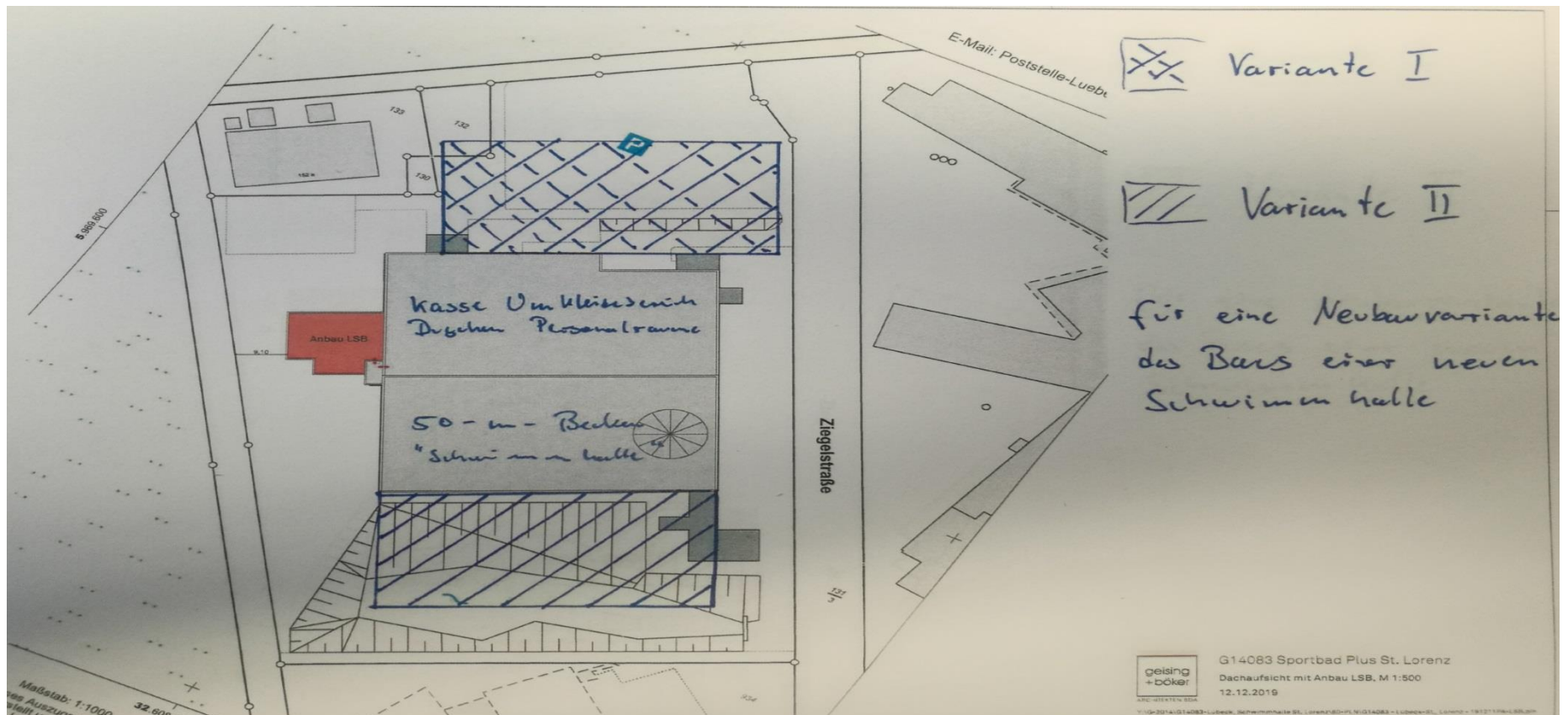


Vorteile: Kosten niedriger & planbarer, kürzere Bauzeit,

Nachteile: Gebäudesubstanz bleibt 50 Jahre alt,
Weniger Möglichkeiten - Nachhaltigkeit



Sportbadsanierung/Neubau



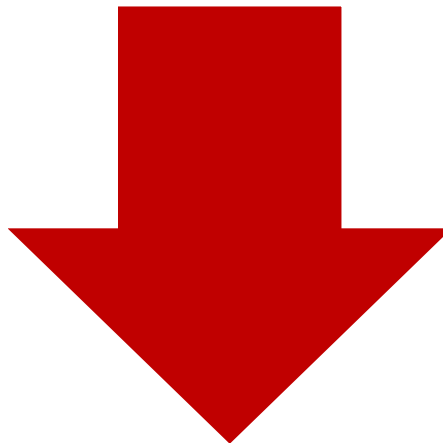
➤ Varianten am Standort Ziegelstraße

Sportbadsanierung/Neubau

➤ Neubau



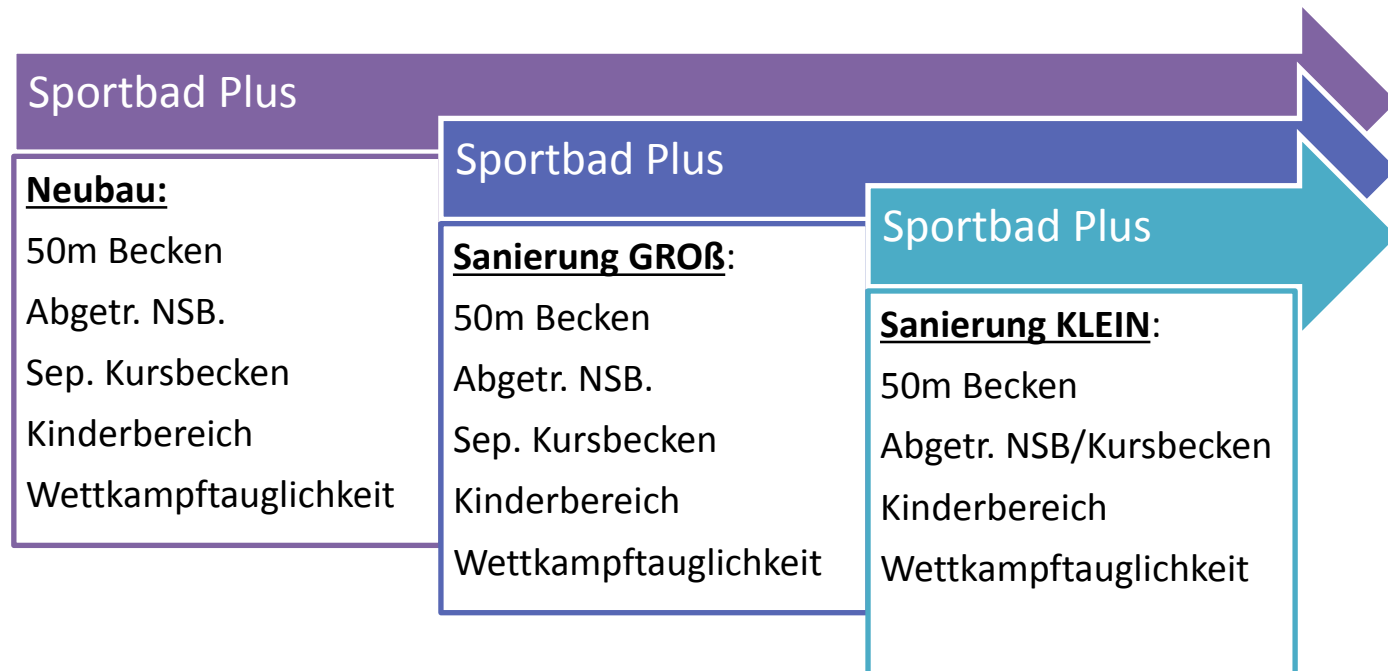
Vorteile: Parallelbau möglich ohne Nutzungsausfall, Optimierungsmöglichkeiten im Grundriss, Schalldämmung, Neuer Standort – neue Chancen, mehr Energiesparmöglichkeiten – Nachhaltigkeit



Nachteile: höhere Erstellungskosten, Suche nach dem geeigneten Grundstück gestaltet sich schwierig, Grundstückskosten, Altstandort muss wieder hergestellt werden - Nachnutzung

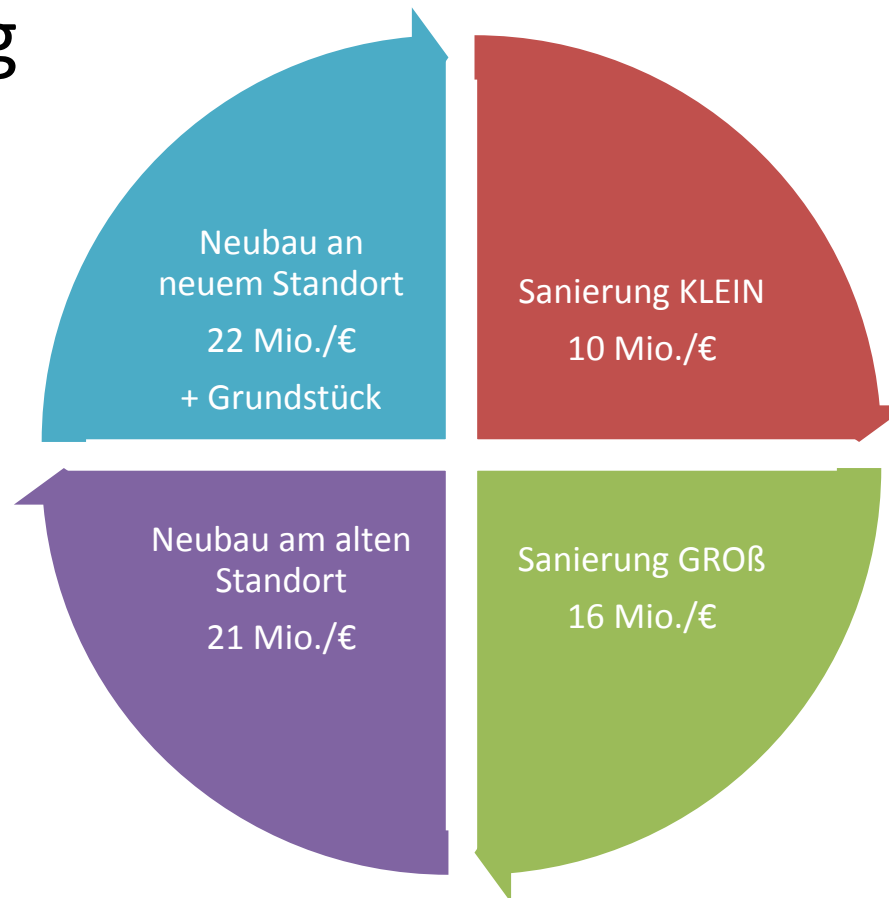
Sportbadsanierung/Neubau

➤ Variantenentscheidungen



Sportbadsanierung/Neubau

➤ Kostenschätzung



Sportbadsanierung/Neubau

- Fazit: Da wir über kein geeignetes Alternativgrundstück verfügen, macht, für eine absehbare Realisation, aus unserer Sicht, nur die „Große Sanierungsvariante“ am bisherigen Standort Sinn. Zur Vermeidung längerer Schließungszeiten für alle Nutzer kann in mehreren Etappen gebaut werden.

Sportbadsanierung/Neubau

➤ Zeitplan/To Do:

