

Hansestadt LÜBECK 

NEUBAU EINER SPORTHALLE FÜR DEN TURNSPORT

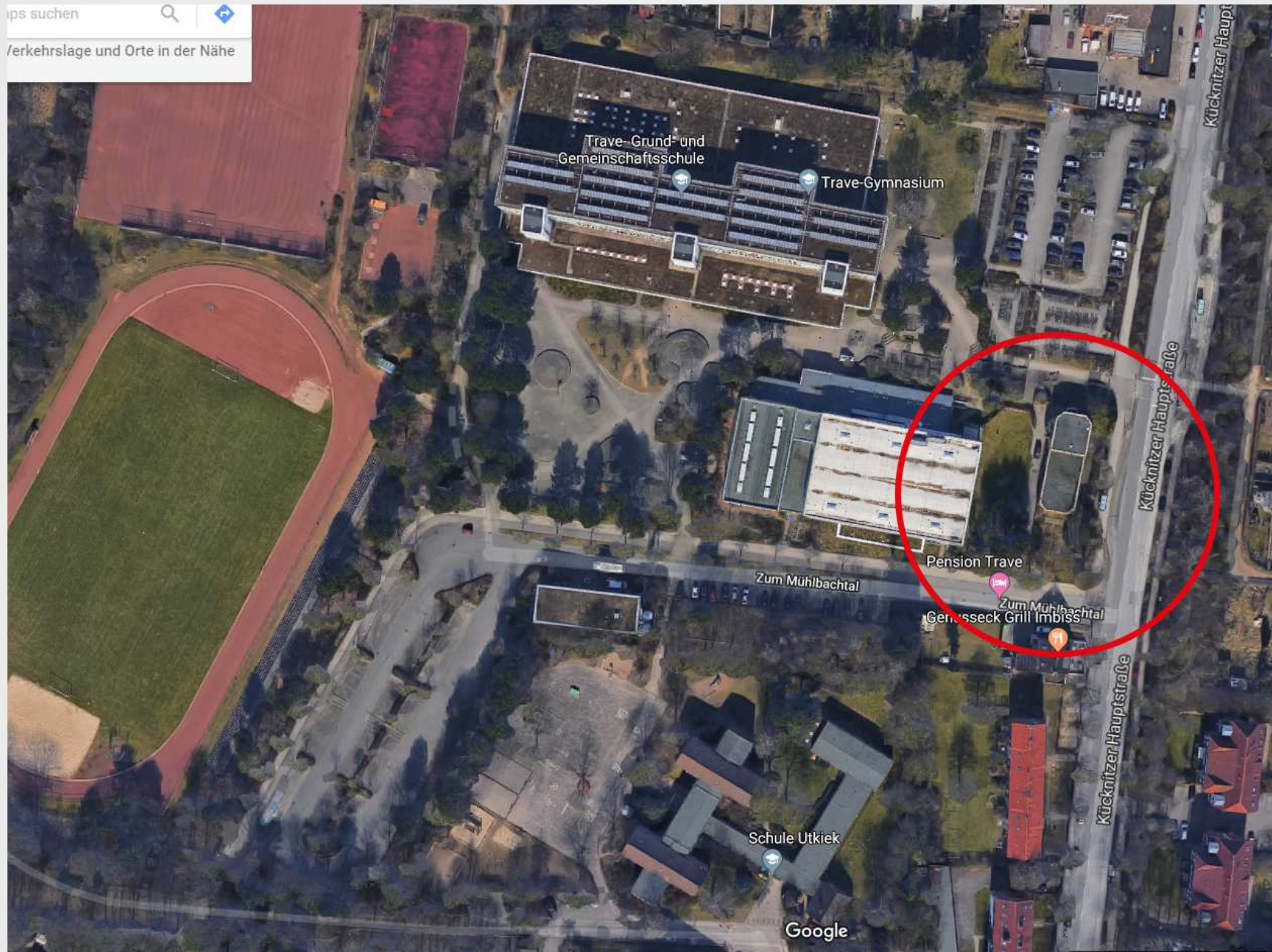
Standort: Trave-Schulzentrum Kücknitz



ips suchen



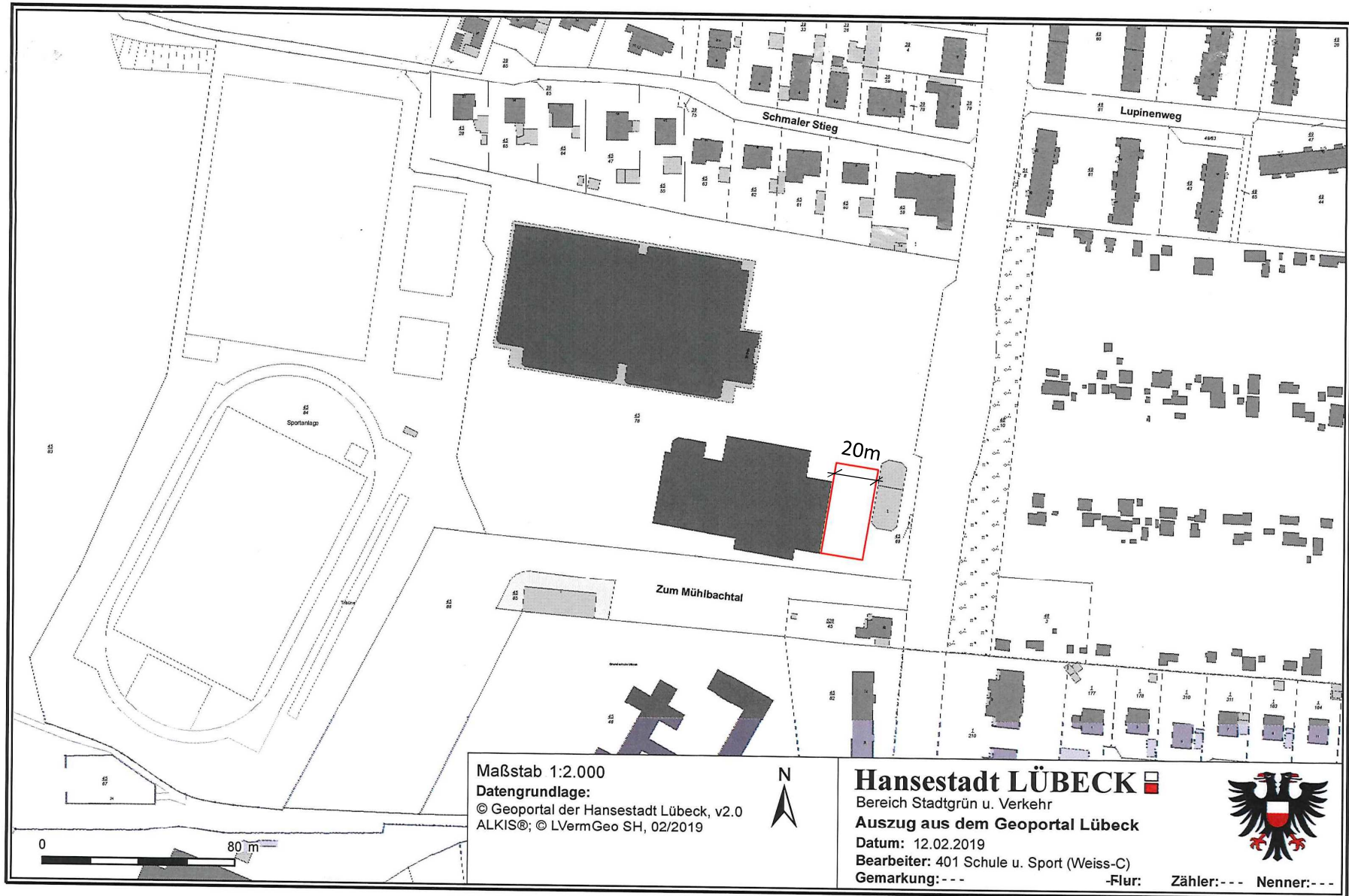
/verkehrslage und Orte in der Nähe



Bestand

Hansestadt LÜBECK

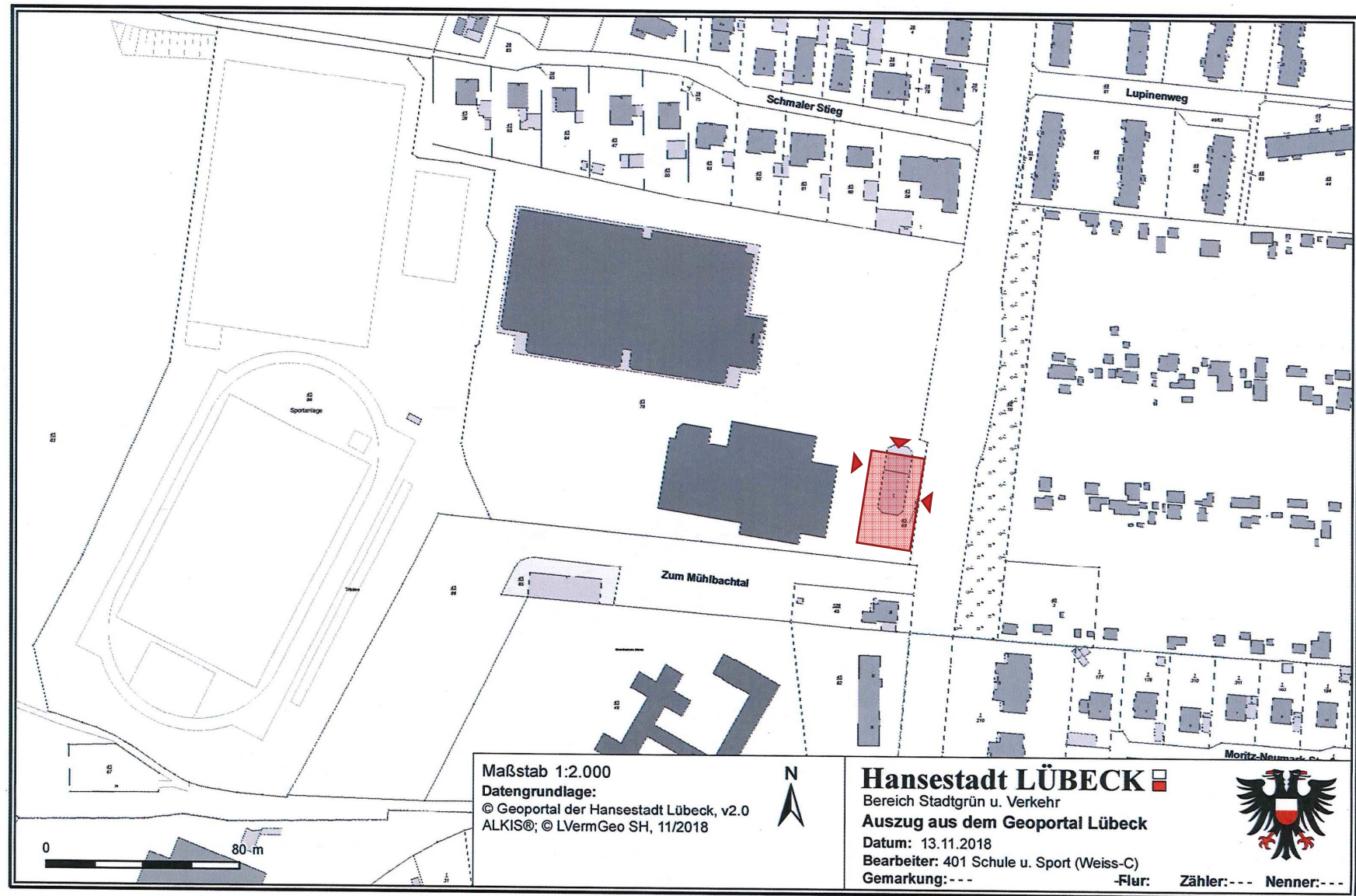
Variante 2



Variante „Lückenbebauung“

Hansestadt LÜBECK

Variante 3



Variante „freigestellte Bebauung mit Integration Technikzentrale“

Hansestadt LÜBECK

Vergleich Vor- und Nachteile:

1. Variante 2: „Hallenneubau als Lückenbebauung mit Erhalt der vorhandenen Energiezentrale“

Nachteile

- erhöhter Gründungsaufwand für „Lückenbebauung“
- geometrisch eingeschränkte Realisierungsmöglichkeiten
- Nachteile bei Konzept und Kosten
- notwendige Verlegung der Fernwärme- und Sporthallenversorgungsleitungen
- Räume der Energiestation können aufgrund ihrer Funktion nicht wie geplant als Funktionsräume der neuen Turnhalle dienen

2. Variante 3: „Hallenneubau mit Integration einer neuen Technikzentrale“

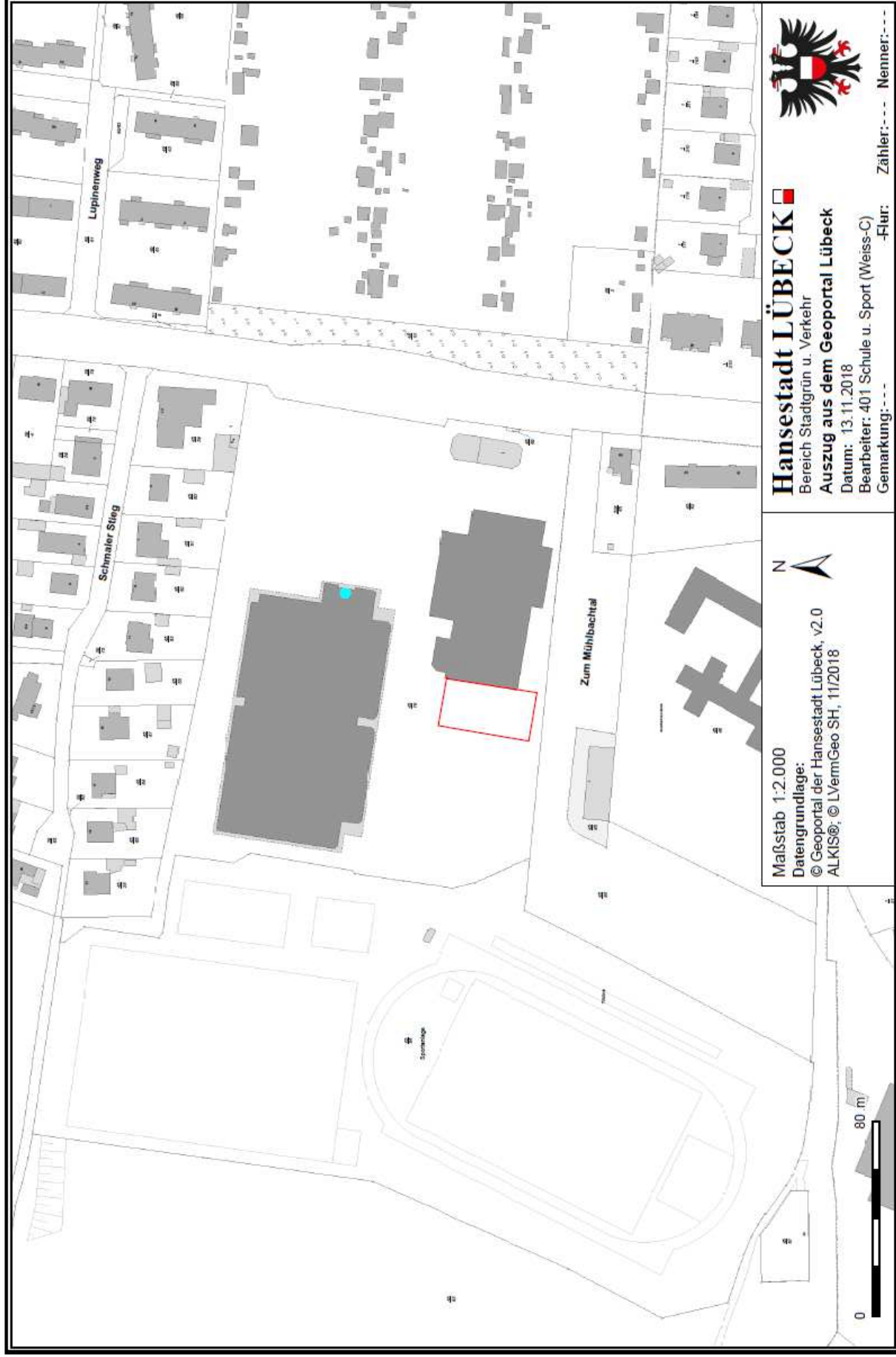
Nachteile

- Abbruch der vorhandenen Energiezentrale (HSM-Haus)
- Integration in den Neubau inkl. Interimslösung
- alle Hausanschlüsse und technischen Anlagen sind im Vorfeld neu zu verlegen bzw. neu herzustellen
- Erhöhte Kosten durch Standortbedingungen

Vorteile

- + freie und wirtschaftliche Entwurfsgestaltung des Neubaus
- + unabhängige Erschließung / Nutzung von der Straße möglich (überregional)
- + Nutzung des Geländeversprungs (Tribüne)





Maßstab 1:2.000

Datengrundlage:

© Geoportal der Hansestadt Lübeck, v2.0
ALKIS®, © LVermGeo SH, 11/2018



Hansestadt LÜBECK

Bereich Stadtgrün u. Verkehr

Auszug aus dem Geoportal Lübeck

Datum: 13.11.2018

Bearbeiter: 401 Schule u. Sport (Weiss-C)

Gemarkung: ---

Flur: ---

Zähler: --- Nenner: ---