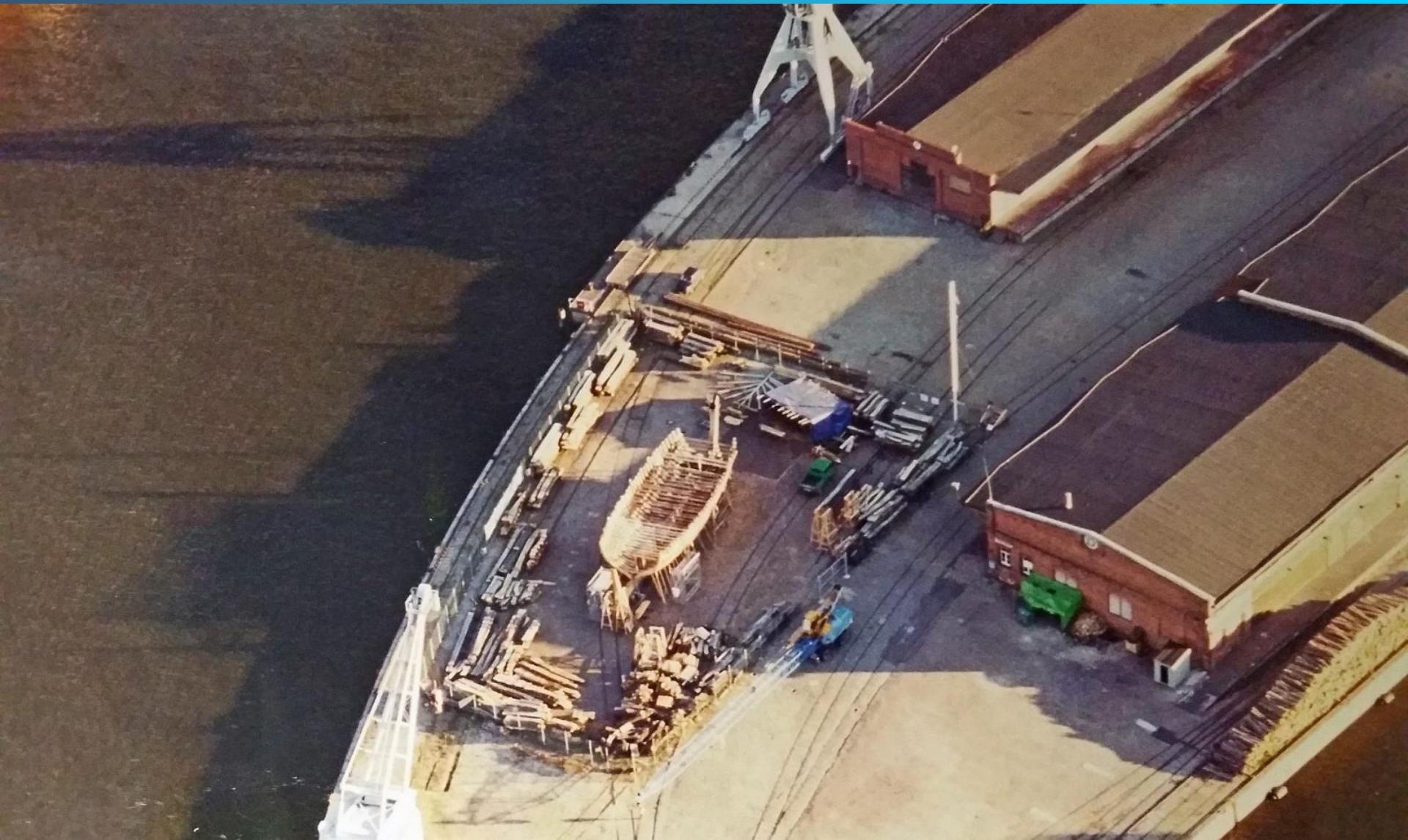


Nördliche Wallhalbinsel - PIH-Konzept 2015

Stellungnahme zum Sachstandsbericht Verwaltung



Anfrage der Gesellschaft Weltkulturgut wegen Pachtoption für die Nordhälfte von Schuppen D im Juli 2018



Bauleitplanung B-Plan 01-77-00

Sachstandsbericht VO-2019-07488 04/2019

► **Anlass:** Anfrage der Gesellschaft Weltkulturgut wegen Pachtoption

► **Prüfungsergebnisse der Verwaltung**

Stellungnahme PIH EuE GmbH

- Evtl. Neubewertung des Projektes erforderlich

- Keine Neubewertung erforderlich

a) Medienhaus statt Parkhaus / Gewerbegebäude

a) Entfall des Parkhauses als Vorgabe der Stadtplanung und des Gestaltungsbeirats, sowie Beschluss der Bürgerschaft zum Medienhaus im Februar 2018

b) Anfrage Pachtoption Gesellschaft Weltkulturgut

b) Anteil Schuppen D, Nordhälfte etwa 3 %

=> Risiko des „unechten“ Erschließungsvertrags,

Anteil Strandsalon etwa 7 %

deshalb Beteiligung der Stadt an Erschließungskosten

Anteil Media-Docks etwa 27 %

Fazit: *Nicht erst durch die Pacht-Anfrage für die Nordhälfte von Schuppen D ist das Risiko entstanden, sondern es ist von Anfang an durch die Media-Docks als begünstigtem Drittanlieger und durch die Entscheidung des Senats für ein Erbbaurecht beim Strandsalon immanent gewesen und nicht problematisiert worden!!!*

► **Lösungsvorschläge der PIH**

— Kaufangebot für Flächen des Strandsalons aus 12/2015 besteht fort

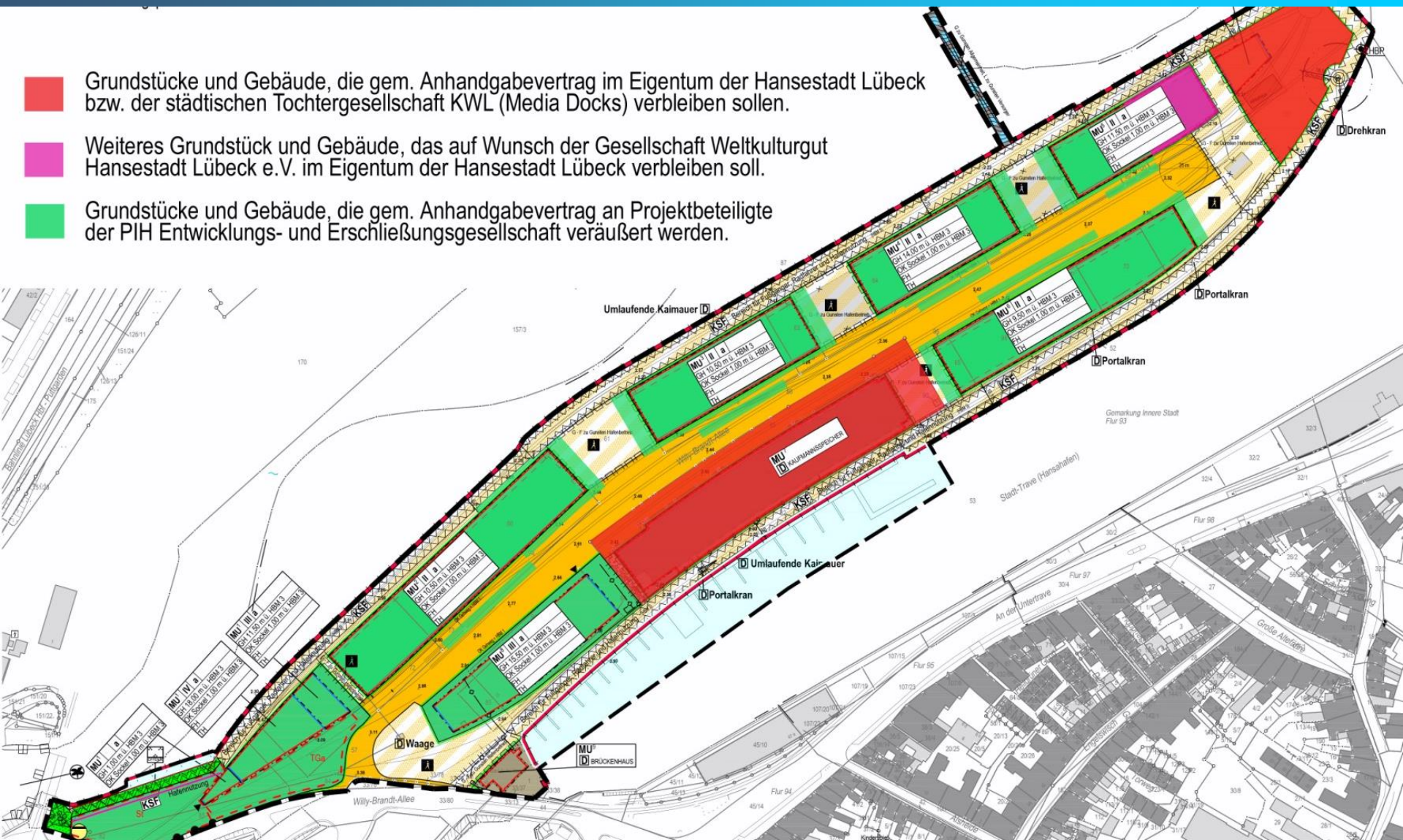
— KWL/ Media Docks wird wie vorgesehen als privater Drittanlieger auf vertraglicher Basis beteiligt

— Gesellschaft Weltkulturgut wird gem. PIH-Konzept im Zusammenwirken mit der DSD ins Eigentum geführt

Bauleitplanung B-Plan 01-77-00

Anfrage der Gesellschaft Weltkulturgut

-  Grundstücke und Gebäude, die gem. Anhandgabevertrag im Eigentum der Hansestadt Lübeck bzw. der städtischen Tochtergesellschaft KWL (Media Docks) verbleiben sollen.
-  Weiteres Grundstück und Gebäude, das auf Wunsch der Gesellschaft Weltkulturgut Hansestadt Lübeck e.V. im Eigentum der Hansestadt Lübeck verbleiben soll.
-  Grundstücke und Gebäude, die gem. Anhandgabevertrag an Projektbeteiligte der PIH Entwicklungs- und Erschließungsgesellschaft veräußert werden.



Anhandgabegebiet

