

Hansestadt LÜBECK 

Interimslösung Kalandrschule

Kauf einer Modulschule



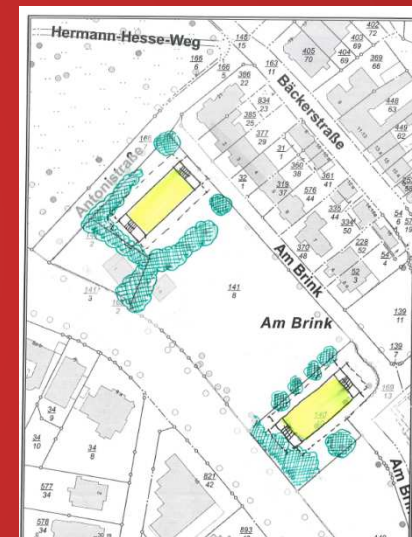
Hintergrund :

- Machbarkeitsstudie zur Sanierung und Erweiterung der Kalanderschule
- Detektion Schwammbefall der Deckenbalken
- sofortige Sperrung des 2. Obergeschosses



Standort:

- Untersuchung von Freiflächen im Einzugsgebiet der Kalanderschule

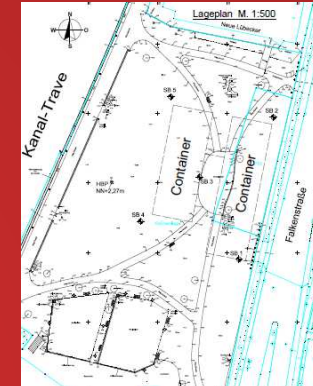
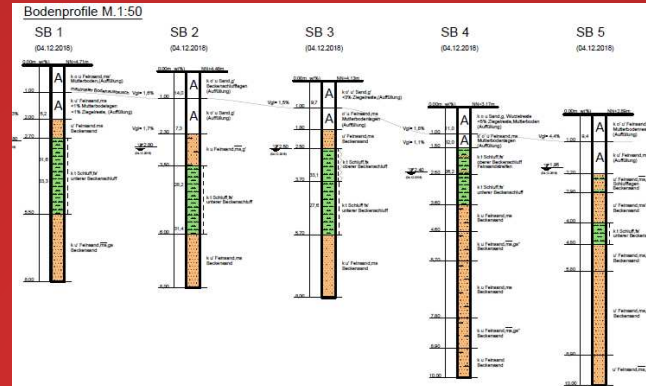


-> Huxwiese (+ Nähe zur Kalanderschule und Sporthalle, + Nähe zur VHS –Sporthalle)

- Freifläche für die Öffentlichkeit wird bereitgestellt
- Boule-Platz wird nicht überplant
- Für Veranstaltungen wie Zirkusse, Theater,
Ausweichplatz : Bolzplatz am Brink



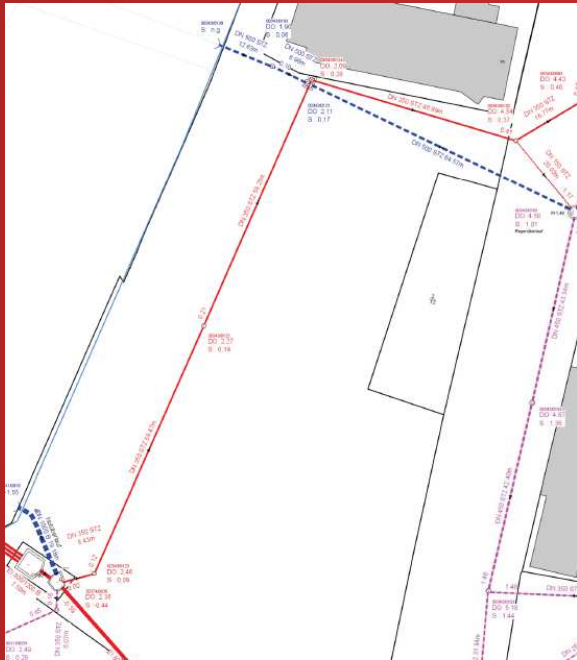
Bodengutachten aufgrund der Lage der Wakenitz 1824



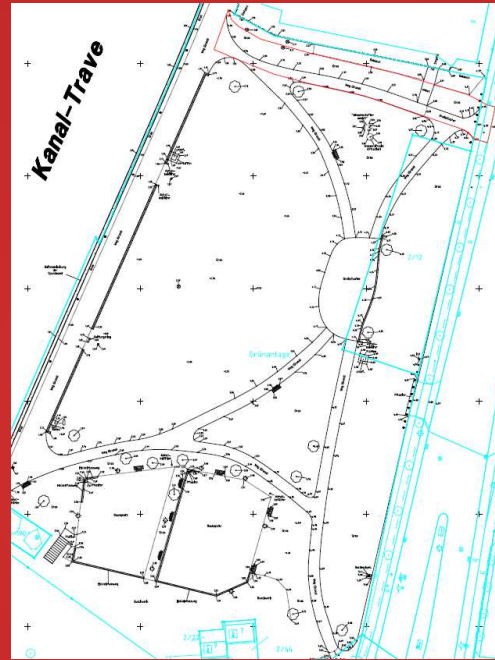
Archäologie 1877:

- Bereich historischen Hüxtertor-Ravelins (= Bastionärbefestigung der 1. Hälfte des 17. Jahrhunderts; eingeebnet im 19. Jahrh.)
- südlich des Ravelins mittelalterliche Absalonsturm

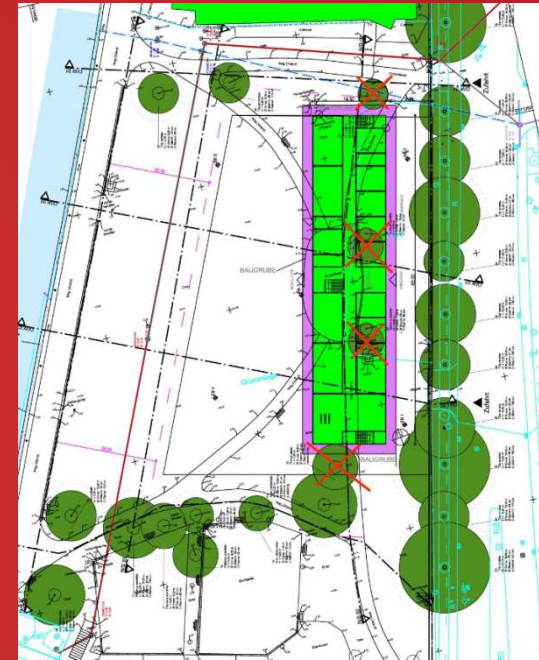
Sielkataster



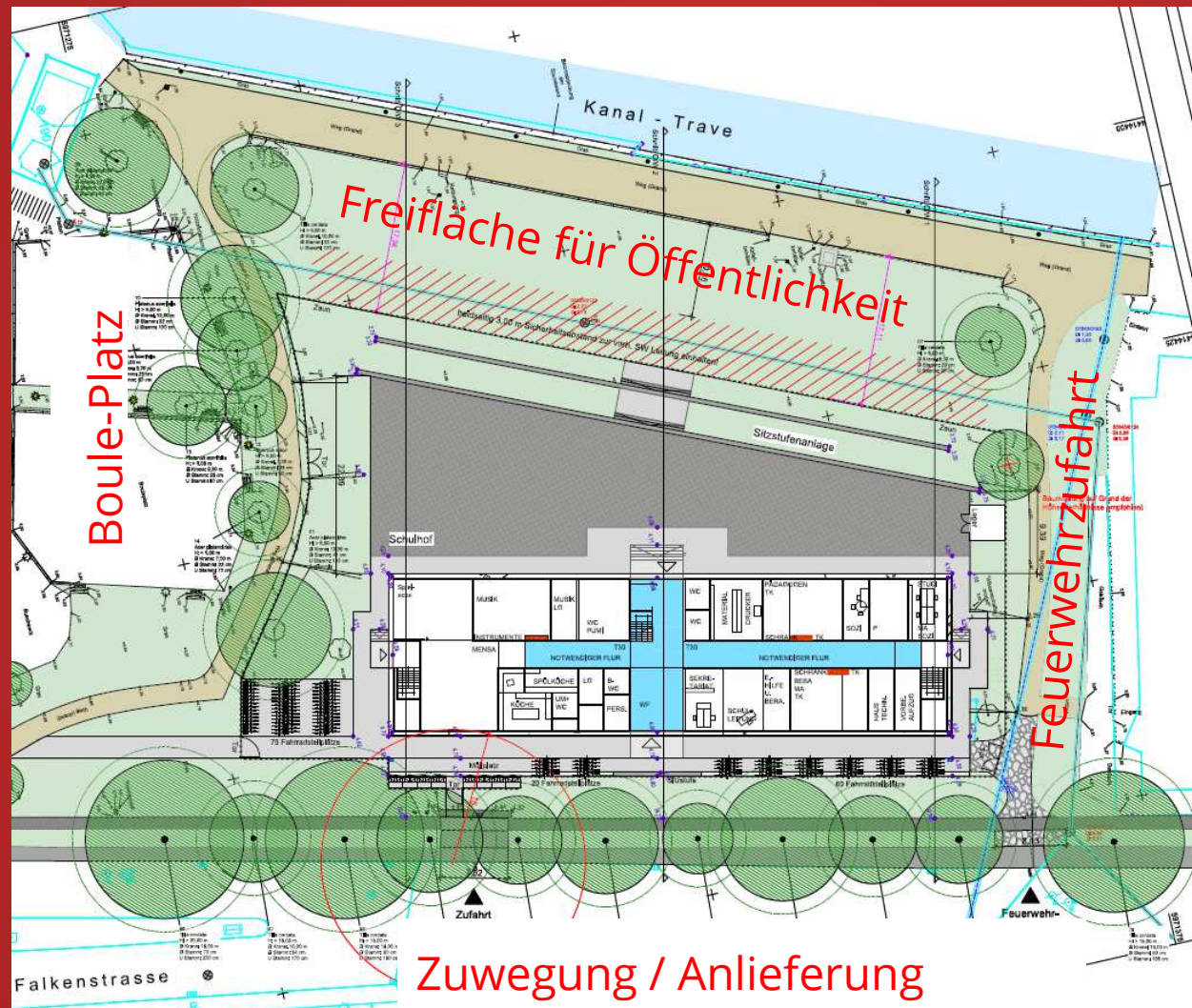
Höhenplan/ FW-Zufahrt



Fällantrag



Lageplan:



- Müllanlieferung
- FWzufahrt
- Höhenausgleich
- Fahrräder
- Schulhof /
Spielgeräte
- Drop+Kisszone

Planung Schule:

- 4-zügige Anlage mit 3.310 m² Bruttogeschossfläche
- gesamter Schulkomplex mit Betreuungsräume, Mensa mit Küche und Spülküche und Verwaltungstrakt
- bis zu 448 Schüler
- Geplant ab Februar 2020 bis Ende der Sanierungsarbeiten ca. Dezember 2022

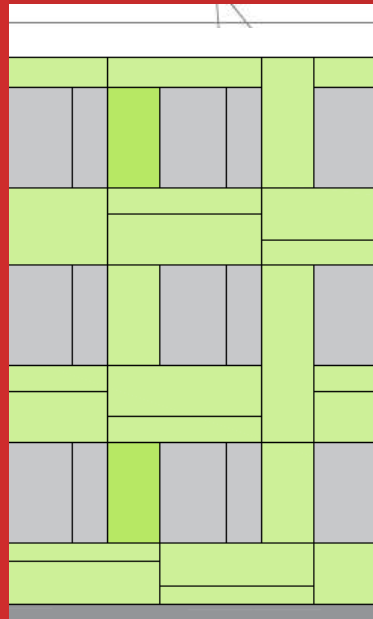
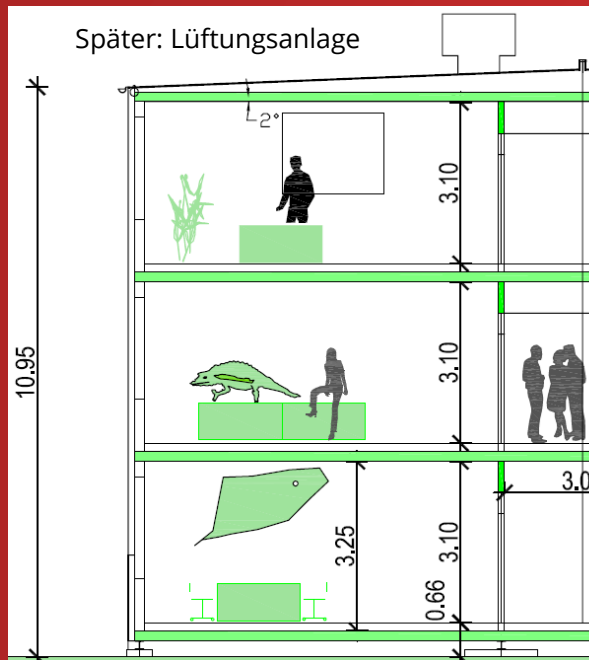


Interime Schule:

- Kauf einer Modulschule für 8.650.000€ brutto (ohne Spielgeräte, Bodenaltlasten, Archäologie, Ab- und Wiederaufbau und ggfs. Umbau- und Instandsetzungskosten für die dauerhafte Nutzung)
- Vorteil: schneller Wiederaufbau am Zielstandort und eine hohe Lebensdauer mit hoher Qualität
- Interimsschule kann nach der Nutzung auf der Hückwiese für einen dauerhaften Verbleib zur dauerhaften Schullnutzung an einen Endstandort (hier: Geniner Ufer) umgesetzt werden



Schnitt:



Fassaden noch in Abstimmung





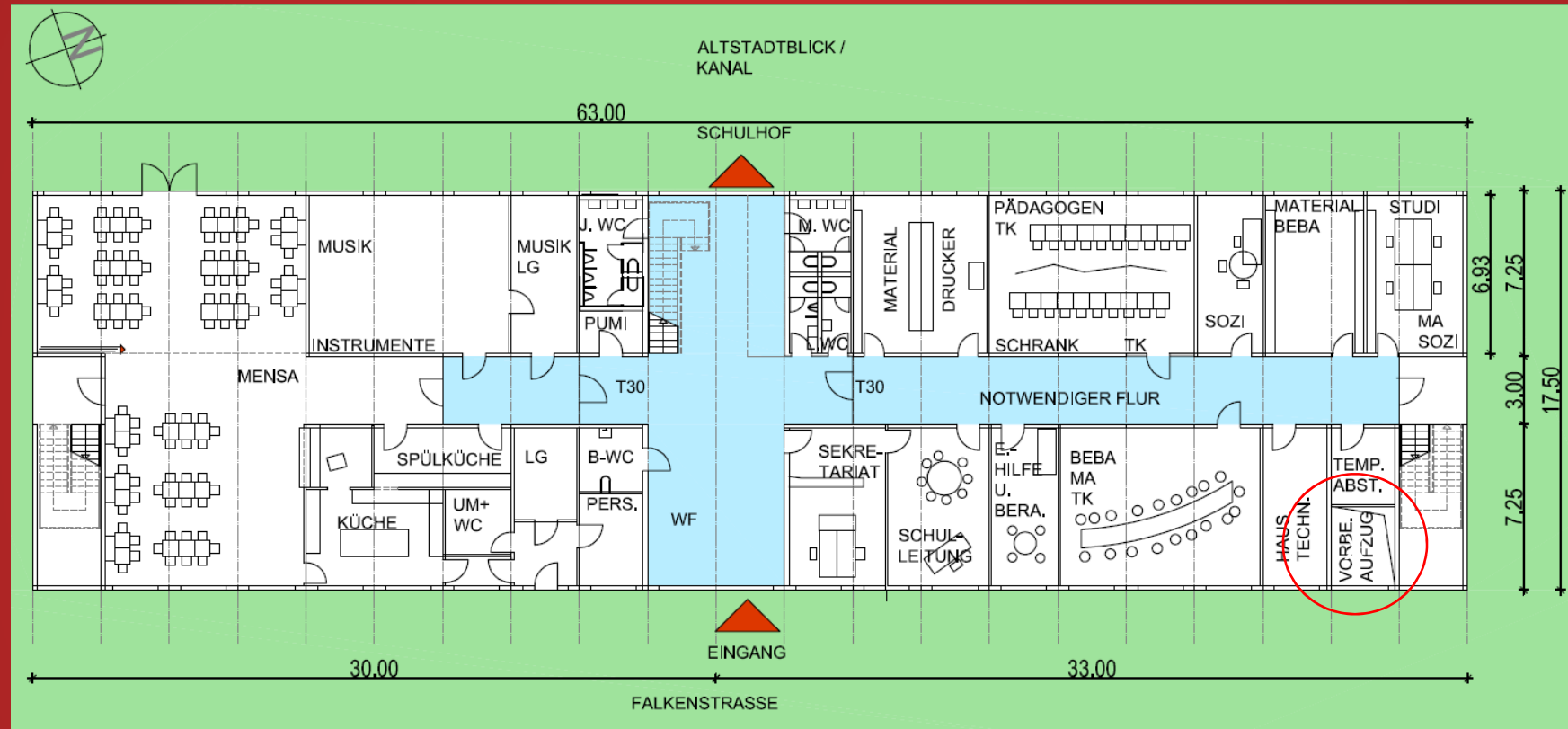
Fassaden als Vorhangfassade farblich gestaltet mit Trespa oder WDVS





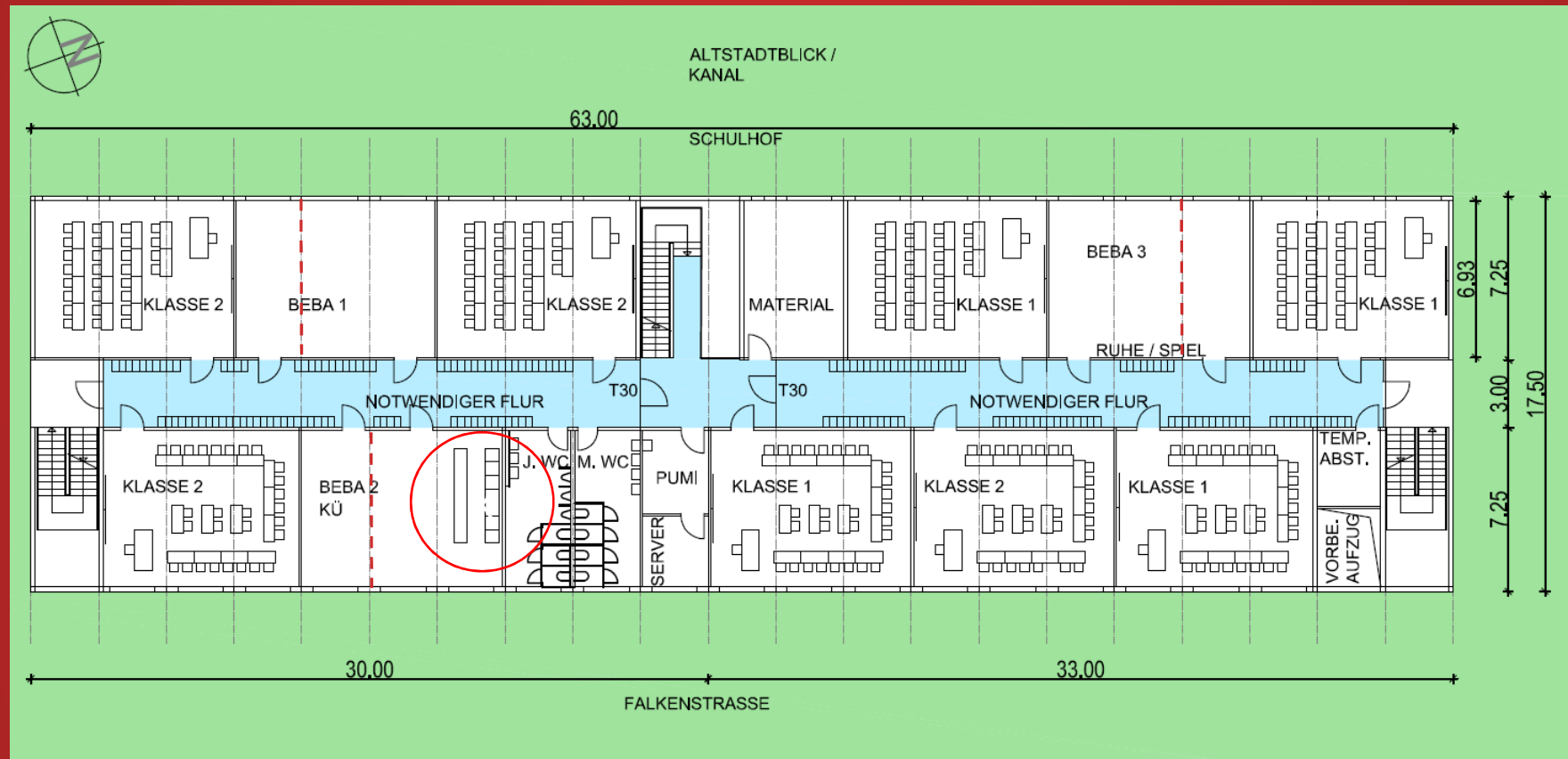
Fassaden als Vorhangfassade farblich gestaltet mit Trespa und / oder Holz

EG:

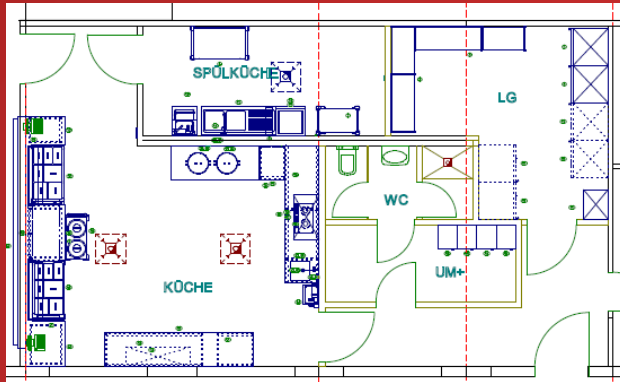


Module in Stahl- oder Holzbauweise

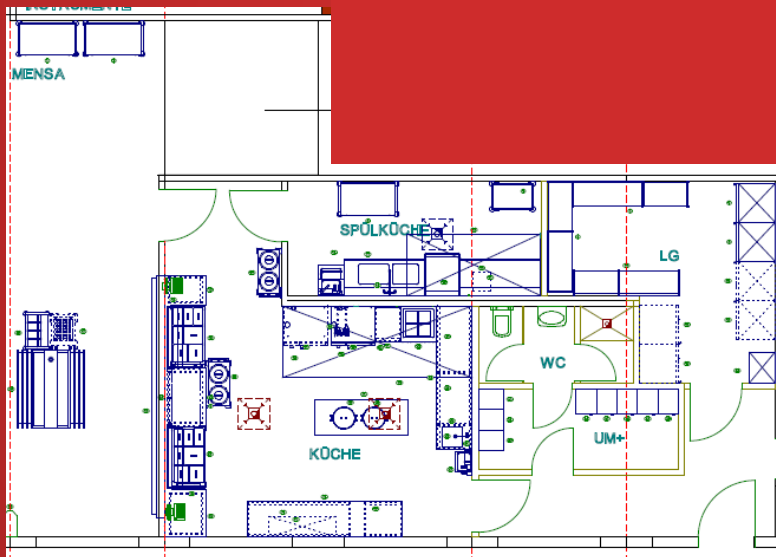
1.+2.OG:



Küche:



Interime Küche für das
Betreuungsband



Cook + Chill- Küche