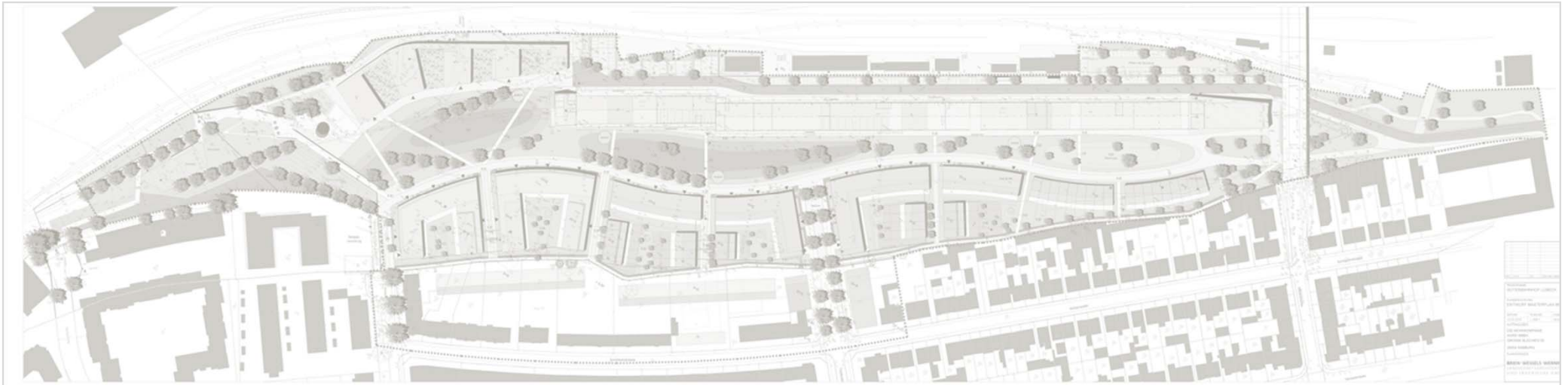


Bebauungspläne in Bearbeitung

Bauausschuss, Sitzung 03.09.2018



Wohnungsbaubedarf

- 2015: Ziel der Stadt **4.000** neue Wohneinheiten (WE)
- Prognose Wohnungsmarktbericht 2015: bis 2025 Bedarf von **3.900 WE** ermittelt
- Zusätzlicher Neubaubedarf von jährlich **650 WE** bis 2020
- Baurecht geschaffen von 2015 bis Mitte 2018: für ca. **1.500 WE**
- Derzeit B-Pläne im Verfahren mit Baugebieten für ca. **3.000 WE**
- Weitere Baugebiete im Wartestand für ca. **1.000 WE**
- Zusätzlich entstehen jährlich **Wohneinheiten** in Baulücken und auf Bauflächen nach § 34 BauGB

Abgeschlossene Bebauungspläne für Wohnungsbau 2015-2018

Abgeschlossene B-Pläne Wohnungsbau	Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	Stadtteil	Wohneinheiten insgesamt	Einfamilienhäuser (EH, DH, RH / SH)	Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau		Entwicklung / Vermarktung	Erschließung und Bebauung
						insgesamt	davon gefördert		
	01.19.00	Gründungsviertel	Altstadt	145	5	140	12	Grundstücks-Gesellsch. TRAVE mbH/ Hansestadt Lübeck	im Bau
	02.13.00	St. Jürgen / Wasserkunst	St. Jürgen	220	35	185	0	B & L Primus Grundstücksgesellsch. Lübeck Wakenitz GmbH & Co. KG	im Bau
	32.13.00	Godewind / Am Fahrenberg	Travemünde	70	0	70	0	W+W Grundstücksgesellschaft Hamburg GmbH & Co. KG	im Bau
	06.10.00	Falkenstraße / Brückenweg 1. BA	St. Gertrud	70	0	70	0	Wohnen am Falkendamm GmbH und Co. KG	im Bau
	05.42.00	Triftstraße	St. Lorenz Nord	125	10	115	0	Dienstleistung 2000 GmbH Grundstücksverwaltungsgesellschaft	im Bau
	06.10.00	Falkenstraße / Brückenweg 2. BA	St. Gertrud	30	0	30	3	N.N.	2018 / 2019
	09.16.00	Rothebek	St. Jürgen	110	70	40	33*	KWL GmbH	2018 - 2020
	32.14.00	Auf dem Baggersand / Hafenquartier TB Fischereihafen	Travemünde	240	0	240	0	Frank Heimbau Nord GmbH	2018 - 2021
	32.14.00	Auf dem Baggersand / Hafenquartier TB Baggersand	Travemünde	255	0	255	40	Lübecker Wohnbaugesellschaften	2019 - 2022
	07.44.00	Am Ährenfeld (Johannes-Kepler-Quartier)	St. Gertrud	210	44	166	52	KWL GmbH	2018 - 2021
	23.26.00	Schönböckener Straße 102 – 104 / Hagenskoppel	St. Lorenz Nord	21	21	0	0	Gerstmann Immobilien GmbH	2018 / 2019
	23.19.00	Dornbreite / Medenbreite	St. Lorenz Nord	53	53	0	0	Grundstücksentwicklungsgesellsch. Howingsbrook GmbH & Co. KG	2018 / 2019
		Summe Wohneinheiten		1.549	238	1.311	140		

EFH: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH): das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereimte Stadthäuser (SH)

* davon 10 RH

Bebauungspläne für Wohnungsbau in Bearbeitung

Verfahren Wohnbau	Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	Stadtteil	Wohneinheiten insgesamt	Einfamilienhäuser (EH, DH, RH / SH)	Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau		Entwicklung / Vermarktung	Erschließung und Bebauung
						insgesamt	davon gefördert		
	22.04.00	Buntekuh / Pinassenweg	Buntekuh	142	74	26 + [42]	8	Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.	2019 / 2020
	09.13.00	Bornkamp / Schärenweg (inkl. 200 WE Studenten)	St. Jürgen	290	46	44 + [200]	13	KWL GmbH	2020 - 2021
	05.30.00	Schwartauer Allee / Elisenstraße	St. Lorenz Nord	10	0	10	10	KWL GmbH	2019
	07.32.00	Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld	St. Gertrud	420	120	300	100	N.N.	2020 - 2022
	32.61.00	Neue Teutendorfer Siedlung	Travemünde	550	290	260	78	BIG BAU Unternehmensgruppe/ LEG Entwicklung GmbH	2020 - 2022
	03.50.00	St. Lorenz-Brücke, ehem. Güterbahnhof	St. Lorenz Süd	320	20	300	90	Die Wohnkompanie Nord GmbH	2020 - 2022
	01.77.00	Nördliche Wallhalbinsel (PIH) (inkl. 50 WE Studentenw.)	Innenstadt	140	0	90 + [50]	27	PIH (Projektgruppe Initiative Hafenschuppen)	2020 - 2022
	24.08.00	Friedhofsallee / Ehemalige Stadtgärtnerei	St. Lorenz Nord	125	100	25	25	N.N.	2020 - 2022
	06.12.00	Am Waldsaum (ehem. Volksfestplatz)	St. Gertrud	190	110	80	25	KWL GmbH	2020 - 2022
	02.14.00	Geniner Ufer / Welsbachstraße	St. Jürgen	660	0	660	200	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG	2020 - 2024
	nn	Rehsprung	Kücknitz	122	14	108	66	Wohnungsbaugesellschaft mbH Th. Semmelhaack	2018 - 2020
	nn	Schönböckener Straße 55	St. Lorenz Nord	65	20	45	15	Lübecker Wohnstifte / Hansestadt Lübeck	2020 - 2022
	nn	Erhaltungssatzung „Brolingplatz“	St. Lorenz Nord					Geordnete städtebauliche Entwicklung durch HL	
		Σ WE B-Pläne im Verfahren		3.034	794	2.240	657		
		Σ WE abgeschlossene B-Pläne		1.549	238	1.311	140		
Σ		Σ WE B-Pläne 2015 bis heute	(gerundet)	4.580	1.030	3.550	800		

Bebauungspläne GE- und SO-Gebiete in Bearbeitung

Verfahren Gewerbe	Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	Stadtteil	Gewerbeflächen / Sondergebiete		Entwicklung / Vermarktung	Erschließung und Bebauung
				Zweckbestimmung	Fläche Geltungsbereich [in ha]		
	04.32.00	Bei der Lohmühle / Westhoffstraße	St. Lorenz Nord	SO Einzelhandel	1,6	Carl Bade GmbH & Co. KG	2019 - 2020
	32.12.00	Am Lotsenberg / Parkhaus	Travemünde	SO Parken	0,8	Hotel Deutscher Kaiser Betriebsgesellschaft mbH	2019 - 2020
	15.04.00	Kronsfordter Landstraße südl. BAB 20	St. Jürgen	GE / GI	30,0	KWL GmbH	2020 - 2022
	nn	5. Änd. B-Plan 09.04.00, Teilb. II, (FH-Neubau)	St. Jürgen	SO Hochschule	0,9	FH / Hansestadt Lübeck	2020 - 2022
	nn	Uni-Campus	St. Jürgen	SO Hochschule	25,6	Universität zu Lübeck	ab 2020

Alle Angaben und Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellen Planungsstand. Im Rahmen der Projektentwicklung bzw. Bauleitplanverfahren können sich aufgrund neuer Erkenntnisse, Untersuchungsergebnisse etc. laufend weitere Änderungen ergeben.

B-Plan 07.44.00 - Am Ährenfeld - (Joh.-Kepler-Quartier)



Städtebauliches Konzept:

Entwurf durch Abt. Städtebauliche Projekte / Bebauungsplanung

Quartier:

Einfamilienhäuser: 44 WE
(Reihen-, Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 166 WE

Geförderter Wohnungsbau:
30% des GWB (mind. 52 WE,
davon 10 WE für Alleinerziehende)

Sonstiges:

Neubau Kita u. Regenklärbecken,
Öffentlicher Grünzug mit Spielplatz,
Puffer zum angrenzenden NSG

Stand des Verfahrens:

Satzungsbeschluss 03/2018,
Genehmigung der FNP-Änderung/
Rechtskraft 08/2018,
Vermarktung erfolgt durch KWL

Satzungsbeschluss 03/2018,
Genehmigung der FNP-Änderung/
Rechtskraft vsl. 09/2018,
Vermarktung erfolgt durch Investor

B-Plan 23.19.00 - Dornbreite / Medenbreite -



Städtebauliches Konzept:

In Abstimmung mit Investor

Quartier:

Einfamilienhäuser: 53 WE

(Einzel-, Doppelhäuser)

Sonstiges:

- Halbseitig umlaufender Naherholungsweg,
- Zentraler Spielplatz (privat),
- ggf. 2. Bauabschnitt (mittelfristige Entwicklung)

Stand des Verfahrens:

Satzungsbeschluss 06/2018,
Genehmigung der FNP-Änderung /
Rechtskraft vsl. 10/2018,
Vermarktung erfolgt durch Investor

B-Plan 22.04.00 - Buntekuh / Pinassenweg -



Städtebauliches Konzept:

In Abstimmung mit Investor

Quartier:

Reihenhäuser: 74 WE

Geschosswohnungsbau: 26 WE

Geförderter Wohnungsbau:

30 % des GWB (mind. 8 WE)

WA auf Einzelhand.-Fläche: 42 WE

Sonstiges:

Neubau Kita, gewerbl. und sonstige Nutzungen haben Bestandsrecht

Stand des Verfahrens:

frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist erfolgt, Lärmgutachten ist vom Entwickler beauftragt.

B-Plan 09.13.00 - Bornkamp / Schärenweg -



Städtebauliches Konzept:

Abt. Städtebauliche Projekte /
Bebauungsplanung

Quartier:

Einfamilienhäuser: 46 WE
(Einzel-, Reihen-, Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 44 WE

Geförderter Wohnungsbau:
30% des GWB (mind. 13 WE)

Studentenwohnen: ca. 200 WE

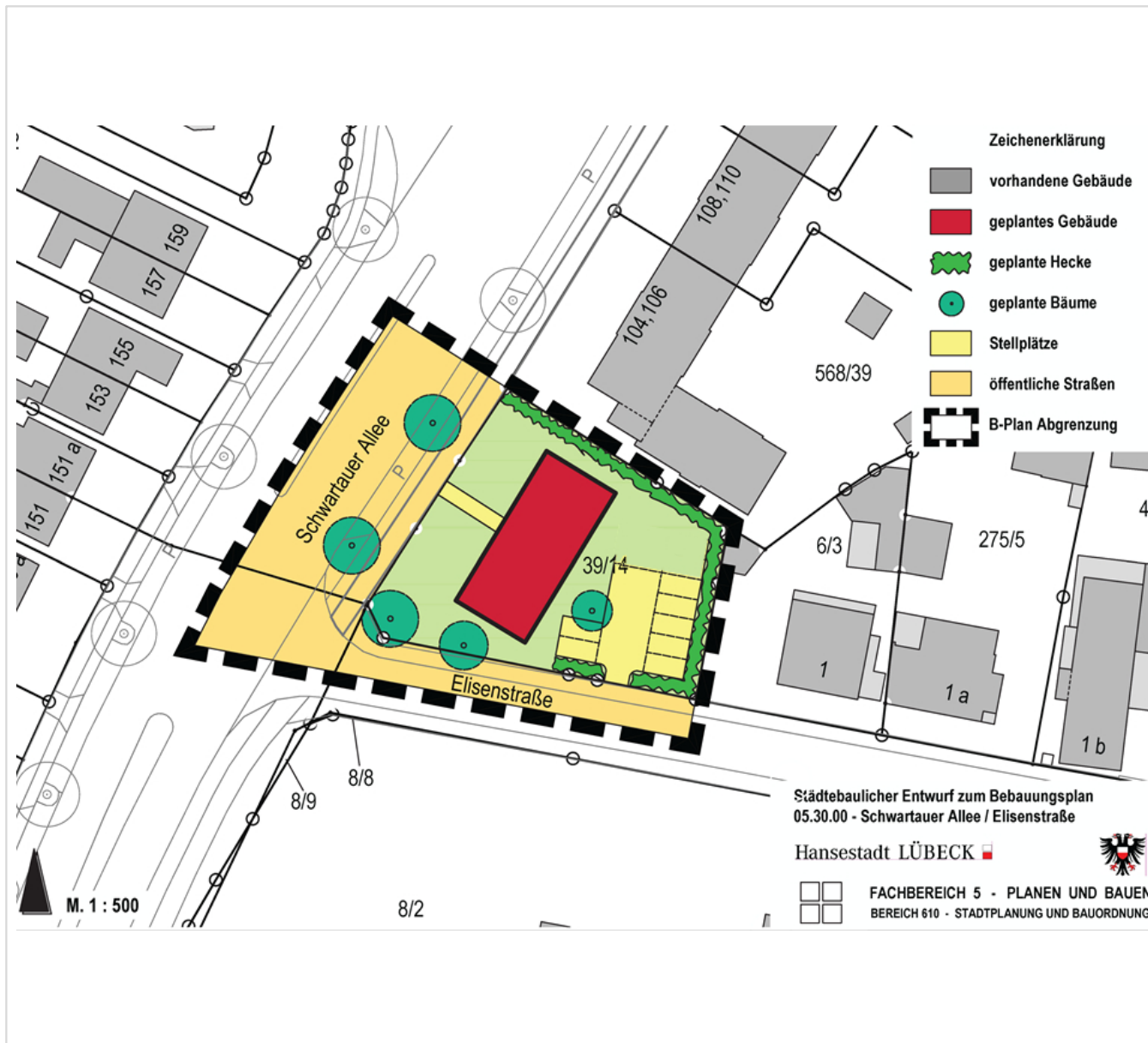
Sonstiges:

- Anbindung an Bahnhofsteilpunkt
- Einbindung Ball-Spielflächen

Stand des Verfahrens:

frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB ist erfolgt,
Lärm- und Entwässerungs-
gutachten sind in Bearbeitung.

B-Plan 05.30.00 - Schwartauer Allee / Elisenstraße -



Städtebauliches Konzept:

Abt. Städtebauliche Projekte /
Bebauungsplanung

Quartier:

Geschosswohnungsbau: 10 WE

Geförderter Wohnungsbau:

100% des GWB

Sonstiges:

Nachnutzung städtischer
Liegenschaften

Stand des Verfahrens:

frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB ist erfolgt,
Ausschreibung Lärm- und Entwässerungsgutachten in Vorbereitung.

B-Plan 07.32.00 - Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld -



Städtebauliches Konzept:

Entwurf durch Kooperatives
Gutachterverfahren

Quartier:

Einfamilienhäuser: 120 WE
(Reihen-, Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 300 WE

Geförderter Wohnungsbau:
30% des GWB (mind. 100 WE)

Sonstiges:

- Neubau Kita und Spielplatz,
Anbindung an St. Philippus durch
gemeinsame Platzgestaltung

Stand des Verfahrens:

frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung
nach § 3 Abs. 1 BauGB ist erfolgt,
frühz. Behördenbeteiligung gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB wird vorbereitet

B-Plan 32.61.00 - Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg -



Städtebauliches Konzept:

LRW Architekten und Stadtplaner, Hamburg

Quartier:

Einfamilienhäuser: 290 WE
(Einzel-, Doppel-, Reihenhäuser)

Geschosswohnungsbau: 260 WE

Geförderter Wohnungsbau:
30% des GWB (mind. 78 WE)

Sonstiges:

- Neubau Kita
- differenziertes Freiraumkonzept mit Grünzügen, Spiel- und Aufenthaltsflächen
- Renaturierung der Moorbek

Stand des Verfahrens:

Aufstellungsbeschluss gefasst,
Gutachterverfahren abgeschlossen

B-Plan 03.50.00 - St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof -



Städtebauliches Konzept:

Hansestadt Lübeck / bof architekten / brien wessels werning

Quartier:

Geschosswohnungsbau: 300 WE

Geförderter Wohnungsbau:

30% des GWB (mind. 90 WE)

Stadthäuser: 20 WE (Stadthäuser)

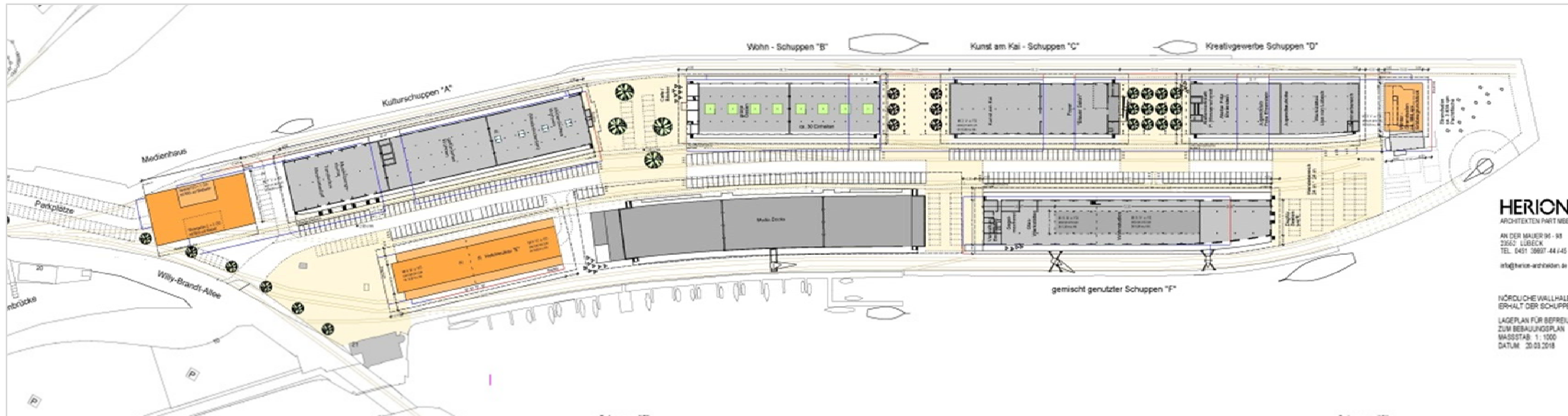
Sonstiges:

- Nachnutzung ehem. Bahnflächen,
- Umnutzung der Güterhallen vorgesehen
- öffentliche Parkanlage
- Studentenwohnen in Kammgebäude vorgesehen
- Hotelnutzung in Kopfgebäude geplant
- Kita und Spielplatz
- autofreies Quartier

Stand des Verfahrens:

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist erfolgt, frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Vorbereitung

B-Plan 01.77.00 - Nördliche Wallhalbinsel (PIH-Konzept) -



Städtebauliches Konzept:

PIH-Konzept mit Gutachterverfahren für Eingangsbereich mit Mediengebäude / Hotel. Darüber hinaus:

- Erhalt der Schuppen
- Neubau Strandsalon

Quartier:

Geschosswohnungsbau: 140 WE

(inkl. 50 WE Studentenwohnungen)

Geförderter Wohnungsbau:

30% des GWB (mind. 27 WE)

Sonstiges:

Für die Nachnutzung der Schuppen sind vorgesehen:

- Kulturelle Einrichtungen
- Konzerthaus
- Kreativschuppen
- Wohnschuppen (inkl. studentisches Wohnen)

Stand des Verfahrens:

Aufstellungsbeschluss ist erfolgt,
Gutachterverfahren läuft (Preisgericht Oktober 2018)

B-Plan 24.08.00 - Friedhofsallee / ehem. Stadtgärtnerei -



Städtebauliches Konzept:
in Überarbeitung

Quartier:

Einfamilienhäuser: 100 WE
(Einzel-, Reihen-, Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 25 WE

Geförderter Wohnungsbau:
100% des GWB

Sonstiges:

- Nachnutzung von Friedhofserweiterungs-, Stadtgärtnerei- und Kleingartenflächen
- Bestandsüberplanung entlang Friedhofsallee
- Neubau Kita
- tlw. Bestandssicherung KG

Stand des Verfahrens:

Gutachtenergänzungen für Erweiterungsfläche erforderlich.

B-Plan 06.12.00 - Am Waldsaum -



Städtebauliches Konzept:

Entwurf durch Kooperatives
Gutachterverfahren vorgesehen

Quartier:

Einfamilienhäuser: 110 WE
(Reihen-, Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 80 WE

Geförderter Wohnungsbau:
30% des GWB (mind. 25 WE)

Sonstiges:

- Aktuell Erweiterung des Plangebietes durch Einbeziehung von Kleingarten-Flächen
- evtl. Erweiterung Bestands-Kita
- Für Regenentwässerung sind Retentionsflächen zu ermitteln

Stand des Verfahrens:

Ausschreibung Regenentwässerungsgutachten erfolgt.

B-Plan 02.14.00 - Geniner Ufer / Welsbachstraße -



Städtebauliches Konzept:

Entwurf durch Städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb (03/2018)

Quartier:

Geschosswohnungsbau: 660 WE

Eigentumswohnungen: 200 WE

Mietwohnungen: 240 WE

Geförd. Wohnungsbau: 220 WE

Sonstiges:

- Überplanung eines bestehenden Gewerbegebietes
- Sicherung gewerbl. Randstreifen
- Neubau Grundschule u. Kita

Stand des Verfahrens:

Überarbeitung Städtebauliches Konzept, frühzeitige Beteiligungsschritte in Vorbereitung

B-Plan - Rehsprung / Farnstieg -



Städtebauliches Konzept:

Konzeptvergabe nach Ausschreibung: Semmelhack mit schönemann soltau architekten und Landschaftsarchitektur +

Quartier:

Reihenhäuser: 14 WE

Geschosswohnungsbau: 108 WE

Geförderter Wohnungsbau:
mind. 30% des GWB, hier: 66 WE

Sonstiges:

- nördliche Teilfläche ist nach § 34 BauGB sofort bebaubar, hier entsteht 100% soz. Wohnungsbau
- Für die Bebauung der südlichen Teilfläche ist B-Plan erforderlich

Stand des Verfahrens:

Verfahren startet nach Abschluss des Kaufvertrags.

B-Plan - Schönböckener Straße 55/ 55a -



Städtebauliches Konzept:

In Abstimmung mit Stiftung Lübecker Wohnstifte, vsl. in Kooperation mit Grundstücks-Gesellschaft TRAVE

Quartier:

Einfamilienhäuser: 20 WE
(Reihen-, Doppelhäuser)

Geschosswohnungsbau: 45 WE

Geförderter Wohnungsbau:
30% des GWB (mind. 15 WE)

Sonstiges:

Umnutzung einer Fläche, die derzeit für ein Seniorenheim genutzt wird.

Stand des Verfahrens:

Auswertung des Baumgutachtens als Grundlage für Entwurf.

Erhaltungssatzung - Brolingplatz / St. Lorenz Nord -



Zielsetzung:

Ziel der Satzung ist die Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebietes auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt

Sonstiges:

- Erhaltungssatzung gemäß §172 Abs.1. Nr. 1 BauGB
- Erweiterung einer bestehenden Erhaltungssatzung
- Gebiet liegt teilweise in der Pufferzone zum UNESCO Welterbe

Stand des Verfahrens:

Aufstellungsbeschluss ist in Vorbereitung

B-Plan 04.32.00 - Bei der Lohmühle / Westhoffstraße -



Städtebauliches Konzept:
Entwickler / PROKOM GmbH

Entwicklungsziel:
Sondergebiet Einzelhandel

Sonstiges:
Nahversorgung

Stand des Verfahrens:
frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist erfolgt,
frühz. Behördenbeteiligung gemäß
§ 4 Abs. 1 BauGB wird vorbereitet

B-Plan 32.12.00 - Am Lotsenberg / Parkhaus -



Städtebauliches Konzept:

Konzeptbaustein des „Masterplans für das zentrale Kurgebiet Travemünde“

Entwicklungsziel:

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Parkhauses

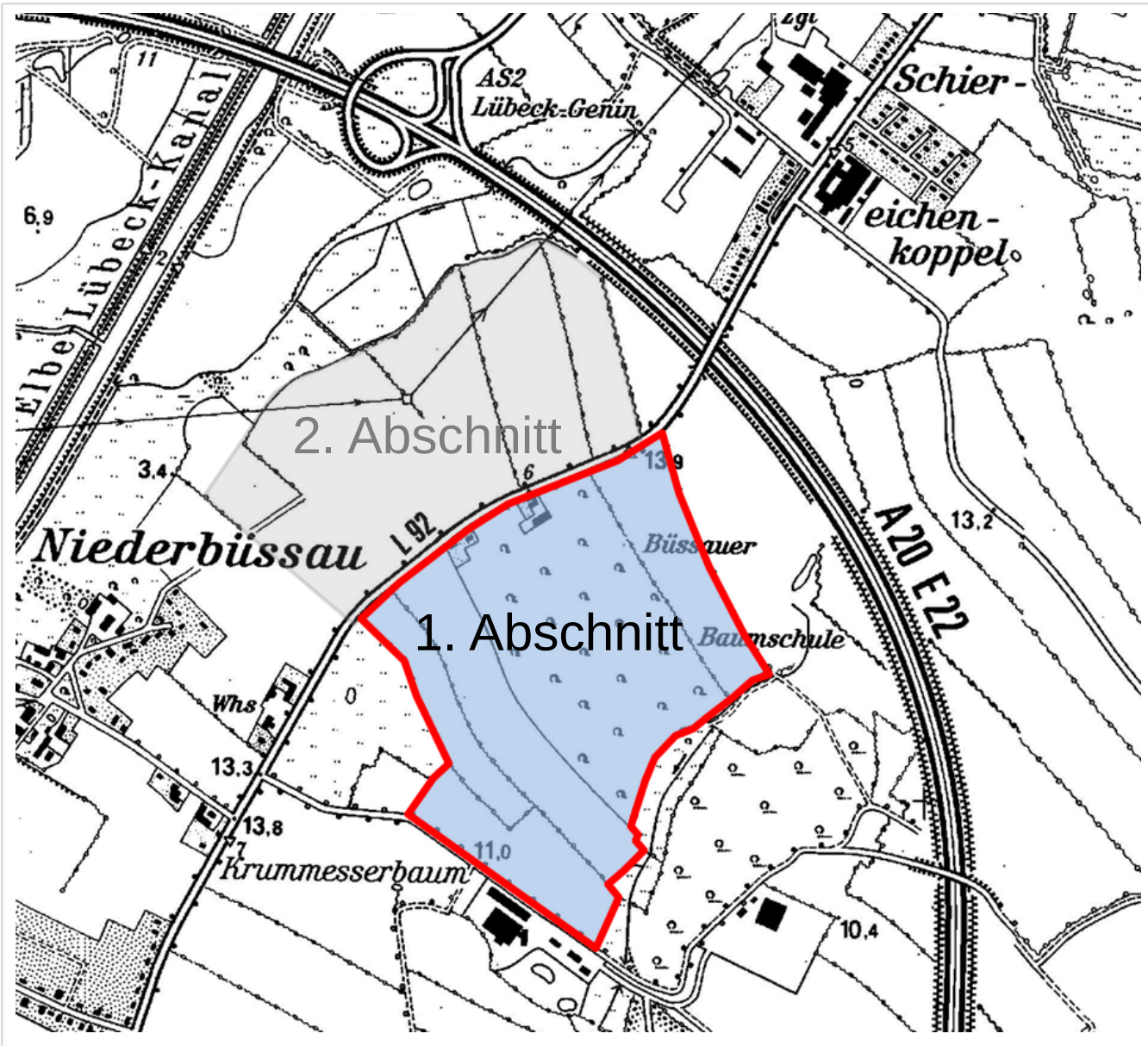
Sonstiges:

Sicherung des gemeinsamen Betriebshofes der Entsorgungsbetriebe und des Bereiches Stadtgrün und Verkehr

Stand des Verfahrens:

Anhandgabevertrag an Investor in Vorbereitung; danach Aufnahme Bebauungsplanverfahren möglich

B-Plan 15.04.00 - Kronsforder Landstraße südl. BAB 20 -



Städtebauliches Konzept:
in Bearbeitung

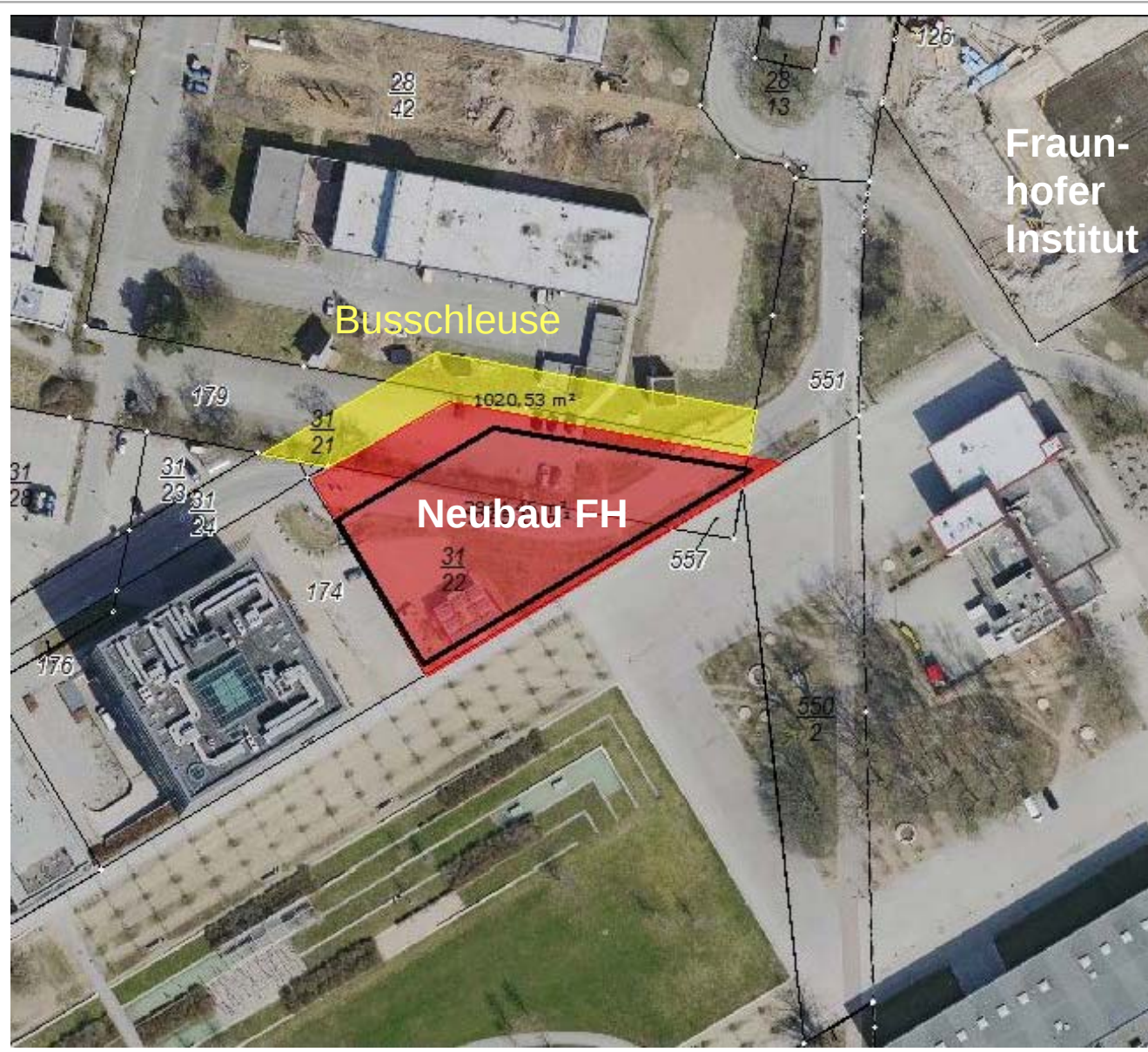
Entwicklungsziel:
Gewerbegebiet mit ca. 30 ha Netto-Gewerbefläche

Sonstiges:

- Zielabweichungsverfahren ist eingeleitet
- zzt. Einarbeitung der Gutachten Verkehr, Lärm, Artenschutz u.a.
- zweiter Abschnitt GE im Norden der Kronsforder Landstraße nur mit südlichem Autobahnanschluss möglich

Stand des Verfahrens:
Verkehrs-, Entwässerungs- und Lärmgutachten in Bearbeitung, Auswertung Artenschutzgutachten

B-Plan - Erweiterung Fachhochschule -



Städtebauliches Konzept:

Bebauung gemäß Rahmenplan für den Hochschulstadtteil

Entwicklungsziel:

- Erweiterung der Fachhochschule
- Ergänzung der Randbebauung nördlich des Carlebach-Parks (Lückenschluss zwischen MFC und Fraunhofer-Institut)

Sonstiges:

- Verlagerung der Busschleuse zwischen Maria-Goeppert-Straße und Mönkhofer Weg erforderlich
- Grundstückskauf zwischen Land und HL vorabgestimmt

Stand des Verfahrens:

Aufstellungsbeschluss für Änderungs-B-Plan in Vorbereitung

B-Plan - Uni zu Lübeck / Universitätsstraße -



Städtebauliches Konzept:

Entwicklungskonzept der Uni in Abstimmung (GMSH, UzL, 5.610)

Entwicklungsziel:

- Konzentration und Erweiterung der Uni-Einrichtungen südlich der Universitätsstraße
- Neuordnung der Flächen nördlich der Universitätsstraße für Forschung, Dienstleistungsbetriebe, Wohnheim)

Sonstiges:

- Universitätsstraße als zentrale öffentliche Erschließung des Hochschul-Campus (Uni, FH, UKSH)
- Abkopplung Mönkhofer Weg

Stand des Verfahrens:

Vorabstimmungen mit Stiftungsuniversität zu Planungszielen

Projekte im Wartestand – Empfehlung für Bearbeitungs-Reihenfolge

Nr.	Projektbezeichnung	Zweckbestimmung	WE	Entwicklung / Vermarktung
1	Satzung(en) Ausschluss von gewerbl. Ferienwohnungen	WA / MI	250	Hansestadt Lübeck
2	Nachnutzung Kühne Gelände für Wohnungsbau	WA	65	Carl Kühne KG (GmbH & Co)
3	Nachnutzung Teilflächen Pommernzentrum für Wohnungsbau	WA	80	Lorenz Gruppe
4	Außenbereichsflächen Howingsbrook für Wohnungsbau	WA	130	Schütt / Gerstmann
5	Neuordnung Weinbergstr. / Gustav-Falke-Str. (2. Reihe Bebauung)	WA	nn	Erbbaurecht / privat
6	Neuordnung Lerchenweg (2. Reihe Bebauung)	WA	nn	Erbbaurecht / privat
7	Nachnutzung Grünfläche Marie-Juchacz-Weg (u.a. Kita)	WA	10	Hansestadt Lübeck
8	Nachnutzung ehem. Kleingartenfläche Maienweg	WA	15	Hansestadt Lübeck
9	Nachnutzung Schlachthofgelände - Schwartauer Allee / Katharinenstraße	WA / SO EH	130	Privat
10	Brüggen Erweiterung - Neue Hafenstraße	GE	0	H. & J. Brüggen KG
11	Brüggen Erweiterung - Nördlicher Konstinkai	GE	0	H. & J. Brüggen KG
12	2. BAGE Kronsfordter Landstraße Südl. BAB 20	GE	0	KWL GmbH
13	Nachnutzung Moislinger Allee / Sellschopp	WA	120	Privat
14	Neugestaltung - Neue Mitte Moisling	SO / WA / MI	nn	HL / Grundstücks-Gesellschaft Trave mbH
15	Nachverdichtung Lauer Weg (2. Reihe Bebauung)	WA	10	Privat
16	Travemünde Kombibahnsteig / Baufeld Bertlingstraße	SO FeWo	0	Hansestadt Lübeck
17	Umgestaltung Leuchtenfeld / Tornadowiese	SO Parken/ Gastro	0	Hansestadt Lübeck
18	Erweiterung GE Skandinavienkai	GE	0	KWL GmbH

Projekte im Wartestand – Empfehlung für Bearbeitungs-Reihenfolge

Nr.	Projektbezeichnung	Zweckbestimmung	WE	Entwicklung / Vermarktung
19	Umnutzung Blessensahl 2	WA	20	Hansestadt Lübeck
20	Nachverdichtung Marliring / Nettelbeckstr.	WA	50	Lübecker Bauverein e.G.
21	Krummesse / Am Mühlenbach	WA	10	Privat
22	Außenbereichsflächen ehem. Bahnflächen Schlutup	WA	70	Bayerische Immobilien GmbH
23	Priwall Waterfront TB II (Kohlenhofspitze)	Hotel / SO FeWo	0	Planet Holding Deutschland AG
24	Mittlere Wallhalbinsel / Lastadie/ Bauverwaltung	SO Verwaltung	0	Hansestadt Lübeck
25	Erweiterung GE Metallhüttengelände	GE	0	KWL GmbH
26	Nachnutzung Autohaus Töpferweg	WA	75	Ernst Dello GmbH & Co. KG
27	Anpassung Stadtteilzentrum Marli / SO Einzelhandel	SO Einzelhandel	0	Hansestadt Lübeck
28	Nachverdichtung Wohngebäude (Aufstockung)	WA	nn	Neue Lübecker
29	Moisling Süd	GE / MI / WA	100	Hansestadt Lübeck
30	Anpassung Geschossigkeit Borstelweg 8-10 - B-Plan 27.01.00	WA	nn	HL / NN
31	Erweiterung Citti-Park Einkaufszentrum	SO Einzelhandel	0	CITTI Handelsgesellschaft mbH & Co. KG
Projekt	Erhaltungssatzung	Zweckbestimmung		Entwicklung
A	Erhaltungssatzung Stargasse			Hansestadt Lübeck
B	Erhaltungssatzung Weinbergstraße			Hansestadt Lübeck
C	Erhaltungssatzung Dorfstraße			Hansestadt Lübeck

Wohnungsbauprojekte nach §34 (ohne B-Plan)

Im Bau bzw. geplant	WE insgesamt	WE im Geschosswohnungsbau		Einfamilienhäuser (EH,DH,RH/SH)	Belegenheit	Entwickler	BPlan	§ 34 BauGB
		insgesamt	davon gefördert					
2017/ 2018	57	57			Maria-Mitchell-Straße*	Quartier 77 GmbH		x
	24	24			Schwartauer Allee 145 a-c	BMF GmbH		x
	11	11			Moisliger Allee 63	Friedrich Schütt		x
	12	12			Mecklenburger Landstr. 60 a-b/ **	S.Harms, G. Hansen		x
	12	12			Heinrichstraße 30	Bauhütte		x
	11	11			Helgolandstraße 4 a	bmf GmbH		x
	22	22			Steenkamp 34	TRAVE		x
	95	95	40		Stettiner Straße	TRAVE		x
	93	93	93		Schneewittchenweg 2 - 12	TRAVE		x
	48	48	48		Hertzweg 6 - 20 - I.BA	TRAVE		x
	49	49	31		Luisenstr. 2-36, 12a I. BA	Lübecker Bauverein		x
	18	18	11		Luisenstr. 2-36, 12a II. BA	Lübecker Bauverein		x
	119	119	15		Brandenbaumer Landstr. 175-177	NL		x
	48	48			Märkische Straße	TRAVE		x
	49	49	31		Luisenstraße 2-36	Lübecker Bauverein		x
Summe 2017/ 2018	668		269					
2019	10	10			Ziegelstraße 41 ***	Die Brücke		x
	17	17	17		Tannenbergstraße 9-19	TRAVE		x
	40	40	16		Strandweg	TRAVE		x
	29	29			Yorckstraße 23-25b	Schmiede Grundbesitz		x
	9	9	9		Am Schevenbarg	Wobau Semmelhaack		x
	20	20			Marliring/Goebenstraße			x
	41	41	19		Moisliger Baum	Wobau Semmelhaack		x
	16	16	16		Utkiek 1-3	TRAVE		x
	64	64	64		Hertzweg 6-20 II. BA	TRAVE		x
	60	60	33		Artlenburger Str. / Händelweg	TRAVE		x
Summe 2019	306		174					
2020	16	16			Wallstraße	Wohnkompagnie		x
	50	50	50		Sterntaler Weg 1+3	TRAVE		x
	31	31	31		Schneewittchenweg 3- 5	TRAVE		
	40	40	40		Elbingstraße	TRAVE		x
	14			14	Blessensahl I. BA	KWL		x
Summe 2020	151		121					