

**N I E D E R S C H R I F T**

(öffentlicher Teil)

**40. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und
Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 14.05.2018	
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr	
Sitzungsende:	17:31 Uhr	
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck,	
Anwesende Mitglieder		
Vorsitz		
Ulrich Krause- CDU		
Mitglieder aus der Bürgerschaft		
Jörg Hundertmark- SPD		
Manfred Kirch- FDP		
Jochen Mauritz- CDU		Vertretung für: Herrn Zander
Marcellus Niewöhner- BfL		Vertretung für: Herrn Haider
Peter Reinhardt- SPD		
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.		
Markus Hagge- SPD		Vertretung für: Herrn Sankewitz
Susanne Knoll- SPD		
Dr. Volker Koß- grün+alternativ+links (GAL)		Vertretung für: Frau Jansen
Willi Meier- CDU		
Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN		
Bernhard Simon- CDU		

Verwaltung		
Senator Sven Schindler- FB 2 Wirtschaft und Soziales		
Ralf Kuschmierz- 2.020 Fachbereichscontrolling		
Piroska Csösz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften		
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften		
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde		
Protokollführung		
Jan Ehrich- 2.830 Kurbetrieb Travemünde		
Gäste		
Olivia Kempke- Lübeck Management e.V.		Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-7)
Sonstige Personen		
Jürgen Cladow- Seniorenbeirat		
Gerd Maertens- Seniorenbeirat		

Entschuldigte Mitglieder		
Vorsitz		
Andreas Zander- CDU		abwesend
Mitglieder aus der Bürgerschaft		
Antje Jansen- FEIE WÄHLER & GAL		abwesend
Andreas Sankewitz- SPD		abwesend
Thomas Thalau- CDU		abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.		
Katja Dick- BfL		abwesend
Christian Haider- BfL		abwesend
Ingo Voht- FREIE WÄHLER&DIE LINKE		abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
2.	Niederschrift Nr. 39 vom 12.03.2018 - öffentlicher Teil
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
3.1.	Einzelhandelsentwicklung
3.2.	Mitteilungen der Verwaltung
3.2.1.	Konditionen für beantragte vorzeitige Verlängerungen von Erbbaurechtsverträgen (Beispiele)
3.3.	Neue Anfragen
3.3.1.	Anfrage AM Jörg Hundertmark: Sachstand zum Restaurant Lachswehr Vorlage: VO/2018/06071
3.3.2.	Anfrage AM Jörg Hundertmark: Nutzungen für die ehemalige Skaterbahn am Leuchtenfeld Vorlage: VO/2018/06072
3.3.3.	Anfrage AM Jörg Hundertmark: Nutzung des Parkplatzes bei der MuK Vorlage: VO/2018/06078
4.	Berichte
4.1.	Bericht über die Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses zur Quote von 30 % gefördertem Wohnungsbau im 1. Förderweg in der Verwaltungspraxis (5.610) Vorlage: VO/2018/05863

5.	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
5.1.	CDU: Erbbaurechte - Verwaltung erarbeitet eine rechtssichere Vorlage Überweisung aus der Bürgerschaft vom 22.03.2018 - TOP 5.14 Antrag der CDU-Fraktion - VO/2018/05901 Vorlage: VO/2018/06053
5.2.	grün+alternativ+links (GAL): Änderungsantrag zu VO/2018/05901 »CDU - Erbbaurechte: Verwaltung erarbeitet eine rechtssichere Vorlage« Überweisung aus der Bürgerschaft vom 22.03.2018 - TOP 5.14.1 Änderungsantrag der Fraktion grün+alternativ+links (GAL) - VO/2018/05930 Vorlage: VO/2018/06054
6.	Anträge von Ausschussmitgliedern
7.	Verschiedenes
12.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
--

Der stellvertretende Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", den Seniorenbeirat, die Öffentlichkeit sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung zur letzten Sitzung in der ablaufenden Wahlperiode.

Herr Krause informiert den Ausschuss darüber, dass der Vorsitzende sich im Urlaub befindet.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Der stellvertretende Vorsitzende bittet die Anwesenden aufzustehen und nimmt die Verpflichtung des stellvertretenden bürgerlichen Ausschussmitgliedes Markus Hagge vor.

„Ich verpflichte Sie gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt ein.“

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
--

Der stellvertretende Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht Herr Krause darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
--

a) Herr Hundertmark stellt den Antrag, die TOP

5. Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

5.1. CDU: Erbbaurechte - Verwaltung erarbeitet eine rechtssichere Vorlage Überweisung aus der Bürgerschaft vom 22.03.2018 - TOP 5.14 Antrag der CDU-Fraktion - VO/2018/05901
VO/2018/06053

5.2. grün+alternativ+links (GAL): Änderungsantrag zu VO/2018/05901 »CDU - Erbbaurechte: Verwaltung erarbeitet eine rechtssichere Vorlage« Überweisung aus der Bürgerschaft vom 22.03.2018 - TOP 5.14.1 Änderungsantrag der Fraktion grün+alternativ+links (GAL) - VO/2018/05930
VO/2018/06054

auf die konstituierende Sitzung im Juli zu vertagen. Hierzu sprechen Herr Meier, Herr Dr. Koß, Herr Reinhardt und der stellvertretende Vorsitzende. Mit der inhaltlichen Beratung und Empfehlung für die neue Bürgerschaft sollte sich auch die neue Zusammensetzung des Ausschusses befassen.

b) Der stellvertretende Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt mehrheitlich, die Tagesordnungspunkte
5.1. und 5.2. auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte
8. bis 11. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.
(12 Ja-Stimmen)*

zu 2 Niederschrift Nr. 39 vom 12.03.2018 - öffentlicher Teil
--

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen
--

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Herr Senator Schindler informiert zum ehemaligen **Aldi-Markt im Hochschulstadtteil** über derzeit erfolgende Verkaufsverhandlungen. Sobald ein neuer Sachstand seitens des Eigentümers vorliegt, wird der Senator den Ausschuss unterrichten.

Herr Hundertmark bittet die Verwaltung zu einer der nächsten Sitzungen um Informationen zur weiteren **Entwicklung der ehemaligen Königspassage**. Herr Schindler sagt dies zu.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Kirchhoff unterrichtet den Ausschuss über die Fertigstellung der umfangreichen **Reparaturarbeiten am Strandpiratenspielplatz** in Travemünde. Der 11 Jahre alte Spielplatz wurde vom Kurbetrieb für rund 50.000 Euro umfangreich saniert und steht den Strandbesuchern ab Pfingsten wieder in vollem Umfang zur Verfügung.

Zum Projekt der **ostseecard als Fahrkarte** berichtet Herr Kirchhoff von insgesamt 22 teilnehmenden Gemeinden an der Machbarkeitsstudie. Die Kosten für die Studie werden vom Land getragen. Herr Kirchhoff wird berichten, sobald ein neuer Sachstand vorliegt.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.2.1 Konditionen für beantragte vorzeitige Verlängerungen von Erbbaurechtsverträgen (Beispiele)

Herr Senator Schindler erläutert dem Ausschuss das Verfahren zur vorzeitigen Verlängerung von Erbbaurechten anhand von drei Beispielen (Anlage I).

Zu den Berechnungsmodalitäten sprechen Herr Dr. Koß, Herr Senator Schindler, Herr Meier, Herr Krause und Frau Csösz. Aus Sicht von Herrn Dr. Koß ist der verwendete Mischzins für den Erbbaurechtsnehmer keine vorteilhafte Berechnungsgrundlage. Herr Meier und Herr Krause machen deutlich, dass es sich bei der vorzeiten Verlängerung nur um ein Angebot handelt und die Erbbaurechtsnehmer dieses nicht annehmen müssen. Nach Auskunft von Frau Csösz sind in den letzten Monaten 87 Wünsche nach Verlängerung im Bereich Wirtschaft und Liegenschaften eingegangen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Informationen der
Verwaltung zur Kenntnis.*

zu 3.3 Neue Anfragen

zu 3.3.1 Anfrage AM Jörg Hundertmark: Sachstand zum Restaurant Lachwehr Vorlage: VO/2018/06071

Anfrage:

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte dem Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ einen Sachstandsbericht zum Restaurant Lachwehr - insbesondere zu den Aussichten für eine erneute Gastronomie in dem Gebäude - zu berichten.

*Beste Grüße
Jörg Hundertmark*

Herr Hundertmark erläutert seine Anfrage und erkundigt sich nach den Chancen zur weiteren Entwicklung des Objektes. Hierzu sprechen Herr Schindler, Herr Reinhardt und Herr Schaafberg. Das Objekt gehört dem Lübecker-Motorboot-Club e. V. und dieser ist nicht mehr an die Vermietung für einen Restaurantbetrieb gebunden. Herr Reinhardt äußert hierzu, dass der Club eine Umnutzung zu Büroräumen angestrebt hatte und hierfür extra die Grunddienstbarkeit der HL aufgehoben wurde. Eine Verlegung der Küche aus dem Keller in einen neuen Anbau ist aus Gründen des Denkmalschutzes nicht möglich.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

**zu 3.3.2 Anfrage AM Jörg Hundertmark:
Nutzungen für die ehemalige Skaterbahn am Leuchtenfeld
Vorlage: VO/2018/06072**

Anfrage:

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte dem Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ zu berichten, welche Nutzungen für die ehemalige Skaterbahn am Leuchtenfeld vorgesehen sind und auch eine Nutzung als Parkplatz in Betracht kommt. Seitens der LTM wird die Fläche u. a. als Logistikfläche für Veranstaltungen angeboten (siehe Anlage).

*Beste Grüße
Jörg Hundertmark*

Herr Kirchhoff erläutert, dass es sich bei der Nutzung als Logistikfläche lediglich um eine temporäre Zwischennutzung handelt. Das von der Bürgerschaft beschlossene Konzept zur Neugestaltung der Travepromenade beinhaltet auch ein Nutzungskonzept für das Leuchtenfeld. Die Bürgerschaft hat die Verwaltung hierzu mit der Umsetzung eines Bebauungsplanverfahrens beauftragt, dass die konkreten Nutzungen regeln soll.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

**zu 3.3.3 Anfrage AM Jörg Hundertmark:
Nutzung des Parkplatzes bei der MuK
Vorlage: VO/2018/06078**

Anfrage:

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bitte dem Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“ zu berichten, welche Möglichkeiten bei Kongressen bestehen, die Interessen der MuK, die Interessen der Busunternehmer und des bei der MuK ansässigen Reeders besser unter einen Hut zu bekommen. Anlass für die Anfrage ist die Berichterstattung in den LN zu diesem Thema.

*Beste Grüße
Jörg Hundertmark*

Herr Hundertmark nimmt Bezug auf einen Artikel in den Lübecker Nachrichten und bittet die zuständigen Stellen um eine bessere Kommunikation und Abstimmung der verschiedenen Nutzungen im Bereich der MuK. Herr Senator Schindler sagt eine Rücksprache mit der MuK, der KWL und dem Bereich Verkehr zu. Herr Schindler klärt, ob seitens der zuständigen Personen eine Teilnahme an der nächsten Sitzung für einen mündlichen Bericht möglich ist.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 4	Berichte
-------------	-----------------

zu 4.1	Bericht über die Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses zur Quote von 30 % gefördertem Wohnungsbau im 1. Förderweg in der Verwaltungspraxis (5.610) Vorlage: VO/2018/05863
---------------	---

Zum vorliegenden Bericht sprechen Herr Dr. Koß, Herr Senator Schindler und Herr Reinhardt. Herr Dr. Koß spricht die Förderung von kleinen Genossenschaften an. Herr Schindler erläutert, dass der Bericht den aktuellen Sachstand der Bauverwaltung darlegt. Aus Sicht von Herrn Reinhardt sollten offene Fragen unter Anwesenheit der Bauverwaltung erörtert und der Bericht daher zurückgestellt werden.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, den Bericht
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(12 Ja-Stimmen)*

zu 5	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
-------------	--

zu 5.1	CDU: Erbbaurechte - Verwaltung erarbeitet eine rechtssichere Vorlage Überweisung aus der Bürgerschaft vom 22.03.2018 - TOP 5.14 Antrag der CDU-Fraktion - VO/2018/05901 Vorlage: VO/2018/06053
---------------	---

*Die Überweisung wurde bei Eintritt
in die Tagesordnung vertagt.*

zu 5.2	grün+alternativ+links (GAL): Änderungsantrag zu VO/2018/05901 »CDU - Erbbaurechte: Verwaltung erarbeitet eine rechtssichere Vorlage« Überweisung aus der Bürgerschaft vom 22.03.2018 - TOP 5.14.1 Änderungsantrag der Fraktion grün+alternativ+links (GAL) - VO/2018/05930 Vorlage: VO/2018/06054
---------------	--

*Die Überweisung wurde bei Eintritt
in die Tagesordnung vertagt.*

zu 6 Anträge von Ausschussmitgliedern

Es liegt nichts vor.

zu 7 Verschiedenes

Zu einer Frage von Herrn Meier zur **Überarbeitung der Internetseite der HL** verweist Herr Schindler auf die Zuständigkeit und Beratung im Hauptausschuss. Sobald ein Konzept vorliegt, sollte dieses auch im Wirtschaftsausschuss vorgestellt werden.

Fragen von Herrn Cladow zum **Pflegezustand in den Kurgrünanlagen in Travemünde** und zur **Buslinie in Richtung Grünstrand** beantwortet Herr Kirchhoff. Der Kurbetrieb hat einen einheitlichen Pflegestandard auf allen Flächen des inneren Kurbetriebes und wird den Pflegezustand entsprechend überprüfen. Die Erweiterung des Linienplanes wird mit der LVG erörtert.

Herr Hundertmark dankt dem Ausschuss für die vertrauensvolle Zusammenarbeit in den vergangenen Jahren, da er für die neue Wahlperiode nicht erneut kandidiert hat.

Der stellvertretende Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Der stellvertretende Vorsitzende teilt mit, dass die Vertreter des Seniorenbeirates, Herr Cladow und Herr Maertens, einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der stellvertretende Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag einstimmig an,
da es sich bei allen Punkten um
seniorenrelevante Themen handelt.*

zu 12 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der stellvertretende Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil eine Anfrage und eine Beschlussvorlage behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 22. Mai 2018

gez. Ulrich Krause

Ulrich Krause
Vorsitzende/r

gez. Jan Ehrich

Jan Ehrich
Protokollführung