

**N I E D E R S C H R I F T**

(öffentlicher Teil)

**39. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und
Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 12.03.2018
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	18:18 Uhr
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsforder Allee 2- 6, 23560 Lübeck,
Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Andreas Zander- CDU	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Jörg Hundertmark- SPD	
Antje Jansen- grün+alternativ+links (GAL)	
Peter Reinhardt- SPD	
Andreas Sankewitz- SPD	
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Astrid Völker- FDP	Vertretung für: Herrn Kirch
Christian Haider- BfL	
Delf Kröger- CDU	Vertretung für: Herrn Krause
Rüdiger Longuet- CDU	Vertretung für: Herrn Thalau
Willi Meier- CDU	
Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN	ab TOP 3.1.
Bernhard Simon- CDU	

Verwaltung	
Senator Sven Schindler- FB 2 Wirtschaft und Soziales	
Ralf Kuschmierz- 2.020 Fachbereichscontrolling	
Piroska Csösz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Protokollführung	
Jan Ehrich- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Gäste	
Dario Arndt- Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)
Olivia Kempke- Lübeck Management e.V.	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-6)
Christian Martin Lukas- LTM GmbH	zu TOP 3.2.
Beiratsmitglieder	
Jürgen Cladow- Seniorenbeirat	
Gerd Maertens- Seniorenbeirat	
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Ulrich Krause- CDU	abwesend
Manfred Kirch- FDP	abwesend
Thomas Thalau- CDU	abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Katja Dick- BfL	abwesend
Susanne Knoll- SPD	abwesend
Ingo Voht- FREIE WÄHLER&DIE LINKE	abwesend

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
2.	Niederschrift Nr. 38 vom 12.02.2018 - öffentlicher Teil
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
3.1.	Einzelhandelsentwicklung
3.2.	Jahresplanung der LTM GmbH für 2018
3.3.	Mitteilungen der Verwaltung
3.3.1.	Sachstand zum Verkauf von Erbbaurechten
3.3.2.	Liste der offenen Punkte des AM Haider - öffentliche Punkte
3.4.	Neue Anfragen
3.4.1.	Bündnis 90 / Die Grünen: Anfrage des Ausschussmitglieds Claus Schaafberg - Anfrage für den Bereich Liegenschaften - Rücknahme einer Ausschreibung Vorlage: VO/2018/05816
3.4.2.	mündliche Anfrage AM Simon: Grundstücksnutzungen
4.	Berichte
4.1.	Zwischenbericht Förderlotse 2016-2017 Vorlage: VO/2018/05767
4.2.	Quartalsbericht IV / 2017 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2018/05808
5.	Anträge von Ausschussmitgliedern
6.	Verschiedenes
11.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschusses für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“, den Seniorenbeirat, die Öffentlichkeit, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie die sonstigen anwesenden Gäste.

zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Es sind keine Verpflichtungen vorzunehmen.

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

a) Herr Senator Schindler teilt mit, dass die Verwaltung die Vorlage

9. Beschlussvorlagen

9.4. Aufhebungsvertrag Energie-Contracting Schwartauer Allee 44

zurückzieht, da diese noch nicht abschließend in der Verwaltung bearbeitet wurde. Hintergrund der Vorlage ist die Aufhebung des Vertrages zur Energieversorgung eines bereits verkauften Grundstückes. Der Eigentümer möchte mit dem Energieversorger einen neuen Vertrag mit geänderten Konditionen abschließen.

b) Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

Herr Reinhardt bemängelt, dass die Einladung zur Sitzung nicht mehr in Papierform erfolgt. Ein fristgerechter Zugang der Ladung ist aus seiner Sicht so nicht ausreichend gewährleistet. Herr Ehrich verweist hierzu auf die von der Bürgerschaft beschlossene Änderung der Geschäftsordnung, die auch für alle Ausschüsse gilt. Unterlagen in Papierform werden im Bedarfsfall nur noch über die Geschäftsstellen der Fraktionen gedruckt. Herr Zander verweist zur Anpassung des Verfahrens an den Ältestenrat bzw. die hierfür zuständige Bürgerschaft.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte
7. bis 10. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.*

zu 2 Niederschrift Nr. 38 vom 12.02.2018 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 Jahresplanung der LTM GmbH für 2018

Herr Lukas stellt die Strategie und die Projekte der Lübeck und Travemünde Marketing GmbH für das Jahr 2018 anhand einer Präsentation (Anlage I) vor.

Zu den Marketing-Zielgruppen, u. a. zum Liberal-Intellektuellen Milieu (10,1% - 7,08 Mio.) sprechen Herr Simon, Herr Meier, Herr Haider und Herr Lukas.

Eine Frage von Herrn Haider zur Nachfrage der Zielgruppen u. a. nach WLAN beantwortet Herr Lukas. Generell ist die Digitalisierung ein präsent Thema, Bezahlung per Kreditkarte und WLAN spielen hier durchaus eine Rolle.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.*

zu 3.3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.3.1 Sachstand zum Verkauf von Erbbaurechten

Herr Senator Schindler geht auf die der Verwaltung vorliegende Stellungnahme der Kommunalaufsicht zur Sonderverkaufsaktion von Erbbaurechtsgrundstücken ein. Die Grundstücke sind demnach zum vollen Wert zu verkaufen und nur bei einem begründeten öffentlichen Interesse zu rabattieren. Andernfalls würde ein Verstoß gegen die Gemeindeordnung vorliegen. Der bestehende Beschluss der Bürgerschaft ist somit nicht umsetzbar.

Herr Schindler bietet in diesem Zusammenhang an, die Konditionen für beantragte vorzeitige Verlängerungen von Erbbaurechtsverträgen anhand von drei Beispielen zu erläutern. Der Ausschuss spricht sich für eine Behandlung des Themas in der nächsten Sitzung aus.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.3.2 Liste der offenen Punkte des AM Haider - öffentliche Punkte

Herr Senator Schindler spricht die von Herrn Haider erstellte Liste der offenen Punkte der bisherigen Sitzungen in dieser Legislaturperiode an. Die Verwaltung hat die Antworten zu den genannten Punkten in Kurzform zusammengetragen. Die Übersicht wird der Niederschrift entsprechend beigelegt (Anlage II). Die nicht öffentlichen Punkte werden im nicht öffentlichen Teil gesondert beigelegt.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.4 Neue Anfragen

zu 3.4.1 Bündnis 90 / Die Grünen: Anfrage des Ausschussmitglieds Claus Schaafberg - Anfrage für den Bereich Liegenschaften - Rücknahme einer Ausschreibung Vorlage: VO/2018/05816

Frau Csösz beantwortet die Anfrage mit dem Verweis darauf, dass keine Ausschreibung für das besagte Grundstück erfolgt ist. Es gab eine Anfrage eines Interessenten die auf Grund einer ablehnenden Stellungnahme der Stadtplanung negativ beantwortet wurde.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die mündliche Beantwortung
durch die Verwaltung zur Kenntnis.*

zu 3.4.2 mündliche Anfrage AM Simon: Grundstücksnutzungen

Herr Simon erkundigt sich nach der weiteren Entwicklung der Grundstücke des ehemaligen ALDI-Marktes im Hochschulstadtteil sowie der Flüchtlingsunterkünfte in Hubertus und im Schärenweg. Herr Schindler verweist zum ALDI-Grundstück auf das unveränderte Eigentumsverhältnis des Unternehmens. Sollte sich aus Gesprächen mit dem Unternehmen eine Information zur Nachnutzung ergeben, wird der Ausschuss entsprechend unterrichtet. Die beiden Standorte der Flüchtlingsunterkünfte werden nach wie vor benötigt, da die flächige Unterbringung der dort untergebrachten Personen noch einige Zeit in Anspruch nehmen wird.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 4	Berichte
-------------	-----------------

zu 4.1	Zwischenbericht Förderlotse 2016-2017 Vorlage: VO/2018/05767
---------------	---

Herr Zander erkundigt sich nach der Entwicklung der Förderquote seit Beginn der Maßnahme des Förderlotsen. Herr Arndt erläutert hierzu, dass sich der Quotient von 1 zu 31 auf 1 zu 27 verbessert hat. In dieser Berechnung sind die unbewilligten Mittel noch nicht enthalten.

Zur Studie des Netzausbaus sprechen Herr Haider und Herr Arndt. Die zu 100 Prozent geförderte Studie bildet die Grundlage für die weitere Ausbauplanung und wird voraussichtlich im Sommer 2018 vorliegen. Anschließend sind Gespräche mit den Netzbetreibern geplant.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 4.2	Quartalsbericht IV / 2017 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2018/05808
---------------	---

Fragen von Herrn Haider zum Quartalsbericht, so zum Jahresfazit, den Übernachtungszahlen und weiteren Kennziffern beantwortet Herr Kirchhoff. Die offiziellen Übernachtungszahlen des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein berücksichtigen nur Betriebe mit mehr als 10 Betten, im Quartalsbericht werden die Daten der Meldescheine aus der Kurabgabeabrechnung herangezogen. Aktuell zeichnet sich eine Sättigung der bestehenden Beherbergungsbetriebe ab, im Laufe des Jahres 2018 gehen die neuen Angebote in Betrieb. Neben den Mehreinnahmen aus der Kurabgabe entstehend auch mehr Kosten u. a. für die Unterhaltung der Strände auf der Stadtseite und auf dem Priwall. Genauere Details zum Jahresfazit liefert der derzeit im Bearbeitung befindliche Jahresabschluss 2017.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 5	Anträge von Ausschussmitgliedern
-------------	---

Es liegt nichts vor.

zu 6	Verschiedenes
-------------	----------------------

Es liegt nichts vor.

Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Vertreter des Seniorenbeirates, Herr Cladow und Herr Maertens, einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag einstimmig an,
da es sich bei allen Punkten um
seniorenrelevante Themen handelt.*

zu 11 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil eine Mitteilung und drei Beschlussvorlage behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 20. März 2018

gez. Andreas Zander

Andreas Zander
Vorsitzende/r

gez. Jan Ehrich

Jan Ehrich
Protokollführung