

Machbarkeitsstudie Parkhaus Fährstraße

Neugestaltung Gustav-Radbruch-Platz

- Verkehrsführung/ -konzept
- Neuordnung der Flächen

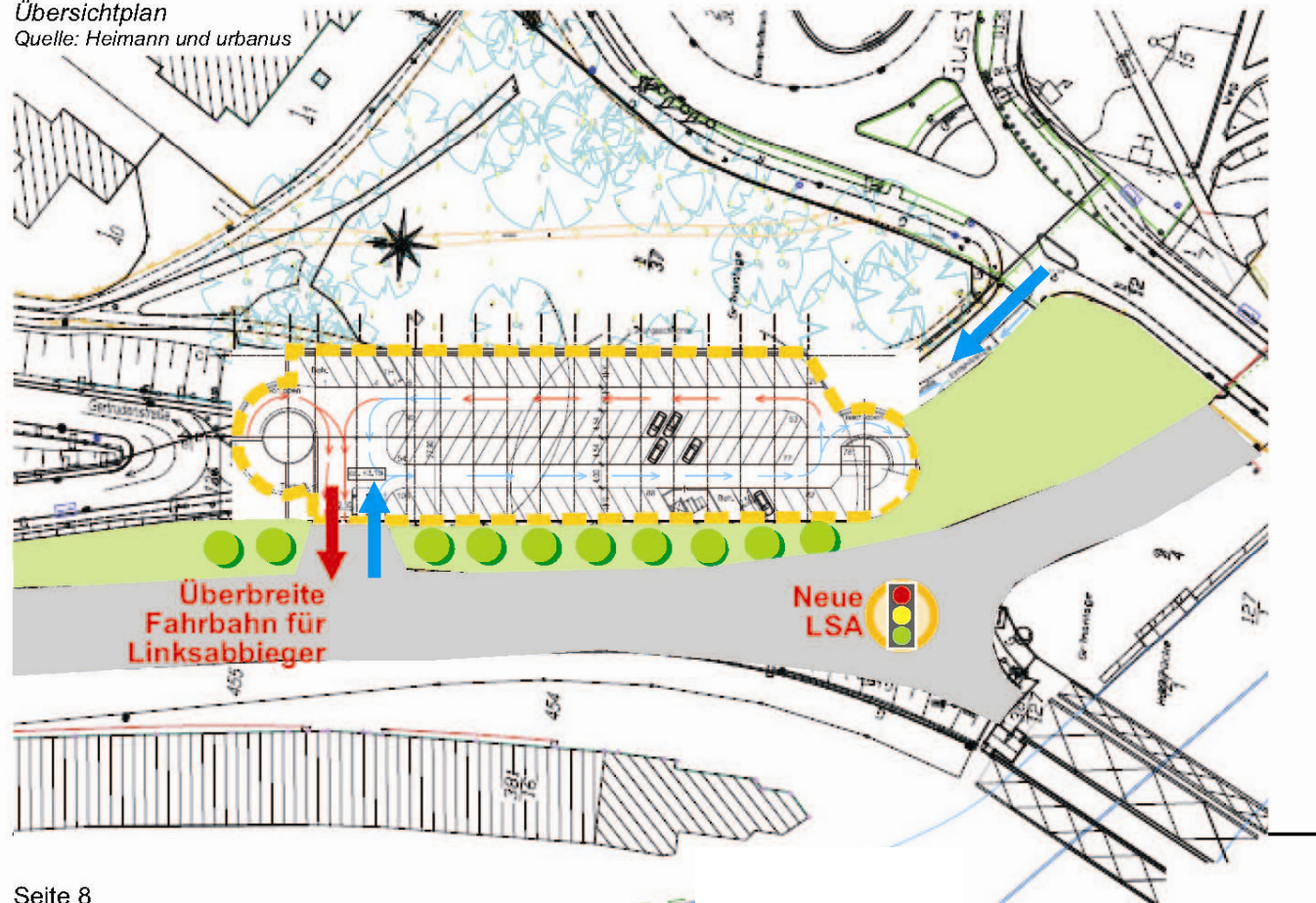
Machbarkeitsstudie für ein Parkhaus an der Hafenstraße in der Hansestadt Lübeck



3) Favorisiertes Planungskonzept

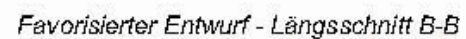
Übersichtplan

Quelle: Heimann und urbanus



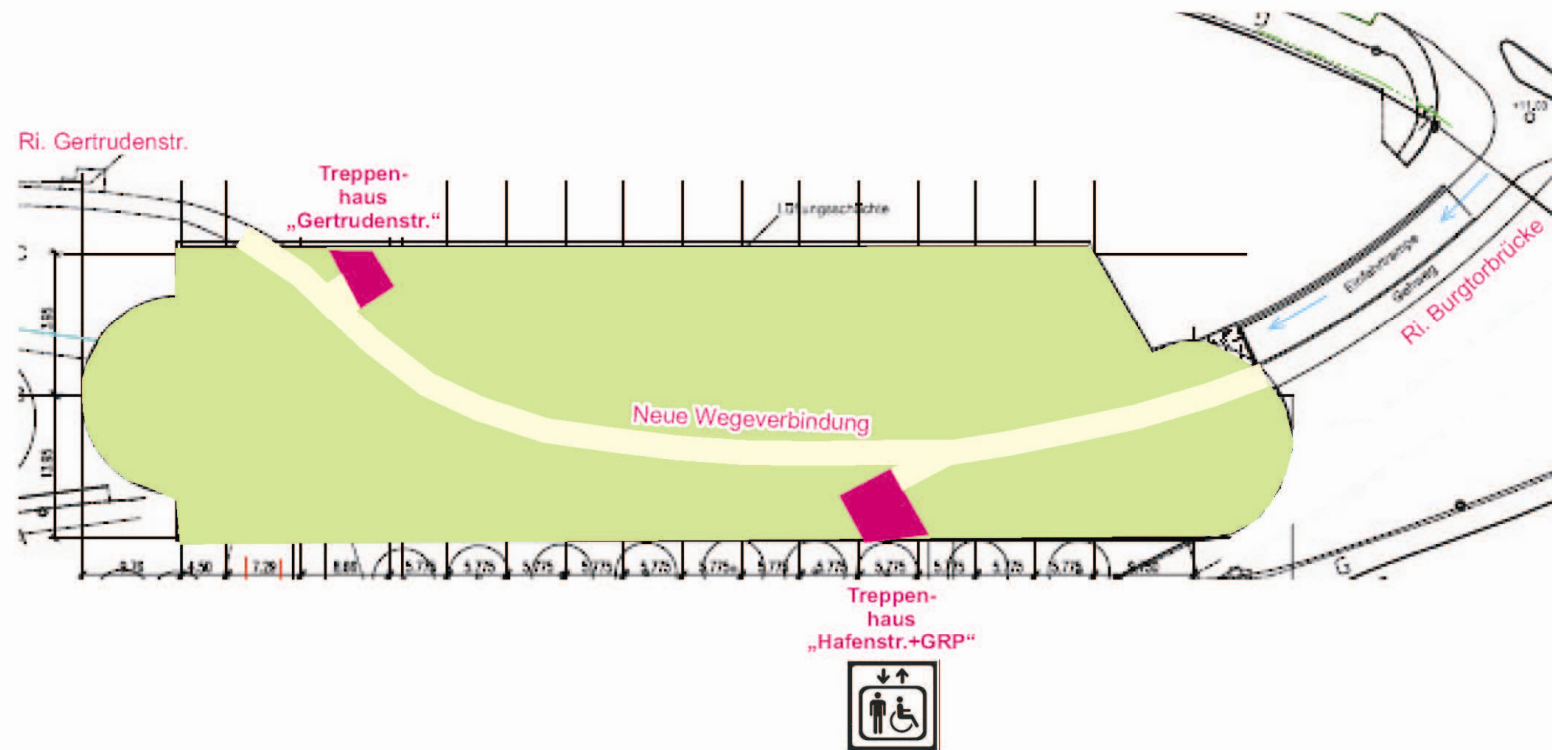
Seite 8

Favorisierter Entwurf - Grundriss 2. OG



3) Favorisiertes Planungskonzept

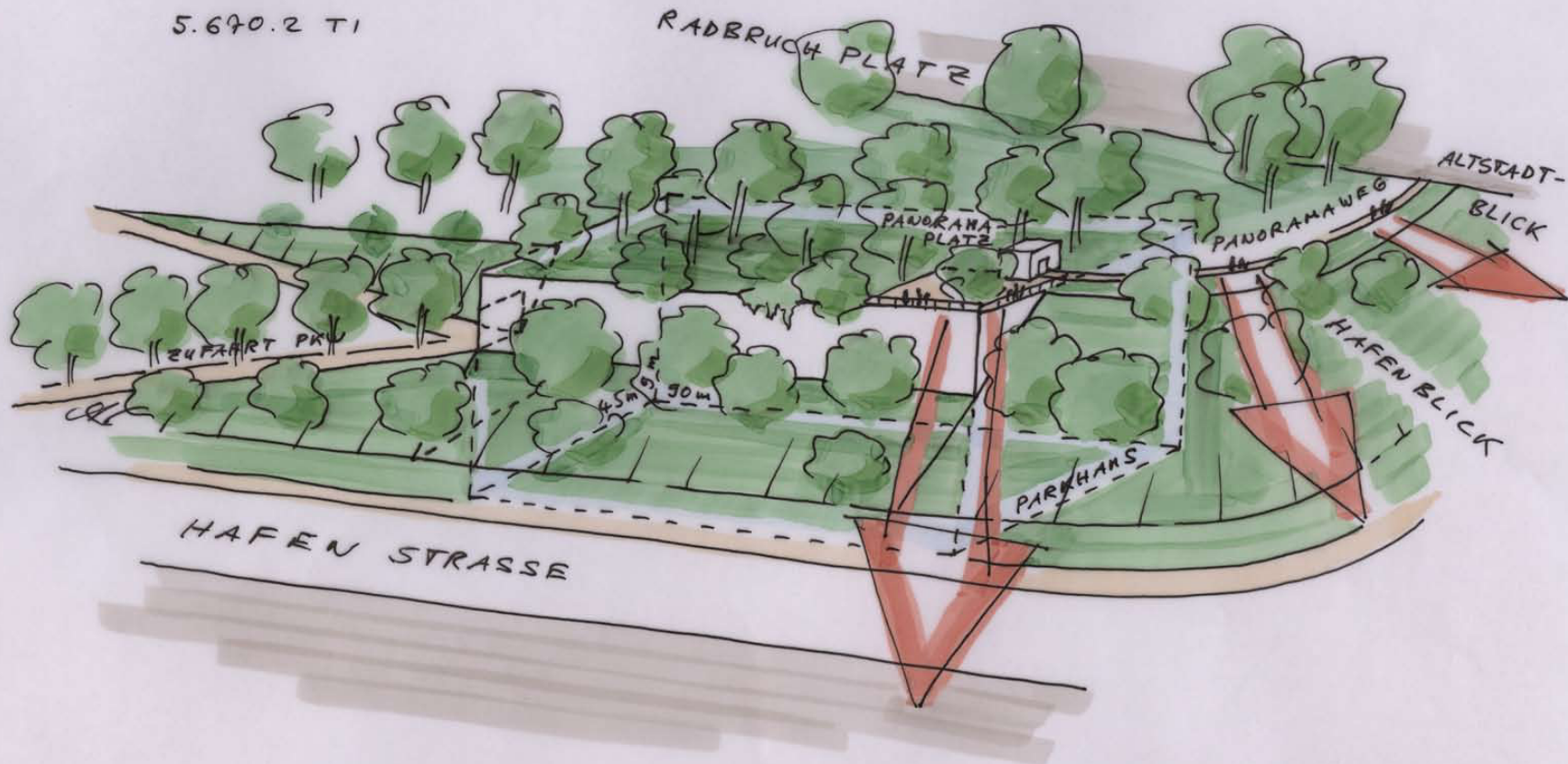
Favorisierter Entwurf - Aufsicht Parkhausdach



PARKHAUS RADBRUCHPLATZ ②

VARIANTE MIT INTENSIVER DACHBEGRÜNNUNG
UND PANORAMAPLATZ

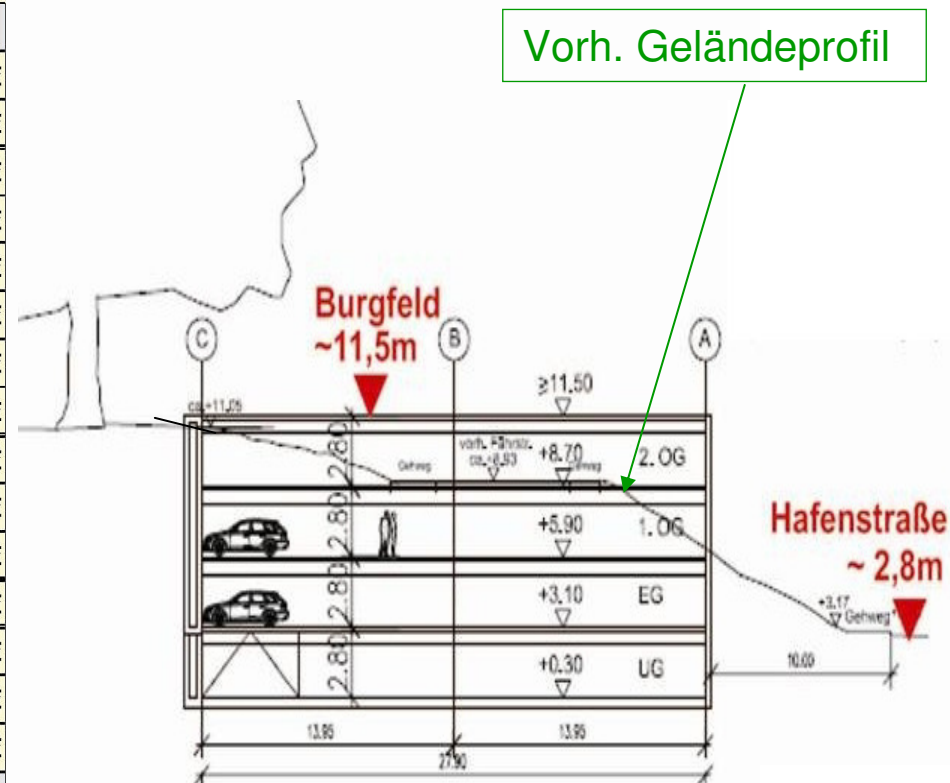
5.670.2 T1



3) Kostenschätzung

Kostenaufschlüsselung für die 4-geschossige Ausführung

Position / Gewerk		Kosten netto	Kosten brutto
Grundbau	Allgemeinkosten Bauausführung	200.000 €	238.000 €
	Verbau und Gründung	1.900.000 €	2.261.000 €
Baukonstruktion	Stahlkonstruktion	2.190.000 €	2.606.100 €
	Stahlbetondecken	636.000 €	756.840 €
	Stahlbetonwände	326.000 €	387.940 €
	Treppenhäuser	115.000 €	136.850 €
	Brandschutz / Deckenbeschichtung	605.000 €	719.950 €
	Fassade (Annahme 250 €/qm)	250.000 €	297.500 €
Ausstattung	Aufzüge	60.000 €	71.400 €
	Belüftung und Beleuchtung	150.000 €	178.500 €
	Verkehrssteuerung/Verkehrstechnik	240.000 €	285.600 €
Verkehrsflächen	i.W. Wiederherstellung	150.000 €	178.500 €
Dachbegrünung		250.000 €	297.500 €
Ausgleichsmaßn.		30.000 €	35.700 €
Nebenkosten, Unwägbarkeiten und sonstiges		898.000 €	1.068.620 €
Summe		8.000.000 €	9.520.000 €



Variante mit UG (4 Geschosse)

Gesamtkosten = ~ 9,5 Mio EUR (s.o.)

Anzahl Stellplätze = 413

Kosten pro Stellplatz = 23.000 EUR

Variante ohne UG (3 Geschosse)

Gesamtkosten $\approx 7,6$ Mio EUR

Anzahl Stellplätze = 322

Kosten pro Stellplatz = 23.600 EUR

Variante ohne UG mit Böschungsbaugrube

Gesamtkosten = ~ 7,0 Mio EUR

Anzahl Stellplätze = 322

Kosten pro Stellplatz = 21.700 EUR





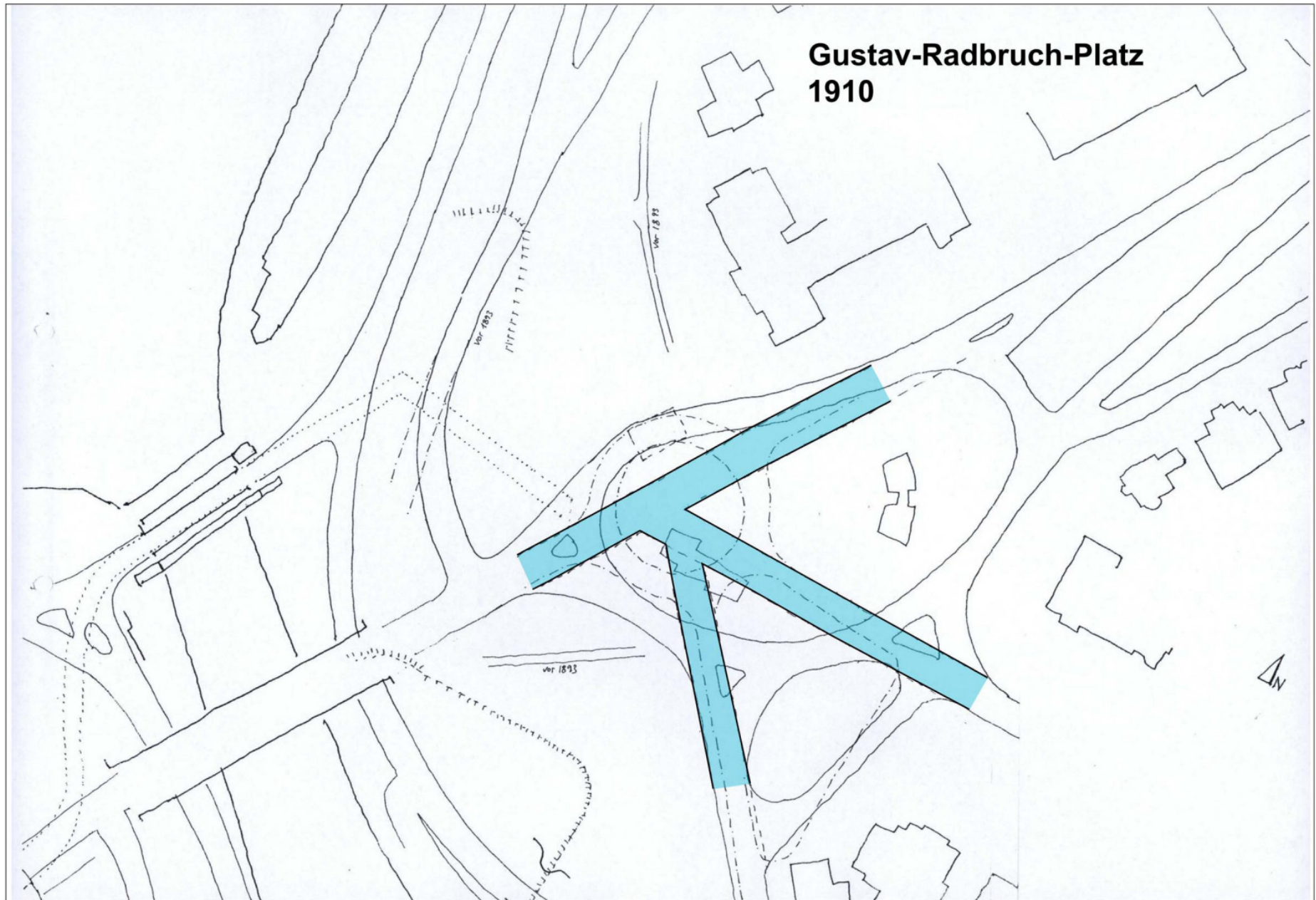
Abb. Burgtorbrücke und Burgtor von Norden, o.D. (Stadtbildstelle B2402)

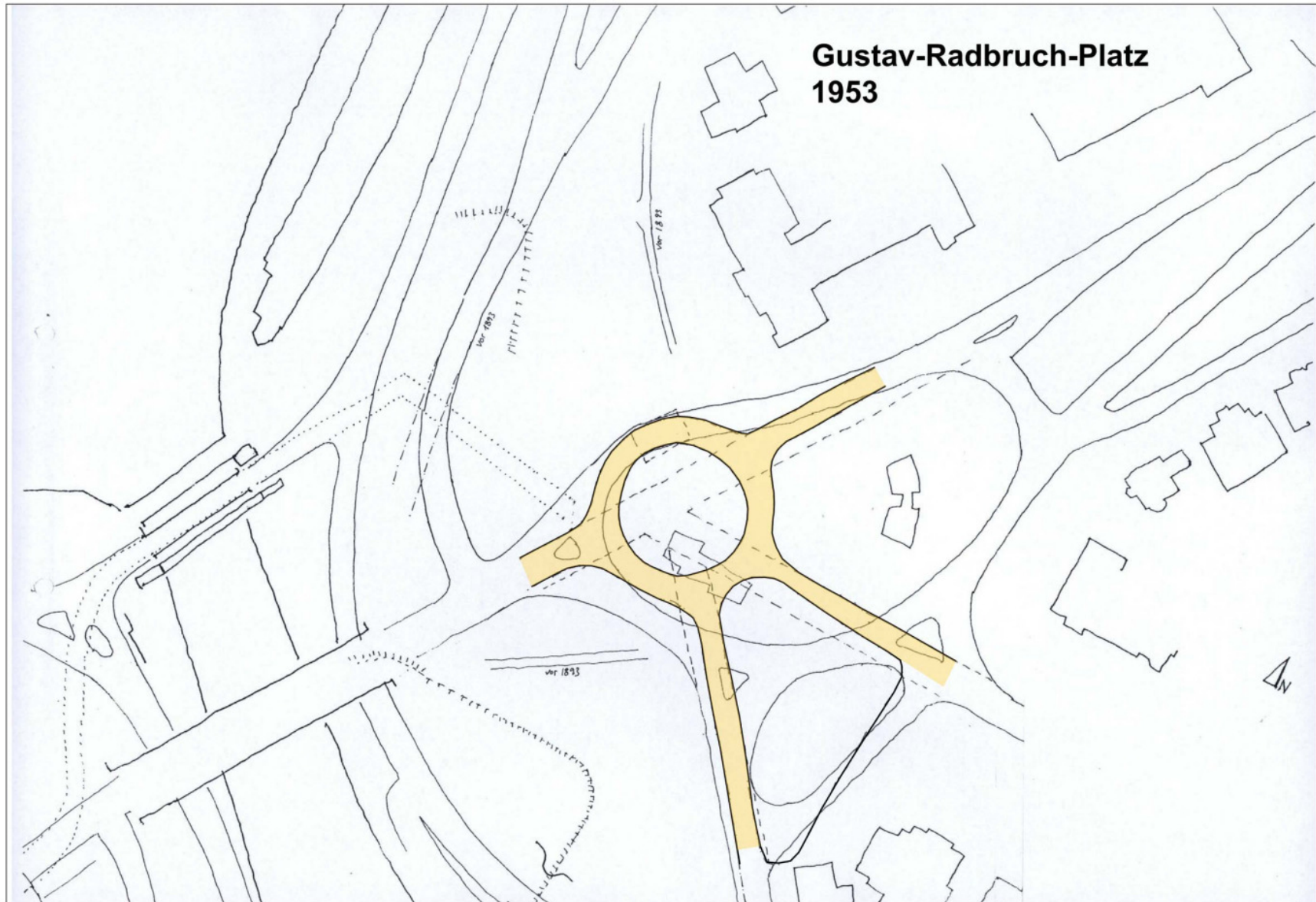


Abb. Burgtorbrücke und Burgtor von Norden, o.D. (Stadtbildstelle B2402)

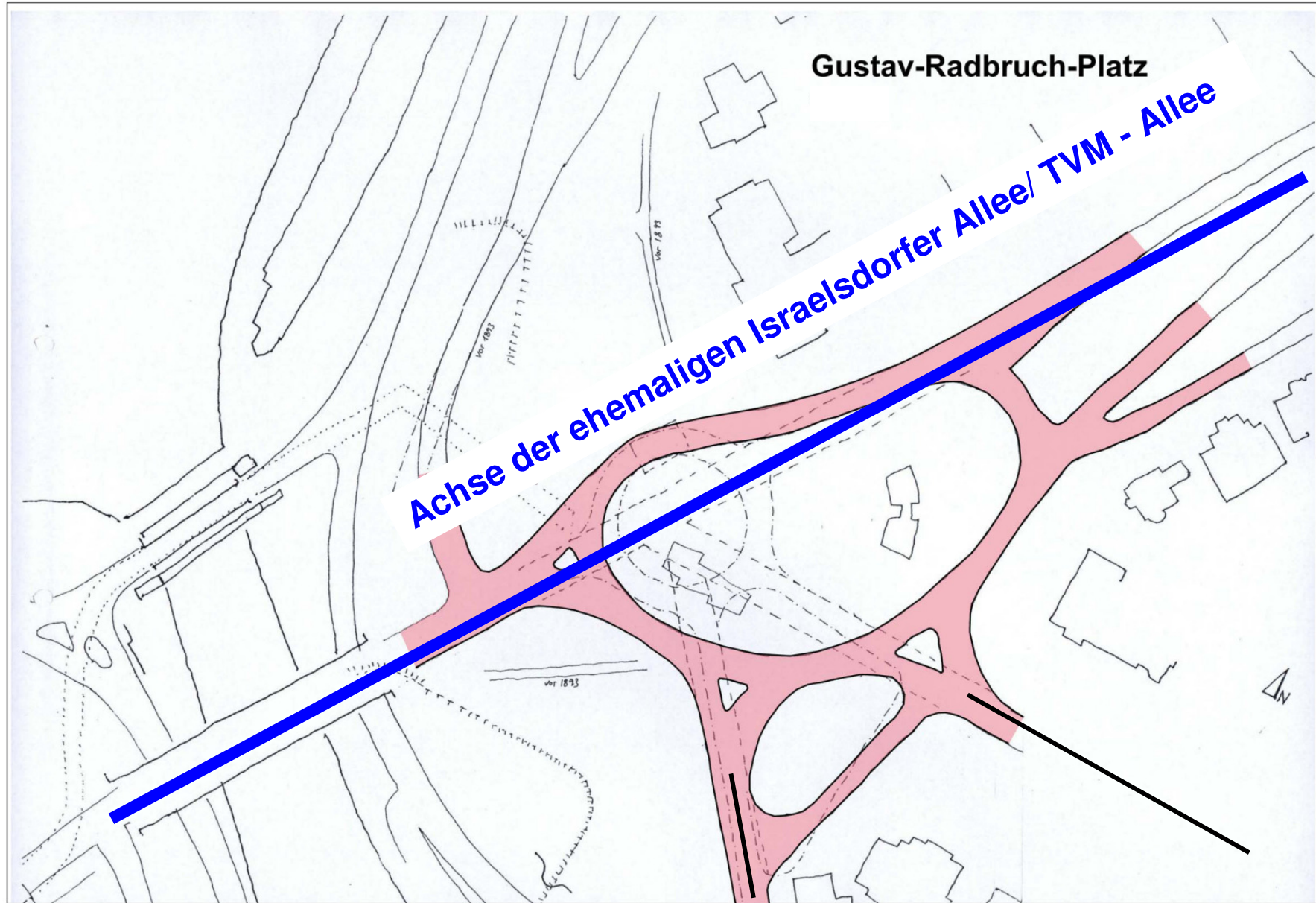






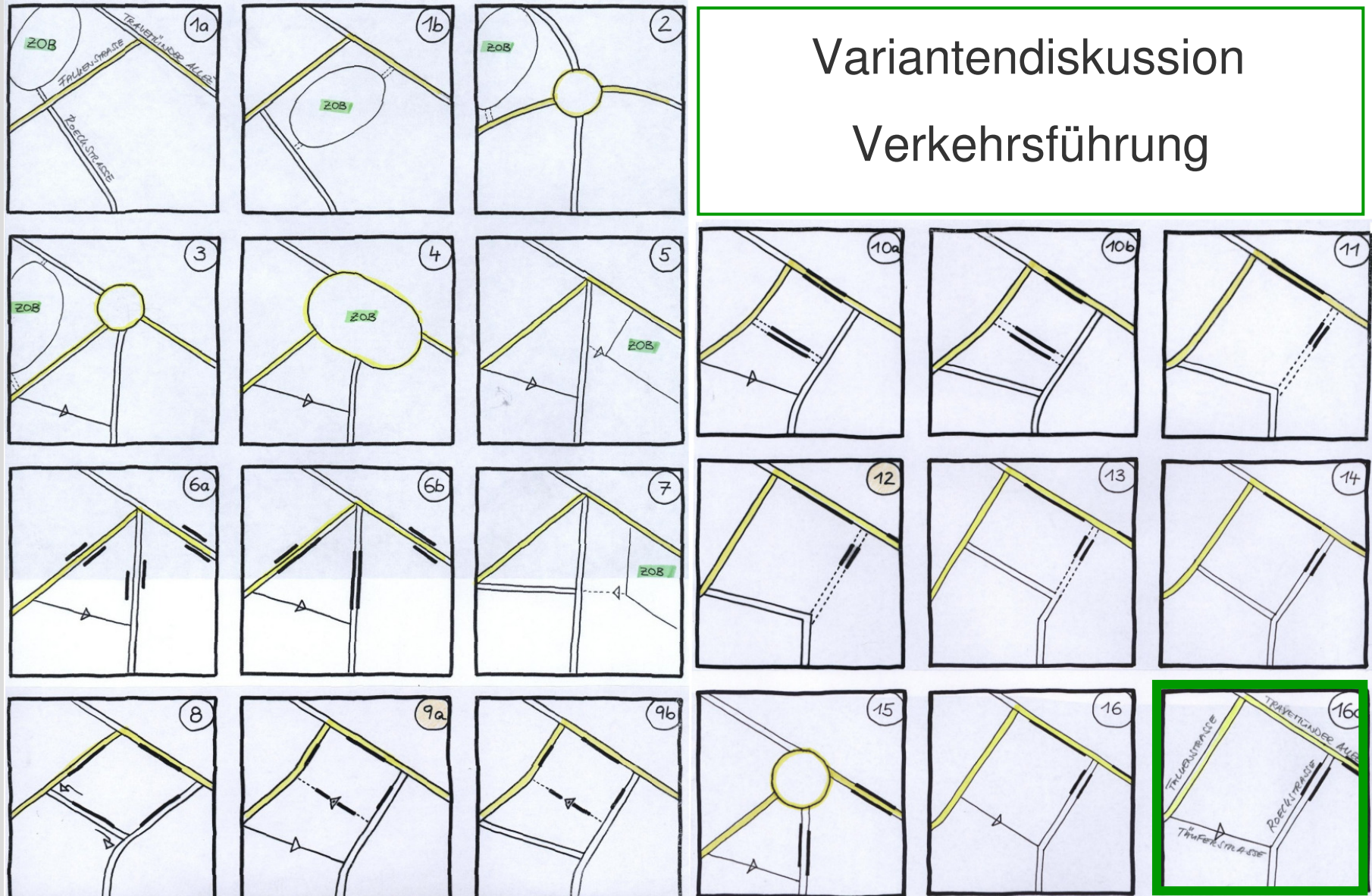


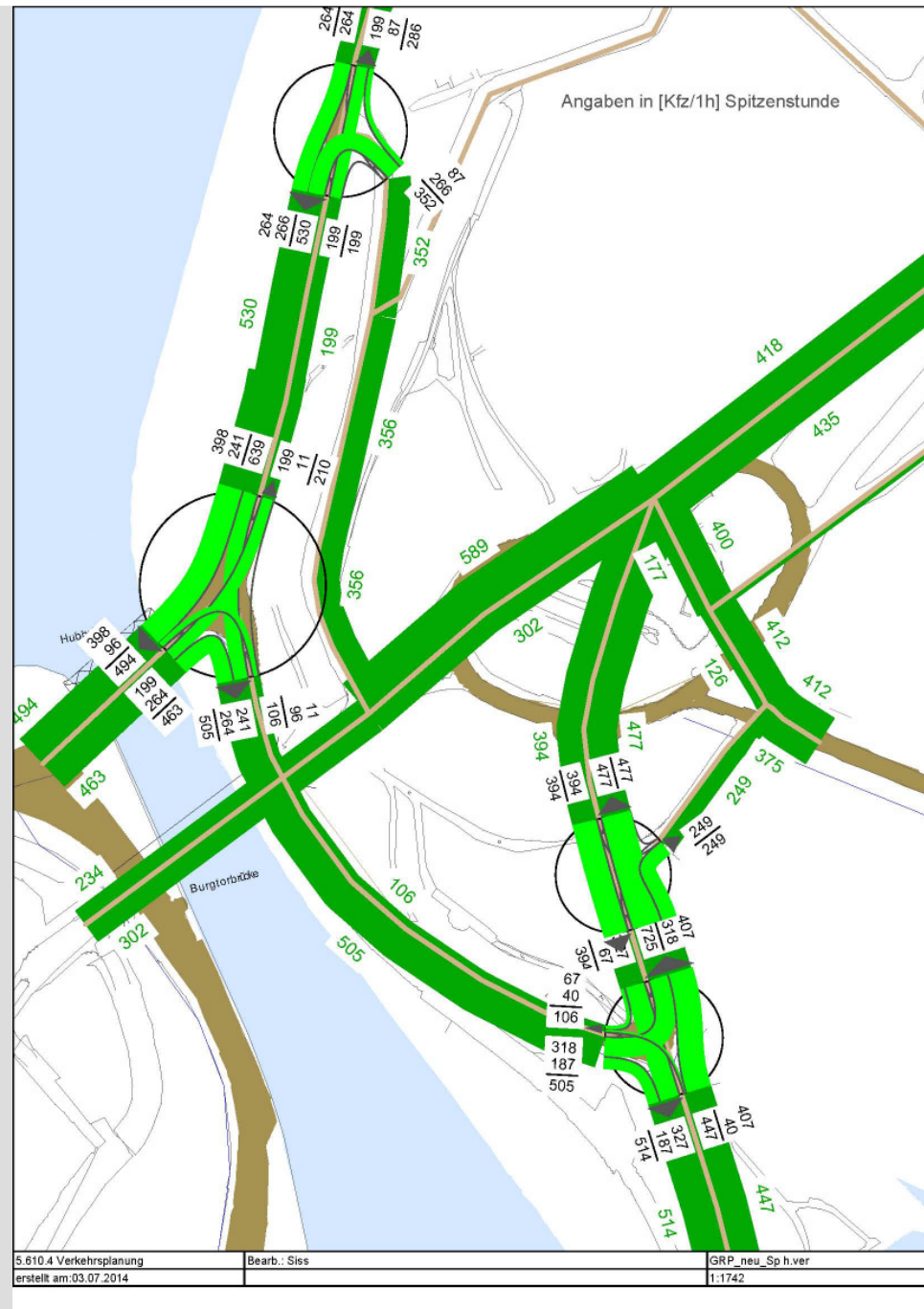


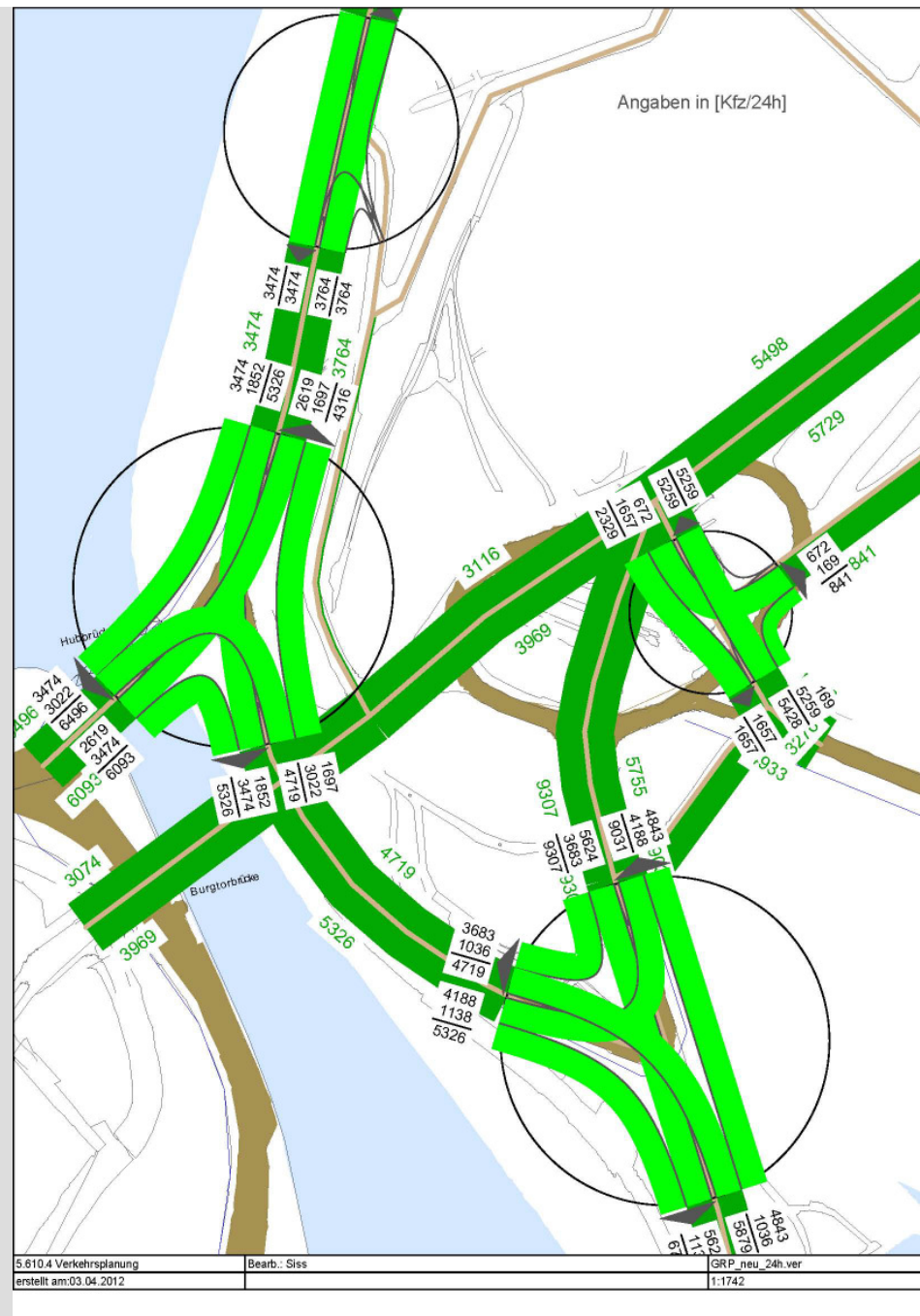


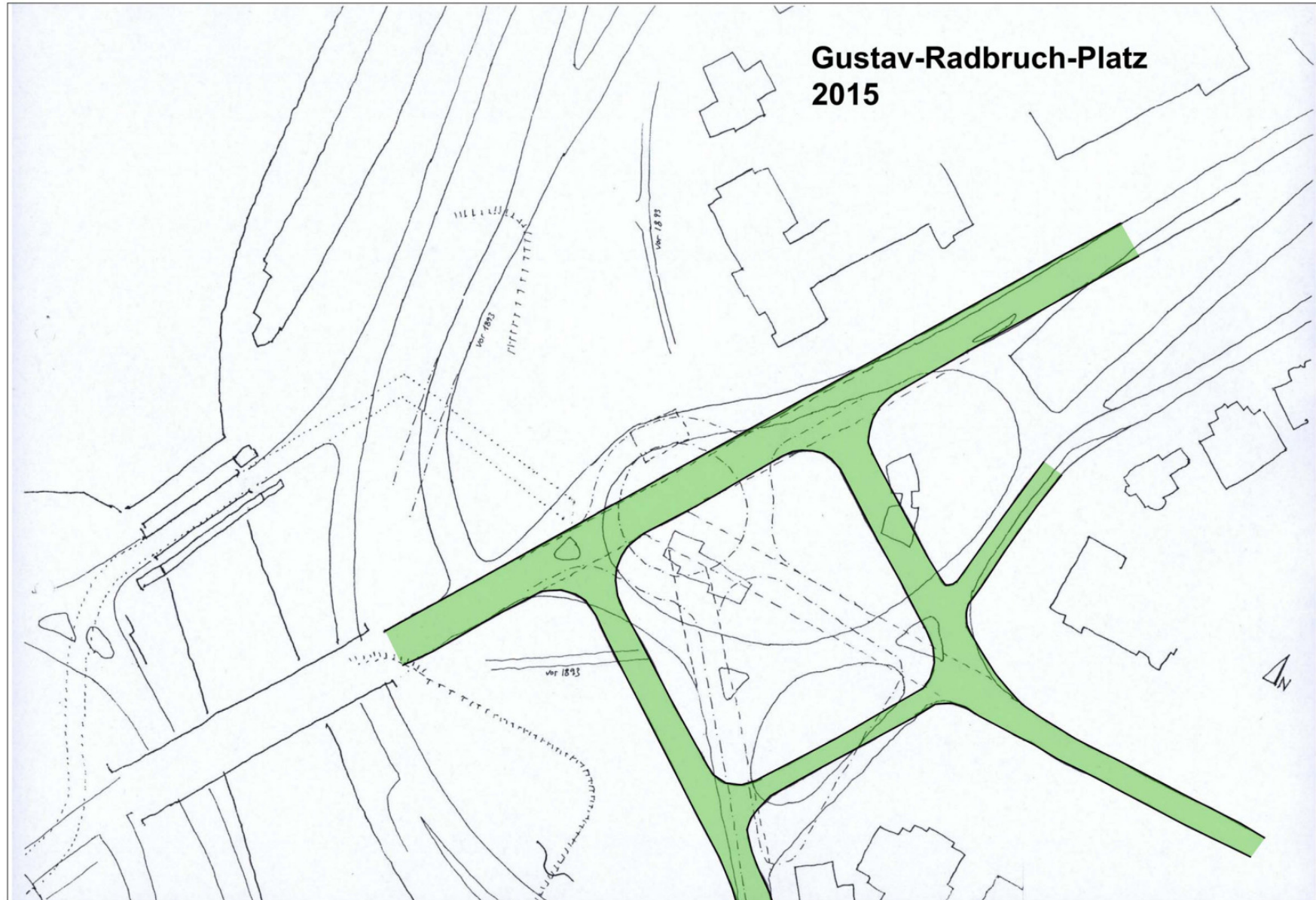
GUSTAV-RADBRUCH-PLATZ

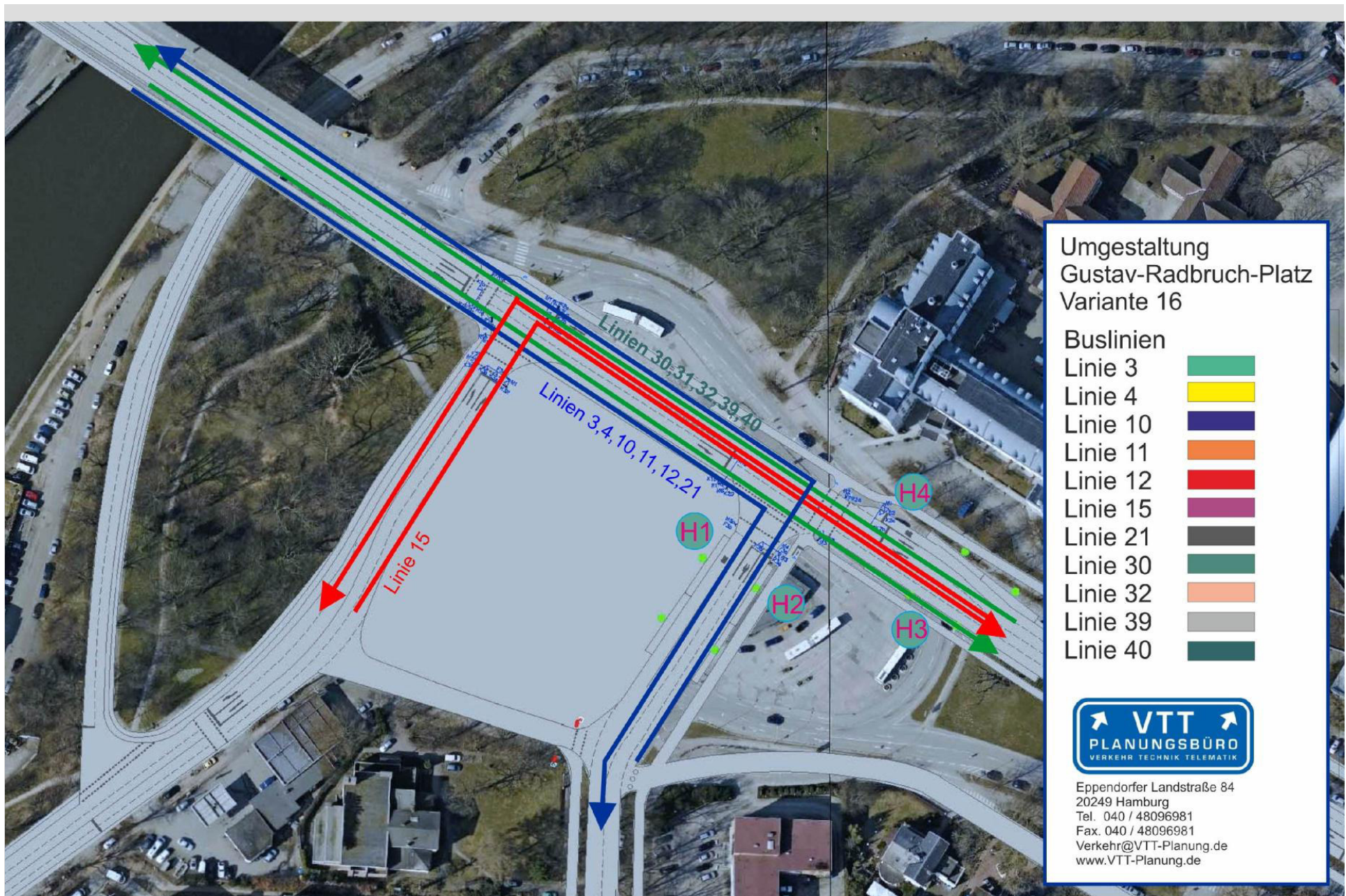
Variantendiskussion Verkehrsführung



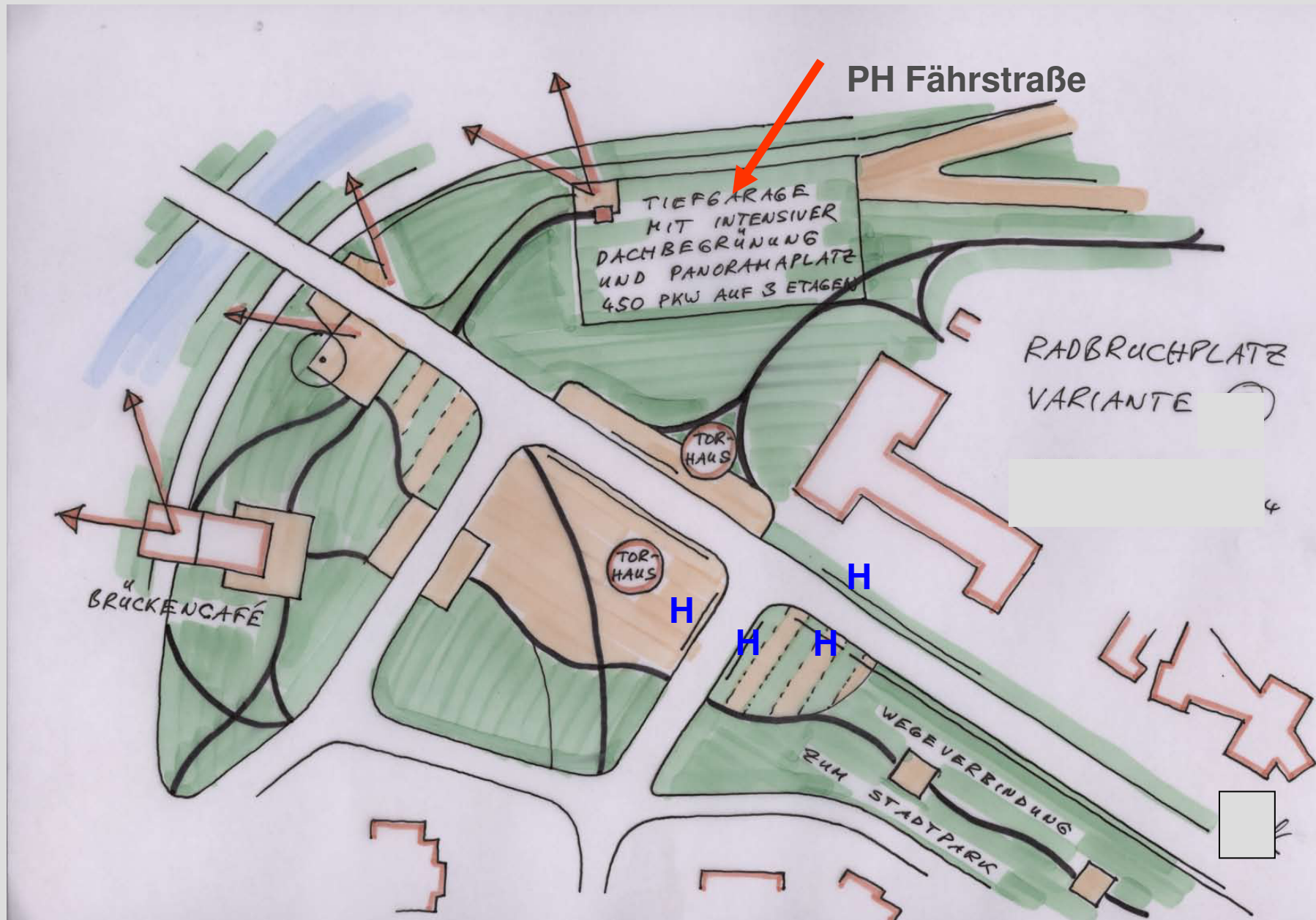












Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!