



Standort	A Neubau	B Rathaushof 16c	C Rathaushof	D Marienkirchhof	E Schüsselbuden	F Kohlmarkt
Beschreibung	Integration in Neubau Weiter Krambuden als eigenständige und von außen zugängige Einheit	Einbau in Bestand	Im Hof vor Rathausfassade (gr. Börse)	Integration in Pavillon mit Kirchencafé Neubau vor Nordfassade Rathaushof	Integration in Pavillon mit Kirchencafé Neubau am Schüsselbuden	In Verlängerung der Wartehallen Auf Randstreifen
Typ	Individuelle Lösung	Individuelle Lösung	Gestaltete City Toilette	Individuelle Lösung	Individuelle Lösung	City Toilette
Planung	Vorgabe für Planung Neubau	Umfangreiche Umbauarbeiten Bestandsgebäude		Aufwändige Gestaltung	Aufwändige Gestaltung	Tiefbauarbeiten in größeren Umfang
Nutzungen	Reduzierung Fläche EG für Hotelnutzung	Tlw. Entfall städtische Nutzung	Entfall bzw. starke Beeinträchtigung Aussengastronomie Beeinträchtigung Belichtung Gr. Börse	Entfall Fahrradabstellanlagen Ersatz erforderlich		Entfall Taxen und Fahrradabstellanlagen Ersatz erforderlich (Südseite) Einengung der Fläche für den Fußgänger Anlagen durch Straße getrennt
Stadtbild	Keine Beeinträchtigung	Keine Beeinträchtigung	Starke Beeinträchtigung Rathausfassade Entfall Baum	Sensibler Bereich Im Zusammenhang mit Neugestaltung Marienkirchhof Wettbewerb / konkurrierendes Verf. erforderlich	Sensibler Bereich Im Zusammenhang mit Neugestaltung Marienkirchhof Umsetzung Wettbewerbsergebnis	Starke Beeinträchtigung Fassade und Sichtbeziehungen Fügt sich nicht in Konzept MIL
Denkmalschutz		Abstimmung erforderlich	Umgebungsschutz Abstimmung erforderlich	Umgebungsschutz Abstimmung erforderlich	Umgebungsschutz Abstimmung erforderlich	
Abstimmung	Fixierung im Kaufvertrag		Mieter	Kirchengemeinde	Kirchengemeinde (keine Zustimmung!)	
Kosten	180.000 Euro	400.000 Euro	250.000 Euro	200.000 Euro + Kirchencafé	200.000 Euro + Kirchencafé	200.000 Euro
	+	0	-	0	-	-