



Hansestadt LÜBECK 

Sozialer Wohnungsbau und Wohnungssuchende

Fachbereich Wirtschaft und Soziales
Bereich Soziale Sicherung
September 2016



Hansestadt LÜBECK 

Sozialwohnungsbestand

Sozialwohnungsbestand per 31.12.2014	7.881 WE (Wohneinheiten)
Zugänge durch Abriss/Neubau/Modernisierung	180 WE
Abgänge durch Ende der Förderung	104 WE
Sozialwohnungsbestand per 31.12.2015	7.957 WE

Von den ca. 121.000 Haushalten in Lübeck wohnen ca. 8.000 (6,6%) in einer geförderten Wohnung.

Für ca. 4.500 von diesen Wohnungen hat die Hansestadt Lübeck ein Benennungsrecht, für die übrigen besteht ein allgemeines Belegungsrecht.

Hansestadt LÜBECK

In den Jahren 2013-2015 wurden folgende geförderte Wohneinheiten fertiggestellt, d. h. Bezugsfertigkeit im jeweiligen Jahr:

(Abriss/Neubau und Modernisierung)

2013	149 WE (Wohneinheiten)
2014	99 WE
2015	180 WE
2013-2015	gesamt 427 WE

Hansestadt LÜBECK

Planung 2016

Insgesamt sollen im Jahr 2016 nach Auskunft der Wohnungsunternehmen in HL folgende neue geförderte Wohneinheiten bezugsfertig werden.

Moisling	36	(neubauähnliche Sanierung)
Kücknitz	61	(neubauähnliche Sanierung bzw. Abriss/Neubau)
St. Jürgen	32	(Abriss/Neubau)
St. Gertrud	31	(Abriss/Neubau)
gesamt	160	



Hansestadt LÜBECK 

In den nächsten Jahren endet die Förderung für weitere Wohnungen, die damit aus der Belegungs- und Mietpreisbindung fallen:

2016	28 WE (Wohneinheiten)
2017	143 WE
2018	144 WE



Hansestadt LÜBECK 

„Offensive für bezahlbares Wohnen“

Kommunales Förderbudget 2011 – 2014

- ☐ 48 Mio. Euro für Lübeck
- ☐ 38,9 Mio Euro bewilligt
- ☐ 29,5 Mio Euro reserviert

Kommunales Förderbudget 2015 -2018

- ☐ 50 Mio. für Lübeck
- ☐ 0,5 Mio Euro bewilligt
- ☐ 1,3 Mio Euro reserviert



Hansestadt LÜBECK 

Kooperationsverträge

- ☐ Laufende Kooperationsverträge mit dem Lübecker Bauverein und der Bauhütte
- ☐ Kooperationsvertrag mit der Grundstücksgesellschaft Trave steht kurz vor dem Abschluss
- ☐ Positive Effekte für Wohnungswirtschaft und Kommune (Flexible Belegung, Durchmischung, Quartiersmaßnahmen etc.)



Hansestadt LÜBECK 

Wohnungsvermittlung

Frei gemeldete Wohnungen

2014:	315
2015:	349
2016 (bis 31.08.16):	212

Frei werdende Wohnungen mit Benennungsrecht der HL werden dem Team Wohnungsvermittlung von den Wohnungsgesellschaften gemeldet.

Die Wohnungsvermittlung schlägt den Wohnungsgesellschaften wohnungssuchend gemeldete Haushalte unter Berücksichtigung der Dringlichkeit vor.


Hansestadt LÜBECK

Wohnungssuchende

Personenzahl Dringlichkeitsstufe	Eine	Zwei	Drei	Vier	Fünf	Sechs	Summe	Anteile v.H.
Obdachlose	122	13	4	3	2	0	144	14,53
drohender Wohnungsverlust	73	15	6	3	1	2	100	10,09
nicht ausreichend Versorgte	333	124	55	73	40	20	645	65,09
Aufforderung ARGE	26	3	2	0	0	0	31	3,13
Sonderfälle/öffentl. Interesse	20	1	0	1	3	0	25	2,52
ausreichend Versorgte	24	9	4	8	1	0	46	4,64
Summe	598	165	71	88	47	22	991	100,00
Anteile v.H.	60,34	16,65	7,16	8,88	4,74	2,22	100,00	

Stand August 2016

