

GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Rahmenbedingungen und Entwurfsideen

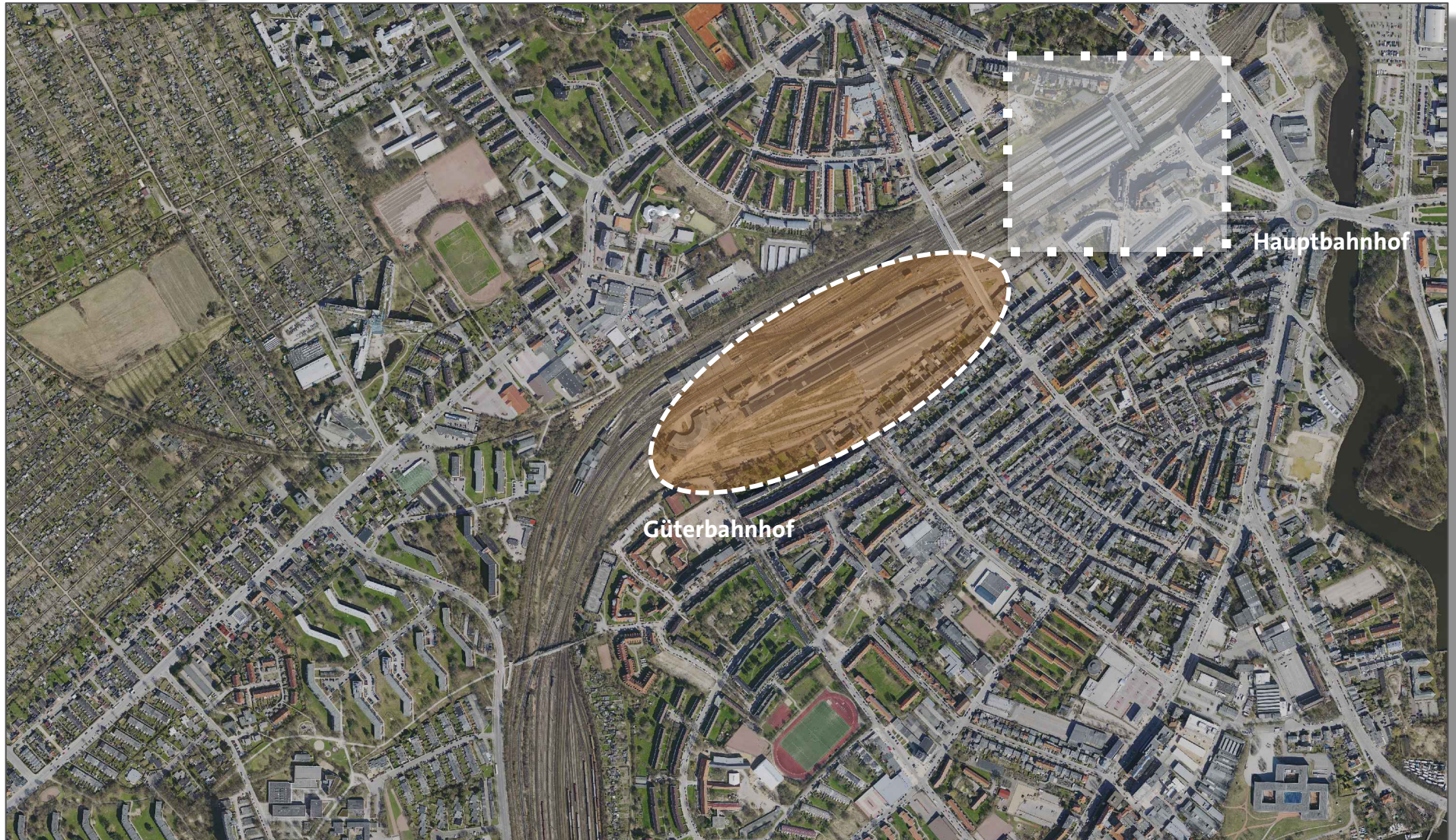
20. Juni 2016



- I Vorstellung des Gebietes und der Rahmenbedingungen
- II Vorstellung der Entwurfsideen und der beiden Städtebaulichen Entwürfe
- III Weiteres Vorgehen

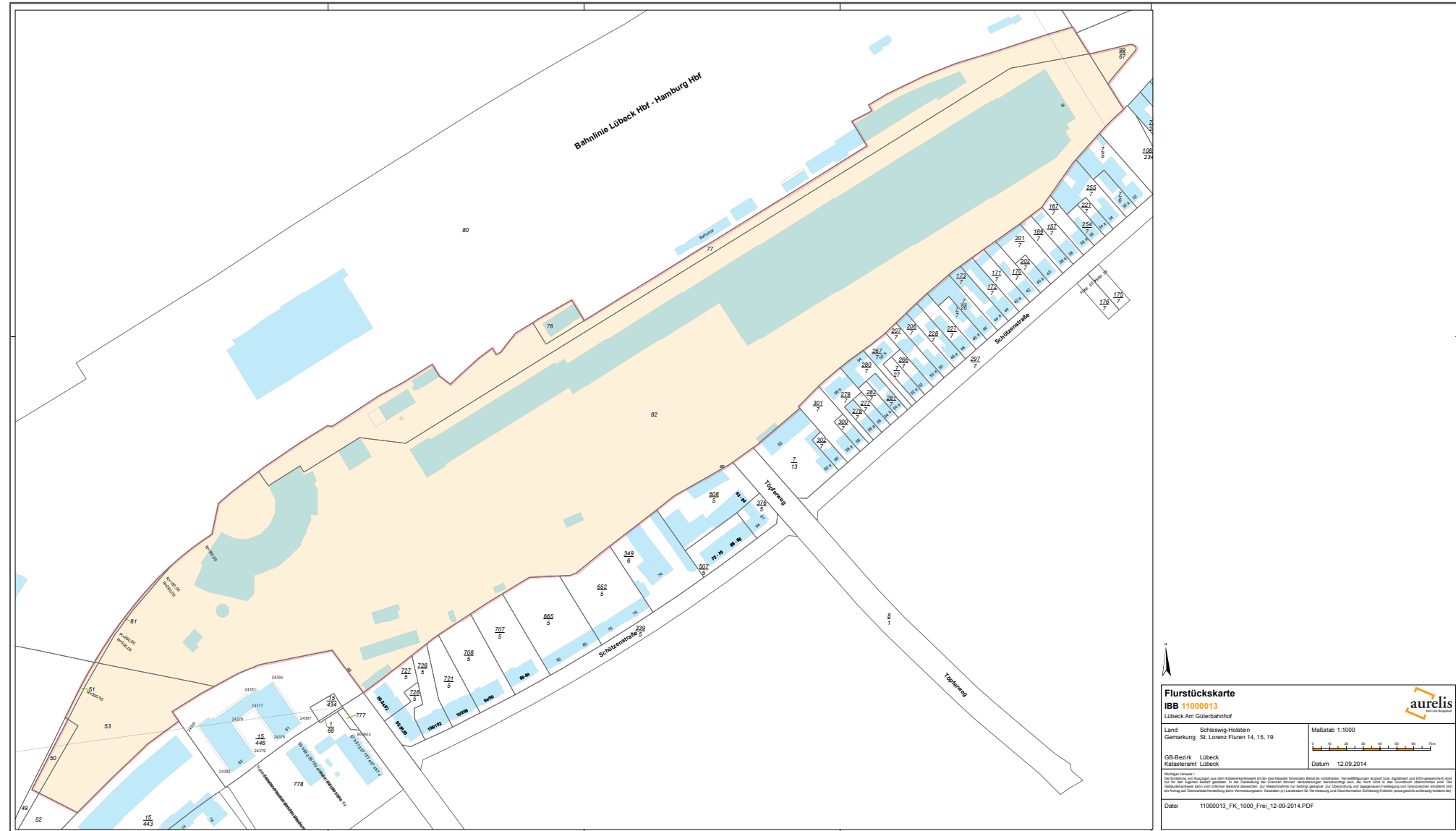
GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Luftbild – Lage des Plangebietes



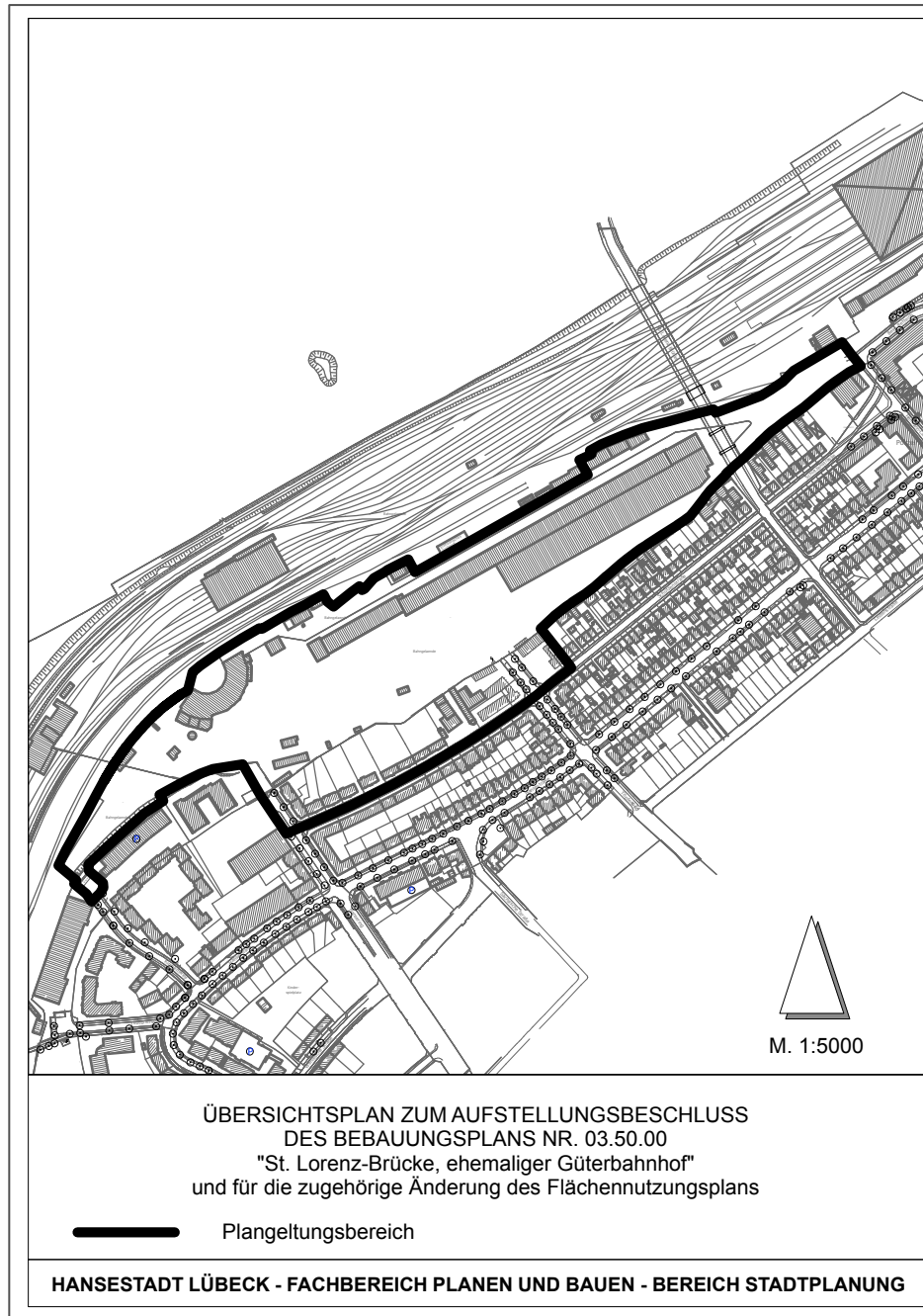
GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Eigentumsverhältnisse



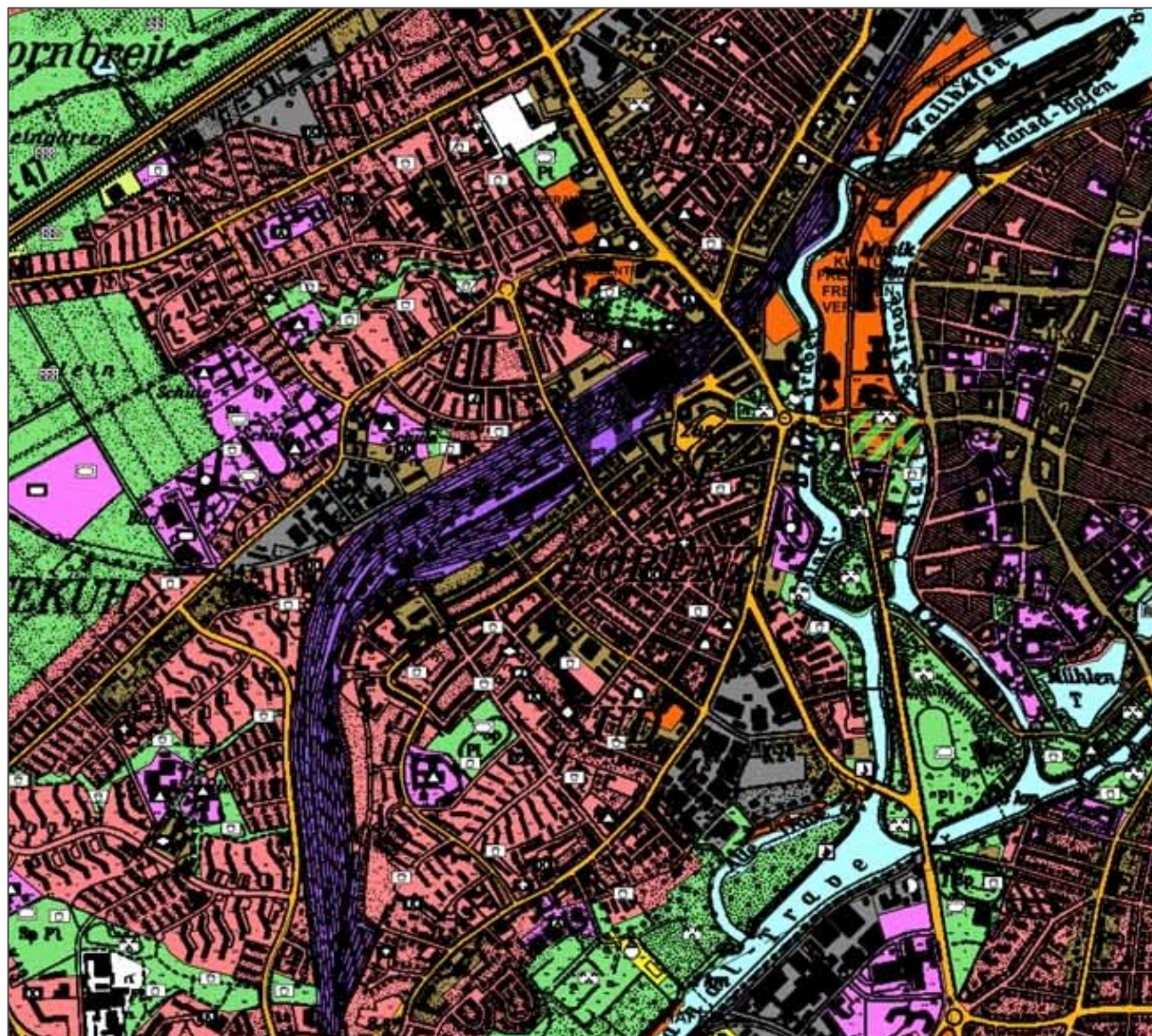
GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Zukünftiger B-Plan-Geltungsbereich



GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Darstellung Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan für das Gebiet der Hansestadt Lübeck

incl. Ortsteil Krummesse (Lübecker Stadtgebiet)
Stand : 24.09.2014 - 115. Änderung / Berichtigung

Bauflächen § 1 (1) BauNVO

- Wohnfläche
- Gewerbe-Baufläche
- Gewerliche Baufläche
- Gewerliche Baufläche aussondierend
- Sonderbaufläche nach Art der Zweckbestimmung
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Flächen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BBauG

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirche
- Jugendheim
- Kindertagesstätte
- Altenheim
- Heim
- Krankenhaus
- Kulturelle Einrichtungen
- Schwimm- oder Sporthalle
- Post
- Feuerwehr
- Markt
- Schutzbank

Verkehrsflächen § 5 (2) Nr. 3 BBauG

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige Über- und Unterführungen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fußgänger
- Parkflächen für Motor-Caravans
- Bahnhöfe
- Haltepunkt der DB
- Hauptwanderweg
- Haltepunkt für Radfahrer

GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Gebietseindrücke



Wasserturm



Pflasterflächen

GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Gebietseindrücke



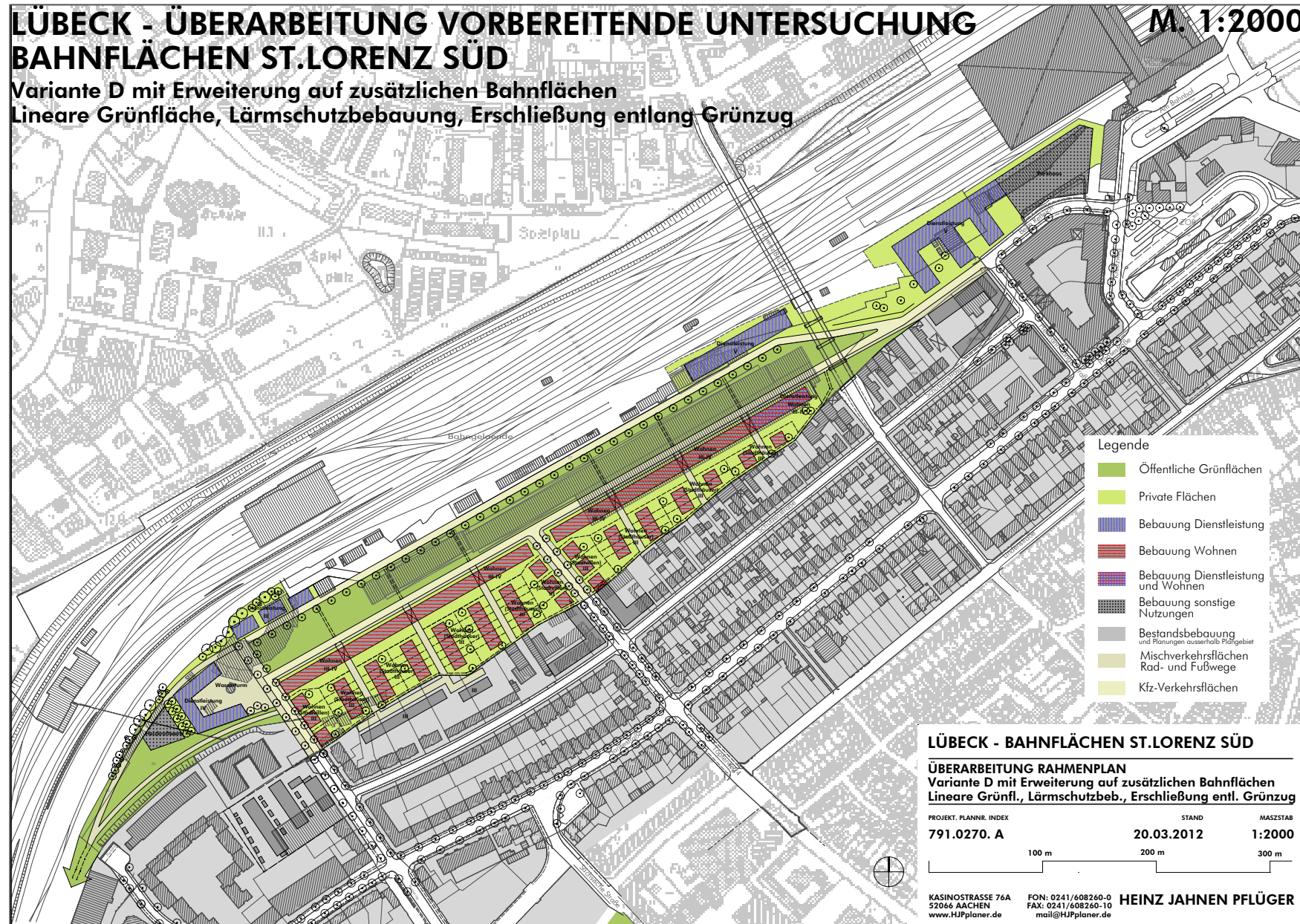
GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Städtebaulicher Entwurf – Variante 1

LÜBECK - ÜBERARBEITUNG VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG BAHNFLÄCHEN ST. LORENZ SÜD

M. 1:2000

Variante D mit Erweiterung auf zusätzlichen Bahnflächen
Lineare Grünfläche, Lärmschutzbebauung, Erschließung entlang Grünzug

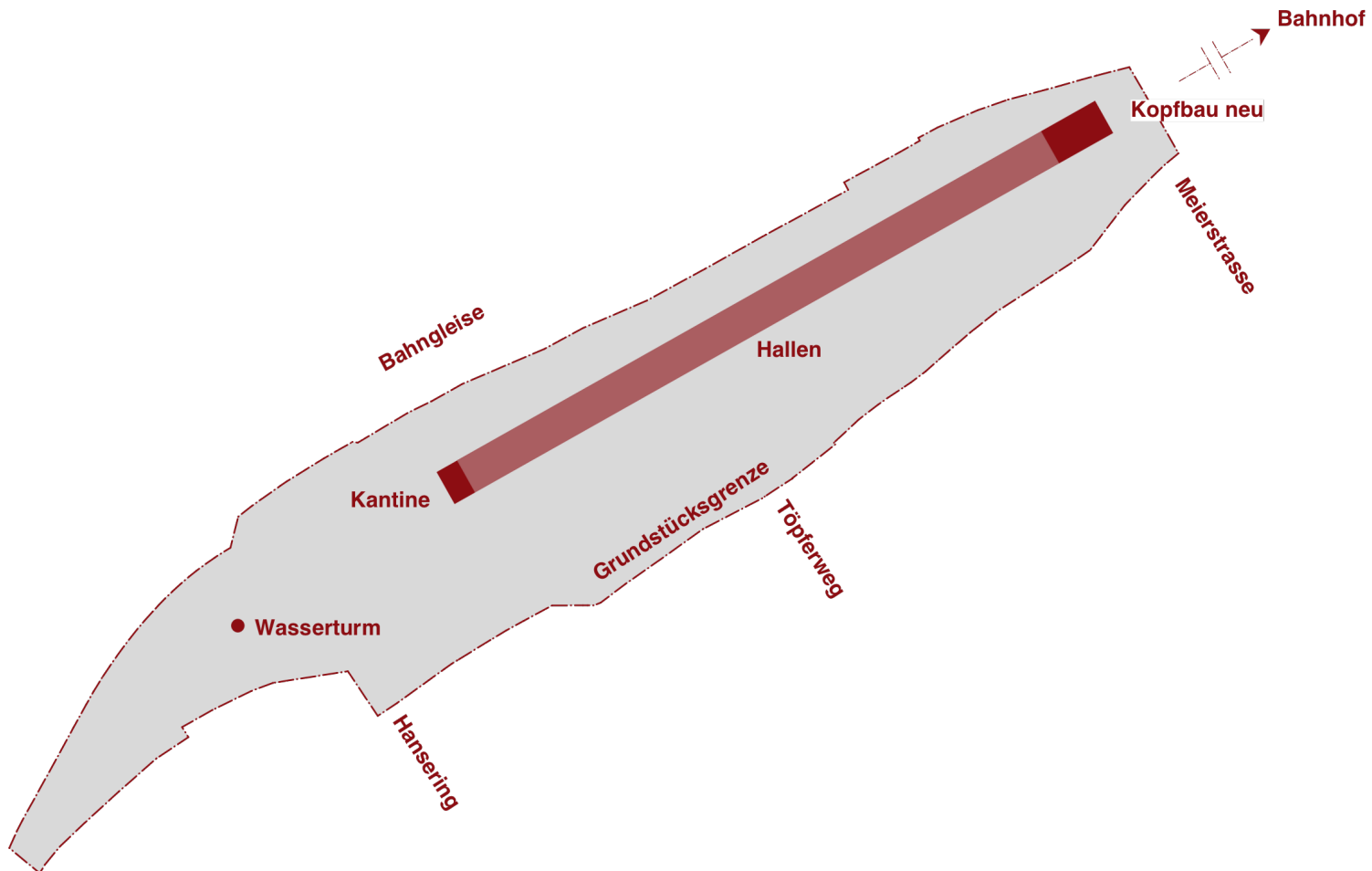


GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2

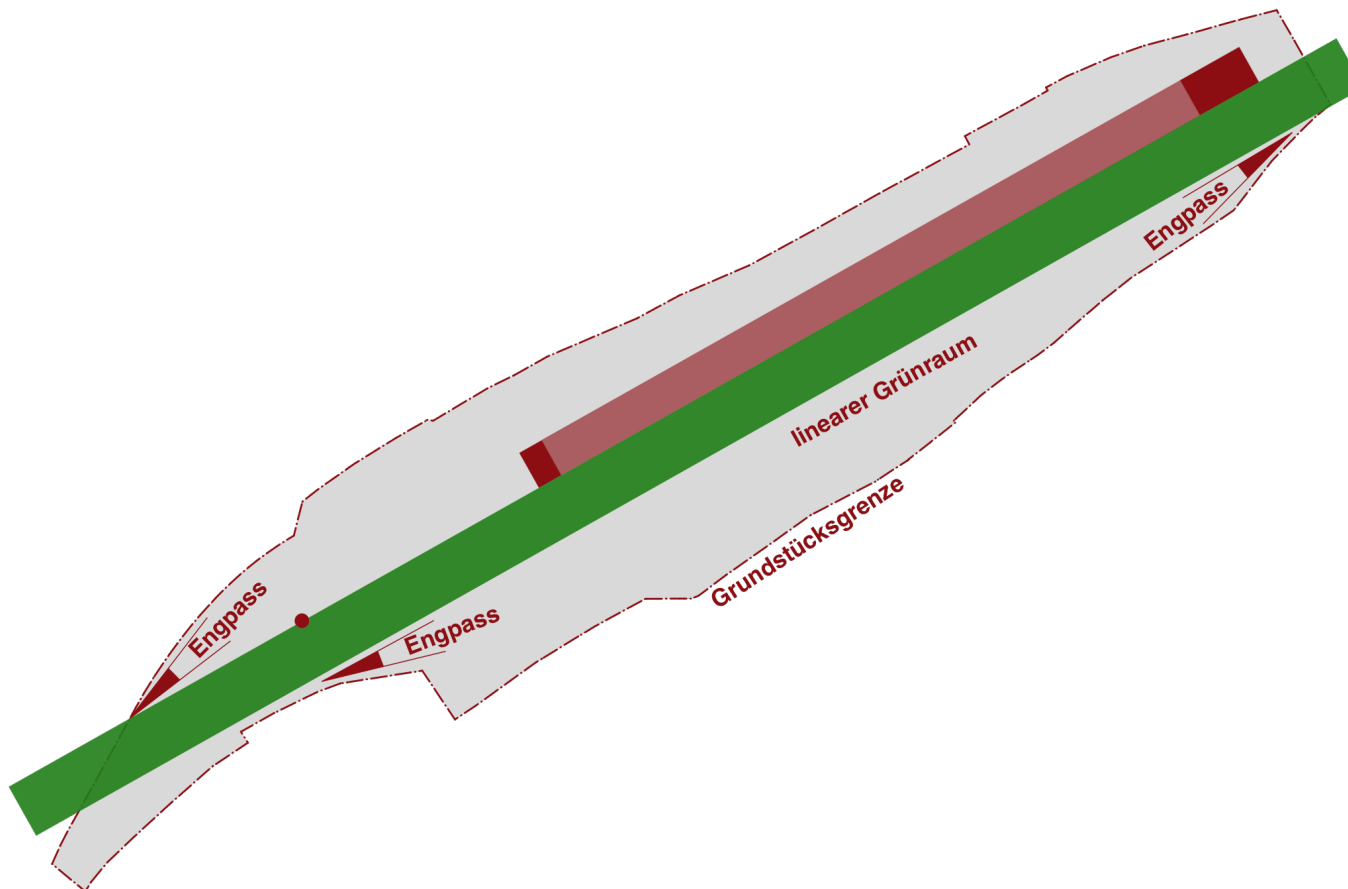


bof architekten



GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2

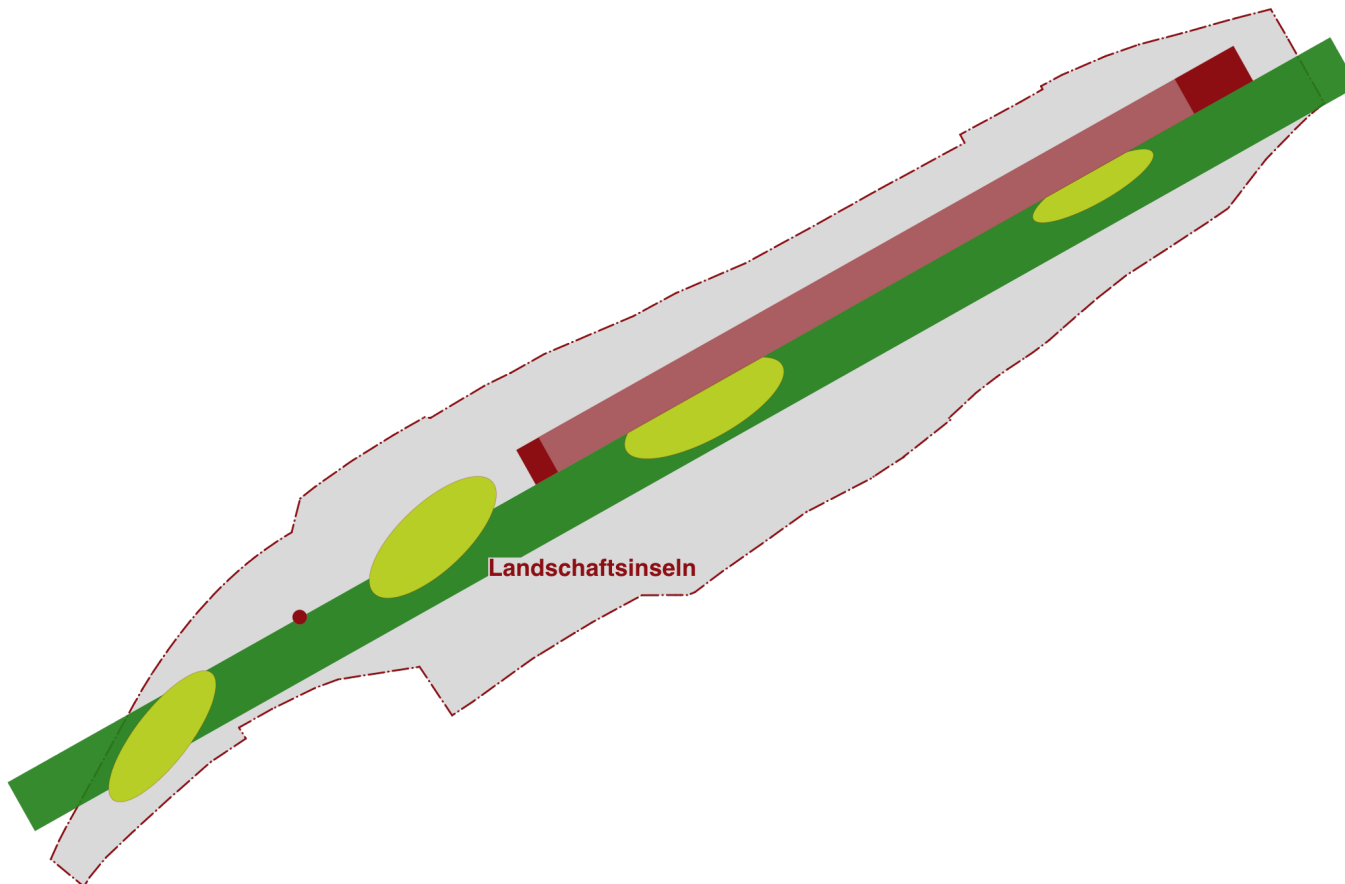


GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2



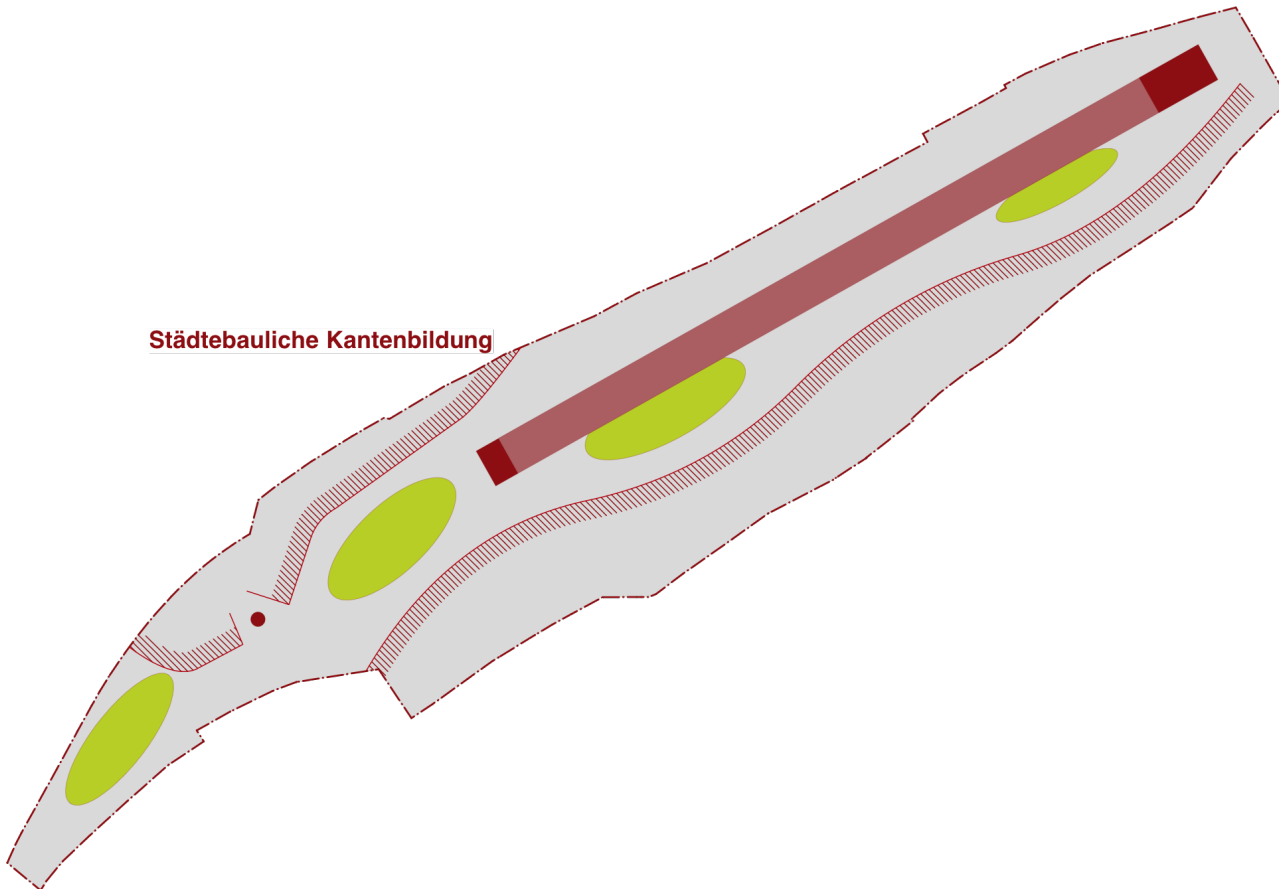
bof architekten



GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2

Städtebauliche Kantenbildung

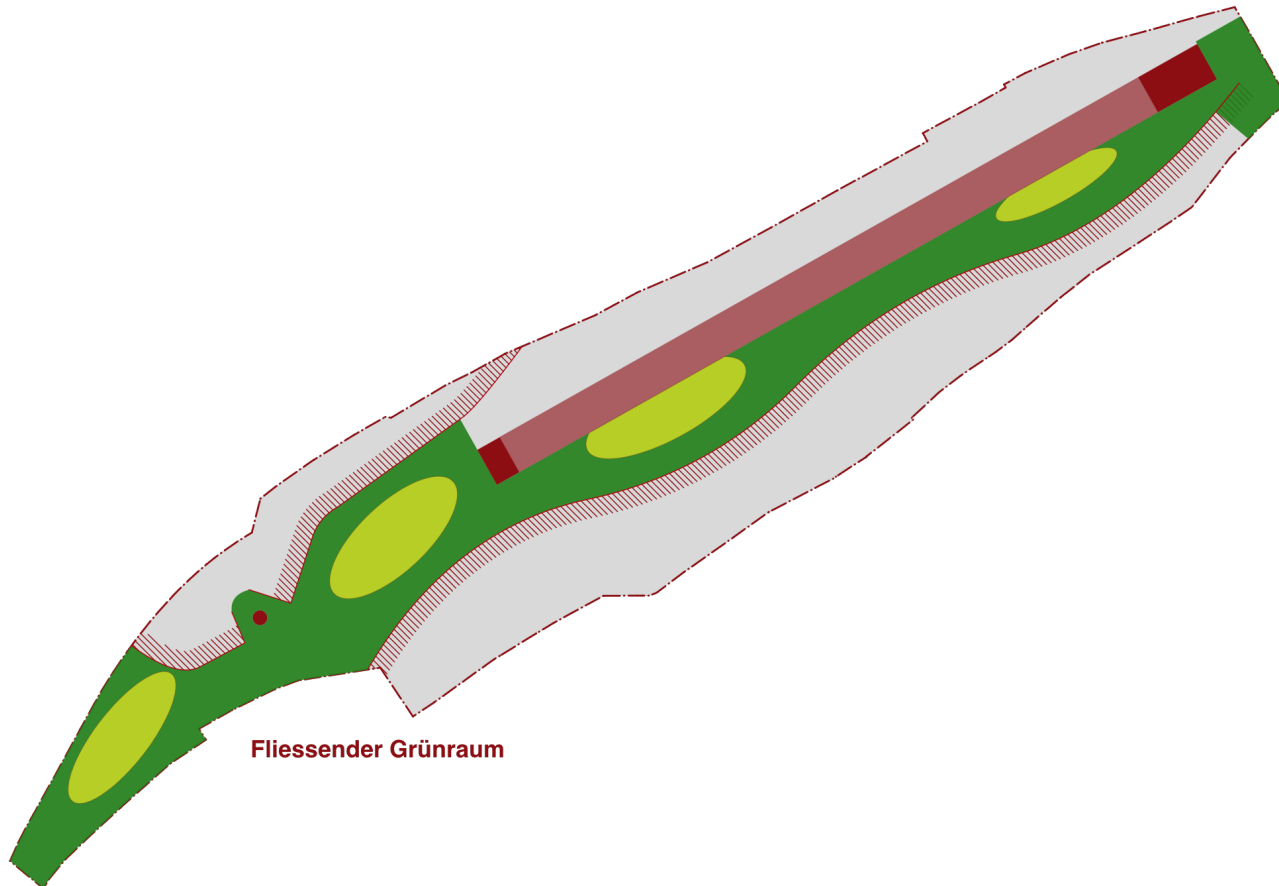


GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2



bof architekten



GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2



bof architekten



Entwurfsidee – Variante 2

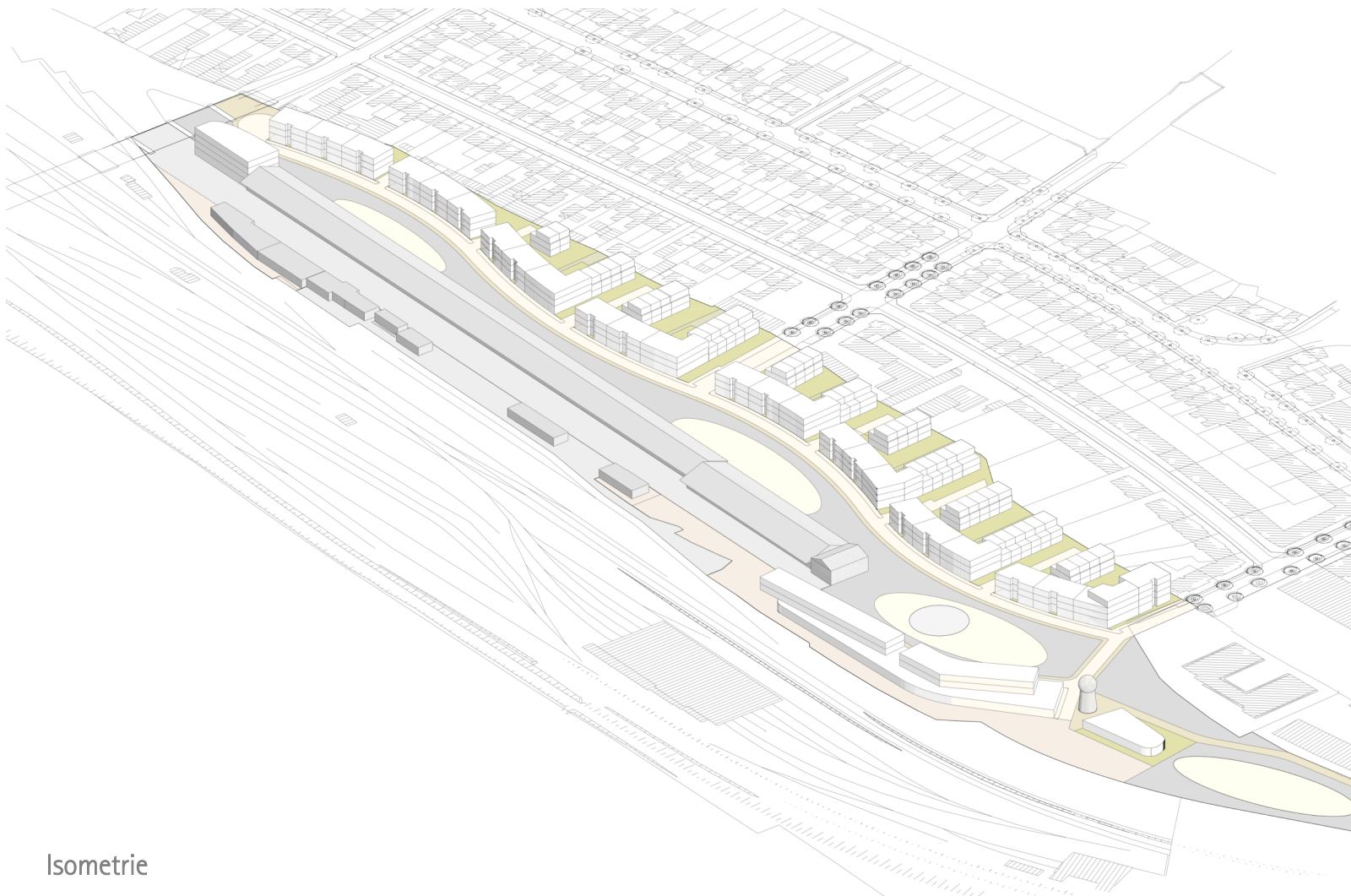


GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2



bof architekten



Isometrie

GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Entwurfsidee – Variante 2



bof architekten



GÜTERBAHNHOF LÜBECK

Gegenüberstellung der Varianten

Variante D mit Erweiterung auf zusätzlichen Bahnflächen
Lineare Grünfläche, Lärmschutzbebauung, Erschließung entlang Grünzug



Variante 1



Variante 2

- Beschluss Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 03.50.00
"St. Lorenz-Brücke, ehemaliger Güterbahnhof"
und für die zugehörige Änderung des Flächennutzungsplans