

Sachstandsbericht Nördliche Wallhalbinsel

Sitzung des Ausschusses für Kultur und Denkmalpflege | 12.02.2018



Rahmenkonzept

Gesamtübersicht



PIH-Konzept

Erschließung und Freiflächengestaltung



PIH-Konzept

Erschließung und Freiflächengestaltung



Rückblick

Bisherige Schritte und Ergebnisse

- 2/2016 ◆ Beschluss des PIH-Konzepts in der Bürgerschaft
- 5/2016 ◆ Verhandlungen über Anhandgabe
 - Bewertung der Liegenschaften durch Gutachterausschuss
 - Klärung vergabe- und kommunalwirtschaftsrechtlicher Aspekte
 - Klärung planungs- und verfahrensrechtlicher Aspekte
- 4/2017 ◆ Abschluss Anhandgabevereinbarung
- 5/2017 ◆ Bauvoranfragen zur Umsetzung des PIH-Konzepts
- 9-12/2017 ◆ Prüfungsergebnis zu den Bauvoranfragen
 - Änderungserfordernis für den Bebauungsplan 01.75.00
 - Empfehlung zur Projektumsetzung in zwei Bauabschnitten
- 1/2018 ◆ Bericht an den Bauausschuss
- 2/2018 ◆ Senat wünscht Realisierung in einem Bauabschnitt

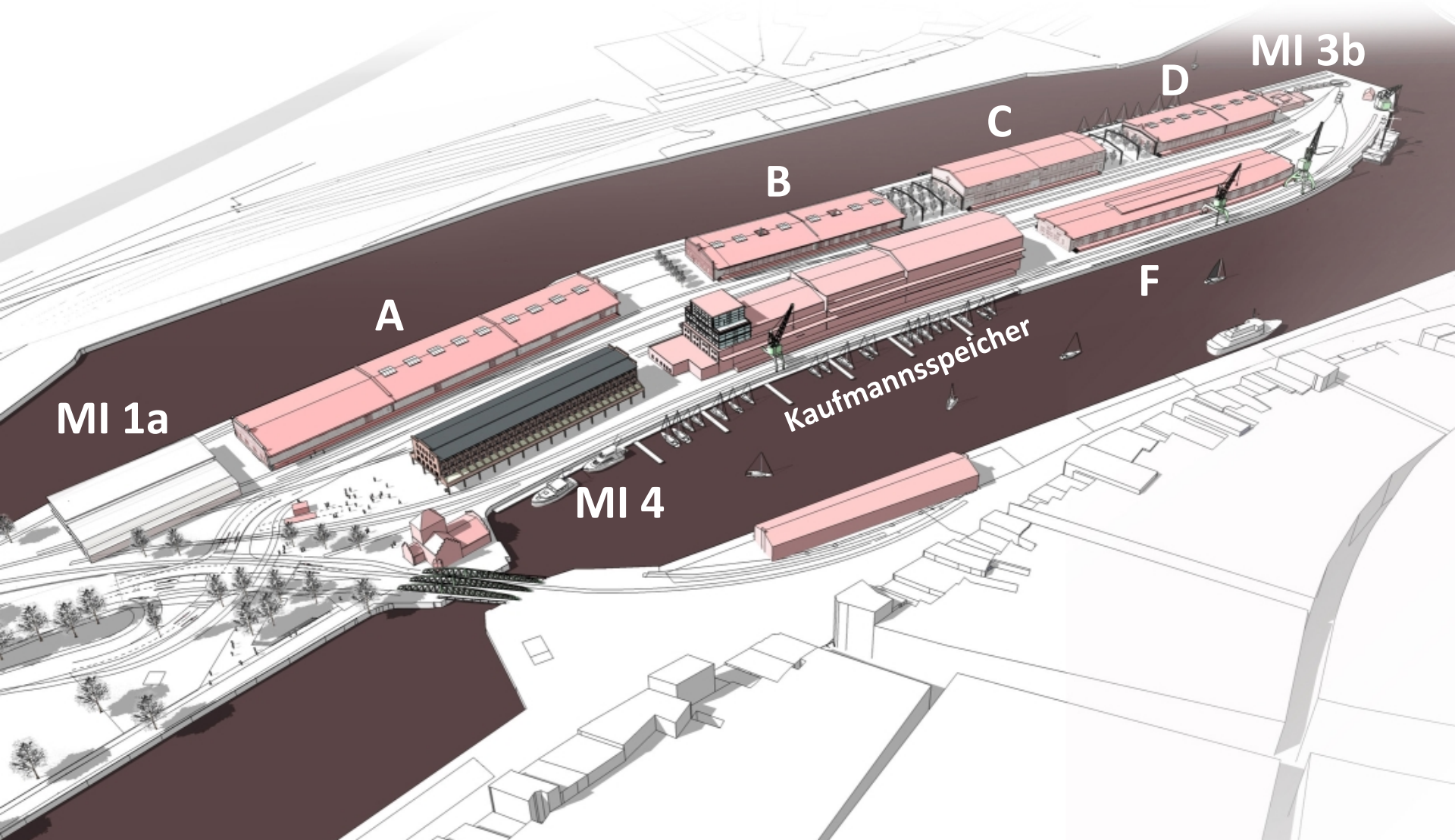
Aktueller Stand und Ausblick

Nächste Schritte und Perspektiven

- 2/2018 ◆ Einigung: effizientes B-Plan-Änderungsverfahren
- 2-3/2018 ◆ Aufstellungsbeschluss | Beginn der Bauleitplanung
 - Änderung der Gebietskategorie von MI in Urbanes oder Sondergebiet
 - Änderung der Bebauungsgrenzen in Anlehnung an den Bestand
 - Ausweisung des Baufelds für Parkhaus gemäß Wettbewerbsergebnis
- 4-9/2018 ◆ Architektur- und Freiraumwettbewerb
- 7-12/2018 ◆ Erschließung: Ausführungsplanung + Ausschreibung
- 7-12/2018 ◆ Vorbereitung Verträge und Bauanträge
 - Erschließungsvertrag für das gesamte Plangebiet
 - Verhandlung der Kaufverträge
 - Bauvoranfragen bzw. Bauanträge
- Q1/2019 ◆ Verkaufsbeschluss + Beginn Erschließung + Hochbau
 - Kaufverträge Schuppen + Neubaufelder Hotel + Büro => Strandsalon

PIH-Konzept 2015

Gesamtübersicht



PIH-Konzept 2018

Neuzuschnitt Baufeld MI 1a | Ausweisung Baufeld für Parkhaus



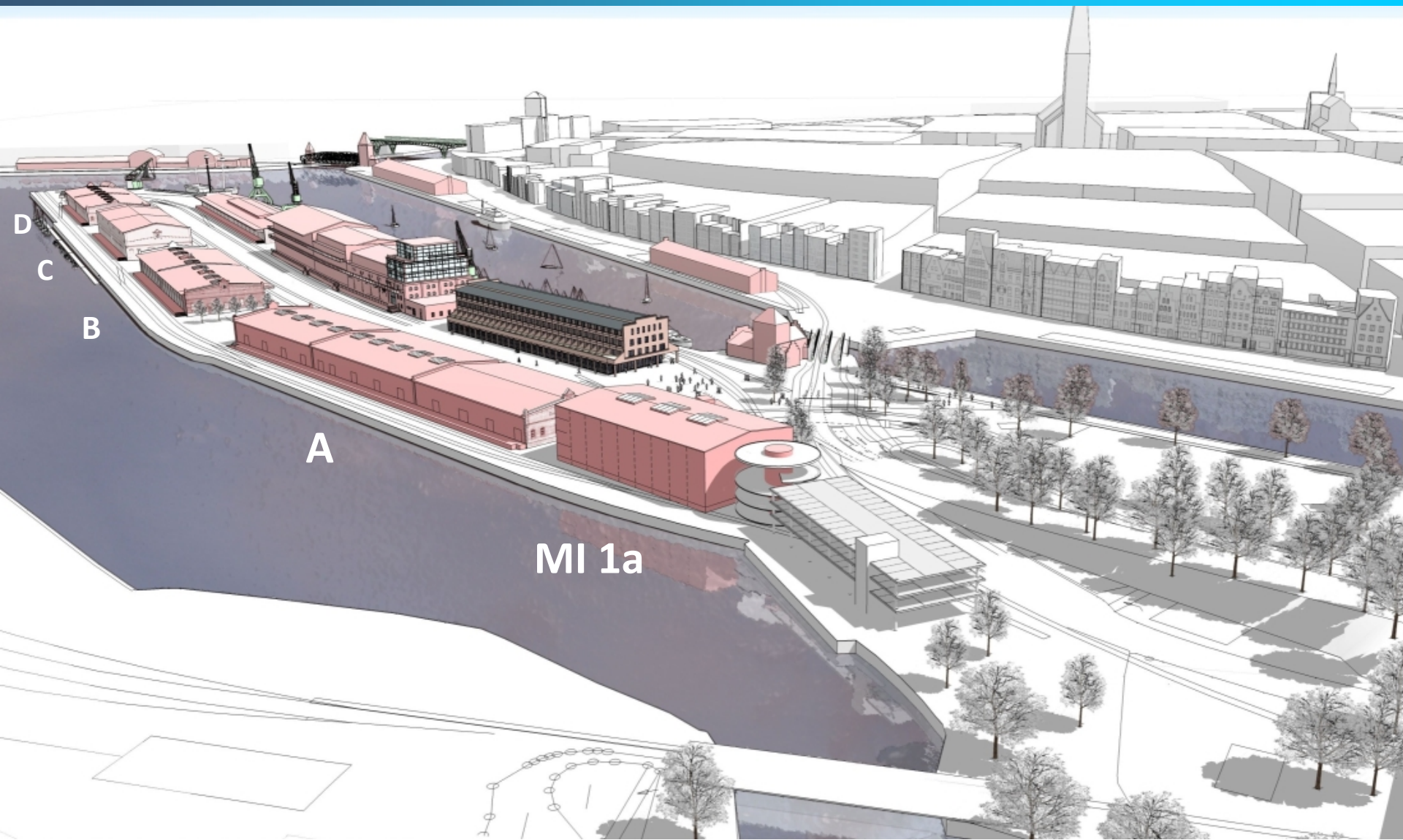
PIH-Konzept 2018

Neuzuschnitt Baufeld MI 1a | Ausweisung Baufeld für Parkhaus

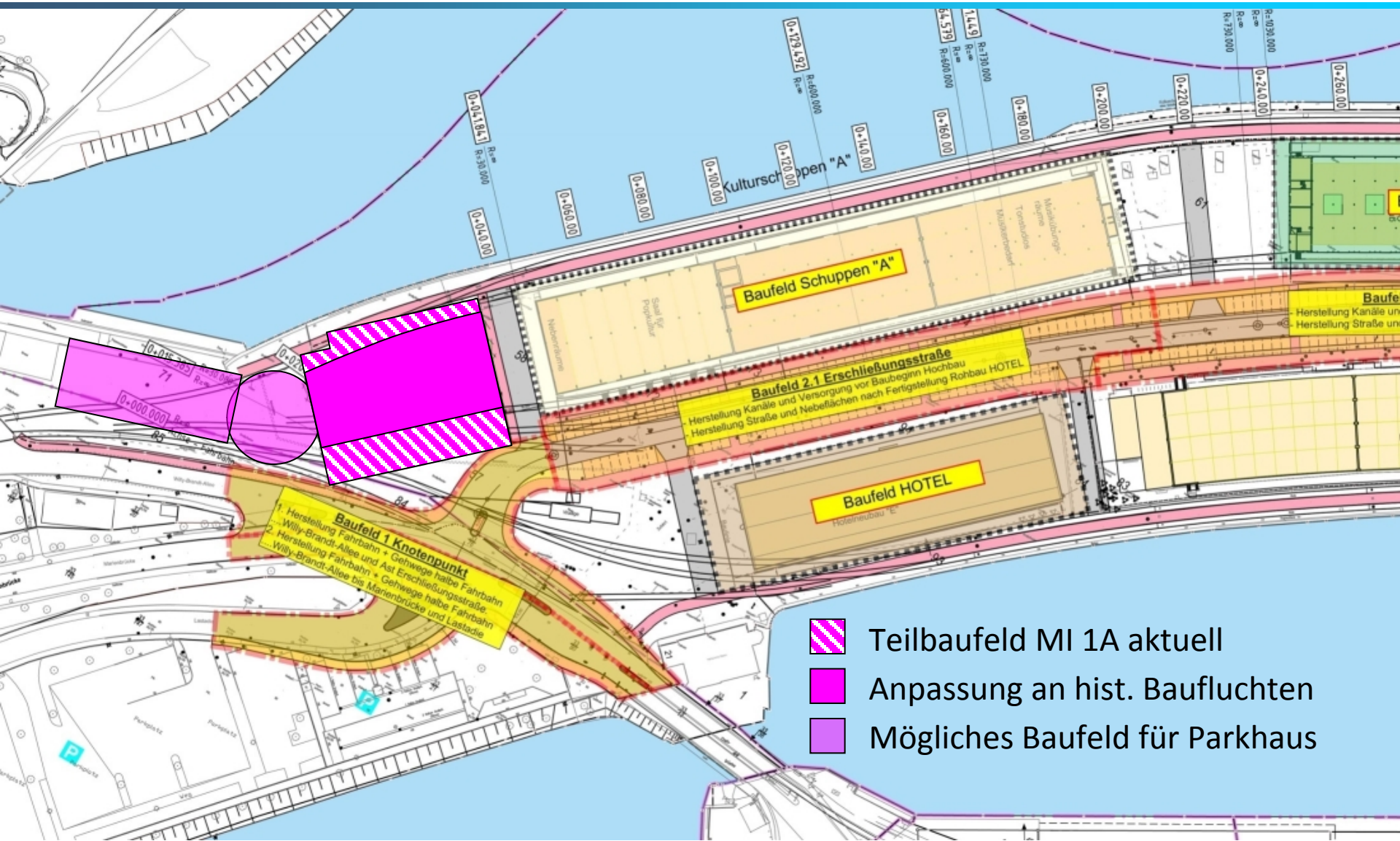


PIH-Konzept 2018

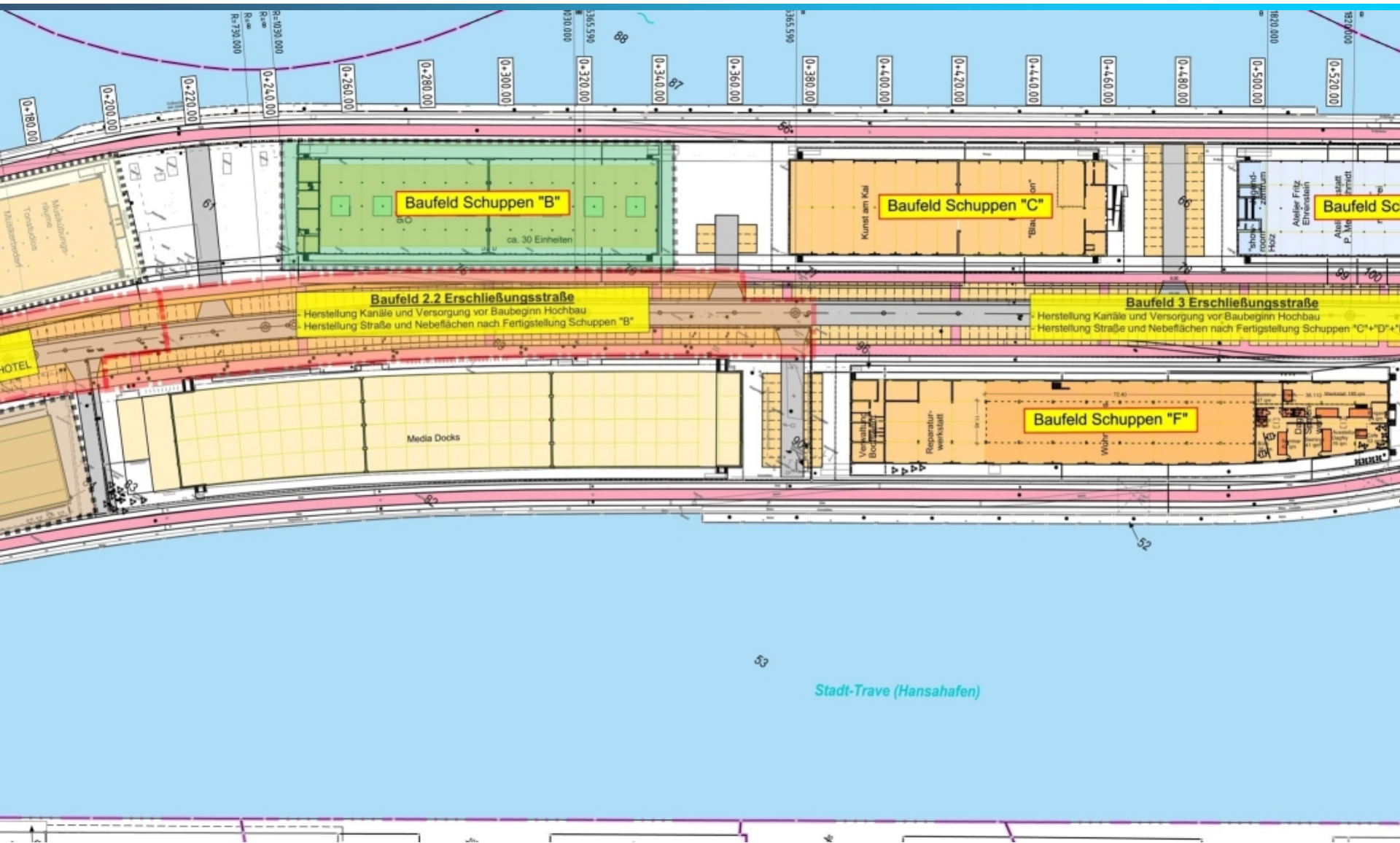
Neuzuschnitt Baufeld MI 1a | Ausweisung Baufeld für Parkhaus



Erschließung | Neuzuschnitt Teilbaufeld MI 1A

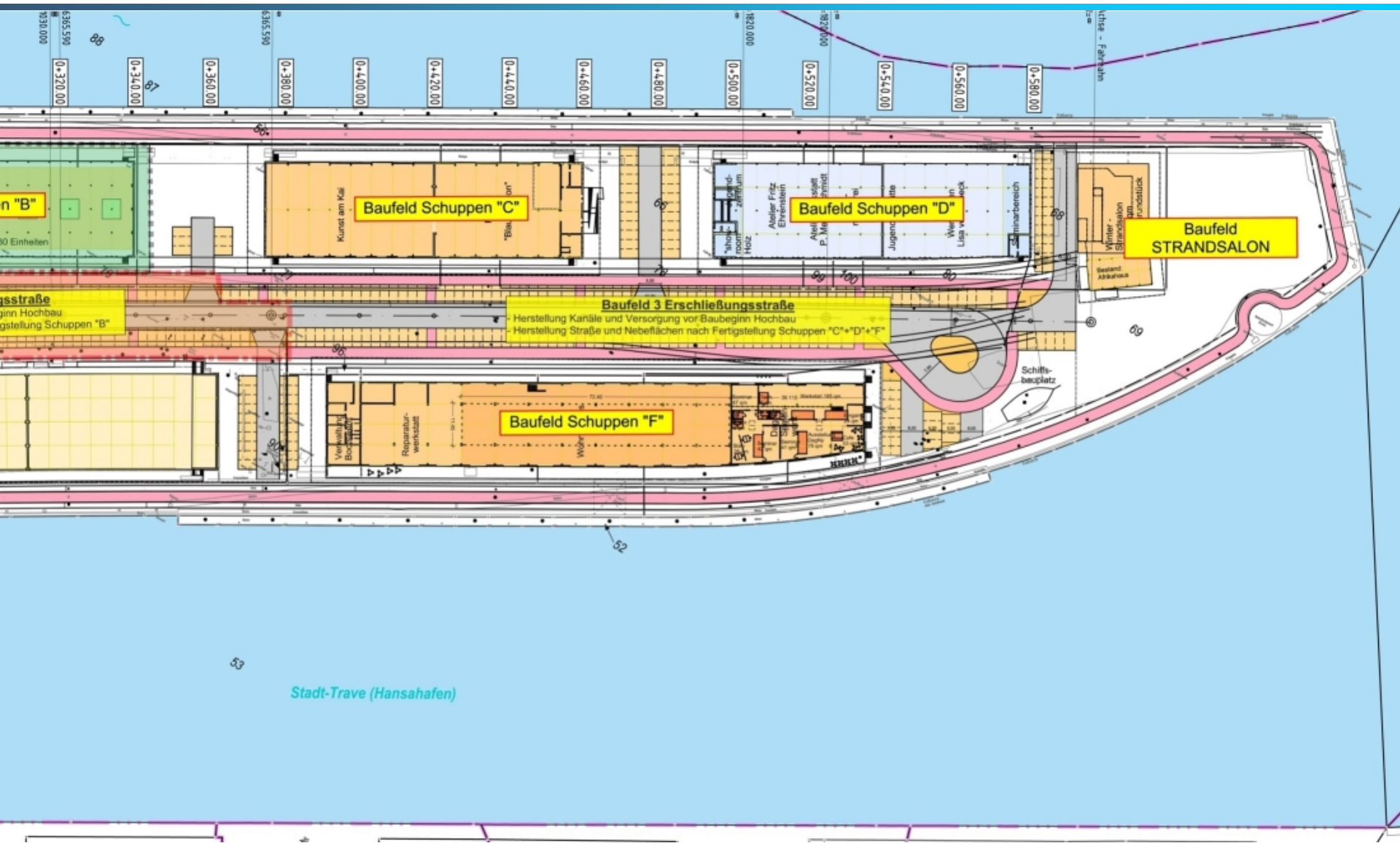


Erschließung und Freiflächengestaltung



PIH-Konzept

Erschließung und Freiflächengestaltung



Nördliche Wallhalbinsel

Bestandsgebäude und Bebauungsgrenzen

