

**VORLÄUFIGE PLANUNG ZUR MITTELVERWENDUNG
BAUUNTERHALTUNG 2014**

Maßnahmen:	Gesamtansatz Planung	2014 – Priorität 1	Nutzungseinschränkung
Bezirk 1	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
Bezirk 2	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
Bezirk 3	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
Bezirk 4	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
Rathaus	20.000,00 €	20.000,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
Verkehrssicherung	300.000,00 €	300.000,00 €	Rücklage zu Sofortmaßnahmen zur Verkehrssicherung
fiskalische Liegenschaften	50.000,00 €	50.000,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
		4.000.000,00 €	
U Programm 2014			
Entwässerungsmaßnahmen TGA - Trennsysteme	700.000,00 €	700.000,00 €	Auflage gem. Satzung EBL
Trave Schulzentrum - Sanierung RLT Anlage -	350.000,00 €	350.000,00 €	ausreichende Belüftung innenl. Räume nicht gewährleistet, Nutzungseinschränkungen
E- Check	500.000,00 €	500.000,00 €	Auflage staatlicher Arbeitsschutz
Feuerwache 1- Fenster- und Dachsanierung	620.000,00 €	620.000,00 €	Nutzungseinschränkungen, Teilspernungen, betrifft auch neue Leitstelle
Prüfung nach Prüfverordnung für Sonderbauten und Schulen	300.000,00 €	300.000,00 €	Auflage gem. PrüfVO SH
Fußbodensanierungen in diversen Schulen, Schadstoffe	220.000,00 €	220.000,00 €	keine Nutzung der Klassenräume
Sanierung A. H. Franke Schule (wg. Bereitstellung in 2013 für Kita Schadenssanierung Moisinger Berg)	100.000,00 €	100.000,00 €	Nutzungseinschränkungen
Hansehalle - brandschutztechn. Maßnahmen	110.000,00 €	110.000,00 €	Auflage Feuerwehr und Brandschutzsachverständiger
Muk Kältemaschine Erneuerung	100.000,00 €	100.000,00 €	Verbot Kältemittel, keine Kühlung div. Veranstaltungsräume, Nutzungseinschränkungen
		3.000.000,00 €	
Bezirk 1			
Sanierung Schülertoiletten - Priorität A - gem. Bericht	629.000,00 €		ggf. zusätzliche Haushaltsmittel müssen zur Verfügung gestellt werden
Schule am Meer - Fenstersanierung	180.000,00 €		Feuchtigkeit - Bauschäden - hohe Energieverluste - Verkehrssicherheit
Marienschule - Dachsanierung	500.000,00 €		weitere Durchfeuchtungen d. Daches, bereits vorh. Gerüst bleibt
Bali - Dach / Fenster / Wintergarten	90.000,00 €		ggf. eingeschränkte Arbeitstätigkeit - Arbeitsschutz
Julius Leber Schule - Reparatur Dach, Fassade, Notmaßnahmen	150.000,00 €		Bauschäden - Verkehrssicherheit nicht gegeben
Stadtbibliothek Hundestr. , Brandschutzmaßnahmen	250.000,00 €		Brandschutzmaßnahmen
Stadtbibliothek Hundestr. , Dachsanierung	100.000,00 €		Sanierungsmaßnahmen Bauschäden / Verkehrssicherheit
Verwaltungsgeb. Dr. Jul.-L.-Str., zweiter Rettungsweg, Brandschutz	35.000,00 €		eingeschränkte Nutzung
Verwaltungsgeb. Dr. Jul.-L.-Str., Zugang Aservaten, Treppe sanieren	10.000,00 €		keine Nutzung des Raumes
Kita Dr. Jul.-L.-Str., Verkehrssicherheit Treppenraum gem. Bericht UK Nord	20.000,00 €		eingeschränkte Nutzung
Bibliothek Travemünde, Notmaßnahmen Treppenhaus Verkehrssicherheit	60.000,00 €		Nutzungseinschränkungen ggf. Sperrung
Theater, Brandschutz Fortführungsmaßnahme 5. BA	385.000,00 €		weitere Umsetzung Brandschutzkonzept ggf. Sperrung von Teilen des Theaters
Theater, div. Bauunterhaltungsmaßnahmen Dach und Fach sowie Elektro, TGA	2.100.000,00 €		Nutzungseinschränkungen - tw. Sperrung
Gebäude , kl. Bauhof, Fenstererneuerung	140.000,00 €		Feuchtigkeit - Bauschäden - hohe Energieverluste - abgängige Fenster
Gebäude , kl. Bauhof, Dachsanierung , gem. Mängelbericht	140.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, beginnende statische Probleme
Gebäude Bauordnung, Dachsanierung gem. Mängelbericht	100.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, beginnende statische Probleme
Gebäudekomplex Mühlendamm, Umsetzung gem. Brandschutzbegehung, Mindestmaßnahmen	200.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, beginnende statische Probleme
Emil Possehl Sporthalle (Schule am Meer) Dachsanierung Brandschutz	240.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Nichterfüllung von Brandschutzauflagen, Sperrung ggf. kein Versicherungsschutz
Matthias Leithoff Schule, Trakt 3 Dachsanierung gem. Mängelbericht	90.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
Matthias Leithoff Schule, Trakt 4 Dachsanierung gem. Mängelbericht	90.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
Matthias Leithoff Schule, Trakt 5 Dachsanierung gem. Mängelbericht	90.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
Matthias Leithoff Schule, Verbindungsgänge, Wellasbest. , Dach undicht	120.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden, Verkehrssicherheit ggf. nicht gegeben
Schule Kücknitz, Dachsanierung gem. Mängelbericht	380.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden tw. Sperrung von Schulhofflächen
Willy Brand Schule, Kirchstr. - Sanierung Dach und Elektro	350.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden tw. Sperrung von Schulhofflächen
Jugendzentrum Schlutup, Dachsanierung gem. Mängelbericht	60.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
Schule Rangenberg, Dachsanierung gem. Mängelbericht, Brandschutz	170.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
Friedhof Waldhusen, Dachsanierung gem. Mängelbericht	50.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
Trave Schulzentrum - Fachräume - Dachentwässerung 3. BA	160.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
Sporthalle Krümmling - Sanierung Fassade und Umkleidetrakt	200.000,00 €		Auseitung von Bauschäden
VHS Huxstr. Komplettisanierung TGA und Brandschutz	1.300.000,00 €		eingeschränkte Arbeitstätigkeit, erhöhter org. Brandschutz, Sperrung ggf. kein Versicherungsschutz
Raumplanung - Umzüge	50.000,00 €		Umzugsplanungen können nicht geplant/verfolgt werden
Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten
Bezirk 2			
Kita Buxtehude statische Mängel Dachkonstruktion	250.000,00 €		weitere statische Ermüdung ggf. Sperrung
Bugenhagenschule	120.000,00 €		Nichterfüllung von Brandschutzauflagen, Sperrung ggf. kein Versicherungsschutz
CJB - Dach / Fenster	100.000,00 €		Schulbetrieb nur eingeschränkt möglich
Pestalozzi Schule, Sanierung - Fassade - Dach - Elektro	1.300.000,00 €		Schulbetrieb nur eingeschränkt möglich
Verwaltungsgebäude FA - Fenstersanierung	180.000,00 €		Fenster fallen heraus, Energieverluste -
Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten
Bezirk 3			
Johanneum Hauptgebäude - Dach	550.000,00 €		weitere Durchfeuchtungen des Daches
Johanneum Refektorium - Dach	480.000,00 €		weitere Durchfeuchtungen d. Daches, Gefährdung der Verkehrssicherheit
Johanneum - Sanierung Sporthalle Wandabdichtung	400.000,00 €		eingeschränkter Sportbetrieb - Schimmelbildung
Fischstraße , WC	60.000,00 €		hygienische Auflage Gesundheitsamt
Otto Passage Schule - Betonsanierung	70.000,00 €		weitere Betonabplatzungen und Sicherungsmaßnahmen
Gewerbeschule II / Sanierung Außenstützmauer, Bistro	200.000,00 €		Nutzungseinschränkungen, ggf. Sperrung Bistro und Teile der Außenanlagen
MuK Sanierung TGA Dach u. Fach 1. BA	1.000.000,00 €		Nutzungseinschränkungen - Brandschutz
Erneuerung MuK Kühlturm	80.000,00 €		Keine Kühlung div. Veranstaltungsräume, Nutzungseinschränkungen
Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten
Bezirk 4			
Prenski Schule - Fenster, Toiletten	100.000,00 €		durch eindringende Feuchtigkeit rutschige Flure - hohe Energieverluste -
VZM Brandschutz 2. BA	200.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Nichterfüllung von Brandschutzauflagen, Sperrung ggf. kein Versicherungsschutz
Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten

Gesamtsumme: 20.609.000,00 € 7.000.000,00 €

Anmerkung:

Für die Schulen Johanneum, Marienschule, Pestalozzi Schule und Berend Schröder Schule sind Sicherheitsgerüste erforderlich. Die Kosten in Höhe von ca. 140.000,- EUR müssen aus der ungeplanten Bauunterhaltung finanziert werden.