

Neubau GGS St. Juergen, Mönkhofer Weg in Lübeck

Vorstellung des Planungsstandes in der
Schul- u. Sportausschusssitzung am 21.09.2017

Gliederung:

- 1. Projektvorbereitung**
- 2. Masterplan Gesamtobjekt**
- 3. Projektentwicklung und Projektstatus**
- 4. Planungsaufgabe**
- 5. Vorstellung des Vorentwurfs für Neubau und Außenanlagen**
- 6. Kenndaten, Kosten und Termine**

1. Ausgangssituation

- Wunsch der Schulleitung zur Optimierung der schulischen Abläufe (insbes. Reduzierung der Wegstrecken)
- erhöhter Raumbedarf durch Einrichtung der Sek. II
- starker Sanierungsbedarf des Standorts Kalkbrennerstraße



Projektvorbereitung

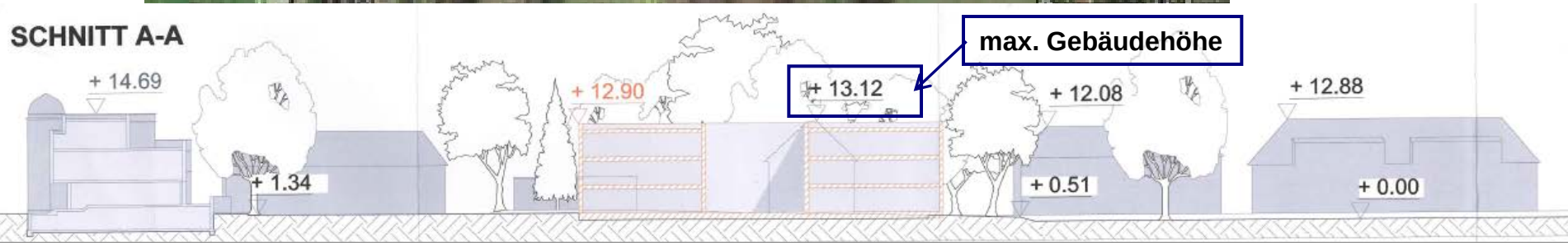
- Bestandsaufnahme, Machbarkeitsstudie
- Projektseminar FH Lübeck (Masterstudiengang Architektur)
- „Leistungsphase Null“ (Erarbeitung der Aufgabenstellung)
- Baurechtliche Rahmenbedingungen



Bebaubarkeit Mönkhofer Weg



Baufeld
Neubau

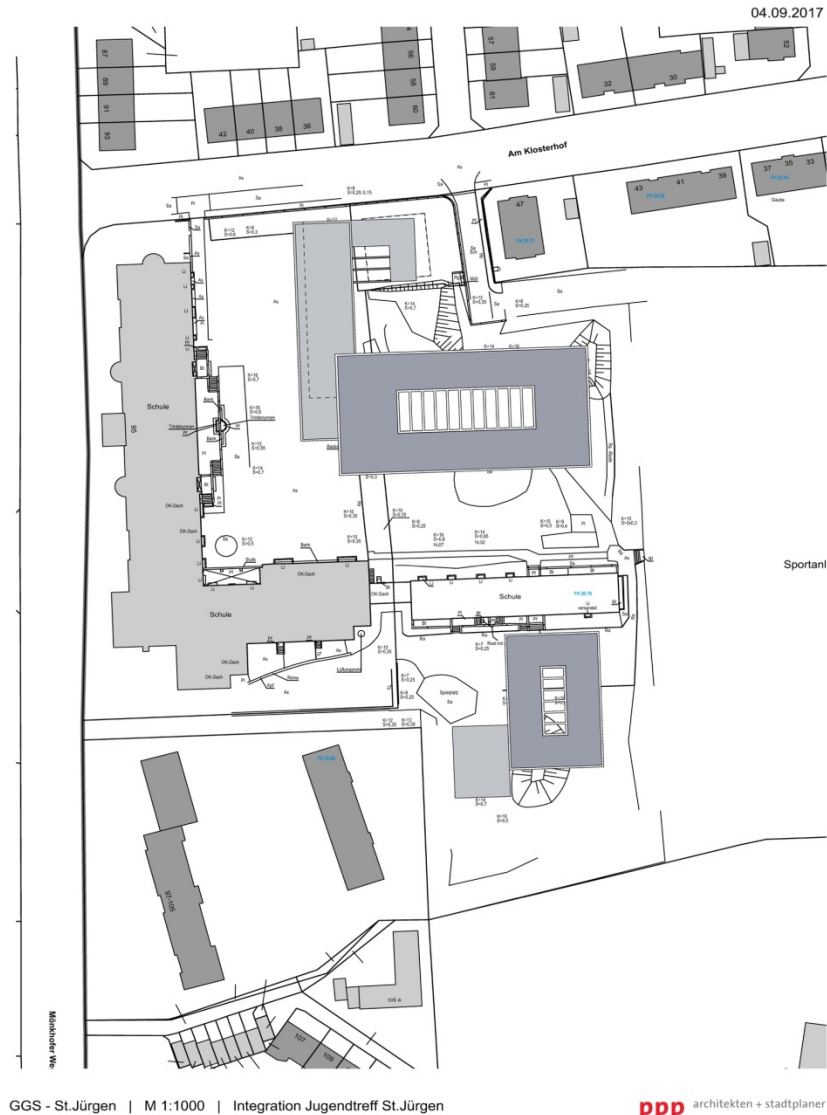


Rahmenbedingungen

- Schätzkosten rd. 13.7 Mio. Euro für Neubau
- Förderung 9.0 Mio. Euro (Kom.inv.fördergesetz)
- Fertigstellung bis Ende 2020
- Sporthalle bleibt am Standort Kalkbrennerstraße
- Betrachtung evtl. weitere Baumaßnahmen (z.B. Bestand)



2. Masterplan



3. Projektentwicklung und Projektstatus

2015 / 2016

Machbarkeitsstudie mit Variantengegenüberstellung

April 2016

Erste Abstimmungen mit der Stadtplanung zum Standort Mö-Weg

Herbst 2016

„Leistungsphase 0“: Schulentwicklungstag „Erweiterung Standort Mö-Weg

11/2016 bis 03/2017

VgV-Verfahren Planungsleistungen

04/2017 bis 09/2017

Zuwendungsbescheid vom 25.04.17 / Workshops mit Schule, Träger,
Verwaltung / Bearbeitung LPh 2

Ergebnis aus VgV-Verfahren



4. Planungsaufgaben

Pädagogisches Konzept

- Planung Ergänzungsneubau und Neuordnung des Standortes
- Entstehung eines neuen Schulmittelpunktes
- Organisation im Jahrgangcluster
- Multifunktionale Selbstlern- und Aufenthaltsflächen

Architektur

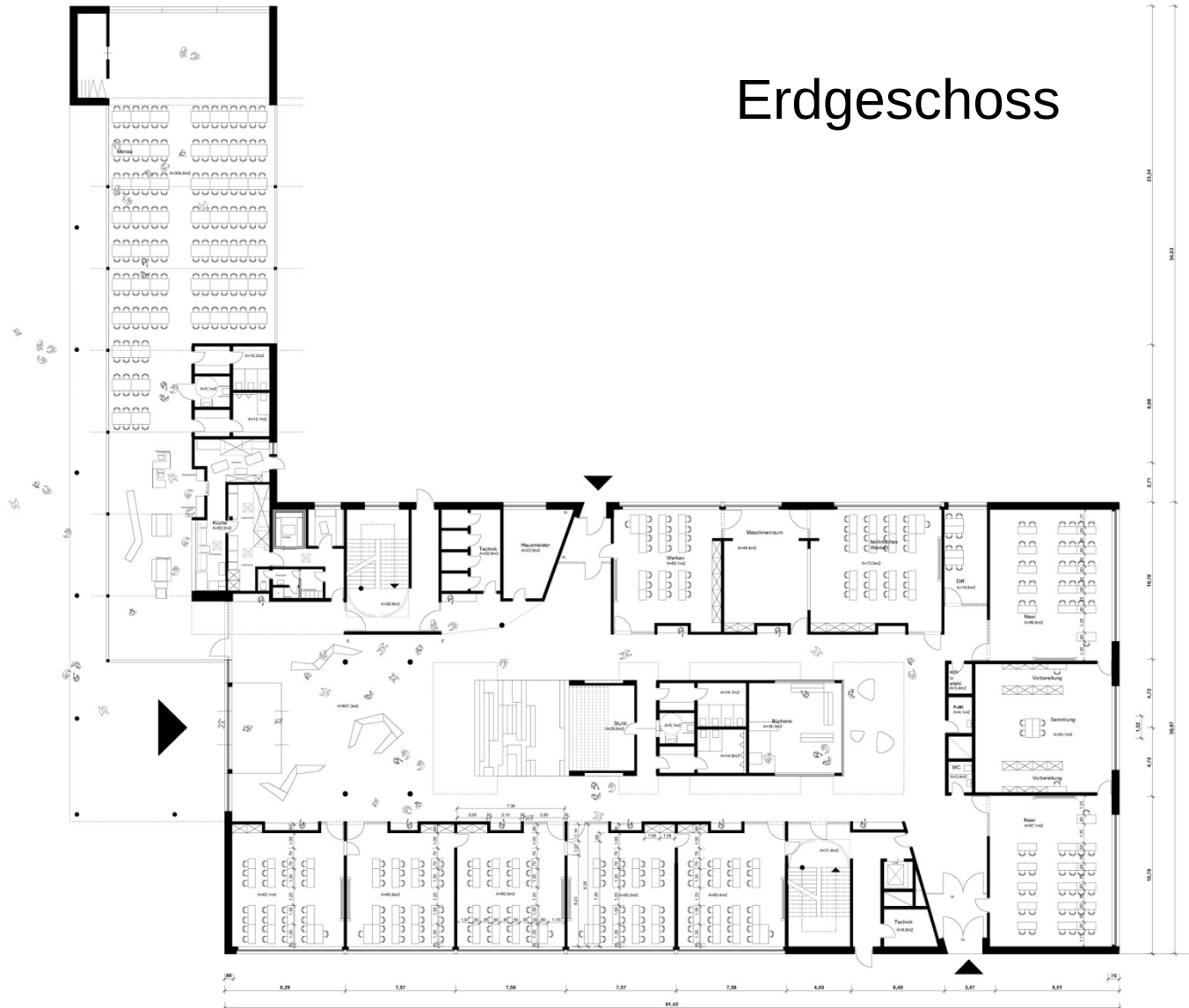
- Hohe Kommunikations- und Aufenthaltsqualität
- optimierte Flächennutzung in kompakter Organisationstruktur
- Berücksichtigung der denkmalgeschützten Umgebung
- Geringe Bewirtschaftungs- und Instandhaltungskosten

Außenraum

- Eingangsbereich für Neu- und Altbau
- Spiel- und Lernorte



Erdgeschoss

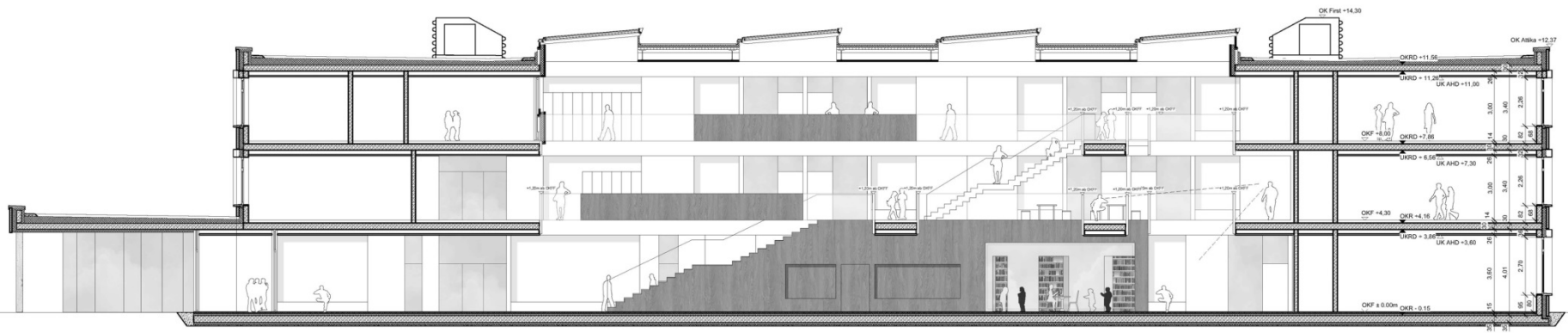
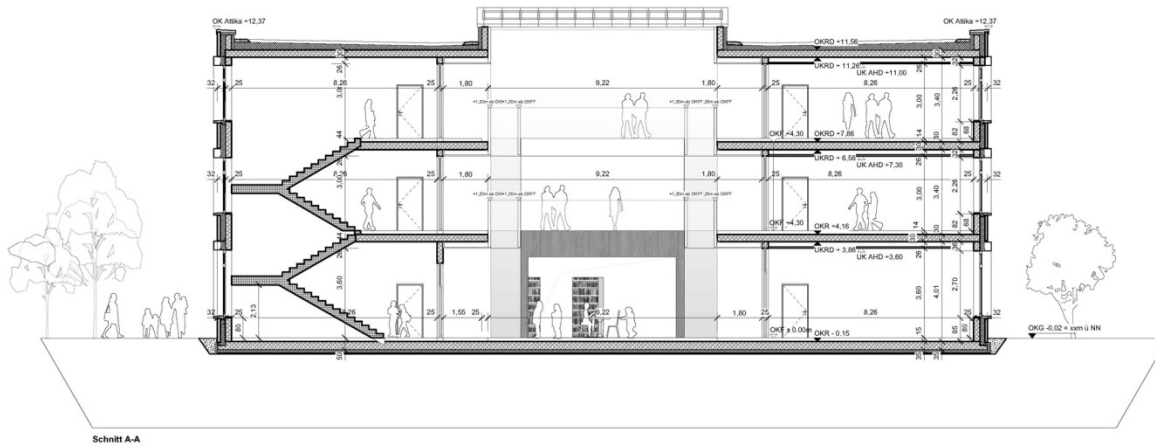




2. Obergeschoss



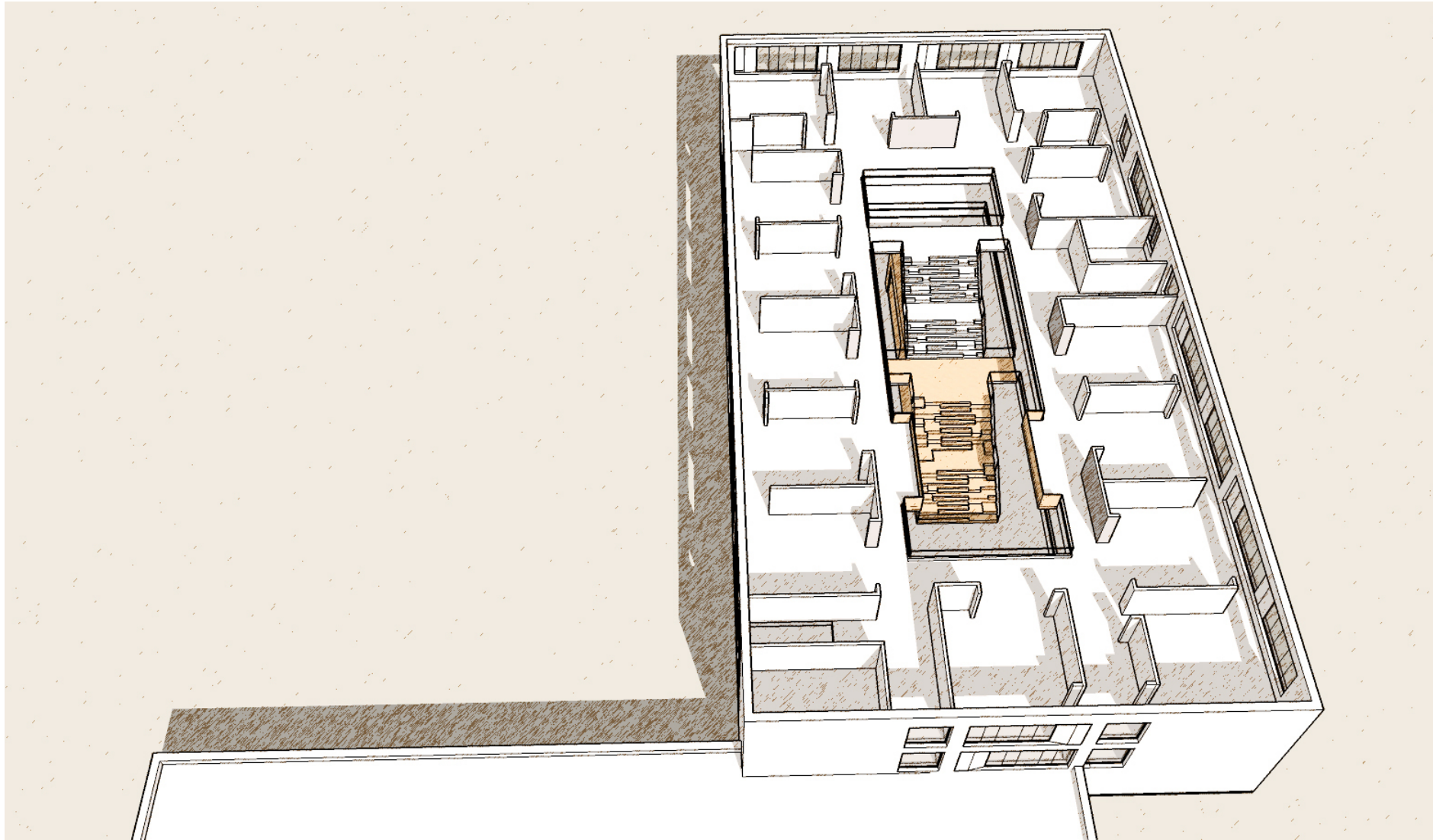
Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule St.Jürgen



Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule St.Jürgen

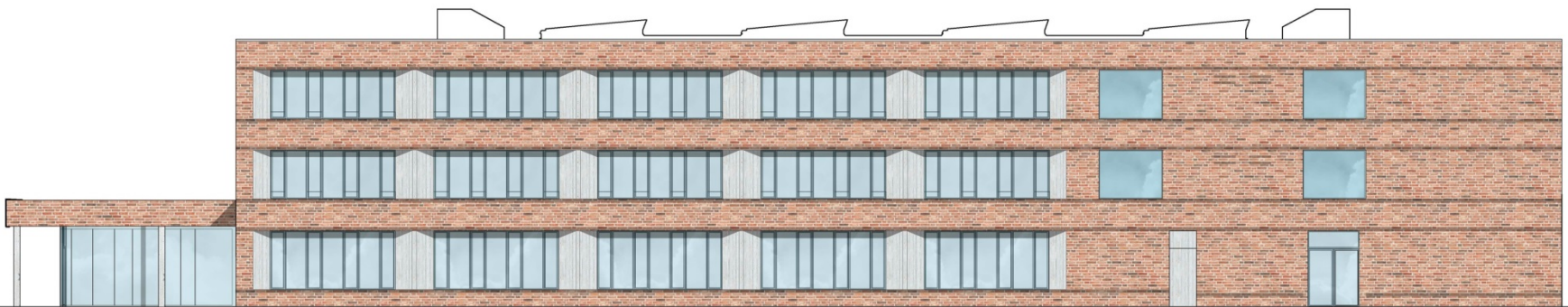


Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule St.Jürgen





Ansicht Nord



Ansicht Süd

Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule St.Jürgen

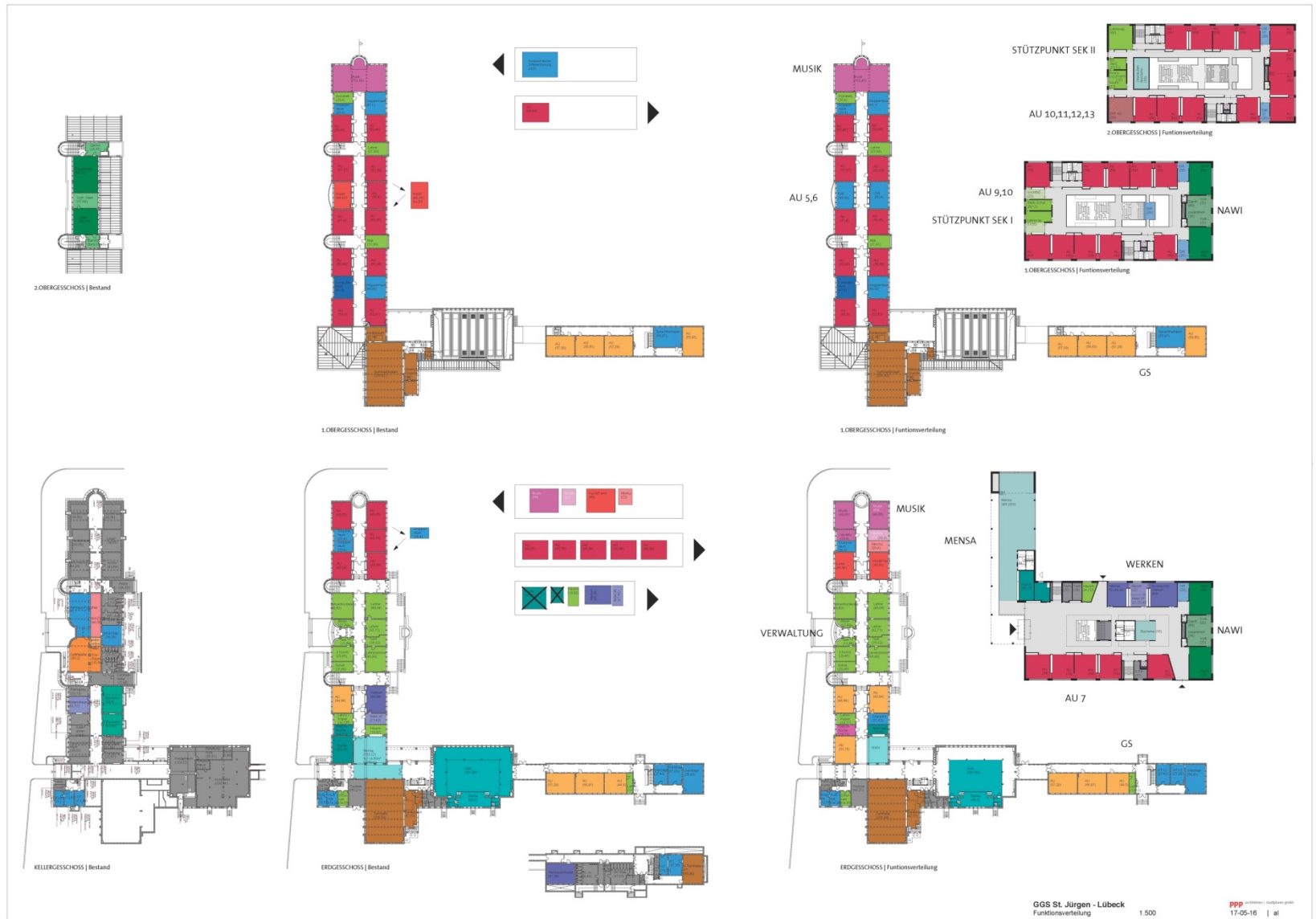


Ansicht West



Ansicht Ost

Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule St.Jürgen



Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule St.Jürgen

VORENTWURF GESAMTKONZEPT



LEGENDE

- Asphalt
- die Betondecke Area
- Betonierter Kleinfeld
- Betonierter Großfeld
- die Betondecke Randstreifen
- Wassergraben, Graben / Sand
- Betonstreifen (Pavement)
- Mauerwerk
- Bäume
- Baumstumpf
- Baumstumpf / Entwässerung
- Straßenschild
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
- Baum
-

Neubau Grund- und Gemeinschaftsschule St.Jürgen



6. Kenndaten: Flächen und Räume

Flächen und Kubatur Neubau

- Nettogrundfläche ca. 5.150m² / Nutzfläche ca. 3.750m² → Fkt. 1,37
- Bruttorauminhalt ca. 5.885m³ → Fkt. BRI / NF = 1,57

Einsparungen

- Kalkbrennerstraße: Abriss Schulstandort , Parkplätze
- Sporthalle: autarke Ver- und Entsorgung
- Dachoberlichter
- Reduzierte Glasflächen zur Galerie
- Metall- statt Glasgeländer
- Reduzierte technische Gebäudeanlage

Kosten

Kosten

- Euro 13,7 Mio. Euro Gesamtkosten (Förderanteil Euro 9,0 Mio.)
- ca. Euro 1.780,- /m² NGF bzw. Euro 2.315,- /m² NF

Grob geschätzte, zusätzliche Kosten für zusätzliche Maßnahmen

- Kalkbrennerstraße: Abriss Schulstandort	Euro 530.000,-
- Kalkbrennerstraße: Parkplätze	Euro 53.000,-
- Sporthalle: autarke Ver- und Entsorgung	Euro 100.000,-
- Altbau: Brandschutz, Instandsetzung Rückbau Bestandsanalyse beauftragt	
- Grundschule: voraussichtlich Ersatzbau mit Erweiterung	
- Neubau: Kunststoffbelag Basketballfeld und Erweiterung Fahrradstellplätze	Euro 81.000,-

Kenndaten: Termine

Grober Terminplan

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| - Erstellung EW-Bau | Oktober 2017 |
| - Einreichung Bauantrag | Februar 2018 |
| - Baubeginn: | Ende 2018 |
| - Fertigstellung und Übergabe: | Ende 2020 |



GGS St. Jürgen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit