

VORLÄUFIGE PLANUNG ZUR MITTELVERWENDUNG BAUUNTERHALTUNG 2014

lfd. Nr.	Maßnahmen:	Gesamtansatz Planung	2014 -- Priorität 1	Mögliche Folgen bei Nicht-Umsetzung der Maßnahme
1	ungeplante Bauunterhaltung			
1.1	Bezirk 1	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
1.2	Bezirk 2	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
1.3	Bezirk 3	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
1.4	Bezirk 4	907.500,00 €	907.500,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
1.5	Rathaus	20.000,00 €	20.000,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
1.6	Verkehrssicherung	300.000,00 €	300.000,00 €	Rücklage zu Sofortmaßnahmen zur Verkehrssicherung
1.7	fiskalische Liegenschaften	50.000,00 €	50.000,00 €	ungeplante BU zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit
			4.000.000,00 €	
2	U Programm 2014 (vorgesehen zur Umsetzung in 2014)			
2.1	Entwässerungsmaßnahmen TGA - Trennsysteme	700.000,00 €	700.000,00 €	Auflage gem. Satzung EBL
2.2	Trave Schulzentrum - Sanierung RLT Anlage -	350.000,00 €	350.000,00 €	ausreichende Belüftung innenl. Räume nicht gewährleistet, Nutzungseinschränkungen
2.3	E- Check	500.000,00 €	500.000,00 €	Auflage staatlicher Arbeitsschutz
2.4	Feuerwache 1- Fenster- und Dachsanierung	620.000,00 €	620.000,00 €	Nutzungseinschränkungen, Teilspernungen, betrifft auch neue Leitstelle
2.5	Prüfung nach Prüfverordnung für Sonderbauten und Schulen	300.000,00 €	300.000,00 €	Auflage gem. PrüfVO SH
2.6	Fußbodensanierungen in diversen Schulen, Schadstoffe	220.000,00 €	220.000,00 €	keine Nutzung der Klassenräume
2.7	Sanierung A. H. Franke Schule (wg. Bereitstellung in 2013 für Kita Schadenssanierung Moisinger Berg)	100.000,00 €	100.000,00 €	Nutzungseinschränkungen
2.8	Hansehalle - brandschutztechn. Maßnahmen	110.000,00 €	110.000,00 €	Auflage Feuerwehr und Brandschutzsachverständiger
2.9	MuK Erneuerung Kältemaschine (RLT)	100.000,00 €	100.000,00 €	Verbot Kältemittel ab 2014, keine Kühlung div. Veranstaltungsräume, Nutzungseinschränkungen
			3.000.000,00 €	
3	Bezirk 1			
3.1	Berend Schröder Schule, Fassadensanierung	460.000,00 €		Verkehrssicherungsmängel an der Fassade (Risse, lose Steine und Putzteile)
3.2	Stadtschule Travemünde 2. BA	1.600.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.3	Sanierung Schülertoiletten - Priorität A - gem. Bericht	629.000,00 €		ggf. zusätzliche Haushaltsmittel müssen zur Verfügung gestellt werden
3.4	Schule am Meer - Fenstersanierung	180.000,00 €		Feuchtigkeit - Bauschäden - hohe Energieverluste - Verkehrssicherheit
3.5	Marienschule - Dachsanierung	500.000,00 €		weitere Durchfeuchtungen d. Daches, bereits vorh. Gerüst bleibt
3.6	Bali - Dach / Fenster / Wintergarten	90.000,00 €		ggf. eingeschränkte Arbeitstätigkeit - Arbeitsschutz
3.7	Julius Leber Schule (Marquartplatz) - Reparatur Dach, Fassade, Notmaßnahmen	150.000,00 €		Bauschäden - Verkehrssicherheit nicht gegeben
3.8	Stadtbibliothek Hundestr. , Brandschutzmaßnahmen	250.000,00 €		Brandschutzmaßnahmen
3.9	Stadtbibliothek Hundestr., Dachsanierung	100.000,00 €		Sanierungsmaßnahmen Bauschäden / Verkehrssicherheit
3.10	Verwaltungsgeb. Dr. Jul.-L.-Str., zweiter Rettungsweg, Brandschutz	35.000,00 €		eingeschränkte Nutzung
3.11	Verwaltungsgeb. Dr. Jul.-L.-Str., Zugang Aservaten, Treppe sanieren	10.000,00 €		keine Nutzung des Raumes
3.12	Bibliothek Travemünde, Notmaßnahmen Treppenhaus Verkehrssicherheit	60.000,00 €		Nutzungseinschränkungen ggf. Sperrung
3.13	Theater, Brandschutz Fortführungsmaßnahme 5. BA	385.000,00 €		weitere Umsetzung Brandschutzkonzept ggf. Sperrung von Teilen des Theaters
3.14	Theater, div. Bauunterhaltungsmaßnahmen Dach und Fach sowie Elektro, TGA	2.100.000,00 €		Nutzungseinschränkungen - tw. Sperrung
3.15	Gebäude , kl. Bauhof, Fenstererneuerung	140.000,00 €		Feuchtigkeit - Bauschäden - hohe Energieverluste - abgängige Fenster
3.16	Gebäude , kl. Bauhof, Dachsanierung, gem. Mängelbericht	140.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, beginnende statische Probleme
3.17	Gebäude Bauordnung, Dachsanierung gem. Mängelbericht	100.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, beginnende statische Probleme
3.18	Gebäudekomplex Mühlendamm, Umsetzung gem. Brandschutzbegehung, Mindestmaßnahmen	200.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, beginnende statische Probleme
3.19	Emil Possehl Sporthalle (Schule am Meer) Dachsanierung Brandschutz	240.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Nichterfüllung von Brandschutzaufgaben, Sperrung ggf. kein Versicherungsschutz
3.20	Matthias Leithoff Schule, Trakt 3 Dachsanierung gem. Mängelbericht	90.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.21	Matthias Leithoff Schule, Trakt 4 Dachsanierung gem. Mängelbericht	90.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.22	Matthias Leithoff Schule, Trakt 5 Dachsanierung gem. Mängelbericht	90.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.23	Matthias Leithoff Schule, Verbindungsgänge, Wellasbest. , Dach undicht	120.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden, Verkehrssicherheit ggf. nicht gegeben
3.24	Schule Kücknitz, Dachsanierung gem. Mängelbericht	380.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden tw. Sperrung von Schulhofflächen
3.25	Willy Brand Schule, Kirchstr. - Sanierung Dach und Elektro	350.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden tw. Sperrung von Schulhofflächen
3.26	Jugendzentrum Schlutup, Dachsanierung gem. Mängelbericht	60.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.27	Schule Rangenberg, Dachsanierung gem. Mängelbericht, Brandschutz	170.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.28	Friedhof Waldhusen, Dachsanierung gem. Mängelbericht	50.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.29	Trave Schulzentrum - Fachräume - Dachentwässerung 3. BA	160.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Bauschäden
3.30	Sporthalle Krümmling - Sanierung Fassade und Umkleidetrakt	200.000,00 €		Ausweitung von Bauschäden
3.31	VHS Huxstr. Komplettisanierung TGA und Brandschutz	1.300.000,00 €		einschränkte Arbeitstätigkeit, erhöhter org. Branschutz, Sperung ggf. kein Versicherungsschutz
3.32	Raumplanung - Umzüge	50.000,00 €		Umzugsplanungen können nicht geplant/verfolgt werden
3.33	Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten
4	Bezirk 2			
4.1	Schule Steinrade, Durchfeuchtungen Dach (Sanierungskosten werden nachgereicht)	- €		eingeschränkte Nutzung, Schimmelpilz, Bauschäden
4.2	Kita Buxtehude statische Mängel Dachkonstruktion	250.000,00 €		weitere statische Ermüdung ggf. Sperrung
4.3	Bugenhagenschule	120.000,00 €		Nichterfüllung von Brandschutzaufgaben, Sperrung ggf. kein Versicherungsschutz
4.4	CJB - Dach / Fenster	100.000,00 €		Schulbetrieb nur eingeschränkt möglich
4.5	Pestalozzi Schule, Sanierung - Fassade - Dach - Elektro	1.300.000,00 €		Schulbetrieb nur eingeschränkt möglich
4.6	Verwaltungsgebäude FA - Fenstersanierung	180.000,00 €		Fenster fallen heraus, Energieverluste
4.7	Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten
5	Bezirk 3			
5.1	Johanneum Hauptgebäude - Dach	550.000,00 €		weitere Durchfeuchtungen des Daches
5.2	Johanneum Refektorium - Dach	480.000,00 €		weitere Durchfeuchtungen d. Daches, Gefährdung der Verkehrssicherheit
5.3	Johanneum - Sanierung Sporthalle Wandabdichtung	400.000,00 €		eingeschränkter Sportbetrieb - Schimmelbildung
5.4	Fischstraße , WC	60.000,00 €		hygienische Auflage Gesundheitsamt
5.5	Otto Passage Schule - Betonsanierung	70.000,00 €		weitere Betonabplatzungen und Sicherungsmaßnahmen
5.6	Gewerbeschule II / Sanierung Außenstützmauer, Bistro	200.000,00 €		Nutzungseinschränkungen, ggf. Sperrung Bistro und Teile der Außenanlagen
5.7	MuK Sanierung TGA Dach u. Fach 1. BA	1.000.000,00 €		Nutzungseinschränkungen - Brandschutz
5.8	Erneuerung MuK Kühlturm	80.000,00 €		Keine Kühlung div. Veranstaltungsräume, Nutzungseinschränkungen
5.9	Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten
6	Bezirk 4			
6.1	Prenski Schule - Fenster, Toiletten	100.000,00 €		durch eindringende Feuchtigkeit rutschige Flure - hohe Energieverluste -
6.2	VZM Brandschutz 2. BA	200.000,00 €		eingeschränkte Nutzung, Nicherfüllung von Brandschutzaufgaben, Sperrung ggf. kein Versicherungsschutz
6.3	Maßnahmen Energiemanagement	20.000,00 €		Anstieg der Energiekosten

Gesamtsumme: 22.649.000,00 € 7.000.000,00 €

Anmerkungen:

Dargestellt sind die heute bekannten Mängel an verschiedenen städt. Gebäuden. Die Liste ist nicht abschließend, da eine flächendeckende Bestandsaufnahme und Instandhaltungsplanung aufgrund fehlender personeller und finanzieller Mittel bislang nicht möglich war. Eine Apassung/Erweiterung der Liste wird auf Grundlage neuer Erkenntnisse tagesaktuell vorgenommen.

Die rot markierten Maßnahmen stellen die Veränderungen zum letzten Stand der Aufstellung dar.

Für die Schulen Johanneum, Marienschule, Pestalozzi Schule und Berend Schröder Schule sind Sicherheitsgerüste erforderlich (Kosten z.Zt. rd. 140tsd. EUR/a; Finanzierung aus der ungeplanten Bauunterhaltung).