



SACHVERSTÄNDIGEN-RING GmbH
Clever Tannen 10 • 23611 Bad Schwartau

Hansestadt Lübeck
Bereich Wirtschaft und Liegenschaften /
Wirtschafts- und Flughafenkoordination
Frau Grau
Fischstraße 1 -3
23539 Lübeck

SACHVERSTÄNDIGEN-RING **Dipl.-Ing. H.-U. Mücke GmbH**

Sachverständige gemäß § 18 BBodSchG, Asbest- und Gefahrstoffsachverständige, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinatoren gemäß RAB 30 und BGR 128, Fachkräfte für Arbeitssicherheit

- Altlastenuntersuchung
- Sanierungsplanung
- Projektsteuerung
- Geotechnik
- Asbest/Gefahrstoffe
- Bauingenieurwesen
- Arbeitssicherheit
- BImSchG-Verfahren
- Schallgutachten
- Umweltverträglichkeit
- Biotop-Analysen
- Landschaftsgestaltung

Tel.: 04 51 / 2 14 59 • Fax: 04 51 / 2 14 69
info@mueckegmbh.de • www.mueckegmbh.de

Büro Hamburg
Blomkamp 109
22549 Hamburg
Tel.: 040 / 63 94 91 43
Fax: 040 / 63 94 91 44
hamburg@mueckegmbh.de

Büro Schleswig
Dingblock 7
24357 Fleckeby
Tel.: 04354 / 99 61 13
Fax: 04354 / 99 61 964
schleswig@mueckegmbh.de

22.06.2017

br/pet

Grundstück Seelandstraße, Ecke Unter der Herrenbrücke (Gemarkung Siems, Flur 6)

Sehr geehrte Frau Grau,

im Zusammenhang mit dem geplanten Verkauf und der damit verbundenen Umnutzung des Grundstückes Seelandstraße, Ecke Unter der Herrenbrücke, Lübeck (Gemarkung Siems, Flur 6) wurde aufgrund der gewerblichen/industriellen Vornutzung des Standortes ein genereller Altlastenverdacht abgeleitet. Um die Unwägbarkeiten für die weitere Planung resultierend aus dem Altlastenverdacht abzuschätzen, war eine Bewertung der Altlastensituation durchzuführen. Auf dem Standort wurden daher umwelttechnischer Untersuchungen in 2013 und 2015 durchgeführt.

In der Gesamtschau wurde ermittelt, dass nutzungsbedingt und aufgrund der stofflichen Zusammensetzung der Auffüllungen der oberflächennahe Bodenhorizont mit den Schadstoffen diffus verunreinigt ist. Daher sind bei geplanten Baumaßnahmen die auf dem Standort anfallenden Auffüllungen als Bodenaushub gesondert abfalltechnisch zu behandeln.

Im gestrigen Telefonat vom 21.06.2017 stellten Sie mir die Frage nach der Ursache der Verunreinigungen.

Um diese Frage zu beantworten, möchte ich im Folgenden kurz die ehemalige Nutzung und einen Abriss der Ergebnisse unserer Untersuchungen wiedergeben.

Das betreffende Grundstück befindet sich auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Flender-Werft. Das Gelände diente zu dieser Zeit unter anderem als Stahl-Plattenlager und es ist anzunehmen, dass hierzu Korrosionsschutzarbeiten (Beschichtung mit Blei-, Zink- und Kupferanstreichen, ggf. Teeranstriche) durchgeführt wurden. Zuletzt war auf dem Gelände ein Baustoffaufbereitungszentrum untergebracht. Vor dem Bau des Lübecker Herrentunnels (2003/2004) verlief die Herrenbrücke über einen Teil des Grundstückes.

Bei den umwelttechnischen Untersuchungen wurde festgestellt, dass der Untergrund in Bezug auf seine Mächtigkeitsverteilung und Zusammensetzung der Auffüllungen als sehr heterogen zu bezeichnen ist. Überwiegend handelt es sich bei den Auffüllungen um z. T. lockere, grobe Ziegel- und Betonauffüllungen mit anderen hohen Nebengemenganteilen (z. B. Metall, Glas, Leder, Schlacke) bis in einer Tiefe von >4,0 m unter GOK, die im Rahmen der älteren Nutzungen der Flender-Werft (z. B. Hinweis alte Schuhsohlen in den Auffüllungen, verfüllte Carbidschlämme) bei Geländeangleichung und/oder Kellerverfüllungen von ehemaligen Gebäuden zur Ablagerung gekommen sind.

Um Ihre Frage zu beantworten, was die Ursache der Verunreinigungen ist, kann festgestellt werden, dass unter Beachtung der Erkenntnisse zur Schadstoffverteilung im Untergrund und der Zusammensetzung der Auffüllungsmaterialien mit großer Wahrscheinlichkeit dies auf die ehemaligen industrielle Nutzung durch die Flender-Werft zurückzuführen ist. Das Schadstoffe durch den Betrieb einer gewerblichen Nachnutzung wie z. B. eines Baustoffaufbereitungszentrums (Aufbereitung von Recyclingmaterial, Lagerung von mineralischen [Sand, Kies] und organischen [Rindenmulch]) Materialien) in den Untergrund eingetragen worden sind, ist im vorliegenden Fall nahezu auszuschließen.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

SACHVERSTÄNDIGEN-RING
Dipl.-Ing. H.-U. Mücke GmbH



Dipl.-Geol. Marcus Petersen
(Sachverständiger §18 BBodSchG)