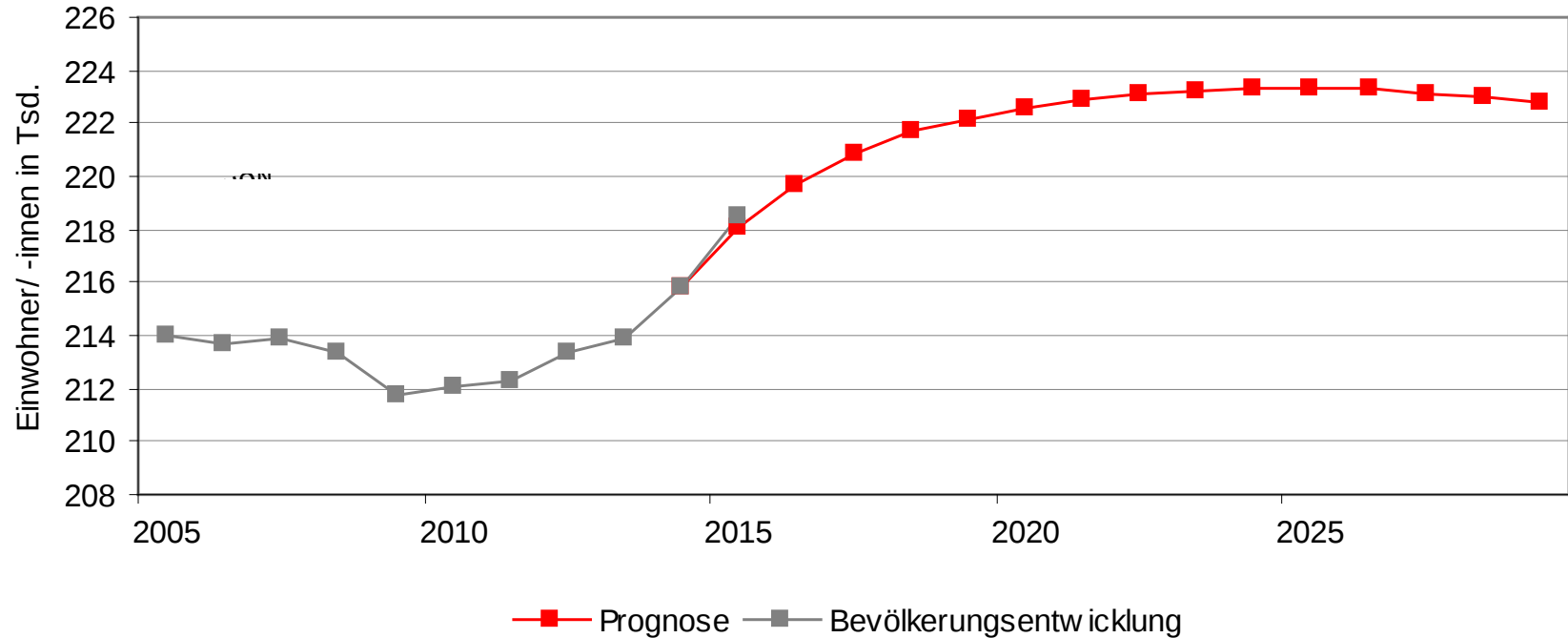


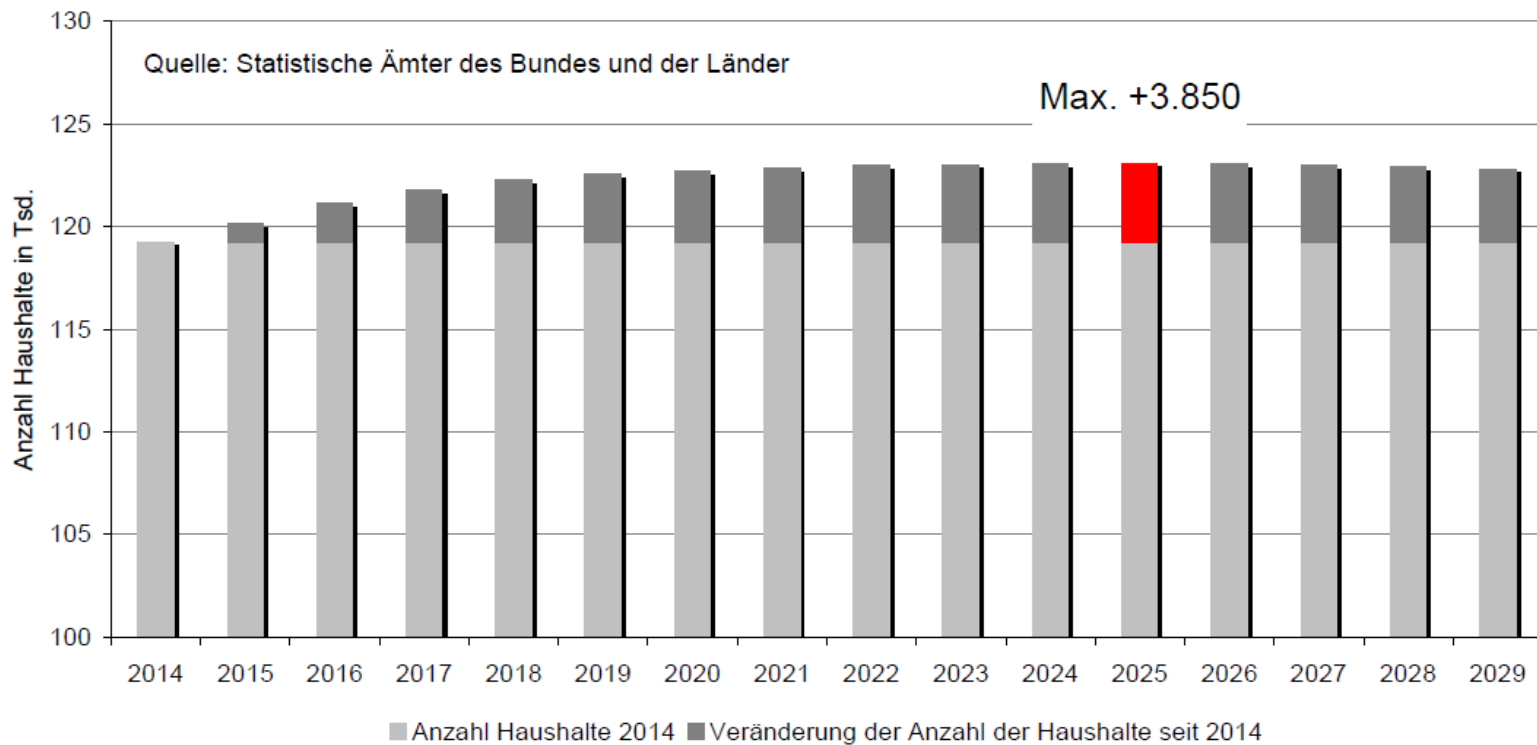
Wohnungsmarktbericht 2016

04.04.2017, Sozialausschuss

Bevölkerungsentwicklung



Haushaltsentwicklung



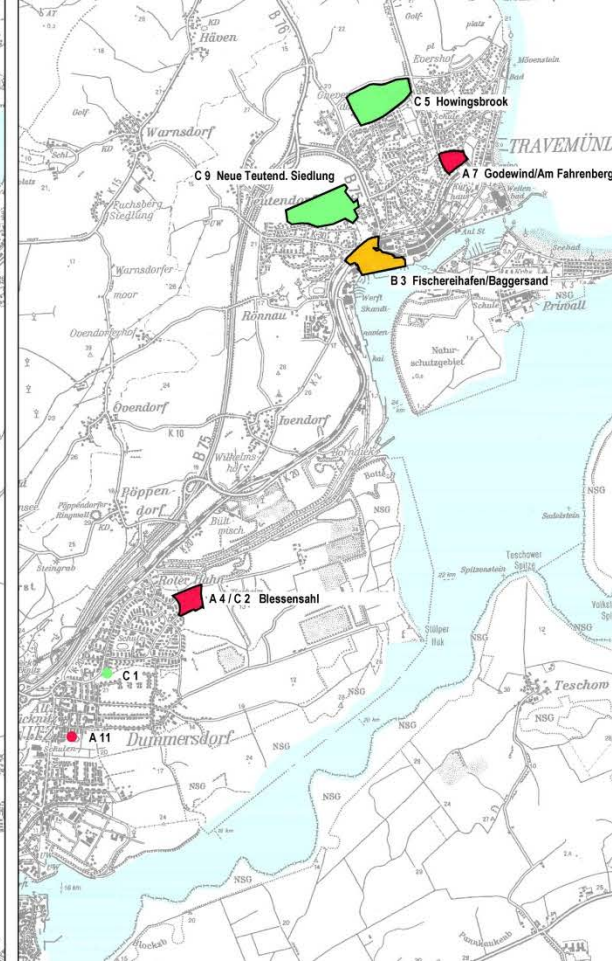
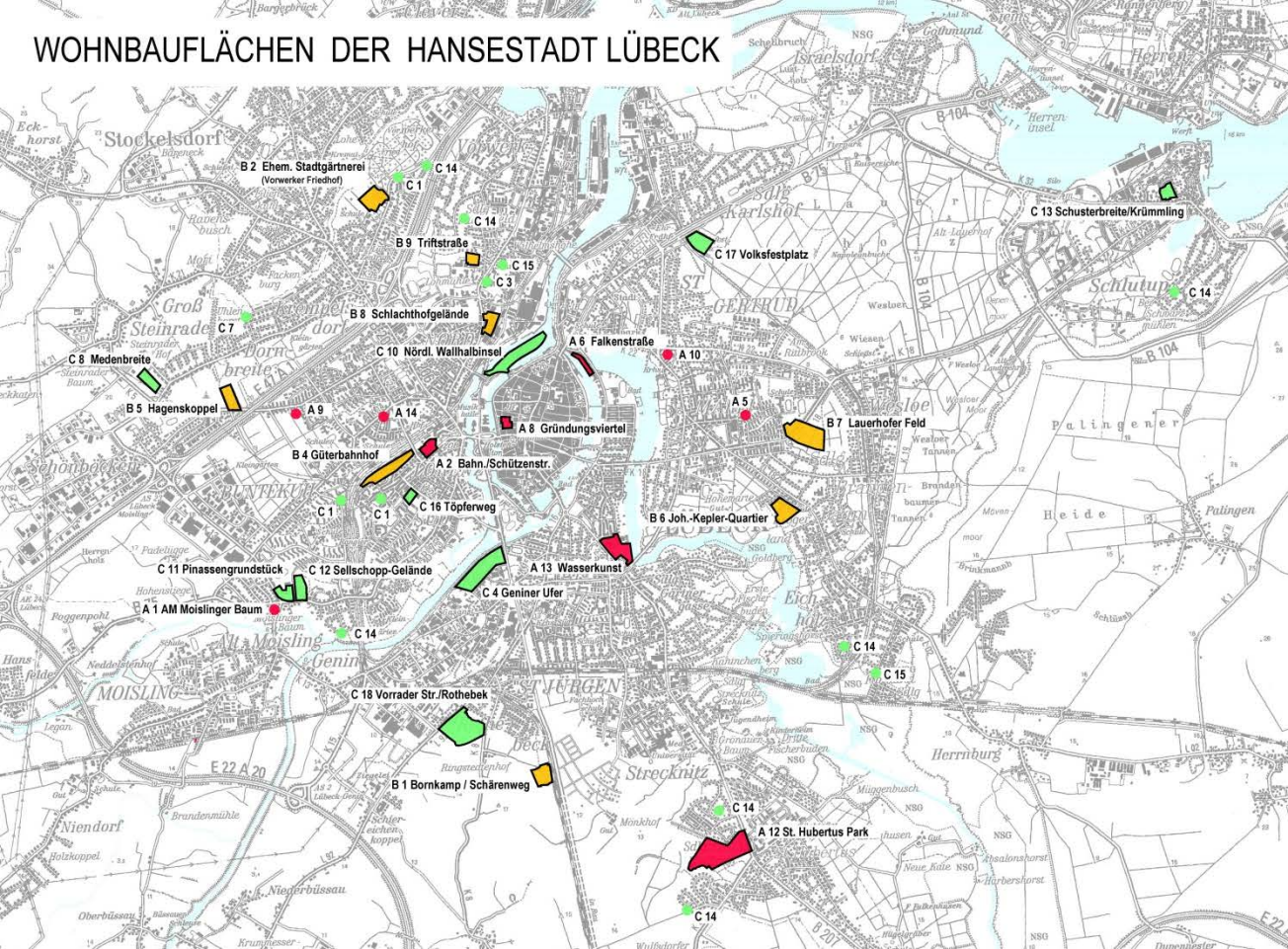
Wohnungsbaubedarf

Zusätzliche Haushalte $\times$ *Fluktuationsreserve* = 3.900 WE

Schwerpunkt des Wachstums bereits 2020 erreicht

Zusätzlicher Neubaubedarf von jährlich 1.000 Wohnungen bis 2020

WOHNBAUFLÄCHEN DER HANSESTADT LÜBECK



Hansestadt LÜBECK



Fachbereich Planen und Bauen | Bereich Stadtplanung und Bauordnung



Organisation
der Hanseatischen
Vereine seit 1987

Bilanz

Nachfrage: 3.900 WE

Angebot: 5.000 WE

Sofort bebaubare Flächen: 790 WE

Laufende B-Plan-Verfahren: 1.850 WE

Weitere Ergebnisse

- *Bauland für Einfamilienhäuser so gut wie nicht mehr vorhanden*
- *Starkes Absinken der Belegungsbindungen im sozialen Wohnungsbau*
- *Potenzial für 1.000 geförderte Wohnungen (30 % - Regelung)*
- *Anteil preisgünstiger Wohnraum weiterhin hoch, jedoch Anstieg der Mietpreise bei Neuvermietung*

Sozialer Wohnungsbau und Wohnungsvermittlung – aktuelle Entwicklung

**Fachbereich Wirtschaft und Soziales
Bereich Soziale Sicherung
April 2017**

Sozialer Wohnungsbau

Sozialwohnungsbestand	per 31.12.2015:	7.957 WE (Wohneinheiten)
	per 31.12.2016:	8.028 WE

Kommunales Förderbudget 2011 – 2014

- ☐ 48 Mio. Euro für Lübeck
- ☐ 38,9 Mio Euro bewilligt
- ☐ 29,5 Mio Euro reserviert

->deutlich überzeichnet, insgesamt wären aktuell 684 WE gefördert, die z.T. fertiggestellt , z.T. in Realisierung sind, z.T. ist die Realisierung offen

Aus dem Budget 2011-2014 sind aktuell im Bau und voraussichtlich fertiggestellt bis 2018 ca. 160 WE (Schneewittchenweg, Ratzeburger Allee und Stettiner Straße).

Kommunales Förderbudget 2015 -2018

- ☐ 50 Mio. für Lübeck
- ☐ 2,4 Mio Euro bewilligt
- ☐ 4,9 Mio Euro reserviert

->Nachfrage zurückhaltend, bisher ca. 50 WE gefördert

Aus dem aktuellen Budget 2015-2018 sind derzeit 26 WE im Bau (Brandenbaumer Landstraße, Luisenstraße 2. BA)

Ausblick:

Es werden noch weitere Projekte für das aktuelle Budget folgen, da

- ❑ städtische Grundstücke mit Verbilligungsrichtlinie ausgeschrieben werden**

Derzeit sind fünf Grundstücke ausgeschrieben (Am Moislinger Baum, Marliring, Ziegelstraße, Schevenbarg und Rehsprung), auf denen insg. ca. 110-120 geförderte WE entstehen sollen.

- ❑ der Bürgerschaftsbeschluss über 30% sozialen Wohnungsbau bei B-Plan-Verfahren umgesetzt wird**

Wohnungsvermittlung

Frei gemeldete Wohnungen mit Benennungsrecht

2015	349
2016	302
2017 (bis 28.02.17):	37

Besucher im Service (Wohnberechtigungsschein/Wohnungsvermittlung):

2015	3802
2016	4045
2017 (bis 28.02.17):	684

Wohnungssuchende:

Anzahl wohnungssuchende Haushalte per 31.12.15	1089
Anzahl wohnungssuchende Haushalte per 31.12.16	949
Anzahl wohnungssuchende Haushalte per 28.02.17	964

Größte Gruppe sind die Einpersonenhaushalte mit aktuell (Stand Februar 2017) 56,43% der wohnungssuchend gemeldeten Haushalte.

19,26% der wohnungssuchend gemeldeten Haushalte bestehen aus 4 und mehr Personen.

Es gibt bestimmte Personengruppen, die Zugangsschwierigkeiten zum Wohnungsmarkt haben.