

**N I E D E R S C H R I F T**

(öffentlicher Teil)

**37. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und
Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 08.01.2018
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:54 Uhr
Sitzungsort:	Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck,

Anwesende Mitglieder**Vorsitz**

Andreas Zander- CDU

Mitglieder aus der Bürgerschaft

Ulrich Krause- CDU

Jörg Hundertmark- SPD

Antje Jansen- grün+alternativ+links (GAL)

Manfred Kirch- FDP

Peter Reinhardt- SPD

Andreas Sankewitz- SPD

Thomas Thalau- CDU

stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.

Katja Dick- BfL

Christian Haider- BfL

Susanne Knoll- SPD

Willi Meier- CDU

Claus Schaafberg- Bü90/DIEGRÜNEN

Bernhard Simon- CDU

Ingo Voht- FREIE WÄHLER&DIE LINKE

Verwaltung	
Piroska Csösz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Ralf Kuschmierz- 2.020 Fachbereichscontrolling	
Senator Sven Schindler- FB2 Wirtschaft und Soziales	
Protokollführung	
Jan Ehrich- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Gäste	
Rüdiger Longuet- CDU	stellv. Ausschussmitglied
Astrid Völker- FDP	stellv. Ausschussmitglied
Sonstige Personen	
Jürgen Cladow- Seniorenbeirat	
Gerd Maertens- Seniorenbeirat	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
2.	Niederschrift Nr. 36 vom 13.11.2017 - öffentlicher Teil
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
3.1.	Einzelhandelsentwicklung
3.2.	Mitteilungen der Verwaltung
3.3.	Neue Anfragen
4.	Berichte
4.1.	LÜBECK überMORGEN Vorlage: VO/2017/05367
4.2.	Sachstandsbericht Nördliche Wallhalbinsel – Umsetzung des PIH Konzeptes (5.610) Vorlage: VO/2017/05611
4.3.	Wohnungsmarktbericht 2017 Vorlage: VO/2017/05515
4.4.	Quartalsbericht III / 2017 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2017/05524
5.	Beschlussvorlagen
5.1.	Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kurabgabe und Strandbenutzungsgebühren im Stadtteil Kurort und Seebad Travemünde Vorlage: VO/2017/05607
6.	Verschiedenes
11.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", den Seniorenbeirat, die Öffentlichkeit sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung.

zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Es sind keine Verpflichtungen vorzunehmen.

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

a) Herr Haider hinterfragt, warum sich auf der Tagesordnung kein Tagesordnungspunkt zur Thematik „Grundstücksverkauf St. Lorenz Nord / ZOB“ befindet. Hierzu sprechen Herr Reinhardt, Herr Zander, Herr Schindler, Frau Knoll und Frau Jansen.

Herr Senator Schindler führt hierzu aus, dass der Bürgermeister entschieden hat, die im Hauptausschuss und der Bürgerschaft gestellten Fragen durch einen schriftlichen Bericht zu beantworten. Dieser Bericht wird derzeit erarbeitet und soll die Sitzungen von Hauptausschuss und Bürgerschaft Ende Januar erreichen. Ein früherer Zeitpunkt ist seitens der Verwaltung, bedingt durch die Feiertage, nicht zu erreichen.

Herr Zander ergänzt, dass die Thematik auf Wunsch der CDU auf die Dezember-Tagesordnung aufgenommen wurde. Da die Verwaltung eine Beantwortung mit Verweis auf den schriftlichen Bericht abgelehnt hat, ist die Sitzung im Dezember abgesagt und das Thema nicht erneut auf die Tagesordnung aufgenommen worden.

Frau Jansen verweist ergänzend auf den in der kommenden Bürgerschaft gestellten Antrag zur Einrichtung eines Sonderausschusses.

b) Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte
7. bis 10. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.*

zu 2 Niederschrift Nr. 36 vom 13.11.2017 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Herr Senator Schindler informiert über den aktuellen Sachstand zur ehemaligen **C&A-Immobilie**. Aktuell erfolgt am Objekt eine umfangreiche Bautätigkeit. Im Erdgeschoss wird dort neben einem Supermarkt und einer Bäckerei auch ein Sanitätshaus einziehen. Im Obergeschoss entsteht ein Ärztehaus, im Untergeschoss wird u. a. ein Archiv der Bauverwaltung untergebracht. Der für das Archiv zu schließende Mietvertrag wird ein Sonderkündigungsrecht in Bezug auf eine ausreichende Belüftung vorsehen. Die Einzelhandelsflächen werden sich um rund 3.000qm reduzieren, Die Fertigstellung ist für Sommer 2018 geplant.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung

a) Herr Kirchhoff unterrichtet den Werkausschuss anhand einer Präsentation (Anlage Ia) über den aktuellen **Sachstand zur Neugestaltung der Travepromenade** und geht hierbei u. a. auf die Ergebnisse des Gestaltungsbeirates der Hansestadt Lübeck (Anlage 1b) ein.

Zum Sachstand sprechen Frau Jansen, Herr Meier, Herr Krause, Herr Thalau, Herr Hundertmark, Herr Kirchhoff, Herr Simon, Herr Haider, Herr Zander, Herr Reinhardt und Herr Cladow.

Eine Frage von Frau Jansen nach den Büros für den geplanten Wettbewerb beantwortet Herr Kirchhoff. Es sind mindestens 6 Architekturbüros beim Wettbewerb zu beteiligen.

Herr Krause äußert sich kritisch zur Empfehlung des Gestaltungsbeirates, da diese die touristischen Anforderungen nicht berücksichtigt. Der Empfehlung kann aus Sicht von Herrn Krause in der bestehenden Form durch Politik und Verwaltung nicht gefolgt werden. Herr Krause appelliert hierbei auch an den Bauausschuss und dessen inhaltliche Befassung.

Herr Thalau ergänzt, dass die Empfehlung des Gestaltungsbeirates die Ergebnisse der umfangreichen Beteiligung der Öffentlichkeit durch Workshop und Bürgerbeteiligung nicht berücksichtigt. Herr Zander weist hierzu auf die zentrale Forderung zur Realisierung einer ganzjährigen Erlebnisgastronomie hin.

Herr Hundertmark verweist auf den Wegfall von geplanten Pachteinnahmen zur Refinanzierung. Weiterhin sieht Herr Hundertmark die Einschränkung der Flächen für die Außengastronomie kritisch, da genau diese Angebote an der gesamten Küste gefragt sind.

Für Frau Jansen stellt auch der Erhalt von Grünflächen eine hohe Bedeutung dar, eine konkrete Bewertung sei ihr aber erst nach Einsicht in die Anlagen zur Niederschrift möglich.

Herr Kirchhoff weist darauf hin, dass es sich bei den heutigen Informationen lediglich um einen Sachstandsbericht handelt. Konkrete Entscheidungen der Politik sind im Rahmen des anstehenden B-Plan-Verfahrens zu treffen. Aus Sicht der touristischen Fachplaner müssen die derzeit entstehenden Bauprojekte für Übernachtungen aber dringend um konkrete Angebote im Tages- und Abendbereich ergänzt werden.

Herr Zander macht deutlich, dass die Entwicklung des Tourismus unterstützt und die Anforderungen der Bürger berücksichtigt werden müssen.

Herr Krause stellt zur erfolgten Beratung folgenden Antrag:

„Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" fordert den Fachbereich Planen und Bauen auf, die Neugestaltung der Travepromenade, auch in Bezug auf die vom Kurbetrieb Travemünde vorgeschlagenen Baulichkeiten, unter Zurückstellung der Bedenken des Gestaltungsbeirates der HL, erneut zu überarbeiten.

So soll insbesondere:

auf dem Grundstück westlich neben dem Marina-Gebäude eine ganzjährig zu betreibende Erlebnisgastronomie vorgesehen,

für die geplanten Bauvorhaben entlang der Travepromenade eine Aufböschung / Höherlegung ermöglicht und

das Ergebnis des Workshops und der Bürgerbeteiligung in die Planungen einbezogen werden.“

b) Herr Kirchhoff stellt dem Ausschuss den überregionalen Projektansatz zur **kostenlosen Nutzung des ÖPNV für Touristen** anhand einer Präsentation (Anlage II) vor und sagt eine weitere Berichterstattung im Rahmen des Projektverlaufes zu.

Herr Zander gibt zu bedenken, dass die Kostenseite und die Nutzergruppen (Touristen, Einwohner etc.) im Planungsprozess zu klären sind.

c) Zum geplanten **Parkhotel am Lotsenberg** informiert Herr Senator Schindler, dass die konkreten Planungen derzeit laufen. Für die Gestaltung der Fassade wird demnächst ein Wettbewerb gestartet, der Abriss erfolgt zeitnahe, die Eröffnung ist für 2019 geplant. Für das Hotel soll ein neuartiges Konzept umgesetzt werden, zu dem sich der Investor nach einer Präsentation auf einer Fachmesse auch im Wirtschaftsausschuss persönlich äußern wird.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag des AM Krause einstimmig an.
(14 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 3.3 **Neue Anfragen**

Herr Haider stellt ergänzende Fragen zur Präsentation des Sachstandes zum **GästeWLAN** aus der letzten Sitzung. So zur Kapazität, den Kosten und den ggf. entstandenen Problemen. Herr Kirchhoff sagt eine Beantwortung zur Niederschrift zu.

Anmerkung der Protokollführung:

In der aktuellen Ausbaustufe mit 4 Standorten kommen als Internetanschlüsse 3x VDSL 100 und 1x VDSL 50 zum Einsatz. Mit den 8 an diesen Anschlüssen eingesetzten Access Points der Firma Lancom können nach Herstellerangaben im 2,4 Ghz-Band bis zu 320 und im schnelleren 5,0 Ghz-Band bis zu 1.600 gleichzeitig aktive Nutzer versorgt werden. Mit dem geplanten Ausbau des GästeWLAN im Passathafen und auf dem Priwallstrand erhöhen sich die genannten Maximalwerte entsprechend. Die Gesamtkosten für das bestehende GästeWLAN belaufen sich auf rund 18 TEUR p. a., diese Kosten werden aus der Kurabgabe und der Strandbenutzungsgebühr refinanziert. Größere Probleme bei der bisherigen Umsetzung bestehen nicht, die Erweiterung auf dem Priwall erfordert aktuell noch einige technische Lösungen u. a. zur Installation auf den schwimmenden Stegen im Passathafen und auf dem nur eingeschränkt mit Strom und Internet erreichbaren Priwallstrand.

Herr Hundertmark erkundigt sich nach aktuellen Entwicklungen zur **Kulturbühne Travemünde**. Herr Schilder verweist hierzu auf eine von Herrn Hovestädt zurückgezogene Bauvoranfrage bei der Bauordnung und die geplante Einbindung eines Architekten zur Planung einer möglichen Spielstätte.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 4 **Berichte**

zu 4.1 **LÜBECK überMORGEN** **Vorlage: VO/2017/05367**

Herr Haider kritisiert das in dem Bericht abgedruckte Logo und erkundigt sich, ob dieses lediglich eine Entwurfsform sei. Herr Schindler sagt eine entsprechende Nachfrage zu.

Anmerkung der Protokollführung:

Auskunft aus dem Bereich Stadtplanung und Bauordnung: Es wird derzeit in Abstimmung mit dem Presseamt ein Corporate Design entwickelt. Der Bericht entspricht diesem Design noch nicht.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 4.2	Sachstandsbericht Nördliche Wallhalbinsel – Umsetzung des PIH Konzeptes (5.610) Vorlage: VO/2017/05611
---------------	---

Herr Zander informiert den Ausschuss über einen als Tischvorlage vorgesehenen Antrag der Grünen. Da bei dem vor der Sitzung per E-Mail übersandten Antrag die zweite Seite fehlt und der in der Sitzung ergänzend verteilte vollständige Antrag nicht in ausreichender Stückzahl vorgelegt wird, schlägt der Vorsitzende vor, den Antrag fristgerecht für eine ordnungsgemäße Beratung im Bauausschuss einzureichen. Der Ausschuss stimmt diesem Vorschlag zu.

Ergänzende Wortmeldungen erfolgen nicht.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 4.3	Wohnungsmarktbericht 2017 Vorlage: VO/2017/05515
---------------	---

Es gibt keine Wortmeldungen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 4.4	Quartalsbericht III / 2017 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2017/05524
---------------	--

Herr Haider hinterfragt die Differenz zwischen dem Ergebnis des Vorjahres und des Planansatzes bei der Position „sonst. Erträge, Leistungen“ unter 2. von rund 944 TEUR. Herr Kirchhoff sagte eine Beantwortung zur Niederschrift zu.

Anmerkung der Protokollführung:

Die genannte Position beinhaltet nach Auskunft der Finanzbuchhaltung des KBT u. a. den erheblich geringeren Abgang von Grundstücken, die reduzierte Auflösung von Sonderposten zur Baumaßnahme Strandpromenade und verschiedenen Kleinpositionen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 5	Beschlussvorlagen
-------------	--------------------------

zu 5.1	Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kurabgabe und Strandbenutzungsgebühren im Stadtteil Kurort und Seebad Travemünde Vorlage: VO/2017/05607
---------------	--

Zur Datenerhebung sprechen Herr Krause, Herr Haider und Herr Kirchhoff. Um die für die Ermäßigung und Befreiung erforderlichen Daten zur Gesundheit (u. a. Grad der Behinderung) erheben zu dürfen, ist nach Auskunft des Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein eine datenschutzrechtlich ausreichende Ermächtigungsgrundlage zu schaffen. Mit der Änderung der Satzung wird diese Grundlage geschaffen. Grundsätzlich werden nur die Daten gespeichert, die für die Erhebung der Kurabgabe erforderlich sind. Die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen werden entsprechend eingehalten, eine Verwendung der Daten außerhalb der hoheitlichen Kurabgabeerhebung findet nicht statt.

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage I beigefügte 8. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kurabgabe und Strandbenutzungsgebühren im Stadtteil Kurort und Seebad Travemünde wird beschlossen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(15 Ja-Stimmen)*

zu 6	Verschiedenes
-------------	----------------------

Herr Thalau erkundigt sich nach dem Sachstand zum **Sonderverkauf von Erbbaurechten**. Herr Senator Schindler verweist hierzu auf die ausstehende Genehmigung des Haushaltes 2018 durch die Kommunalaufsicht und das hierdurch schwebende Verfahren. Bis zum 31.12. sind über 300 Anfragen beim Bereich Wirtschaft und Liegenschaften eingegangen.

Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Vertreter des Seniorenbeirates, Herr Cladow und Herr Maertens, einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag einstimmig an,
da es sich bei allen Punkten um
seniorenrelevante Themen handelt.*

zu 11 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil zwei Beschlussvorlage behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 15. Januar 2018

gez. Andreas Zander

Andreas Zander
Vorsitzende/r

gez. Jan Ehrich

Jan Ehrich
Protokollführung