



## Vorlage

**Verantwortliche Bereiche:**  
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

**Bearbeitung:** Birgit Maaß (E-Mail: birgit.maass@luebeck.de Telefon: 122 - 6124)

## II. Teilaufhebung (endgültige Aufhebung) des Sanierungsgebietes "Block 26 tlw. - Wahnstraße" (5.610)

### Beratungsfolge:

| Datum      | Gremium                            | Status          | Zuständigkeit      |
|------------|------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 19.07.2017 | Senat                              | Nichtöffentlich | zur Senatsberatung |
| 04.09.2017 | Bauausschuss                       | Öffentlich      | zur Vorberatung    |
| 28.09.2017 | Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck | Öffentlich      | zur Entscheidung   |

### **Beschlussvorschlag:**

Die als Anlage 1 beigefügte Satzung zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 26 tlw. - Wahnstraße“ (II. Teilaufhebung) wird beschlossen.

### **Verfahren:**

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: keine  
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:  
Begründung:

☐ Ja  
☒ Nein  
Belange von Kindern und Jugendlichen werden nicht berührt.

Die Maßnahme ist:

☐ neu  
☐ freiwillig  
☒ vorgeschrieben durch: BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

☒ Nein  
☐ Ja (Anlage 1)

### **Begründung:**

Die Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes ist aufzuheben, sobald die Sanierung durchgeführt ist (§ 162 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch - BauGB). Diese Rechtspflicht ergibt sich aus Art. 14 Grundgesetz, da nach Durchführung der Sanierung eine Beschränkung des Eigentums und anderer Rechtspositionen entsprechend den sanierungsrechtlichen Bestimmungen des BauGB nicht mehr erforderlich ist.

Die städtebaulichen und baulichen Missstände im Block 26 tlw. sind weitgehend behoben. Es sind nur wenige Grundstücke verblieben, bei denen trotz Sanierungsbedarf die erforderlichen Maßnahmen bisher nicht durchgeführt wurden. In dem Städtebauförderungsprogramm

„Sanierung und Entwicklung“ stehen jedoch keine Städtebauförderungsmittel mehr zur Verfügung, die für diese Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten eingesetzt werden könnten. Somit ist das Sanierungsgebiet aufzuheben.

Demgemäß wird vorgeschlagen, die endgültige Aufhebung des Sanierungsgebietes „Block 26 tlw. - Wahnstraße“ zu beschließen. Die hiervon betroffenen Grundstücksflächen ergeben sich im Einzelnen aus der Anlage 2 zu dieser Vorlage.

Die Erhebung der Ausgleichsbeträge ist eine Pflichtaufgabe der Gemeinde gemäß §§ 154 ff. BauGB. Die erhobenen Beträge sind haushaltsneutral, da diese unverzüglich über die Grundstücks-Gesellschaft "Trave" mbH – Sanierungsträgerin der Hansestadt Lübeck – mit der Investitionsbank Schleswig-Holstein nach den Städtebauförderrichtlinien des Landes Schleswig-Holstein abgerechnet werden müssen.

**Anlagen:**

Anlage 1 – Satzungsbeschluss mit Lageplan

Anlage 2 - Grundstücksflächen

Senatorin Joanna Glogau

## **S A T Z U N G**

### **der Hansestadt Lübeck zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

#### **Block 26 tlw. – Wahnstraße**

#### **(II. Teilaufhebung)**

#### **vom**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOB. Schl.-Holst. S. 57 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.03.2017 (GVOB. S. 140, und des § 162 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), wird nach Beschlussfassung durch die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck vom folgende Satzung erlassen:

### **§ 1**

- (1) Die Satzung der Hansestadt Lübeck vom 17.10.1986 über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Block 26 tlw. - Wahnstraße“, das begrenzt wird im Norden von der Huxstraße, im Osten von der Straße Balauerfohr, im Süden von der Wahnstraße und im Westen von den Grundstücken Huxstraße 66 und Wahnstraße 67 wird aufgehoben.
- (2) Der von der II. Teilaufhebung - und damit endgültigen Aufhebung des Sanierungsgebietes – betroffene Bereich ist in dem als Anlage beigefügten Lageplan schraffiert dargestellt sind. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

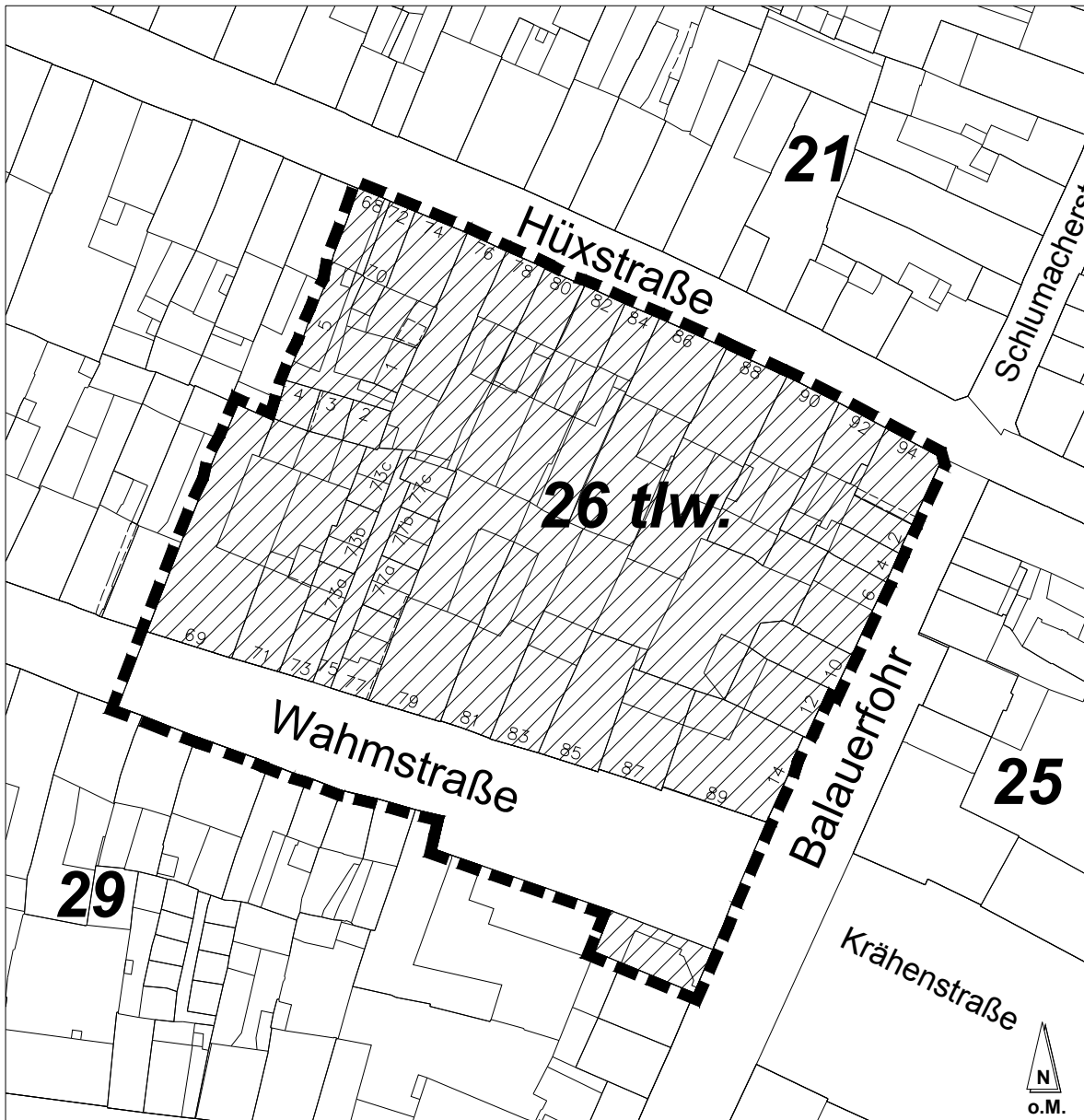
### **§ 2**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

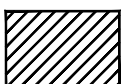
Lübeck,

**Der Bürgermeister**

Lageplan gem. § 1 Abs. 2 der Satzung der Hansestadt Lübeck  
zur endgültigen Aufhebung der förmlichen Festlegung  
des Sanierungsgebietes "Block 26 - Wahnstraße"  
(II. Teilaufhebung)  
vom



Grenze des Sanierungsgebietes



von der Teilaufhebung betroffener Bereich

**Grundstücksflächen**

Flur 26

Gemarkung: Innere Stadt

| <b>Flur</b> | <b>Lagebezeichnung</b>      | <b>Flurstück</b>       | <b>Grundbuch</b>                                | <b>Blatt</b>                             |
|-------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 26          | Hüxstraße 68 u. 70 Hs.5     | 22                     | Lübeck                                          | 8641                                     |
| 26          | Hüxstraße 70/Pelzer Gang    | 23                     | Lübeck                                          | 80354                                    |
| 26          | Hüxstraße 70 Hs.1           | 27                     | Lübeck                                          | 9337                                     |
| 26          | Hüxstraße 70 Hs.2           | 26, 73/4               | Lübeck                                          | 25252                                    |
| 26          | Hüxstraße 70 Hs.3           | 25, 73/3               | Lübeck                                          | 27660                                    |
| 26          | Hüxstraße 70 Hs.4           | 24                     | Lübeck                                          | 27599                                    |
| 26          | Hüxstraße 70/4 - Freifläche | 73/2                   | Lübeck                                          | 9568                                     |
| 26          | Hüxstraße 72                | 28                     | Lübeck<br>Wohnungs-<br>eigentum                 | 81073<br>bis 81075                       |
| 26          | Hüxstraße 74                | 29                     | Lübeck                                          | 9338                                     |
| 26          | Hüxstraße 76                | 30/1                   | Lübeck                                          | 10897                                    |
| 26          | Hüxstraße 78                | 31/1, 32/1, 54/1       | Lübeck                                          | 3107                                     |
| 26          | Hüxstraße 80                | 32/3, 54/2, 33/1       | Lübeck                                          | 27945                                    |
| 26          | Hüxstraße 82                | 32/2, 33/2, 34/1, 54/3 | Lübeck                                          | 27947                                    |
| 26          | Hüxstraße 84                | 34/2, 35/1             | Lübeck                                          | 47053                                    |
| 26          | Hüxstraße 86                | 35/2, 36/2             | Lübeck                                          | 3109                                     |
| 26          | Hüxstraße 88                | 36/3                   | Lübeck                                          | 9593                                     |
| 26          | Hüxstraße 90                | 37                     | Lübeck                                          | 38072                                    |
| 26          | Hüxstraße 92                | 38                     | Lübeck                                          | 16128                                    |
| 26          | Hüxstraße 94                | 39                     | Lübeck                                          | 36470                                    |
| 26          | Balauerföhr 2               | 179                    | Lübeck                                          | 12172                                    |
| 26          | Balauerföhr 4               | 147/41, 178            | Lübeck                                          | 20741                                    |
| 26          | Balauerföhr 6-8             | 42/4                   | Lübeck                                          | 58199                                    |
| 26          | Balauerföhr 10              | 44/6                   | Lübeck<br>Wohnungs-<br>eigentum<br>Teileigentum | 75862<br>bis 75865<br>75866              |
| 26          | Balauerföhr 12              | 45/7                   | Lübeck<br>Teileigentum<br>Wohnungs-<br>eigentum | 32215<br>bis 32216<br>32217<br>bis 32219 |
| 26          | Wahmstraße 69               | 73/1                   | Lübeck                                          | 56074                                    |
| 26          | Wahmstraße 71               | 142/72, 73/5           | Lübeck                                          | 17072                                    |
| 26          | Wahmstraße 73 - 77c         | 55 - 71                | Lübeck                                          | 16163                                    |
| 26          | Wahmstraße 79               | 54/4                   | Lübeck                                          | 8581                                     |
| 26          | Wahmstraße 81               | 53                     | Lübeck                                          | 82404                                    |
| 26          | Wahmstraße 83               | 52/1                   | Lübeck                                          | 21479                                    |

| <b>Flur</b> | <b>Lagebezeichnung</b>                          | <b>Flurstück</b> | <b>Grundbuch</b> | <b>Blatt</b> |
|-------------|-------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| 26          | Wahmstr. 85 u. Hinter Wahmstr. 85               | 51/5, 51/6       | Lübeck           | 52160        |
| 26          | Wahmstraße 87                                   | 50/7             | Lübeck           | 45511        |
| 26          | Wahmstr. 89-93 u. Balauerfohr 14/14a            | 48/1             | Lübeck           | 38015        |
| 26          | Zw. Wahmstr. u. Balauerfohr –<br>Blockbinnenhof | 50/6             | Lübeck           | 27593        |
| 29          | Wahmstraße 90                                   | 55/11, 107/11    | Lübeck           | 19711        |