



T A G E S O R D N U N G

33. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"

Termin: Montag, 12.06.2017, 16:30 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck,

Für die Vorbesprechungen stehen der linke Konferenzraum vor dem Sitzungssaal (SPD),
der Besprechungsraum von Herrn Senator Schindler im 6. OG (CDU) sowie
der „Rittersaal“ im 1. OG des Hauses Kronsforde (weitere Fraktionen) zur Verfügung.

Die wirtschaftspolitischen Sprecher der Parteien treffen sich um 16.15 Uhr im Besprechungsraum der CDU!

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung	
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern	
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung	
2.	Niederschrift Nr. 32 vom 08.05.2017 - öffentlicher Teil	
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1.	Einzelhandelsentwicklung	
3.2.	Neugestaltung der Travepromenade - aktueller Sachstand	
	<i>mündlich durch Herrn Kirchhoff</i>	
3.2.1.	Überweisung aus der Bürgerschaft Fraktion grün+alternativ+links (GAL): Pachtverträge Travepromenade verlängern	VO/2017/04996
3.3.	Neue Anfragen	
4.	Berichte	
4.1.	Quartalsbericht I / 2017 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde	VO/2017/04894

5.	Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil:

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.

6.	Niederschrift Nr. 32 vom 08.05.2017 - nicht öffentlicher Teil	
7.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
7.1.	Einzelhandelsentwicklung	
7.2.	Neue Anfragen	
8.	Beschlussvorlagen	
8.1.	Verkauf eines Gewerbegrundstückes Am Spargelhof	VO/2017/04924
8.2.	Verkauf eines bebauten Grundstückes in der Schwartauer Allee	VO/2017/04926
8.3.	Ankauf eines Gewerbegrundstückes in der Posener Straße	VO/2017/04929
8.4.	Tausch von Grundstücken Strandweg / Ratzeburger Allee	VO/2017/04948
8.5.	Verkauf eines Grundstückes in der Seelandstraße	VO/2017/04939
9.	Verschiedenes	

Öffentlicher Teil:

10.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	



► Nr. VO/2017/04996
öffentlich

Lübeck, 29.05.2017

Bearbeitung: Jan Ehrich (E-Mail: jan.ehrich@luebeck-tourismus.de Telefon: 04502 - 804 107)

**Überweisung aus der Bürgerschaft
Fraktion grün+alternativ+links (GAL):
Pachtverträge Travepromenade verlängern**

Die Bürgerschaft hat zu Punkt 5.22 mit VO Nr. VO/2017/04910 den nachstehen aufgeführten Antrag der GAL-Fraktion einstimmig abschließend an den Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" überwiesen:

Pachtverträge Travepromenade verlängern

Antrag:

Pächtern von gewerblich genutzten Gebäuden an der Travepromenade Travemünde, die bisher lediglich einjährige Pachtverträge erhalten haben, sollen längerfristige Pachtverträge angeboten werden.

Begründung:

-

Anlagen:

Fraktion GAL - Pachtverträge Travepromenade verlängern VO 2017 04910.pdf

Vorsitzende/r
der GAL - Fraktion

**GAL - Fraktion
in der Bürgerschaft
der Hansestadt Lübeck**



► **Nr. VO/2017/04910**
öffentlich

Lübeck, 03.05.2017

Antrag

Bearbeitung: Katja Mentz (E-Mail: gal@luebeck.de Telefon: 122-1067/1068)

Fraktion grün+alternativ+links (GAL): Pachtverträge Travepromenade verlängern

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
18.05.2017	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Antrag:

Pächtern von gewerblich genutzten Gebäuden an der Travepromenade Travemünde, die bisher lediglich einjährige Pachtverträge erhalten haben, sollen längerfristige Pachtverträge angeboten werden.

Begründung:

Anlagen :

Vorsitzende/r
der GAL - Fraktion



► Nr. VO/2017/04894
öffentlich

Lübeck, 22.05.2017

Bericht

Verantwortliche Bereiche:
2.830 - Kurbetrieb Travemünde

Bearbeitung: Marina Köhn (E-Mail: marina.koehn@luebeck-tourismus.de Telefon: 04502 - 804 110)

Quartalsbericht I / 2017 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
12.06.2017	Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Bericht der Werkleitung zum Erfüllungsgrad des Wirtschaftsplanes, des öffentlichen Zwecks, zu den Risiken und ergriffene Gegensteuerungsmaßnahmen

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

☐ Ja
☒ Nein
Nicht erforderlich

Die Maßnahme ist:

☐ neu
☐ freiwillig
☒ vorgeschrieben durch: EigVo

Finanzielle Auswirkungen:

☐ Nein
☒ Ja (Anlage 1)

Bericht:

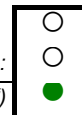
Siehe Anlage

Anlagen :

KBT – Anlage 1 – QB I – 2017

Kurbetrieb Travemünde
Quartalsbericht I/2017

Status:
(„grün“)



1. Erfüllung städtischer Vorgaben

1.1 Jahresergebnis

T€	Plan	Hochrechnung	Abweichung		Ergebnis Vorjahr
Jahresfehlbetrag	-1.244,0	-1.244,0	0,0	0,0%	-36,7

Tendenz →

1.2 sonstige Vorgaben

–

2. Finanz- und Leistungskennzahlen

T€	Plan	Hochrechnung	Abweichung		Ergebnis Vorjahr
Umsatzerlöse	1.470,3	1.470,3	0,0	0,0%	2.285,2
sonst. Erträge, Leistungen	1.120,0	1.120,0	0,0	0,0%	1.295,3
Bestandsveränderungen	0,0	0,0	0,0	–	0,0
Gesamtleistung	2.590,3	2.590,3	0,0	0,0%	3.580,5
Materialaufwand	1.268,5	1.268,5	0,0	0,0%	1.309,4
Personalaufwand	1.350,0	1.350,0	0,0	0,0%	1.203,2
sonst. betr. Aufwendungen	439,0	439,0	0,0	0,0%	337,9
Gesamtaufwand	3.057,5	3.057,5	0,0	0,0%	2.850,5
Abschreibungen	700,0	700,0	0,0	0,0%	697,7
betriebliches Ergebnis (EBIT)	-1.167,2	-1.167,2	0,0	0,0%	32,3

Tendenz →

T€	Plan	Hochrechnung	Abweichung		Ergebnis Vorjahr
Zinsergebnis	-59,3	-59,3	0,0	0,0%	-51,7
aus Beteiligungen/Organsch.	0,0	0,0	0,0	–	0,0
sonstiges Finanzergebnis	0,0	0,0	0,0	–	0,0
Außerordentliches Ergebnis	0,0	0,0	0,0	–	0,0
Ertrags- u. sonst. Steuern	17,5	17,5	0,0	0,0%	17,3

	Ist 31.03.2017	Ist 31.03.2016
Anzahl angereiste Gäste im Quartal (gem. Meldescheinen)	27.125	26.772
Anzahl Übernachtungen im Quartal	84.024	93.114
Einnahmen (Netto) Kurabgabe im Quartal	213.721	221.214
Einnahmen (Netto) WoMo-Parkplatz- Entgelte im Quartal	3.684	4.659

3. Haushaltsrelevanz (positive Zahl: haushaltsentlastend; negative Zahl: haushaltsbelastend)

T€	Plan	Hochrechnung	Abweichung		Ergebnis Vorjahr
Verlustrücklage	-543,0	0,0	543,0	100,0%	0,0

4. Stellungnahme der Werkleitung

... zu Abweichungen von städt. Vorgaben und Gegensteuerungsmaßnahmen

Zum jetzigen Zeitpunkt lassen sich noch keine konkreten Aussagen zum Saisonverlauf treffen.

... zu nicht planmäßigen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt und Gegensteuerungsmaßnahmen

entfällt

sonstige Anmerkungen der Werkleitung

Sofern keine negativen Umstände eintreten, wird der Kurbetrieb Travemünde seinen Wirtschaftsplan 2017 voraussichtlich einhalten können. Natürlich kann sich unsere Hochrechnung Saison- und Witterungsbedingt jeder Zeit positiv oder negativ verändern.

Hinweis: Die Zahlen aus dem "Vorjahr" haben sich gegenüber die Quartalsbericht per 31.12.2016 verändert.