



Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Christine Koretzky (E-Mail: christine.koretzky@luebeck.de Telefon: 122-6127)

Perspektivwerkstatt und Zukunftskonzept: Funktion und Mobilität in der Altstadt

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
16.11.2016	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
21.11.2016	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
22.11.2016	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
24.11.2016	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt eine integrierte Rahmenplanung für die Innenstadt mit breiter Bürgerbeteiligung („Perspektivwerkstatt“) zu beauftragen. Aus dem integrierten Rahmenplan ist ein eigenständiges zukunftsorientiertes Verkehrskonzept abzuleiten.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Finanzierung und haushaltsmäßige Ordnung für die Erstellung eines integrierten Rahmenplanes Innenstadt in einer Gesamthöhe bis zu 240.000 € brutto zu ordnen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

1.201 Haushalt & Steuerung
zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

☐
☒

Ja

Nein

Die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen erfolgt im Rahmen der Bürgerbeteiligung

Die Maßnahme ist:

☒
☒
☐

neu

freiwillig

vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

☐
☒

Nein

Ja (siehe Begründung)

Begründung:

Die Bürgerschaft hat am 26.05.2016 folgenden Antrag (VO/2016/03796) zur Umsetzung beschlossen:

„... einen öffentlichen Diskussionsprozess mit abschließendem Umsetzungskonzept zu initiieren, der sich mit den folgenden Fragestellungen befasst:

- 1. Welche Funktionen soll die Lübecker Altstadt zukünftig haben?*
- 2. Welche verkehrlichen Erfordernisse / Mobilitätsfragen ergeben sich aus der Funktion?*
- 3. Welche baulichen und organisatorischen Anpassungen sind erforderlich?*

Ziel des Prozesses ist ein zukunftsorientiertes Verkehrskonzept für die Lübecker Altstadt.

Im Rahmen des Diskussionsprozesses ist eine intensive BürgerInnenbeteiligung in Form von Perspektivwerkstätten durchzuführen (Beispiel: Beteiligungsform im Rahmen des Projektes „Mitten in Lübeck“) und eine transparente Konzepterstellung sicherzustellen.

Initiativen und Institutionen wie z.B. das LübeckManagement, das Architekturforum Lübeck oder Die Gemeinnützige mit dem Stadtdiskurs, die sich in der jüngsten Vergangenheit mit Funktions- und Verkehrsfragen der Lübecker Altstadt befasst haben, sind einzubinden und sollen die Möglichkeit haben, ihre Ansätze im Rahmen des Diskussionsprozesses vorzustellen.

Ferner sind aktuelle Konzepte und Stadtentwicklungsprozesse wie das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept „Altstadt“, Managementplan UNESCO Welterbestätte "Lübecker Altstadt", ISEK, Verkehrsentwicklungsplan und Regionaler Nahverkehrsplan zu berücksichtigen....“

Die oben dargestellten Punkte sind Inhalte eines komplexen integrierten städtebaulichen Rahmenplanes. Der Rahmenplan für die Altstadt der Hansestadt Lübeck ist aus dem Jahr 1988 und in vielen Bereichen überholt. Eine Überarbeitung ist dringend erforderlich. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grund vor, nicht nur Teilaspekte abzuarbeiten, sondern die Synergien zu nutzen und einen umfassenden Rahmenplan, der auch ein eigenständiges Zukunftskonzept Mobilität enthält, zu erstellen. Dies ist in Hinblick auf die Fortschreibung des ISEKs von besonderer Bedeutung, da das ISEK grundsätzlich Basis für jede Förderung durch Bund und Land ist.

Aufgrund der Komplexität und der Vielzahl der darauf aufbauenden Planungen ist es sinnvoll alle Fragestellungen (u.a. Verkehr, Welterbe, Tourismus, Einzelhandel, Wohnen) der Altstadt zu erörtern und differenzierte Handlungsziele zu erarbeiten.

Am 01. Juli 2010 hatte die Bürgerschaft Lübeck einen Beschluss zur Attraktivitätssteigerung der Lübecker Altstadt gefasst (Punkt 4.3, Drs. 601) mit inhaltlich ähnlicher Zielsetzung unter Durchführung von Bürgerbeteiligungen gefasst. Dieser Bürgerschaftsantrag wird mit dem aktuellen Bürgerschaftsantrag abgearbeitet.

Ziel ist entsprechend, einen integrierten Rahmenplan für die Innenstadt, unter Berücksichtigung aller erforderlichen städtebaulichen und verkehrlichen Teilaspekte zu erstellen.

Für die Erarbeitung des Rahmenplanes und die Prozessorganisation, insbesondere der unterschiedlichen Partizipationsformate, soll ein, mit vergleichbaren Verfahren, erfahrenes Büro beauftragt werden.

Finanzielle Auswirkung:

Für die Durchführung, Moderation und Organisation von Partizipationsveranstaltungen, der Erarbeitung von Handlungsfeldern und Zielen sowie der Erstellung des Rahmenplanes wird ein externes Büro beauftragt. Dazu kommen Kosten für Vortragsgelder, Öffentlichkeitsarbeit

(Flyer, Broschüren), Raummieten und Veranstaltungskosten. Auf Basis von allgemein gültigen Stundensätzen in Abgleich mit der Zeitschiene und dem Umsetzungsplan wurden Kosten in Höhe von ca. 240.000 € brutto ermittelt.

Anlagen:

Zeitschiene und Umsetzungsplan Rahmenplan Innenstadt (einschließlich Verkehrskonzept)

Senator F. - P. Boden

Anlage
Zeitschiene und Umsetzungsplan
Rahmenplan Innenstadt (einschließlich Verkehrskonzept)

Zeit	Phase	Öffentl. Beteiligung	Begleitbüro	Verwaltung	Politik	
09-11/2016	Start phase			Zeitplan / Verfahrensablauf Beschluss BÜ	BÜ Nov 16	
12/16-02/17	Verfahrens-konzeption		Feinabstimmung Verfahren	Ausschreibung Begleitbüro Aufaktgespräch Stakeholderanalyse	Vergabeinfo BA	3 Monate
03 - 05/17	Auftakt Bestandsaufnahme und Bestandanalyse	Auftaktveranstaltung Expertengespräche / Arbeitskreise	Ortserkundung Sichtung Gutachten	Abstimmung Fachbereiche		3 Monate
06/17	Bürgerbeteiligung	Bürgerwerkstatt	Stärken-Schwäche Analysen Handlungsfelder Handlungsräume	Abstimmung Fachbereiche	Information über Bürgerwerkstatt	
07-09/17	Entwicklungsleitlinien Handlungsschwerpunkte	Expertengespräche / Arbeitskreise	Szenarien Leitbilder Entwicklungsziele	Abstimmung Fachbereiche	Vorstellung BA Zwischenstand	3 Monate
10-12/17	Konkretisierung	Bürgerinformation	Vorentwurf Rahmenplan mit Teilplänen	Formelle Behördenbeteiligung		3 Monate
01-03/18	Rahmenplan		Entwurf Rahmenplan Dokumentation	Abstimmung Vorlage	Beschluss BÜ März 2018	