



N I E D E R S C H R I F T
(öffentlicher Teil)
42. Sitzung des Hauptausschusses
am Dienstag, 23.02.2016

Ort:	Große Börse, Rathaus, 23539 Lübeck
Beginn:	16:30 Uhr
Ende:	17:35 Uhr

Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Jan Lindenau- SPD	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Stadtpräsidentin Gabriele Schopenhauer- SPD	
Michelle Akyurt- Bü90/DIEGRÜNEN	
Dirk Freitag- CDU	Vertretung für: Herrn Lötsch, Christopher
Jörg Hundertmark- SPD	
Ragnar Harald Lüttke- DIE LINKE	
Silke Mählenhoff- Bü90/DIEGRÜNEN	
Thomas Rathcke- FDP	
Peter Reinhardt- SPD	
Anette Röttger- CDU	
Andreas Zander- CDU	
Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht	
Bruno Böhm- fraktionslos	
Oliver Dedow- Die PARTEI-PIRATEN	
Marcellus Niewöhner- BfL	anwesend ab 16.36 Uhr/TOP 3.2
Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion	
Anja Sabrina Hagge- SPD	
Volker Krause- BfL	
Verwaltung	
Bürgermeister Bernd Saxe- FB 1 - Bürgermeister	
Senatorin Kathrin Weiher- FB 4 - Kultur und Bildung	
Senator Sven Schindler- FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
Senator Bernd Möller- FB 3 - Umwelt, Sicherheit und Ordnung	

Senator Franz-Peter Boden- FB 5 - Planen und Bauen	
Tatjana Voskuhl- Recht	
Wolf-Dieter, Barteck- Beteiligungscontrolling	
Ralf Kuscmierz- 2.020 - Fachbereichscontrolling	
Claus Strätz- - Wirtschaft und Liegenschaften	
Andrea Aewerdieck-Zorom- Büro der Bürgerschaft	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr
Klaus Breitrück- Umwelt-, Natur- und Verbraucherschutz	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr
Angelika Kramm- FB 4 - Fachbereichscontrolling	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr
Annabell Krawetzke- Bereich Steuern	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr
Elke Sasse- Frauenbüro	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr
Manfred Uhlig- Bereich Haushalt und Steuerung	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr
Hans-Wolfgang Wiese- LPA	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr

Protokollführung	
Inga Thedens- Bürgermeisterkanzlei	

Sonstige Personen	
VertreterInnen der Presse-	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr
Zuhörerinnen und Zuhörer-	anwesend öffentl. Teil bis TOP 9/17.08 Uhr

Entschuldigte Mitglieder	
---------------------------------	--

Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Christopher Lötsch- CDU	entschuldigt
Lars Rottloff- CDU	entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
2.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.02.2016
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
3.1.	Anfrage BM Andreas Zander: Sanierung Schule Groß Steinrade Vorlage: VO/2016/03339
3.1.1.	Beantwortung einer Anfrage von BM Andreas Zander betr. Sanierung Schule Groß Steinrade, Nr. VO/2016/03339 - Vorlage: VO/2016/03396
3.1.2.	Neu: Ergänzung zur Beantwortung einer Anfrage von BM Andreas Zander, Sanierung Schule Groß Steinrade, VO/2016/03396 - Vorlage: VO/2016/03457
3.2.	Anfrage des BM Oliver Dedow zu städtischen Liegenschaften Vorlage: VO/2016/03390
3.2.1.	Ergänzungsanfrage zu VO/2016/03390: städtische Liegenschaften Vorlage: VO/2016/03419
3.3.	Anfrage BM Volker Krause: Gewerbeflächenentwicklungskonzept Vorlage: VO/2016/03409
3.4.	Antwort des FB 1 betr. Übertragung und Bereitstellung des öffentlichen Teils von Bürgerschaftssitzungen im Internet - Bürgerschaftsauftrag vom 24.09.15 (Anfrage von AM Rathcke vom 09.02.16)
3.5.	Antwort des FB 2 betr. Mietvertrag für das ehem. Gebäude des Bereichs Stadtgrün und Verkehr mit der Walli - (Anfrage von AM Krause vom 09.02.16)
3.6.	NEU: FDP: Anfrage des BM/AM Thomas Rathcke bezgl. VO/2015/03069 (Erhöhung der Bauunterhaltungsmittel und Anpassung des Stellenplans/ Haushaltsbegleitbeschluss aus der BÜ-Sitzung vom 26.11.2015) - Vorlage: VO/2016/03447
3.7.	NEU: Mitteilung Herr Bürgermeister Saxe betr. Vorlage 3. Zwischenbericht Abschluss Haushalt 2015
3.8.	NEU: Anfrage BM Michelle Akyurt betr. Zukunftspakt Hafen
3.9.	NEU: Anfrage BM Anette Röttger betr. Sachversicherungen für städtische Gebäude zur Abdeckung von Schäden, hier: Wasserschaden Burgfeldhalle

- 3.10. NEU: Anfrage BM Marcellus Niewöhner betr. Kriterien zur Umsetzung der Beschlüsse der Gremien durch die Verwaltung
- 3.11. NEU: Anfrage BM Anette Röttger betr. Personalsituation Aufgabenbereich SchulsekretärInnen, hier: Besetzung freier Stellen
- 3.12. NEU: Anfrage BM Marcellus Niewöhner betr. Zeitspanne zwischen Zahlungseingang und Verbuchung im Bereich Buchhaltung und Finanzen

4.	Berichte
-----------	-----------------

- 4.1. Sachstandsbericht zum Projekt "Einführung einer Tourismusabgabe in der Hansestadt Lübeck" - Vorlage: VO/2016/03384
- 4.2. Änderung der Stadtverordnung zum Schutze von Landschaftsteilen in den Gemarkungen St. Gertrud, St. Jürgen, Schlutup und Strecknitz im Bereich der Hansestadt Lübeck (Landschaftsschutzgebiet "Wakenitz und Falkenhusen") - Vorlage: VO/2016/03375
- 4.3. Bildungsbericht; hier: Materialband Schulstatistik der berufsbildenden Schulen der Hansestadt Lübeck 2015/16 - Vorlage: VO/2016/03328
- 4.4. Hafenentwicklungsplan 2030 – Bearbeitung des Managementplanes FFH-Gebiet "Traveförde und angrenzende Flächen" (5.691) - Vorlage: VO/2016/03357
- 4.5. Konzept für die behutsame Entwicklung der Nördlichen Wallhalbinsel in Lübeck (PIH-Konzept) - Vorlage: VO/2016/03382

5.	Beschlussvorlagen
-----------	--------------------------

- 5.1. Umgang mit bis 2045 auslaufenden Erbbaurechten für Wohnbebauung
Vorlage: VO/2015/03216
- 5.1.1. Neu: Antrag des AM Jan Lindenau: Änderungsantrag zur VO/2015/03216 -Umgang mit bis 2045 auslaufenden Erbbaurechten für Wohnbebauung - Vorlage: VO/2016/03459
- 5.2. Änderung der im Generalpachtvertrag festgesetzten Pachthöhe zum 31.10.2016
Vorlage: VO/2016/03313
- 5.3. Satzungsänderung der Stiftungssatzung der Stiftung "Lübecker Altstadt"
Vorlage: VO/2016/03324
- 5.4. Soziale Stadt Moisling - Planerische Vorbereitung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme (5.610) - Vorlage: VO/2015/03282
- 5.5. Bebauungsplan 29.08.00 - Solmitzstraße/ Straßenfeld -Satzungsbeschluss (5.610)
Vorlage: VO/2015/03295

- 5.6. Bau, Finanzierung u. Unterhaltung eines Radweges entlang der Niedernstraße i.V.m. der Änderung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Krummesse und der Hansestadt Lübeck zu Straßen und Wegen in Krummesse (5.660)
Vorlage: VO/2016/03366

6.	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
7.	Anträge von Ausschussmitgliedern
8.	Verschiedenes
9.	Ende des öffentlichen Teils
15.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
-------	---

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses.

Er weist auf folgende umgeteilte Unterlagen hin:

TOP 1 Übersicht der Fachausschussergebnisse

Neu:

TOP 3.1.2 Ergänzung zur Beantwortung der Anfrage von AM Andreas Zander betr. Sanierung Schule Groß Steinrade

Neu:

TOP 3.6 Anfrage des BM/AM Thomas Rathcke bezgl. VO/2015/03069 (Erhöhung der Bauunterhaltungsmittel und Anpassung des Stellenplans/ Haushaltsbegleitbeschluss aus der BÜ-Sitzung vom 26.11.2015)

Neu:

TOP 5.1.1 Antrag des AM Jan Lindenau betr. Umgang mit bis 2045 auslaufenden Erbbaurechten für Wohnbebauung

Herr Zander schlägt vor, die Vorlage zu **TOP 5.1** „Umgang mit bis 2045 auslaufenden Erbbaurechten für Wohnbebauung“ sowie **TOP 5.1.1** „Antrag BM Lindenau: Änderungsantrag zur VO 2015/03216“ bis zur abschließenden Beratung im Wirtschaftsausschuss zurückzustellen.

Der Hauptausschuss nimmt Kenntnis und ist einstimmig mit der Vertagung der TOP 5.1 und 5.1.1 wie vorgeschlagen einverstanden.

Keine weiteren Anmerkungen zur Tagesordnung.

Anmerkung des Protokolls: Es wurden bei der Erstellung der Tagesordnung unter den TOP Beschlussvorlagen - TOP 13.1 und 13.2 versehentlich die Vorlagen 2016/03333 und 2016/03334 Vergabemitteilungen eingeordnet. Es ist jedoch keine Beschlussfassung erforderlich, die Vorlagen sind lediglich zur Kenntnis zu nehmen.

Der **Vorsitzende** weist darauf hin, dass aufgrund der Änderung der Gemeindeordnung (§ 35) nunmehr ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagenerforderlich ist.

Er schlägt vor, über den Ausschluss der Öffentlichkeit „en bloc“ abzustimmen.

Der Hauptausschuss ist einstimmig „en bloc“ mit der vorgeschlagenen Zuordnung von Tagesordnungspunkten in den nicht-öffentlichen Teil einverstanden.

TOP 2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.02.2016
--------------	---

Keine Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt die Niederschrift in der vorgelegten Fassung zur Kenntnis.

TOP 3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
--------------	--

TOP 3.1	Anfrage BM Andreas Zander: Sanierung Schule Groß Steinrade Vorlage: VO/2016/03339
----------------	--

Herr Zander stellt mit der Vorlage 2016/03339 folgende Anfrage:

*„Wie ist der aktuelle Stand bei der Sanierung der Grundschule in Groß Steinrade?
Wann wurde mit der Sanierung begonnen? Wie sieht der aktuelle Zeitplan der Sanierungsarbeiten aus? Wann ist die Grundschule für den Schulunterricht wieder komplett nutzbar (Sanierungsende)?
Wann wurden die Gelder der Possehlstiftung für die Sanierung der Grundschule abgerufen?
Wie ist die aktuelle Kostenentwicklung?
Wie und wie oft werden die Eltern der betroffenen Schüler, der Schulverein und die Schulleitung über den Fortgang der Sanierungsarbeiten informiert? Wann ist das zuletzt geschehen? Werden Eltern, Schulleitung, Schulverein und der Fachausschuss über mögliche Verzögerungen der Sanierungsarbeiten umgehend informiert?“*

Keine Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt die Anfrage zur Kenntnis.

TOP 3.1.1	Beantwortung einer Anfrage von BM Andreas Zander betr. Sanierung Schule Groß Steinrade, Nr. VO/2016/03339 - Vorlage: VO/2016/03396
------------------	---

Herr Zander regt an, die Mitglieder des Schulvereins an den künftigen Projektbesprechungen teilnehmen zu lassen.

Herr Rathcke teilt mit, dass nach seinem Kenntnisstand keine Information der in der Antwort genannten Mitglieder des Schulvereins über den Sachstand der Planung erfolgt sei. Er bittet hierzu um Prüfung und ggf. Nachreichung der Unterlagen.

Herr Senator Boden sagt eine Überprüfung und ggf. Nachsendung der fehlenden Unterlagen zu.

Der Hauptausschuss nimmt die Antwort zur Kenntnis.

TOP 3.1.2	Neu: Ergänzung zur Beantwortung einer Anfrage von BM Andreas Zander, Sanierung Schule Groß Steinrade, VO/2016/03396 Vorlage: VO/2016/03457
------------------	---

Keine Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt die ergänzende Antwort zur Kenntnis.

TOP 3.2	Anfrage des BM Oliver Dedow zu städtischen Liegenschaften Vorlage: VO/2016/03390
----------------	---

Herr Dedow stellt mit der Vorlage 2016/03390 folgende Anfrage:

- „1.a) Gibt es maschinenlesbare Daten hinsichtlich der städtischen Liegenschaften?
1.b) Wenn ja, welche?
2.a.) Gibt es eine Übersicht (Liste/Karte) über städtische Baumaßnahmen und geplanter Bauvorhaben?
2.b) Wenn ja, welche und wo kann man diese einsehen?“

Herr Senator Schindler bejaht die Frage zu 1a und nennt die Namen der verwendeten Software des Landesvermessungsamtes. Weiterhin macht er Angaben zur Art der erfassten Daten. Es handele sich hier jedoch um Angaben, die aus Datenschutzgründen nur für dienstliche Zwecke verwendet werden können, eine Veröffentlichung dürfe nicht erfolgen. Herr Strätz ergänzt die Ausführungen von Herrn Senator Schindler auf Nachfrage von Herrn Dedow.

Herr Senator Boden führt aus, dass eine Übersicht städtischer Baumaßnahmen einschließlich des Investitionsvolumens dem investiven Teil des Haushaltsplanes zu entnehmen ist. Für größere Bauunterhaltungsmaßnahmen erstelle das GMHL sogenannte Prioritätslisten, die dem Bauausschuss regelmäßig zur Kenntnis gegeben werden.

Eine Nachfrage von Herrn Dedow wird von Herrn Senator Boden beantwortet.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt die Antwort zur Kenntnis.

TOP 3.2.1	Ergänzungsanfrage zu VO/2016/03390: städtische Liegenschaften Vorlage: VO/2016/03419
------------------	---

Herr Dedow stellt mit der Vorlage 2016/03419 folgende Ergänzungsanfrage zur Vorlage 2016/03390:

1. *Gibt es eine Auflistung der städtischen Liegenschaften?*
2. *Wo findet man diese Liste?*

Die Beantwortung der Ergänzungsanfrage ist unter TOP 3.2 erfolgt.

Keine Wortmeldungen.

*Der Hauptausschuss
nimmt Kenntnis.*

TOP 3.3	Anfrage BM Volker Krause: Gewerbeflächenentwicklungskonzept Vorlage: VO/2016/03409
----------------	---

Herr Krause stellt mit der Vorlage 2016/03409 folgende Anfrage:

„Der Bürgermeister wird gebeten zu den nachfolgenden Fragen Auskunft zu erteilen:

- *Welche Flächen der Hansestadt Lübeck werden in den kommenden fünf Jahren als Gewerbeflächen ausgewiesen und entwickelt (Größe, Lage)?*
- *Welche Gewerbeflächen stehen zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch für eine Vermarktung zur Verfügung (Größe, Lage)?*
- *Welche Flächen sind in den Jahren 2010 bis 2015 veräußert worden (nach Jahren, Lage) und welche Preise wurde dabei erzielt?*
- *Wurden diese Flächen an Neuansiedlungen veräußert und welche Branchen waren dabei vertreten?*
- *Wurden die veräußerten Flächen an Lübecker Unternehmen zur Unternehmenserweiterung veräußert und wie viele Arbeitsplätze wurden dabei neu geschaffen?*

Für den Fall der mündlichen Beantwortung beantrage ich vorsorglich deren schriftliche Nachreichung (§ 16 Abs. 2 Satz 4 GeschO)“.

Herr Senator Boden und Herr Senator Schindler beantworten die Anfrage mündlich.

Die schriftliche Antwort ist diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

Keine weiteren Wortmeldungen.

*Der Hauptausschuss nimmt
die Antwort zur Kenntnis.*

TOP 3.4	Antwort des FB 1 betr. Übertragung und Bereitstellung des öffentlichen Teils von Bürgerschaftssitzungen im Internet - Bürgerschaftsauftrag vom 24.09.15 - (Anfrage von AM Rathcke vom 09.02.16)
----------------	--

Frau Aewerdieck-Zorom teilt mit, dass zur Erfüllung des Bürgerschaftsauftrages vom 24.09.2015 derzeit noch Abstimmungsgespräche geführt werden.

Eine Nachfrage von Herrn Rathcke wird von Frau Aewerdieck-Zorom beantwortet.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt die Antwort zur Kenntnis.

TOP 3.5	Antwort des FB 2 betr. Mietvertrag für das ehem. Gebäude des Bereichs Stadtgrün und Verkehr mit der Walli - (Anfrage von AM Krause vom 09.02.16)
----------------	---

Herr Bürgermeister Saxe teilt mit, dass für das Auslaufen des Mietvertrages der 30.04.2016 festgesetzt sei.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt die Antwort zur Kenntnis.

TOP 3.6	NEU: FDP: Anfrage des BM/AM Thomas Rathcke bezgl. VO/2015/03069 (Erhöhung der Bauunterhaltungsmittel und Anpassung des Stellenplans/Haushaltsbegleitbeschluss aus der BÜ-Sitzung vom 26.11.2015) Vorlage: VO/2016/03447
----------------	--

Herr Rathcke stellt mit der Vorlage 2016/03069 folgende Anfrage:

- „1. Welche konkreten Projekte sollen mit den 5 Mio. Euro Mehrbudget im Bereich Bauunterhaltungsmittel, die primär für die Schulgebäudesanierung eingesetzt werden sollen, in 2016 umgesetzt werden?
2. Wird das zusätzliche Budget von 5 Mio Euro in 2016 ausgegeben werden können?
3. Sind die Ausschreibungen für die zusätzlichen Stellen (beschlossen: 6 Techniker und 2 Ingenieure) im Gebäudemanagement bereits erfolgt?
4. Welche organisatorischen Maßnahmen sind für die zusätzlich bewilligten 5 Mio Euro Bauunterhaltungsmittel, die primär für die Schulgebäudesanierung eingesetzt werden sollen, bereits in Vorbereitung? (Neue Stellen? Projekte?)
5. Wird die Projektliste bereichsübergreifend (FB 4 + 5) erarbeitet werden?“

Keine Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt Kenntnis und stellt die

TOP 3.7	NEU: Mitteilung Herr Bürgermeister Saxe betr. Vorlage 3. Zwischenbericht Abschluss Haushalt 2015
----------------	---

Herr Bürgermeister Saxe gibt bekannt, dass der 3. Zwischenbericht zur Abwicklung des Haushaltes 2015 vorliege. Danach schließe das Haushaltjahr mit einem Minus von 14 Millionen Euro, dies sei vor dem Hintergrund, dass ein höheres Defizit erwartet worden war, durchaus als erfreulicher Jahresabschluss zu werten.

Keine weiteren Wortmeldungen.

*Der Hauptausschuss
nimmt Kenntnis.*

TOP 3.8	NEU: Anfrage BM Michelle Akyurt betr. Zukunftspakt Hafen
----------------	---

Frau Akyurt fragt nach dem Sachstand des „Zukunftspakt Hafen“, dessen Gespräche laut eines Artikels in den LN gescheitert sein sollen.

Herr Bürgermeister Saxe verweist auf die zwischen den am Zukunftspakt Hafen Beteiligten vereinbarte Vertraulichkeit und sagt eine Mitteilung zum Sachstand im nicht-öffentlichen Teil der heutigen Sitzung zu.

*Der Hauptausschuss
nimmt Kenntnis.*

TOP 3.9	NEU: Anfrage BM Anette Röttger betr. Sachversicherungen für städtische Gebäude zur Abdeckung von Schäden, hier: Wasserschaden Burgfeldhalle
----------------	--

Frau Röttger fragt im Zusammenhang mit dem Wasserschaden an der Burgfeldhalle nach der Bildung von Rücklagen für die Beseitigung von z.B. Wasserschäden an Schulen und Sporthallen, da hierfür keine Sachversicherungen abgeschlossen seien.

Herr Bürgermeister Saxe und Frau Senatorin Weiher beantworten die Frage hinsichtlich der bestehenden Versicherungen für städtische Gebäude und teilen mit, dass die für die Sanierung der Burgfeldhalle notwendigen finanziellen Mittel durch Einsparungen an anderer Stelle voraussichtlich bis Mitte des Jahres aufgebracht werden können.

Hieran schließt sich eine kurze Diskussion zwischen Frau Akyurt und Frau Senatorin Weiher zur Bereitstellung der für die Sanierung notwendigen Mittel an.

Keine weiteren Wortmeldungen.

*Der Hauptausschuss
nimmt Kenntnis.*

TOP 3.10	NEU: Anfrage BM Marcellus Niewöhner betr. Kriterien zur Umsetzung der Beschlüsse der Gremien durch die Verwaltung
-----------------	--

Herr Niewöhner möchte wissen, nach welchen Kriterien Beschlüsse der Gremien durch die Verwaltung umgesetzt werden. Konkret spreche er den Beschluss des Bauausschusses zum Thema „Schlachthof“ an, da die Vorlage der Verwaltung nicht dem Beschluss entspreche.

Hierzu diskutieren- zum Teil kontrovers und mit mehrfachen Wortbeiträgen - Herr Senator Boden, Herr Niewöhner, der Vorsitzende, Frau Mählenhoff, Herr Rathcke und Herr Zander. Angesprochen wird

- Ausarbeitung von drei möglichen Varianten für die Entwicklung der Fläche am ehem. Schlachthofgelände durch die Bauverwaltung basierend auf dem Beschluss des Bauausschusses
- Mögliche Erwartungshaltung der Investoren bezüglich einer auf deren Interessen abgestimmten Bauleitplanung
- Vorliegende Gutachten zum Einzelhandelskonzept
- Mögliche Diskrepanz zwischen dem Investorenkonzept und dem Einzelhandelskonzept
- Flexibilität potenzieller Investoren auf Anpassung der Investitionskonzepte an städtische Vorgaben
- Dringend notwendige Erschließung und Bebauung des ehem. Schlachthofgeländes

*Der Hauptausschuss
nimmt Kenntnis.*

TOP 3.11	NEU: Anfrage BM Anette Röttger betr. Personalsituation Aufgabenbereich SchulsekretärInnen, hier: Besetzung freier Stellen
-----------------	--

Frau Röttger fragt, wann die Besetzung der freien Stellen im Bereich der SchulsekretärInnen erfolge.

Herr Bürgermeister Saxe antwortet, dass dies erst nach Genehmigung des Haushaltes 2016 möglich sei.

Herr Lüttke möchte wissen, ob nach Genehmigung des Haushaltes erst noch eine 9-monatige Wiederbesetzungssperre festgesetzt werde.

Herr Bürgermeister Saxe verneint dieses, da es sich hier nicht um eine Wiederbesetzung von Stellen handele, sondern um die Ausschreibung von neuen Stellen.

Herr Zander bittet um Information des Hauptausschusses nach Genehmigung des Haushalts 2016 über den Zeitpunkt der Besetzung der freien Stellen im Aufgabenbereich SchulsekretärInnen.

*Der Hauptausschuss nimmt Kenntnis und
vertagt die Beratung der Angelegenheit
bis zur Vorlage der Haushalts-
genehmigung.*

TOP 3.12	NEU: Anfrage BM Marcellus Niewöhner betr. Zeitspanne zwischen Zahlungseingang und Verbuchung im Bereich Buchhaltung und Finanzen
-----------------	---

Herr Niewöhner möchte wissen, wie lange es dauert, bis eingehende Zahlungen durch den Bereich Buchhaltung und Finanzen verwaltungsintern verbucht sind.

Herr Bürgermeister Saxe sagt eine Klärung zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses am 15.03.2016 zu.

Der Hauptausschuss nimmt Kenntnis und stellt die Beantwortung der Anfrage bis zur Sitzung des Hauptausschusses am 15.03.2016 zurück.

TOP 4	Berichte
--------------	-----------------

TOP 4.1	Sachstandsbericht zum Projekt "Einführung einer Tourismusabgabe in der Hansestadt Lübeck" - Vorlage: VO/2016/03384
----------------	---

Keine Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 4.2	Änderung der Stadtverordnung zum Schutze von Landschaftsteilen in den Gemarkungen St. Gertrud, St. Jürgen, Schlutup und Strecknitz im Bereich der Hansestadt Lübeck (Landschaftsschutzgebiet "Wakenitz und Falkenhusen") - Vorlage: VO/2016/03375
----------------	--

Eine Nachfrage von Frau Mählenhoff zur fehlenden Beteiligung des MELUR wird von Herrn Breitrück mit dem Hinweis, dass aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur die von der Stadtverordnung Betroffenen zu beteiligen seien, beantwortet. Es handle sich hier um eine städtische Weisungsangelegenheit in der Zuständigkeit des Bürgermeisters, eine Beteiligung des Landes SH sei nicht vorgesehen, da dortige Belange nicht berührt werden.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 4.3	Bildungsbericht; hier: Materialband Schulstatistik der berufsbildenden Schulen der Hansestadt Lübeck 2015/16 - Vorlage: VO/2016/03328
----------------	--

Keine Wortmeldungen.

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 4.4	Hafenentwicklungsplan 2030 – Bearbeitung des Managementplanes FFH-Gebiet "Traveförde und angrenzende Flächen" (5.691) Vorlage: VO/2016/03357
----------------	---

Keine Wortmeldungen.

*Der Hauptausschuss nimmt
den Bericht zur Kenntnis.*

TOP 4.5	Konzept für die behutsame Entwicklung der Nördlichen Wallhalbinsel in Lübeck (PIH-Konzept) - Vorlage: VO/2016/03382
----------------	--

Keine Wortmeldungen.

*Der Hauptausschuss nimmt
den Bericht zur Kenntnis.*

TOP 5	Beschlussvorlagen
--------------	--------------------------

TOP 5.1	Umgang mit bis 2045 auslaufenden Erbbaurechten für Wohnbebauung Vorlage: VO/2015/03216
----------------	---

Vor Eintritt in die Tagesordnung vertagt.

TOP 5.1.1	Neu: Antrag des AM Jan Lindenau: Änderungsantrag zur VO/2015/03216 - Umgang mit bis 2045 auslaufenden Erbbaurechten für Wohnbebauung Vorlage: VO/2016/03459
------------------	--

Vor Eintritt in die Tagesordnung vertagt.

TOP 5.2	Änderung der im Generalpachtvertrag festgesetzten Pachthöhe zum 31.10.2016 - Vorlage: VO/2016/03313
----------------	--

Der Vorsitzende beantragt die Vertagung der Beratung, da noch ein Gespräch mit den Betroffenen geführt werden solle.

Keine weiteren Wortmeldungen.

*Der Hauptausschuss ist einstimmig mit der
Vertagung der Beratung der Vorlage bis
zur Sitzung des Hauptausschusses
am 15.03.2016 einverstanden.*

TOP 5.3	Satzungsänderung der Stiftungssatzung der Stiftung "Lübecker Altstadt" Vorlage: VO/2016/03324
----------------	--

Eine Nachfrage von Herrn Rathcke wird von Herrn Bürgermeister Saxe beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Die als Anlage beigefügte Satzung der Stiftung „Lübecker Altstadt“ wird beschlossen.

*Der Hauptausschuss empfiehlt der Bürgerschaft
einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag
zu entscheiden.*

TOP 5.4	Soziale Stadt Moisling - Planerische Vorbereitung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme (5.610) - Vorlage: VO/2015/03282
----------------	--

Keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

1. Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (IEK) Moisling wird zur einheitlichen Vorbereitung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme Moisling beschlossen und der weiteren Umsetzung des Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“ verbindlich zu Grunde gelegt.
2. Die aus dem IEK abgeleitete räumliche Abgrenzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme Moisling wird als Maßnahmengebiet gem. § 171e (3) BauGB beschlossen.

*Der Hauptausschuss empfiehlt der Bürgerschaft
einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag
zu entscheiden.*

TOP 5.5	Bebauungsplan 29.08.00 - Solmitzstraße/ Straßenfeld - Satzungsbeschluss (5.610) - Vorlage: VO/2015/03295
----------------	---

Keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die nach der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die während der eingeschränkten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes 29.08.00 – Solmitzstraße/ Straßenfeld - abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlichen Belange hat die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck geprüft und in die Abwägung eingestellt.
Die Berichte zur Prüfung und Abwägung die im Rahmen der vorgenannten Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen werden in der vorliegenden Fassung (Anlage 1) gebilligt.
Der Bereich Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Auf Grund des § 10 Abs. 1 BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird der Bebauungsplan 29.08.00 – Solmitzstraße/ Straßenfeld - in der vorliegenden Fassung (Anlage 2) als Satzung beschlossen.
Die zugehörige Begründung wird in der vorliegenden Fassung (Anlage 5) gebilligt.
3. Der Bereich Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplanes durch die Bürgerschaft nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und

zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

*Der Hauptausschuss empfiehlt der Bürgerschaft
einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag
zu entscheiden.*

TOP 5.6	Bau, Finanzierung u. Unterhaltung eines Radweges entlang der Niedernstraße i.V.m. der Änderung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Krummesse und der Hansestadt Lübeck zu Straßen und Wegen in Krummesse (5.660) - Vorlage: VO/2016/03366
----------------	--

Herr Rathcke möchte wissen, ob der gemeinsame Geh- und Radweg an der Grenze zu Krummesse aus Platzgründen endet. Nach seinem Kenntnisstand sei die Fortführung des Geh- und Radweges an dieser Stelle erforderlich.

Herr Senator Boden sagt eine Beantwortung zur Sitzung der Bürgerschaft am 25.02.2016 zu.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, den als Anlage 2 beigefügten Änderungsvertrag zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Krummesse und der Hansestadt Lübeck zu Straßen und Wegen in Krummesse abzuschließen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die als Anlage 4 beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Gemeinde Krummesse und der Hansestadt Lübeck über den Bau, die Finanzierung und die Unterhaltung des gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Niedernstraße abzuschließen.

*Der Hauptausschuss empfiehlt der Bürgerschaft
einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag
zu entscheiden.*

TOP 6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
--------------	--

Es liegt nichts vor.

TOP 7	Anträge von Ausschussmitgliedern
--------------	---

Es liegt nichts vor.

TOP 8	Verschiedenes
--------------	----------------------

Es liegt nichts vor.

TOP 9	Ende des öffentlichen Teils
--------------	------------------------------------

Der Vorsitzende schließt um 17.08 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

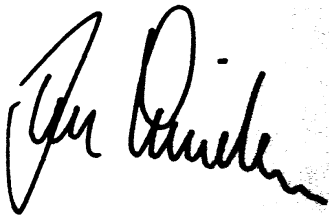
Die Sitzung wird um 17.10 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

TOP 15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
---------------	--

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil die Vorlagen und Berichte des Bürgermeisters behandelt worden sind.

*Der Hauptausschuss
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 15. März 2016

	
Jan Lindenau Vorsitzender	Inga Thedens Protokollführung