



► **Nr. VO/2016/03367**
öffentlich

Lübeck, 26.01.2016

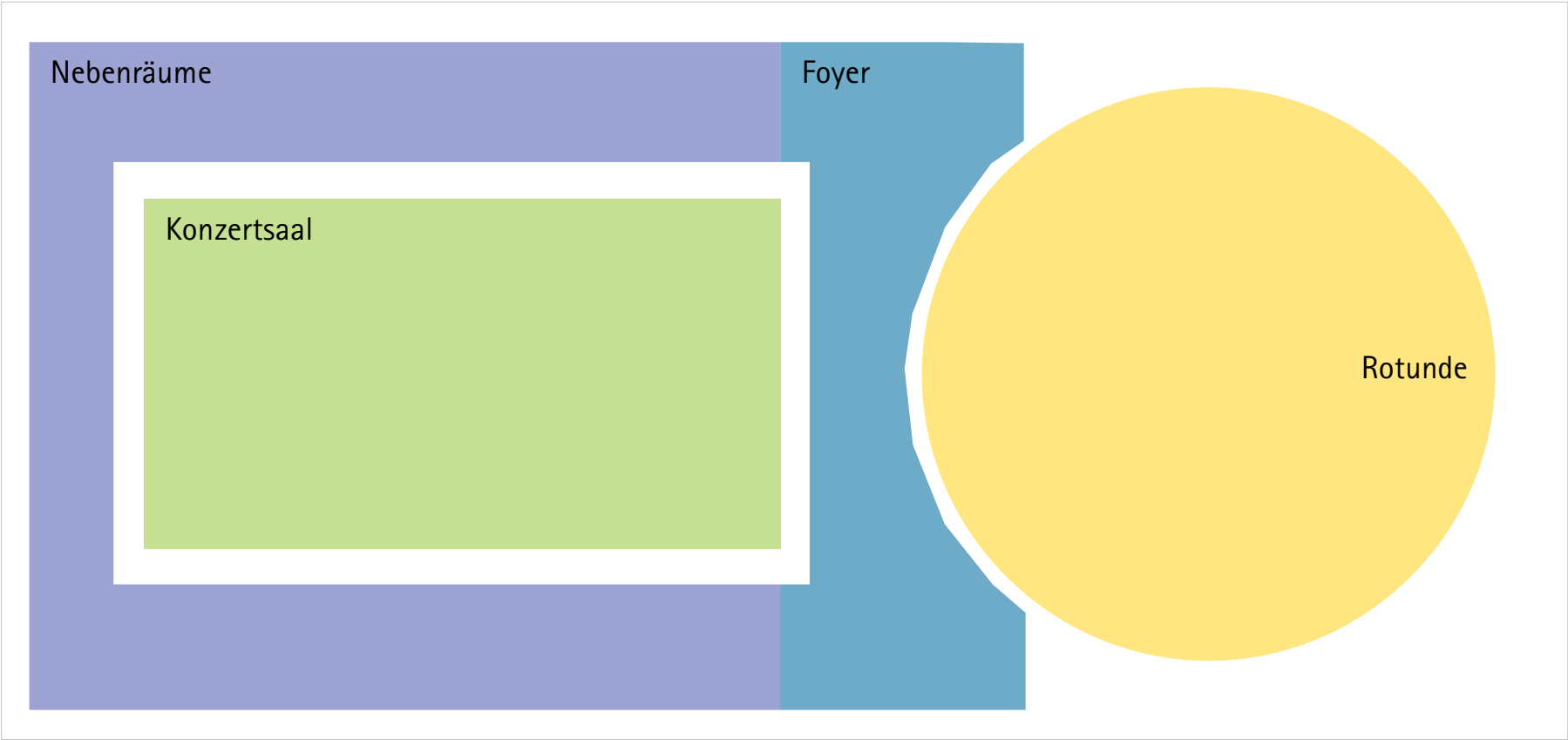
Bearbeitung: Dennis Bunk (E-Mail: dennis.bunk@luebeck.de Telefon: 122 - 6500)

**Sanierung der Musik- und Kongresshalle - Bericht und
Beschlussfassung
hier: Aufhebung des Sperrvermerkes**

Ergänzender Sachstandsbericht zur Sanierung der Musik- und Kongresshalle Lübeck für den
Hauptausschuss am 26.01.2016 zur Kenntnisnahme.

Sachstandsbericht zur Sanierung der Musik- und Kongresshalle Lübeck, Bauausschuss 18.01.2016





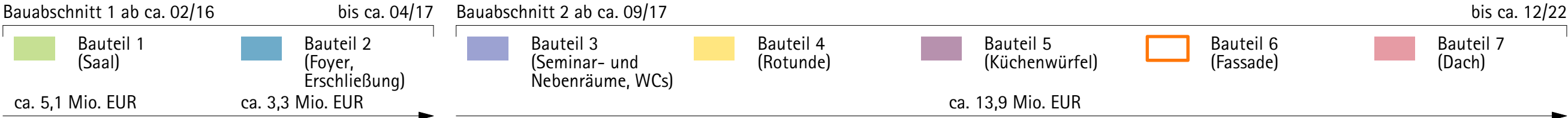
Dach

2. Obergeschoss

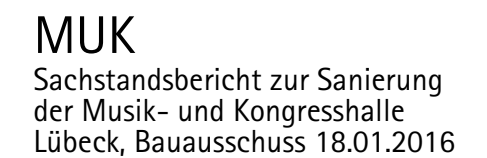
1. Obergeschoss

Erdgeschoss

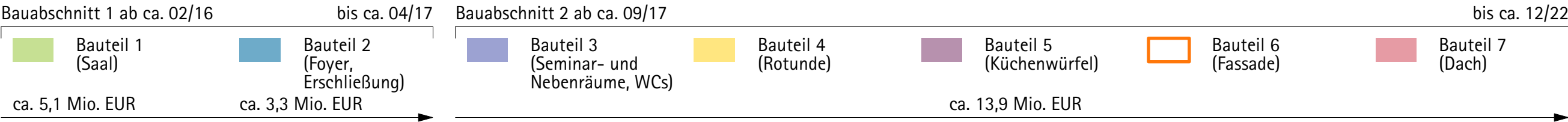
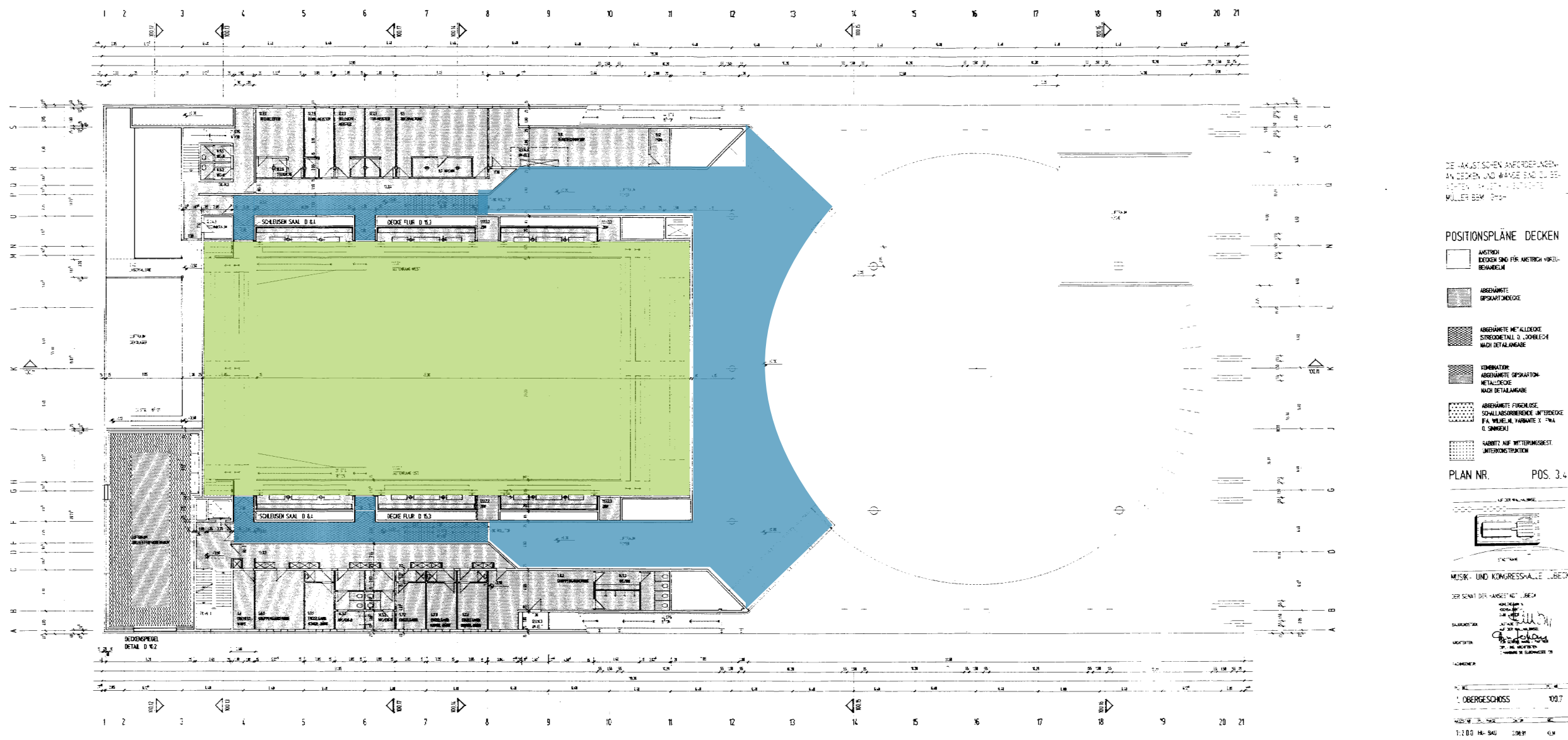
Kellergeschoss -3,20/ -3,90

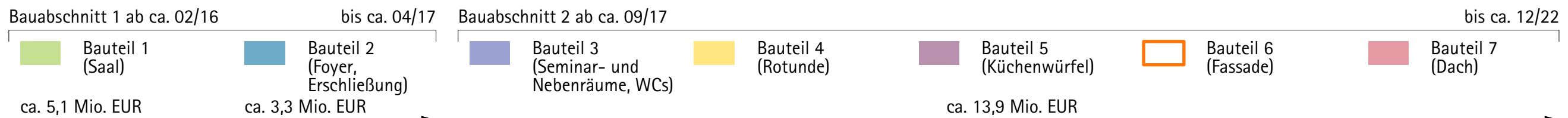


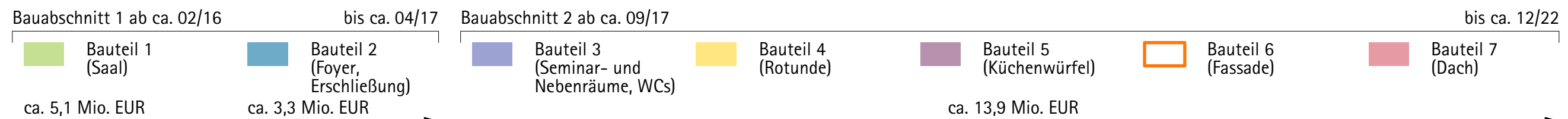
Spreng Isometrie



Grundriss Erdgeschoss

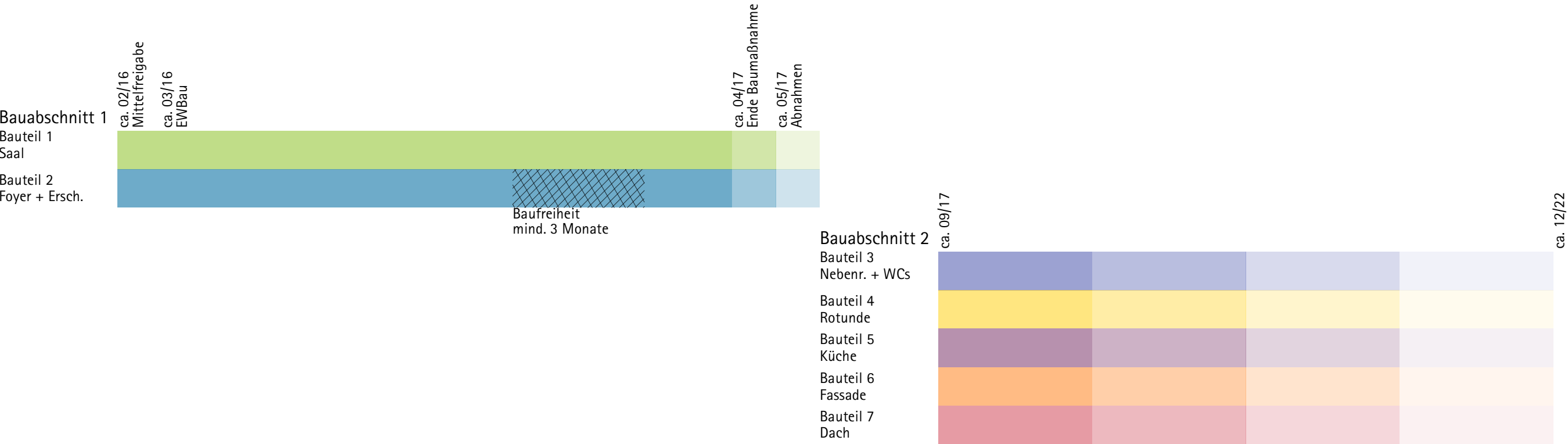




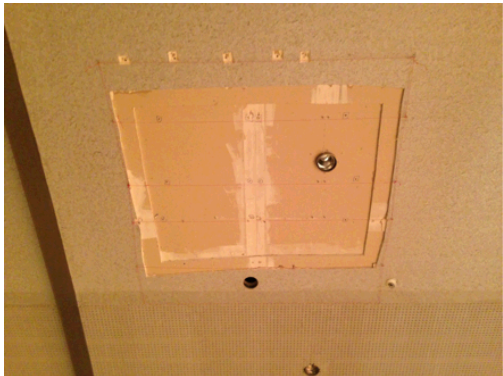


MUK

Sachstandsbericht zur Sanierung
der Musik- und Kongresshalle
Lübeck, Bauausschuss 18.01.2016



- Annahme und Bedingungen:
- Bereitstellung der Mittel, umgehend
 - Freigabe EWBau - 03/2016
 - Beginn Deckensanierung, umgehend
 - Sperrung des Foyers zum Erhalt von mindestens 3 Monaten Baufreiheit
 - keine weiteren Störungen im Projektablauf (Vergabe, Einsprüche, Unvorhergesehenes, etc.)



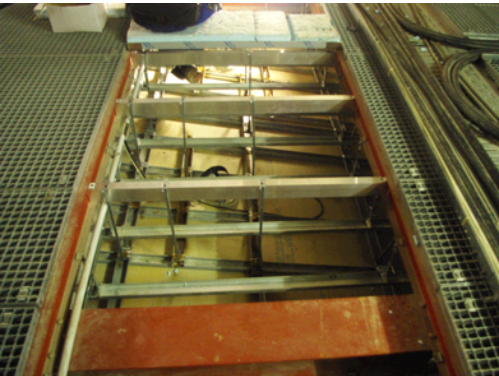
Freilegung der einzelnen Gipskartonlagen



Traufbereich der Saaldecke mit Streiflicht und Abzeichnung der punktuellen Überarbeitung



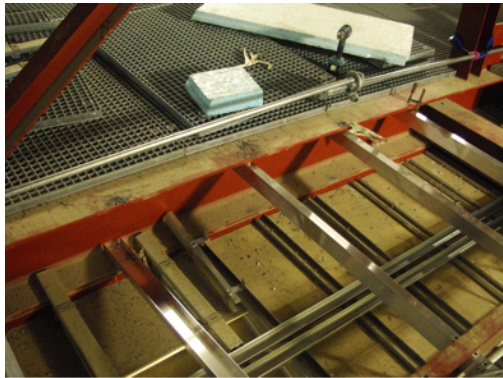
Detailansicht der punktuellen Überarbeitung



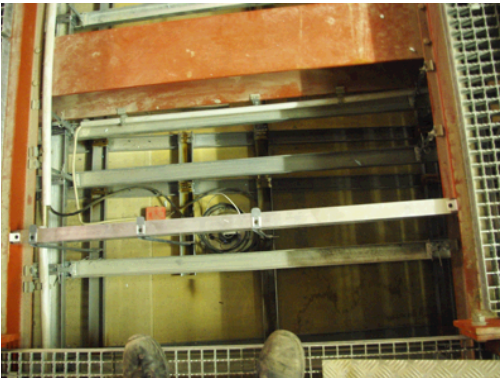
Neue Querträger lt. statischer Vorgabe, mit neuer Abhängung



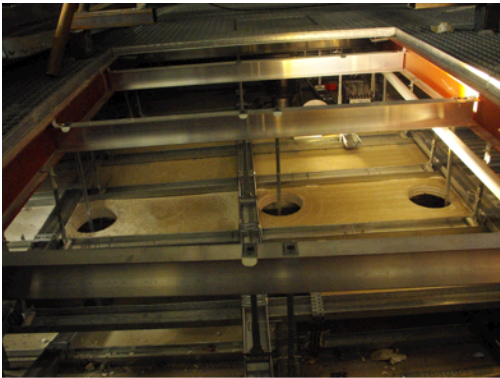
Ersatz der alten Überbrückung im Bereich der Stahlträger durch neue Grundprofile und Abhängung



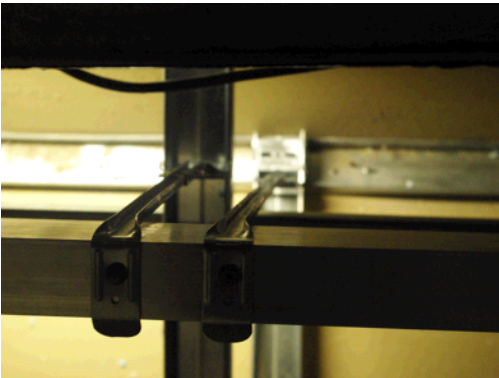
Bewertung von Sonderbefestigungen der neuen Trägerprofile



Ausbildung von Wechseln im Bereich der Leuchtaussparung



„Decke- unter Decke“-Konstruktion, untere Lage wird durch Öffnungen direkt an die Hauptkonstruktion angehängt



Separate Abhängung jeder Deckenebene an die neuen Trägerkonstruktion



Übersicht der Struktur eines sanierten Deckenfeldes

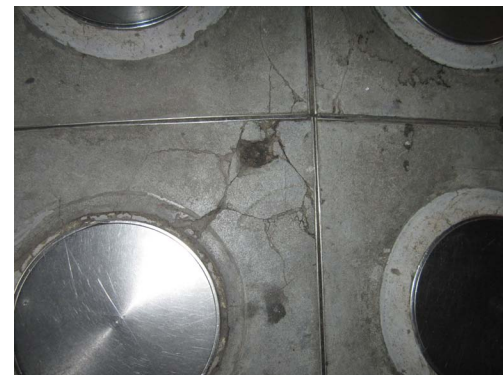
Fotos

Nebenräume, WCs



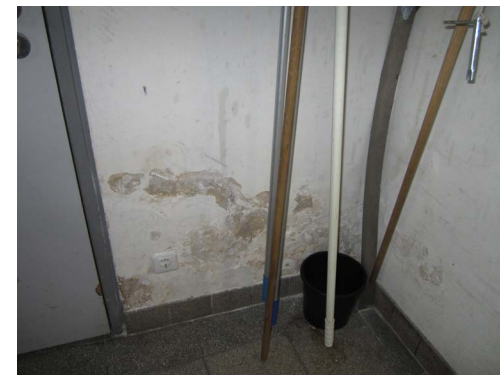
- Feuchteschäden
- allgemeine konstruktive Mängel

Rotunde



- Bodenbelag Rotunde defekt

Küchenwürfel



- Feuchteschäden
- Abdichtungsmängel
- Funktion eingeschränkt

Fassade



- Lose Verschraubung
- defekte Unterkonstruktion
- Feuchteschäden

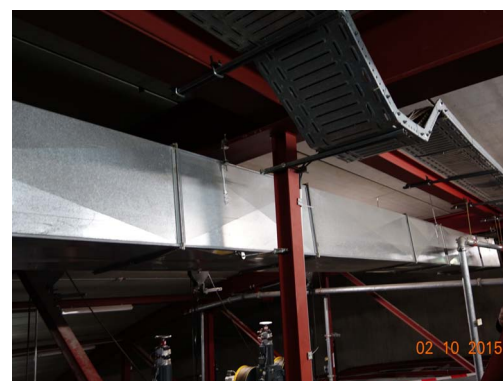
Dach



- Konstruktion schadhaft
- Abdichtungen/ Andichtungen defekt

Fotos Haustechnik, IBE

Saalgewölbe Kanalbefestigung



- ungenügende Befestigungsabstände
- Generell muss pro Rahmenverbindung eine symmetrische Aufhängung (beidseitig) erfolgen. Diese sollte aus zwei L- oder Z-Luftkanalhaltern bestehen.

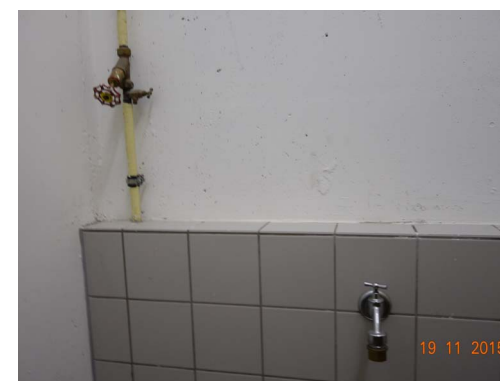
Grundlage DIN EN 12236 – 2002-04,
DIN 18379

Saaldecke Leuchten Einbaukörper



- Die Beleuchtung in der Saaldecke ist teilweise defekt, belastet generell die Deckenkonstruktion, da ohne eigene Haltung auf der Saaldecke aufgelegt.

Trinkwassernetz Stichleitungen



- Stichleitungen/Stagnation, Trinkwasserhygiene, Wasserdruck

Blitzschutz



- Blitzschutz auf dem Dach defekt und unvollständig

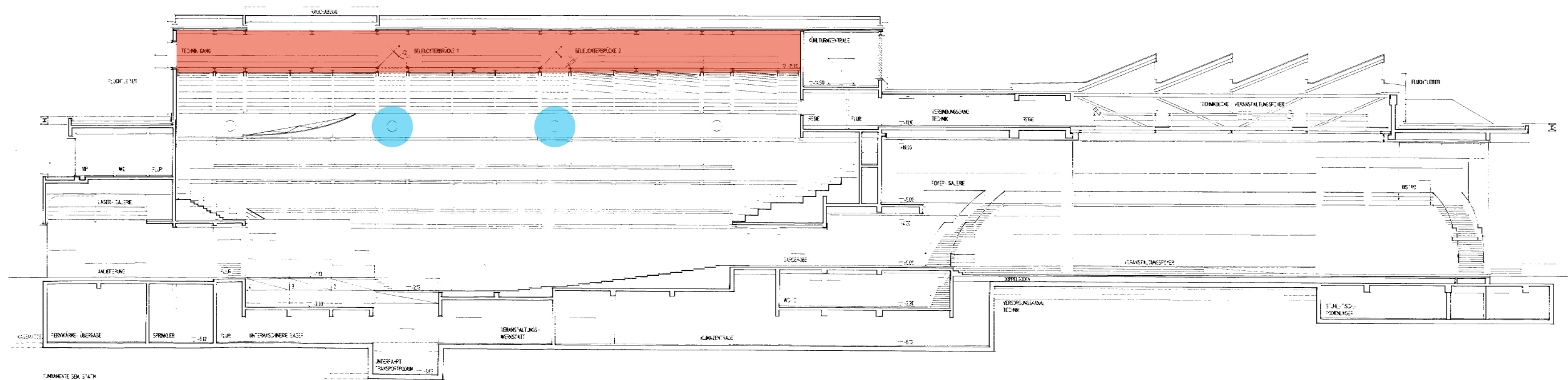
Elektroleitungen Flure



- Leitungsverlegung ohne Verlegesysteme je nach Anforderungen an Funktionserhalt. Brandschutz nach LAR unvollständig.

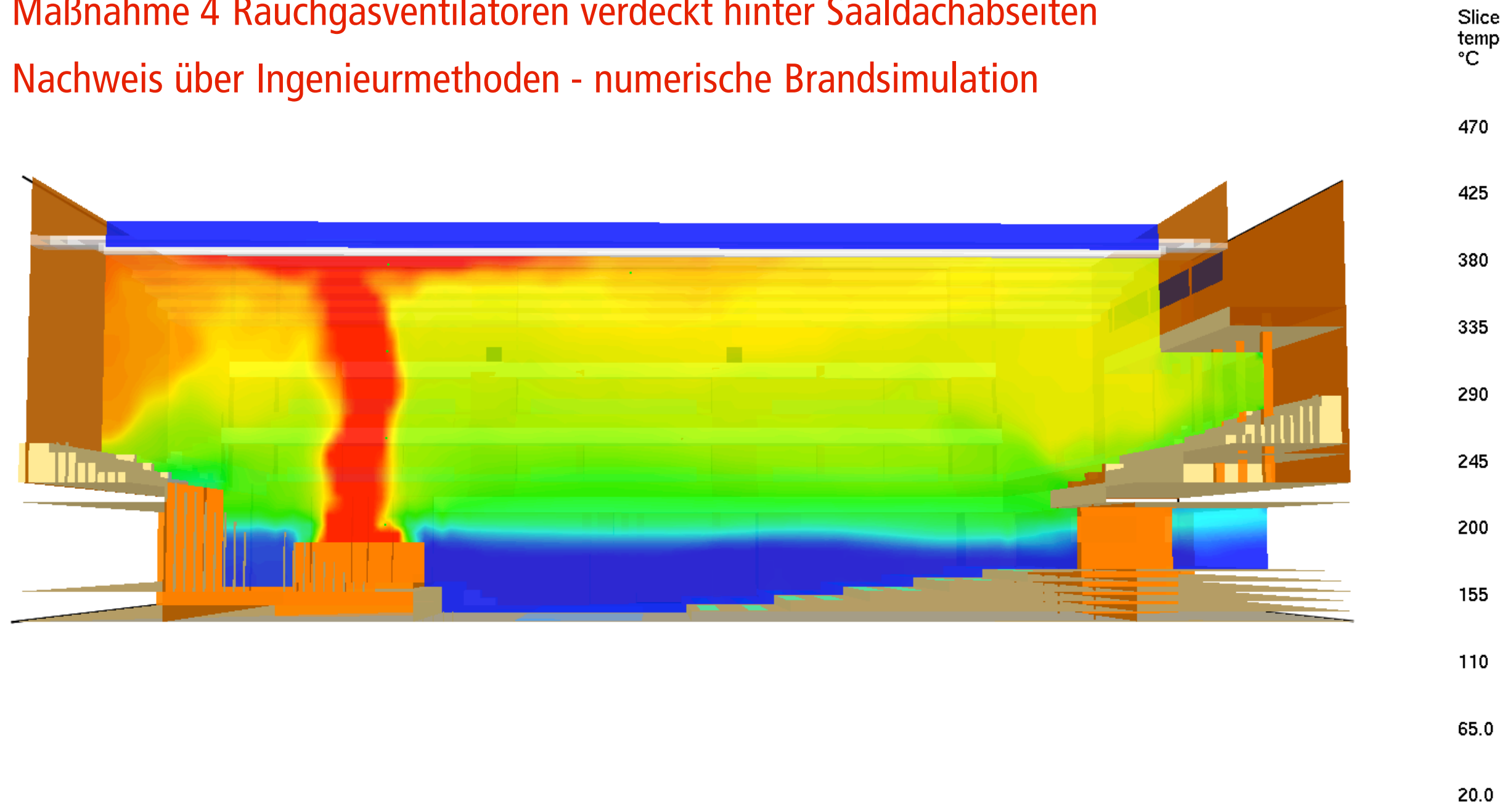
Fehlender Feuerwiderstand des Dachtragwerks - Forderung F30-A

Fehlende Entrauchung des Saals - Forderung 0,5 m² je 250 m² Raumgröße



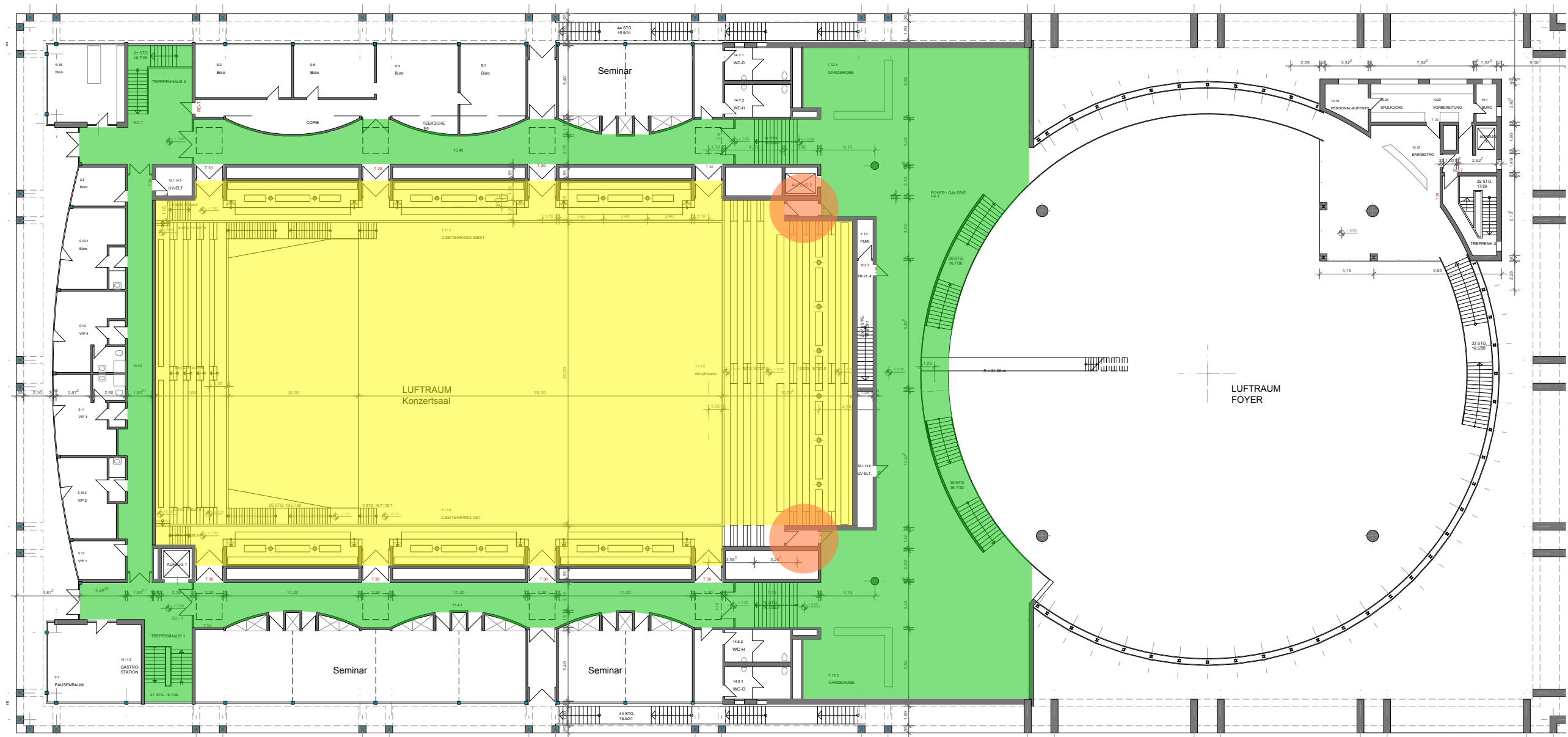
Maßnahme 4 Rauchgasventilatoren verdeckt hinter Saaldachabseiten

Nachweis über Ingenieurmethoden - numerische Brandsimulation



Musik- und Kongresshalle MuK - Brandschutzmaßnahmen

Maßnahmen Brandmeldeanlage, Sprachalarmierungsanlage, Sicherheitsbeleuchtung
Rettungswegkennzeichnung, Brandschutzdecken in Rettungswegen, Rettungswegbreiten



Musik- und Kongresshalle MuK - Brandschutzmaßnahmen

Ingenieurmethoden - Simulation der Personenevakuierung, hier Saalrang vor Türverbreiterung
Dauer > 300 s bis zum Verlassen des Saals - vorhandene Temperatur > 100 °C möglich

