



► Nr. VO/2014/01562
öffentlich

Lübeck, 25.04.2014

Bericht

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung

Bearbeitung: Annette Bartels-Fließ (E-Mail: annette.bartels-fliess@luebeck.de Telefon: 122-6133)

Realisierungswettbewerb zur Fassaden- und Freiraumgestaltung | Hotelneubau im Herzen der Lübecker Altstadt auf dem ehemaligen Stadthausgrundstück

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
07.05.2014	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
19.05.2014	Bauausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anlass:

Der Bauausschuss hat im Zuge der Beratung zum Bebauungsplanentwurf um Kenntnisgabe der Wettbewerbsauslobung gebeten.

Auslobung des Realisierungswettbewerbs zur Fassaden- und Freiraumgestaltung auf Grundlage der Anlage 1 zur Kenntnisnahme

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:

4.491 Archäologie und Denkmalpflege

5.660 Stadtgrün und Verkehr

Ergebnis:

Zustimmend; es wurden keine grundlegenden Bedenken vorgebracht.

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:☐
☒

Ja

Nein

Begründung:

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß § 47 f GO ist hier nicht erforderlich.

Die Maßnahme ist:

☐
☒
☐

neu

freiwillig

vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

☒
☐

Nein

Ja (Anlage 1)

Bericht:

Das brach liegende ehemalige Stadthaus-Grundstück soll nach Jahren der Parkplatznutzung einer neuen Nutzung zugeführt werden. Es soll ein Hotel realisiert werden, das die städtebauliche Situation entscheidend verbessert und zur Belebung des Lübecker Marktes beitragen wird.

Die zentrale Lage in der historischen Altstadt fordert hohe qualitative Ansprüche an die städtebauliche und architektonische Gestaltung. Um eine optimale Lösung zwischen Funktionalität und Ökonomie einerseits und eine angemessene architektonische Antwort in dem historischen Kontext andererseits zu finden, haben sich der Vorhabenträger und die Hansestadt Lübeck darauf verständigt, für die äußere Gestaltung des Motel One sowie das Umfeld einen Wettbewerb mit acht beteiligten Architekturbüros durchzuführen. Auslober des Wettbewerbs ist der Vorhabenträger, die Hansestadt Lübeck, Bereich Stadtplanung, übernimmt die Koordination des Verfahrens. Der Vorhabenträger trägt die Kosten des Verfahrens.

Grundlage für den Wettbewerb bildet der Entwurf des Bebauungsplans 01.07.00 - Rathaushof / Schlüsselbuden (ehem. Stadthausgrundstück), dessen öffentliche Auslegung der Bauausschuss der Hansestadt Lübeck Anfang 2014 beschlossen hat. Der vom Vorhabenträger eingereichte Vorentwurf für die innere Struktur des Hotels bildet den funktionalen Rahmen für den Wettbewerb.

Der vom Preisgericht prämierte Entwurf soll Grundlage für die nachfolgende Realisierungsplanung sein.

Die öffentlichen Toiletten sollen den Neubau integriert werden, Motel One hat sein Einverständnis für diese Lösung signalisiert. Für die Bauphase wird es ein Provisorium geben.

Anlagen :

1 Wettbewerbsauslobung

Senator/in F. - P. Boden