



► Nr. VO/2014/01536
öffentlich

Lübeck, 10.04.2014

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung

Bearbeitung: Stefanie Klonczynski (E-Mail: stefanie.vonklonczynski@luebeck.de Telefon: 122-6136)

Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 04.40.00 – Katharinenstraße/Roddenkoppel

Hier: Einsiedelstraße 6, Neubau einer Lagerhalle (Erweiterung Waggonwerkstatt) sowie Lageverschiebung/-drehung der bereits genehmigten aber noch nicht errichteten Containeranlage mit Sozial- und Büroräumen.

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
30.04.2014	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
19.05.2014	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Für die beantragte Erweiterung der Waggonwerkstatt (Bauantrag Reg.-Nr.: 576/2014, eingegangen am 25.03.2014) um eine Lagerhalle (zusätzlich zum 2013 genehmigten zweiten Bauabschnitt) und die beantragte Lageverschiebung/-drehung der bereits genehmigten Containeranlage für Büro- und Sozialräume, beides Vorhaben auf dem südlichen Teil des Grundstücks Einsiedelstraße 6, wird gemäß § 14 (2) BauGB die Zulassung einer Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 04.40.00 - Katharinenstraße/Roddenkoppel beschlossen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

5.631 Bauordnung und Statikprüfung
Zustimmend; es wurden keine Bedenken vorgebracht.

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

☐	Ja
☒	Nein

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gemäß § 47 f GO ist nicht erforderlich, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch die Ausnahme von der Veränderungssperre nicht in besonderem Maße berührt werden.

Die Maßnahme ist:

☐	neu
☒	freiwillig
☐	vorgeschrieben durch:

vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

x

Nein

Ja (Anlage 1)

Begründung:

siehe Anlage

Anlagen:

- 1 Begründung zur Ausnahme von der Veränderungssperre
- 2 Übersichtsplan
- 3 Ausschnitt Lageplan der beantragten Vorhaben

Senator/in F. - P. Boden